

平成18年 1月27日

国民公園皇居外苑和田倉休憩所における食事提供業者応募要領

1. 施設概要

(1) 建物概要

建物名： 和田倉休憩所

所在地： 東京都千代田区皇居外苑1-1  
(国民公園皇居外苑和田倉噴水公園内 : 別添図1参照)

構 造： 鉄筋コンクリート構造(地上2階、地下1階)  
なお、地下1階は和田倉噴水公園の噴水用機械室及び災害時の帰宅困難者用の携帯食備蓄スペースとなっている。

用 途： 国民公園皇居外苑利用者の休憩等

(2) 募集対象施設概要

使用範囲： 厨房、大ホール、控え室、事務室スペース3室、職員用トイレ、  
利用者用トイレ (別添図2参照)

使用面積： 約444.8㎡

(3) その他

① 和田倉休憩所の建設経緯

昭和32年に国民公園皇居外苑利用者への便宜を図るため、行幸通りに面した和田倉地区に休憩所が建設された。その後、昭和36年に今上陛下のご成婚を記念して、民間からの寄附により大噴水が整備された。

平成6年には皇太子殿下のご成婚を記念し、民間からの寄附及び国費により、新たに休憩所を含む和田倉噴水公園が再整備され、皇室のご成婚を記念した噴水公園等として広く国民に親しまれているところである。

② 皇居外苑全体の年間利用者数

約200万人

2. 募集内容の概要

(1) 営業種目

- ① 洋食系レストラン(ランチ、ディナー、バンケット)
- ② 利用者等へ飲食(軽食)の提供

## (2) 営業日及び営業時間

- ① 1月2日の新年一般参賀及び12月23日の天皇誕生日一般参賀のほか土・日曜日、祝祭日には特別の支障がない限り開店
- ② 原則9:00～23:00の間で設定

## (3) 看板等

当該地区と調和したデザインによる店名看板。  
(美観地区に位置付けられているため、設置に当たっては東京都及び千代田区の条例による規制を受ける)

## (4) 設備について

- ① 原則1.(2)で示すスペースのみの提供である
- ② 原則、什器は使用者で準備

## (5) その他

- ① 当該地区は国民公園皇居外苑の一部であり、国民の寄附により休憩所として整備されたものであることから、デッキ及び小ホールは自由に利用休憩ができることとする。
- ② 公園内施設であり、事件・事故発生の際には速やかに管理事務所へ連絡を行う。
- ③ 国民公園皇居外苑は「帰宅困難者支援場所」に指定されており、災害時には情報提供や携帯食料等の提供などの支援場所となっていることに留意すること。
- ④ 当該地区の特性を考慮し、清潔な環境維持に努めること。

## 3. 許可方式

### (1) 許可

- ① 国有財産法第18条第3項に基づき、建物の使用及び収益を許可する。  
(使用料は年間約37,800円/㎡)
- ② 国民公園及び千鳥ヶ淵戦没者墓苑管理規則第2条第1項に基づき物販を許可する。

### (2) 許可者 環境省自然環境局長

### (3) 許可期間

平成18年4月(予定)から平成19年3月末日  
(以降、相互に問題がなければ1年毎に許可期間の更新を行う。但し、5年を限度とし、5年後は新たに公募を行う。再応募は妨げない。)

## 4. 応募方法

5.(6)の場所で配布する「募集条件」「企画提案書作成要領」に従い、表紙に「企画提案書」と附し、次の書類を期限までに提出する。

### (1) 提出書類

- ① 応募申込書(様式1)
- ② 会社概要(様式2)
- ③ 営業計画書(様式3)
- ④ 管理・運営見積書(様式4)
- ⑤ 貸借対照表、損益計算書(様式5)

- ⑥ 既存店舗の写真（様式6）
- ⑦ サンプルメニュー（様式は任意）
- ⑧ 添付書類
  - ・会社案内（ある場合）
  - ・定款及び登記簿謄本（謄本は1部で可）
  - ・過去3年間の決算報告書（様式は任意）
  - ・過去3年間の国税及び地方税の納税証明書の写し
  - ・保健所から発行された飲食店の営業許可の写し（代表店舗1店舗分）

## 5. 応募日程等

### （1）応募要領等料配布期間

期間及び時間      平成18年1月27日（金）～2月10日（金）  
10:00～12:00、13:00～17:00

### （2）現場説明会

- ① 現場説明会      平成18年2月6日（月）15:30～
- ② 会            場      和田倉休憩所

### （3）企画提案書の提出

- ① 提出部数      各10部とします。
- ② 提出方法      （6）で指定の場所へ持参するか郵送して下さい。
- ③ 提出期限      平成18年2月17日（金）17:00  
なお、郵送にあっても、期限日時内必着となります。

### （4）書類審査結果通知      平成18年2月23日（木）

### （5）書類選考後のヒアリング

- ◎ヒアリング      平成18年2月27日（月）～28日（火）
- ◎場            所      環境省第5会議室（25階）

### （6）その他

- ◎問い合わせ先、応募要領等の配布及び企画提案書の提出場所等  
環境省自然環境局総務課 担当：板橋、林  
（所在地）〒100-8975 千代田区霞が関1-2-2  
（電 話）(03) 3581-3351 [ 内線 6425 or 6415 ]  
（F A X）(03) 3508-9278

緑に囲まれた、豊かな水の公園

- 皇居外苑の機能として——安らぎと親しみ  
●人と人、人と自然の接点——心豊かな交流

流水「予感」

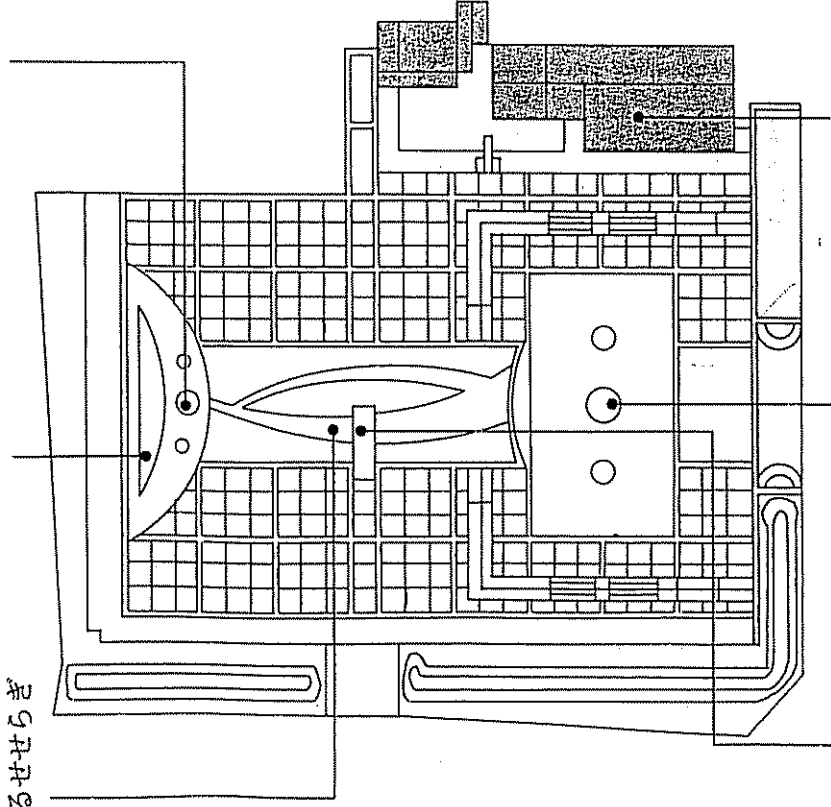
静かに、  
たおやかに  
流れるせせ

落水「息吹」

躍動感あふれる  
滝のスクリーン

「永遠」

水によって生み出される  
球体—地球の永遠性



「希望」

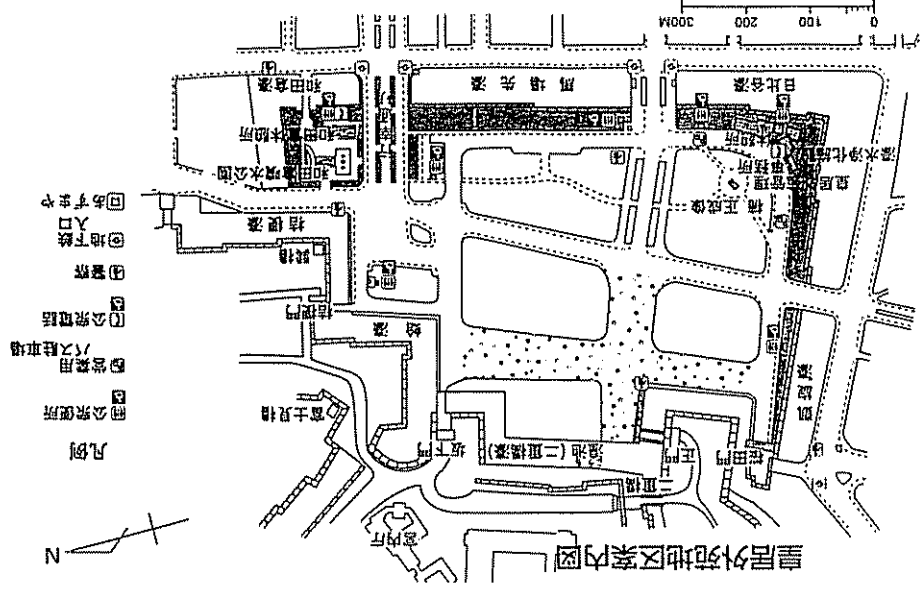
軽やかな透明感を持つ、  
未来への期待

大噴水

前記、念噴水の  
新たな再生

## 自然との対話 休憩所「対話」

THE FOUNTAIN VIEW DINING



國民公園皇居外苑和田倉休憩所

