

③第三次産業従業者数

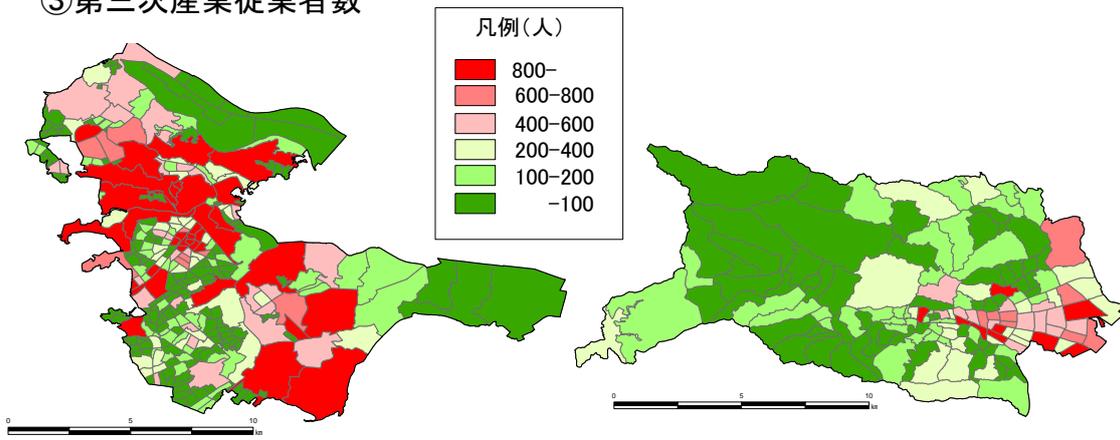


図 3-25 第三次産業従業者数 (柏市)

図 3-26 第三次産業従業者数 (青梅市)

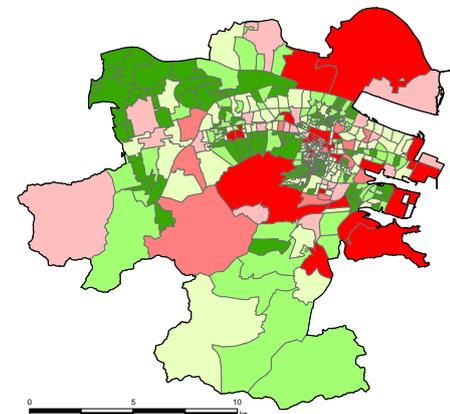


図 3-27 第三次産業従業者数 (徳島市)

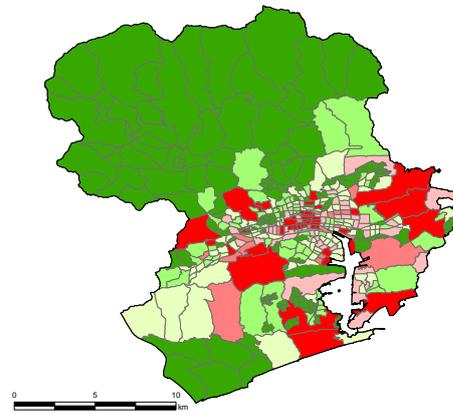


図 3-28 第三次産業従業者数 (高知市)

(2) 地代

平成 17 年地価公示、平成 16 年都道府県地価調査、平成 17 年都道府県地価調査を用いて、ゾーン別の住宅系地価および業務系地価データを作成した。地価ポイントの無い場合にはクリギング⁴で補正した。地価は、長期国債金利と固定資産税率を考慮して地代に換算している。

1) 住宅系地代

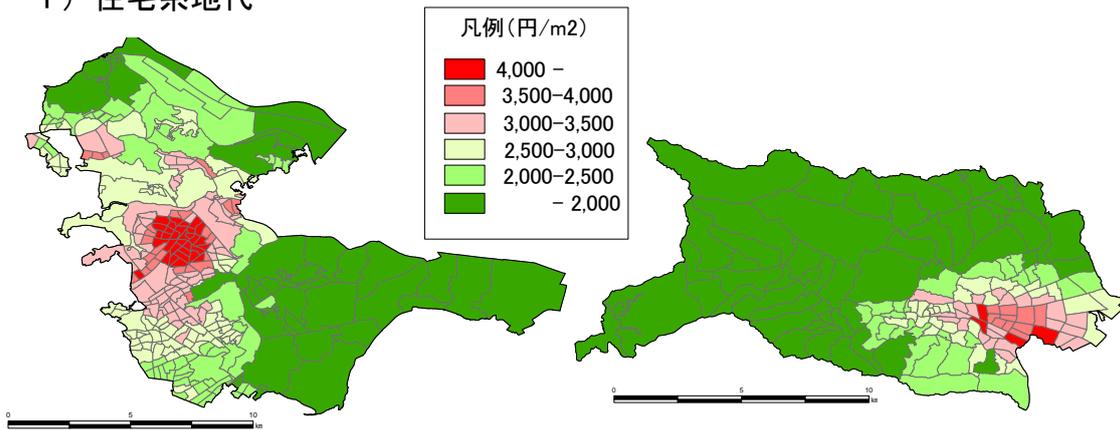


図 3-29 住宅系地代 (柏市)

図 3-30 住宅系地代 (青梅市)

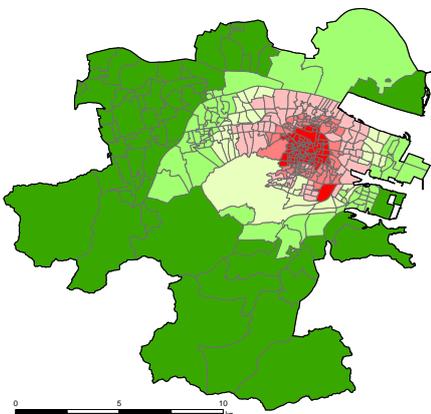


図 3-31 住宅系地代 (徳島市)

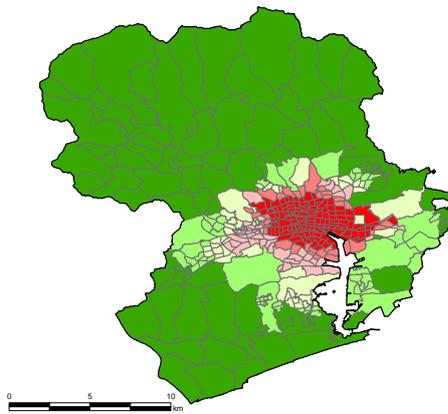


図 3-32 住宅系地代 (高知市)

⁴ クリギングは空間統計学で用いられ、値が得られていない地点の値を内挿するための手法である

2) 業務系地代

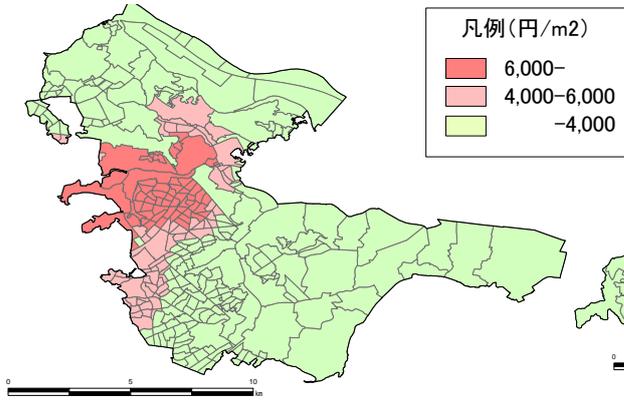


图 3-33 業務系地代 (柏市)

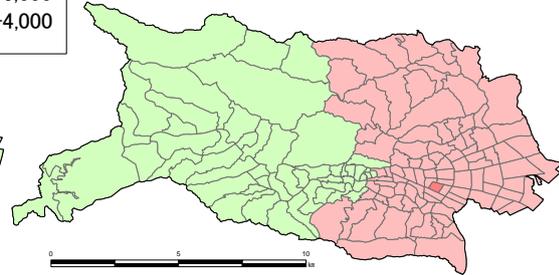


图 3-34 業務系地代 (青梅市)

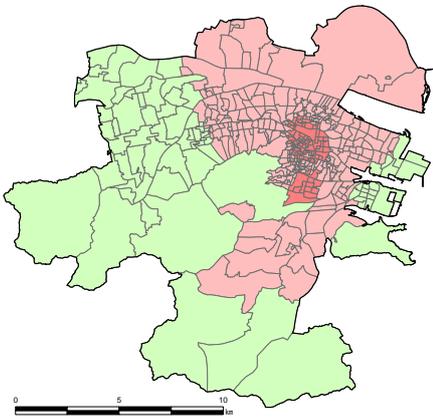


图 3-35 業務系地代 (徳島市)

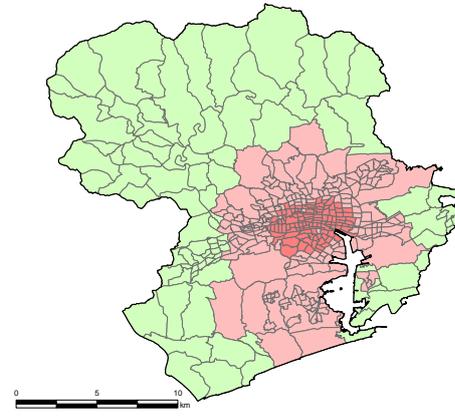


图 3-36 業務系地代 (高知市)

(3) 宅地面積・利用可能面積

平成 18 年国土数値情報土地利用細分メッシュ等のデータを用いて、ゾーン別の宅地面積 (=建物用地) および利用可能面積 (=建物用地+田+その他農用地+その他(空地)) のデータを作成する。

1) 宅地面積

①住宅系宅地面積

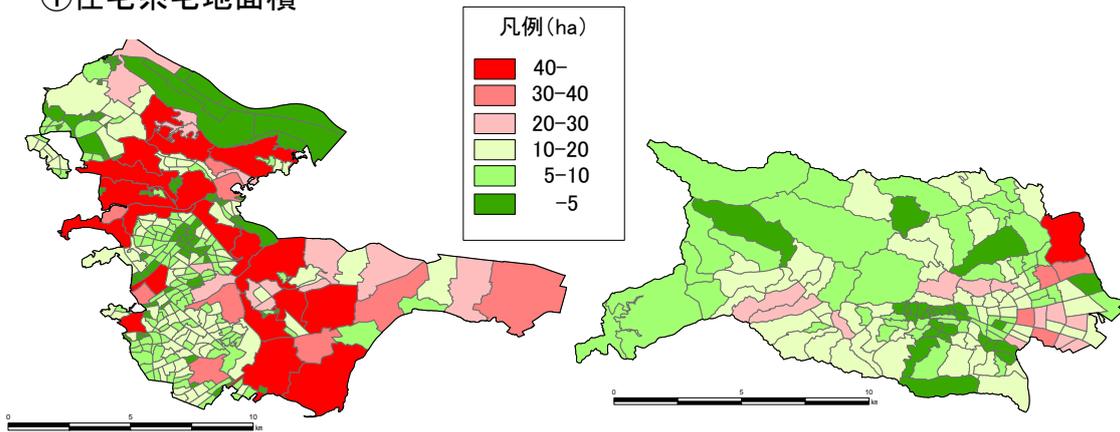


図 3-37 住宅系宅地面積 (柏市)

図 3-38 住宅系宅地面積 (青梅市)

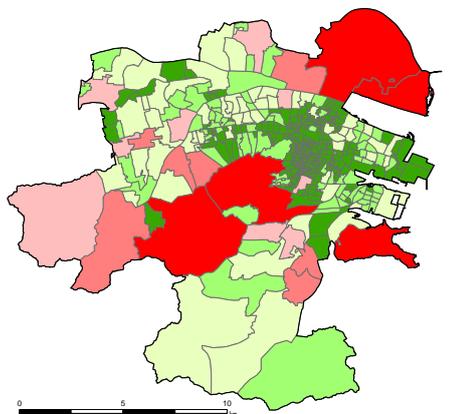


図 3-39 住宅系宅地面積 (徳島市)

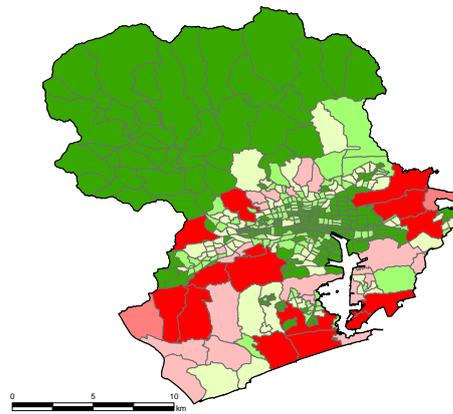


図 3-40 住宅系宅地面積 (高知市)

②業務系宅地面積

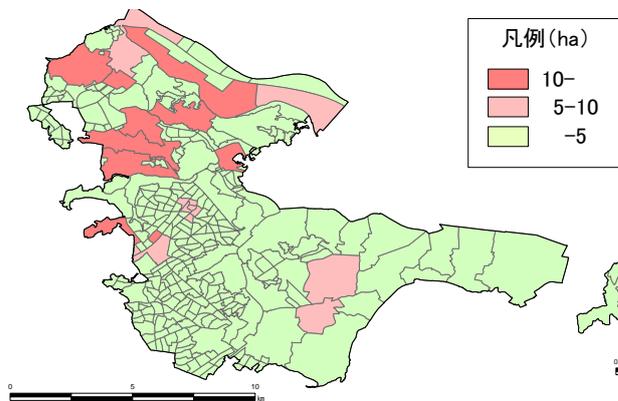


图 3-41 業務系宅地面積 (柏市)

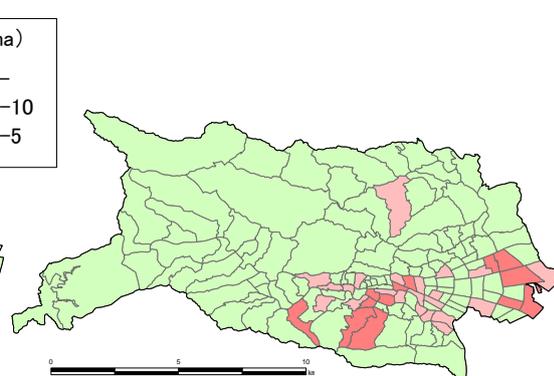


图 3-42 業務系宅地面積 (青梅市)

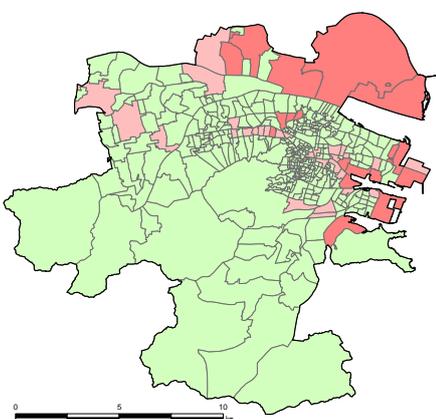


图 3-43 業務系宅地面積 (徳島市)

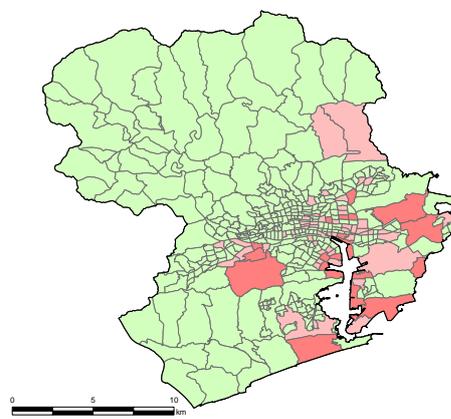


图 3-44 業務系宅地面積 (高知市)

2) 利用可能面積

①住宅系利用可能面積

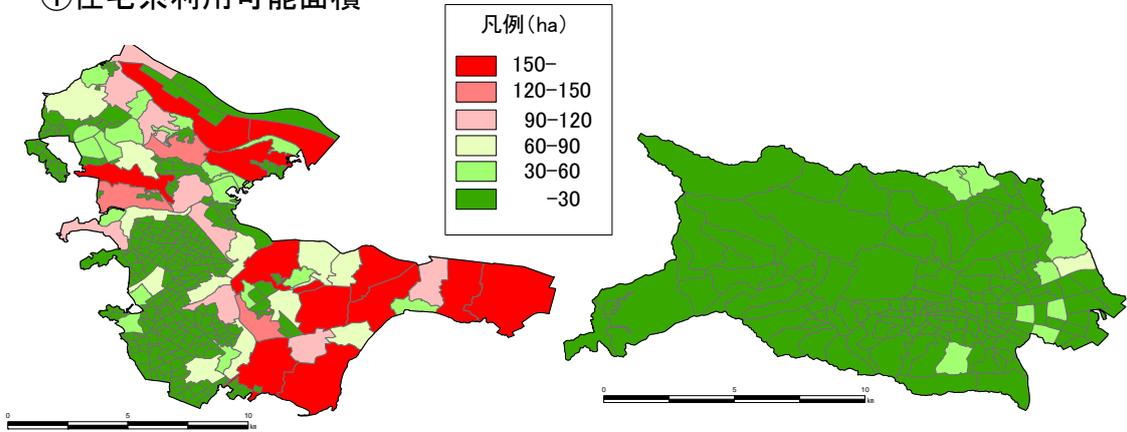


图 3-45 住宅系利用可能面積 (柏市)

图 3-46 住宅系利用可能面積 (青梅市)

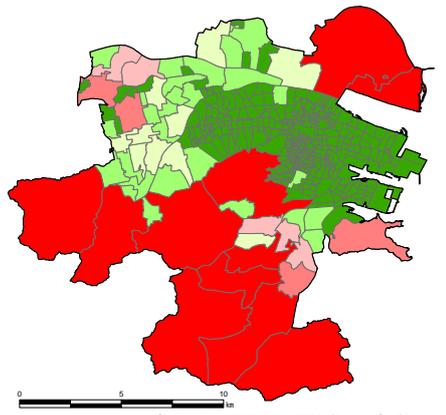


图 3-47 住宅系利用可能面積 (徳島市)

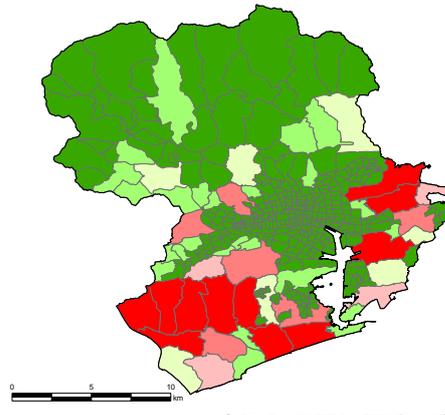


图 3-48 住宅系利用可能面積 (高知市)

②業務系利用可能面積

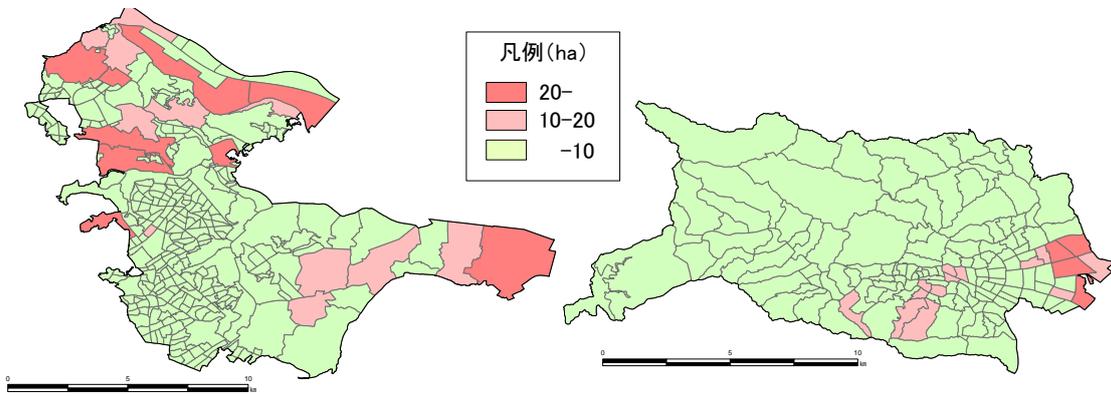


图 3-49 業務系利用可能面積 (柏市)

图 3-50 業務系利用可能面積 (青梅市)

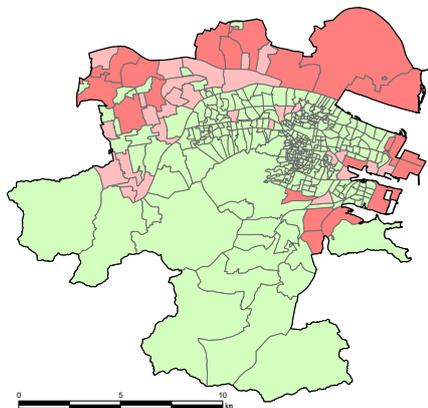


图 3-51 業務系利用可能面積 (徳島市)

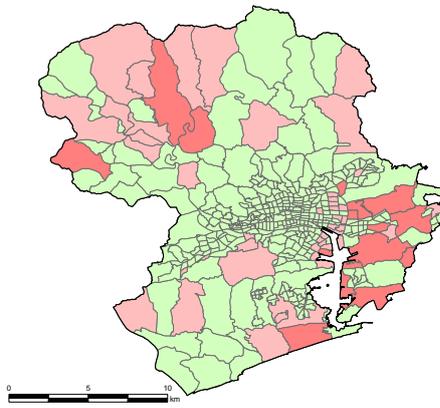


图 3-52 業務系利用可能面積 (高知市)

(4) 域内総生産 (GRP)

「平成 17 年度地域経済構造分析の手引き」(経済産業省)に準拠して作成した市区町村別産業別の域内総生産 (GRP) を従業者数等で按分し、ゾーン別の GRP を推計する。

1) 第一次産業GRP

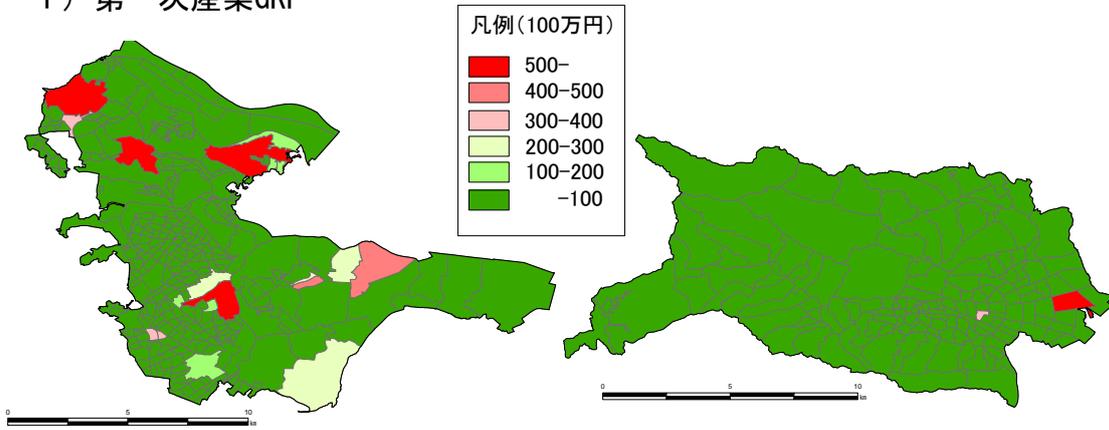
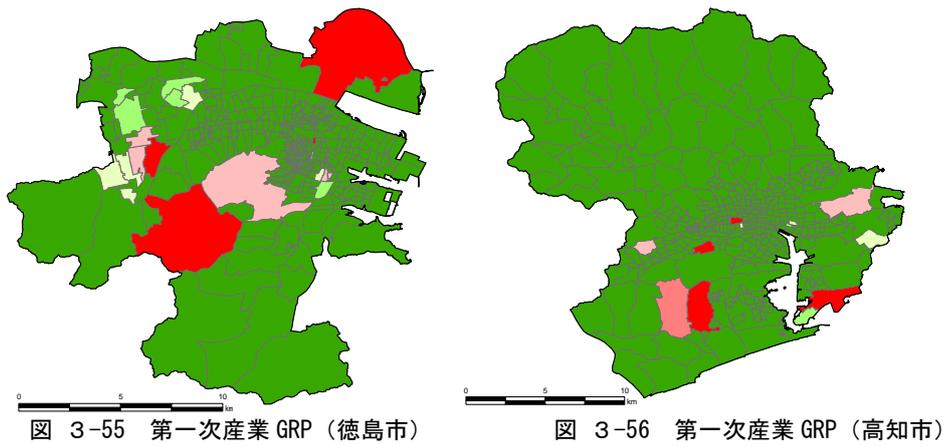


図 3-53 第一次産業 GRP (柏市)

図 3-54 第一次産業 GRP (青梅市)



2) 第二次産業GRP

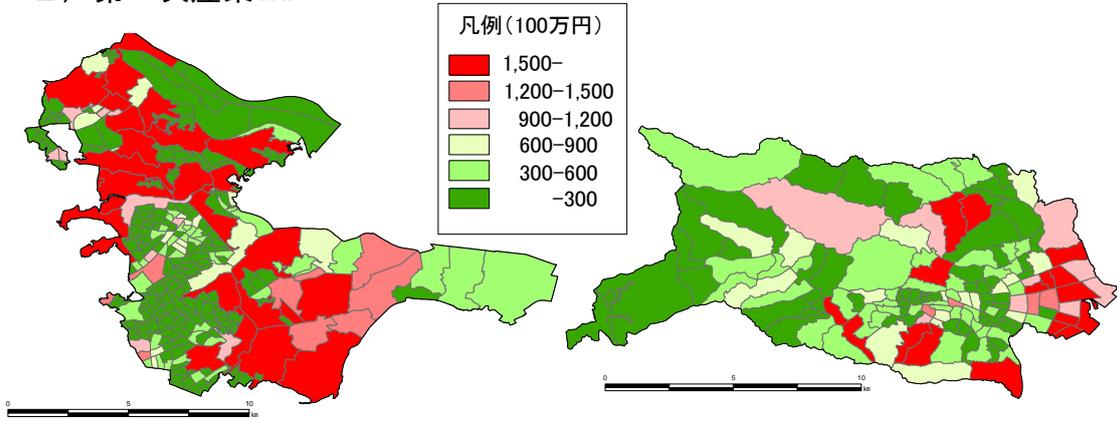


图 3-57 第二次産業 GRP (柏市)

图 3-58 第二次産業 GRP (青梅市)

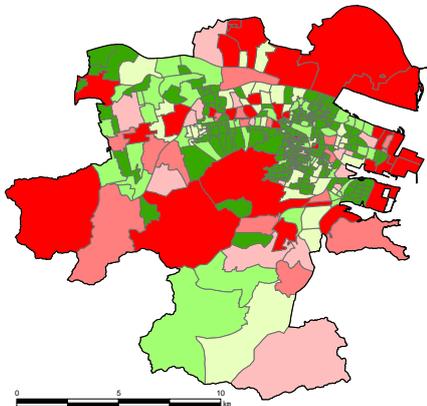


图 3-59 第二次産業 GRP (徳島市)

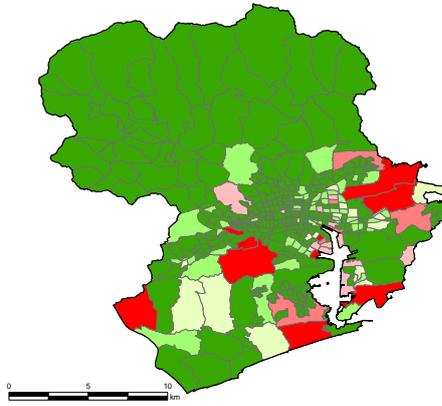


图 3-60 第二次産業 GRP (高知市)

3) 第三次産業GRP

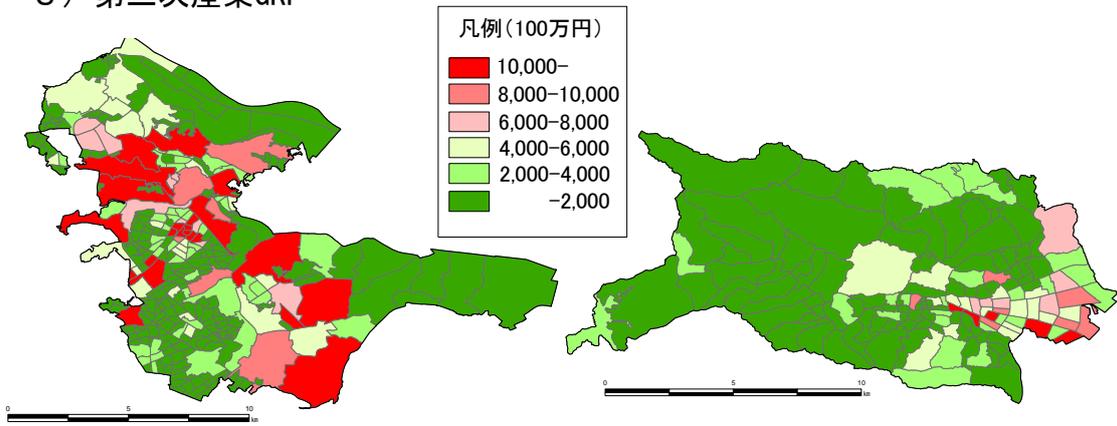


图 3-61 第三次産業 GRP (柏市)

图 3-62 第三次産業 GRP (青梅市)

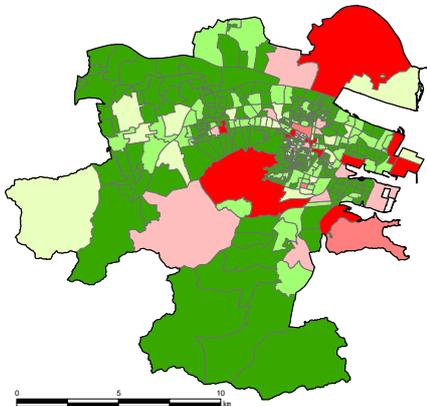


图 3-63 第三次産業 GRP (徳島市)

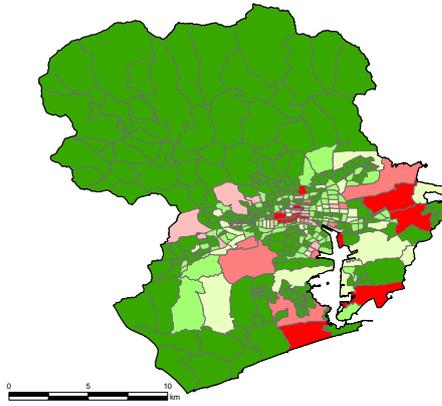


图 3-64 第三次産業 GRP (高知市)