

・中部山岳国立公園平湯温泉地区利用拠点整備改善計画 [2026. 5. 26認定]

計画名称	中部山岳国立公園平湯温泉地区利用拠点整備改善計画
協議会名称	中部山岳国立公園平湯温泉地区利用拠点整備改善協議会
公表URL	高山市ホームページ
計画期間	令和 8年 4月 1日（ただし、認定の日以降）から 令和13年 3月31日まで
計画区域	中部山岳国立公園平湯集団施設地区区域（区域図）
計画概要	本計画の対象となる平湯温泉は、本公園南部地域に位置する山間の温泉保養地で、乗鞍岳や上高地を訪れる観光客の基地となっている。平湯温泉の利用者数は、平成4年をピークに減少傾向にあり、平湯温泉ならではの魅力構築が求められている。本計画は、上高地や乗鞍を訪れる観光客を宿泊や街歩きに繋げられるよう平湯温泉を上質な観光体験ができる温泉街に再整備するため、廃屋化した旧宿泊施設の撤去や外観の統一化による上質な温泉街整備に取り組むものである。
基本的な方針	<p><平湯温泉らしい景観整備></p> <ul style="list-style-type: none"> ・豪雪地帯である平湯温泉の伝統的な意匠を活かした外観修景や、豊富な温泉の恵みを実感できる足湯公園の整備等、国立公園に立地する温泉地である平湯温泉の特徴を活かした景観整備を進め、自然との触れ合いや安らげる空間形成を図る。 <p><観光客、地域住民、働く人々が楽しく快適に過ごせる環境づくり></p> <ul style="list-style-type: none"> ・利活用されていない旅館等の施設のリノベーション、解体撤去及び飲食・物販施設等の改修により、温泉街の景観形成と魅力増進に取り組む。 ・街全体の統一感ある景観づくり、人に優しい周遊動線を構築し、働く人、住んでいる人が誇りを持って働けるまちづくりを目指す。 <p><いつかは行きたい、また来たくなる魅力づくり></p> <ul style="list-style-type: none"> ・キャンプ場施設の改修や、自然体験プログラムの提供、ガイドツアーの実施等、利用目的の多様化を図り、訪れた人々が長期で滞在したくなる滞在環境を整備し、いつかは、また、いつも行きたい温泉地になるための景観、環境整備をめざす。 ・歴史ある温泉、豊富で良質な温泉とともに築いてきた平湯温泉の文化を最大限に活かした街づくりに取り組む。

8 利用拠点整備改善事業の内容、実施主体及び実施時期

8-1. 利用拠点整備改善事業一覧

番号	氏名又は名称	事業種別	事業名	事業対象施設 /事業対象地	事業概要（延長・面積等）	事業実施期間（年度）				
						R 8	R 9	R10	R11	R12
利用拠点の質の向上に係る役割										
備考						特例				
001	有限会社平田館	その他	平田館外観等修景事業	平田館/奥飛騨温泉郷平湯	既存建築物屋根の塗装 塗装面積：約 300 m ²		■	■	■	
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、老朽化した屋根の塗装を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。						無			
002	株式会社橘	その他	風雪外観等修景事業	風雪/奥飛騨温泉郷平湯	既存建築物外壁及び外部階段の塗装 塗装面積：約 150 m ²		■	■	■	
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、老朽化した外壁及び外階段の塗装を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。						無			
003	株式会社橘	その他	風雪外観等修景事業	風雪/奥飛騨温泉郷平湯	既存エアコン大型室外機の撤去 N = 1 機		■	■	■	
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、老朽化し使用していないエアコンの大型室外機を撤去し、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。						無			
004	馬場 泰彰	工作物の改築	喰処よし本外観等修景事業	喰処よし本/奥飛騨温泉郷平湯	既存建築物屋根の葺替 面積：約 160 m ² 既存建築物外壁の改修 改修面積：約 230 m ²	■	■			
	老朽化した屋根、外壁の改修を行い、周辺施設との色彩、素材の統一により滞在拠点にふさわしい景観に改善する。						有			
005	有限会社旅館たなか	平湯宿舎事業	旅館たなか客室改修事業	旅館たなか/奥飛騨温泉郷平湯	2階客室4室を2室に改修 改修面積：約 96 m ² 2階客室3室を2室に改修 改修面積：約 79 m ²	■				
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、インバウンド受け入れ環境整備のための客室拡張を行う。						有			
006	有限会社旅館たなか	その他	旅館たなか外観等修景事業	旅館たなか/奥飛騨温泉郷平湯	既存建築物屋根の葺替 面積：約 210 m ² 既存建築物外壁の改修 面積：約 100 m ²			■		
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、老朽化した屋根及び外壁の改修を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。						無			
007	有限会社安房館	その他	もずも客室等改修事業	もずも/奥飛騨温泉郷平湯	客室露天風呂・洗面所改修 改修面積：約 100 m ² 別館付帯機械室棟内暖房設備増設 N = 1 式	■				
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、老朽化した客室露天風呂と洗面所の改修及び段差解消を図り、海外からの集客強化と満足度の向上を目指す。						無			

番号	氏名又は名称	事業種別	事業名	事業対象施設 /事業対象地	事業概要（延長・面積等）	事業実施期間（年度）				
						R 8	R 9	R 10	R 11	R 12
	利用拠点の質の向上に係る役割									
	備考					特例				
008	有限会社湯の平館	その他	湯の平館客室等改修 事業	湯の平館/奥飛騨温 泉郷平湯	館内廊下・客室改修 改修面積：約 85 m ²		■			
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、インバウンド受入環境整備強化のため、廊下カーペットと客室畳の改修を行うことで、海外からの集客を強化する。					無				
009	有限会社山荘湯乃里	その他	山荘湯乃里客室等改 修事業	山荘湯乃里/奥飛騨 温泉郷平湯	トイレ・洗面所改修 改修面積：約 85 m ²	■	■			
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、インバウンド受入環境整備強化のためトイレ洋式化と老朽化した洗面所改修を行うことで、海外からの集客を強化する。					無				
010	株式会社中林工務店	その他	つゆくさ外観等修景 事業	つゆくさ/奥飛騨温 泉郷平湯	従業員寮及び車庫屋根・車庫外壁改修 面 積：約 250 m ²	■	■			
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、インバウンド受入環境整備強化のため改修を行うことで、海外からの集客強化と満足度の向上を目指す。					無				
011	有限会社岡田旅館	平湯宿舎事業	岡田旅館屋外庭園改 修事業	岡田旅館/奥飛騨温 泉郷平湯	中庭（山野草園）の改修 改修面積：約 428 m ²	■				
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、荒廃が進む中庭（山野草園）に塀の設置及び展望台の改修を行うことで、海外からの集客を強化する。					有				
012	有限会社栄太郎	その他	栄太郎外観等修景事 業	栄太郎/奥飛騨温泉 郷平湯	屋根葺替 面積：約 500 m ² 外壁改修 改修面積：約 480 m ² 館内改修 改修面積：約 150 m ²	■	■	■		
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、インバウンド受入環境整備強化のため改修を行うことで、海外からの集客を強化する。					無				
013	合資会社平湯プリン スホテル	その他	平湯プリンスホテル 外観等修景事業	平湯プリンスホテル /奥飛騨温泉郷平湯	屋根・塀・外階段改修 改修面積：約 80 m ² 花壇の改修 N=1式		■			
	平湯集団施設地区の宿舎群に属する本施設について、老朽化した屋根、塀、花壇の改修を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。					無				
014	高井 淳一	工作物の改築	カフェマスタシュ外 観等修景事業	カフェマスタシュ/ 奥飛騨温泉郷平湯	屋根改修 改修面積：約 200 m ² 外壁塗装 改修面積：約 150 m ²		■	■		
	老朽化した屋根、外壁の改修を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。					有				
015	株式会社ひらゆの森	平湯宿舎事業	旧すずらん旅館解体 事業	旧すずらん旅館/奥 飛騨温泉郷平湯	既存建築物の撤去 建築面積：約 375 m ²	■				
	廃業した旅館を解体し、インバウンド受入環境整備強化のための施設整備を行うことで、海外からの集客を強化する。 撤去跡地には飲食テナント施設を誘致することを想定					有				
016	株式会社ひらゆの森	その他	ひらゆの森入浴施設 棟改修事業	ひらゆの森/奥飛騨 温泉郷平湯	日帰り入浴棟内装変更 改修面積：約 420 m ²	■	■	■		
	老朽化が進む日帰り入浴施設棟の内装変更による滞在環境の上質化を図り、インバウンド受入環境整備強化を図る。					無				

番号	氏名又は名称	事業種別	事業名	事業対象施設 /事業対象地	事業概要（延長・面積等）	事業実施期間（年度）				
						R 8	R 9	R10	R11	R12
017	利用拠点の質の向上に係る役割 備考					特例				
	株式会社ひらゆの森	平湯宿舎事業	三蔵庵屋根葺き替え 事業	三蔵庵/奥飛驒温泉 郷平湯	屋根葺替 面積：約 400 m ²	■				
018	老朽化した屋根の改修を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。					有				
	合資会社中村旅館	その他	中村館外観等修景事 業	中村館/奥飛驒温泉 郷平湯	屋外階段改修 面積：約 60 m ² 機械室屋根・壁改修 面積：約 40 m ²	■	■	■		
	老朽化した屋外階段及び機械室の屋根・壁の改修を行い、滞在拠点にふさわしい景観に改善する。					無				



