

日常清掃業務特記仕様書

1. 作業の目的

本業務は、研修所各棟の内部及びその外周について日常清掃を行うことにより、施設利用者の快適性と衛生的な環境を確保することを目的とする。

2. 清掃実施日時

日常清掃業務の実施期日及び作業時間帯は、次のとおりとする。

- (1) 月曜日から金曜日（祝日等の閉庁日を除く。以下「平日」という。）の午前 8 時から午後 4 時 30 分。
- (2) 上記のほか、研修期間中に当たる土曜日の午前 8 時から午後 12 時（別紙①「年間研修日程例（平成 21 年度の場合）」及び別紙②「清掃人員数（平成 21 年度の場合）」参照）。

3. 清掃実施場所及び作業内容

研修所の各建物内部及び建物周囲の敷地等について、以下のとおり清掃作業を実施する。（作業範囲及び数量は、別紙③のとおり）

(1) 本館

①清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール、玄関、ピロティ

1 階：所長室、会議室、次長室、講師控室、休憩室、給湯室

2 階：教室（4 室）、会議室、主任教官室、教官室

3 階：講堂

②作業内容

ア. 研修期間中の平日＜毎日＞

（ア）トイレ、廊下、ホール等共用部分の清掃及びごみ捨て並びに衛生用品（トイレトーパー、水石鹼等の消耗品）の補充

（イ）使用中の教室若しくは講堂の清掃及びごみ捨て

（ウ）上記以外の清掃場所のごみ捨て

イ. 研修のない期間の平日＜毎日＞

上記作業のうち（イ）を除く作業

(2) 厚生棟

①清掃場所

浴室・脱衣室、シャワー室、トイレ、廊下、食堂床（厨房除く）

②作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

イ．研修期間中の平日＜土曜日除く毎日＞

浴槽にお湯を張る等の入浴準備

ウ．研修のない期間の平日＜週 1 回＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

（３）宿泊棟

①清掃場所

各階／共用：洗面所、トイレ、廊下、階段、ホール、玄関

1 階：集会室（２室）、談話室（２室）、娯楽室（２室）、喫茶室、
学習室

2 階～5 階：シャワー室、喫煙コーナー

②作業内容

ア．研修期間中の平日及び土曜日＜毎日＞

（ア）上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

（イ）乾燥機フィルターのごみ取り

（ウ）エレベーターの内部清掃

イ．研修のない期間の平日＜週 1 回＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

③その他

上記のほか、講師宿泊時の講師室内の清掃＜随時：年間 20 回程度＞

（４）実習棟

①清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール

1 階：実習室

2 階：実習室（２室）

3 階：実習室（２室）

②作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

イ．研修のない期間の平日＜週 1 回＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

(5) 特殊実習棟

① 清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール

1 階：データ解析室

② 作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

イ．研修のない期間の平日＜週 1 回＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

(6) 第 2 特殊実習棟

① 清掃場所

各階／共用：廊下、階段、ホール

1 階：データ解析室、トイレ

② 作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

イ．研修のない期間の平日＜週 1 回＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

(7) 国際研修棟

① 清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール

1 階：特別会議室、管理室、アトリウム

2 階：図書室、中セミナー室、湯沸し室

3 階：大セミナー室、小セミナー室、湯沸し室

② 作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

(ア) 上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

(イ) エレベーターの内部清掃

イ．研修のない期間の平日＜週 1 回＞

上記清掃場所の清掃、ごみ捨て及び衛生用品の補充

(8) 建物周囲の敷地等

① 各建物間の渡り廊下及び正門前ロータリーの敷地については、必要に応じ研修所担当官の指示に従い、木の葉やごみ等の除去を行う。

② 上記のほか、渡り廊下に設置した喫煙場所の吸い殻清掃を随時行う。

(9) その他

研修所担当官の指示に従い、必要に応じ各棟出入りロドアの取っ手の拭き掃除及び花壇の水やり、草取りを行う。

4. 留意事項

- (1) 民間事業者は、清掃業務について実施責任者を定めることとする。
- (2) 実施責任者は、毎月、月初めに当月の清掃体制について、また毎週、週初めにその週の清掃場所等について、研修所担当官と協議をして効率的な清掃作業の実施に努めることとする。
- (3) 実施責任者は、清掃業務の全体を把握し、常に清掃スタッフに指示ができることとする。
- (4) 清掃作業に必要な機材（自在箒、モップ、掃除機等）及び補充を要する衛生用品（トイレットペーパー、水石鹼等の消耗品）は、研修所が提供する。
- (5) 収集したごみは、所定の方法により分別し、指定する場所に搬出する。

5. 業務報告

民間事業者は、各月ごとの日常清掃業務の実施状況について、毎月末若しくは翌月初めまでに担当官に報告する。

6. その他

民間事業者は、本仕様書に疑義が生じたとき、本仕様書により難い事由が生じたとき及び本仕様書に記載のない細部事項について必要と認めたときは、研修所担当官と速やかに協議し、その指示に従うものとする。

年間研修日程例(平成21年度の場合)

別添11 別紙①

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
4月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
月	実務研修開講式					(人事院合同初任者研修)					環境省新採用職員60人(5日)					環境行政基本100人(3日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
											課題分析Ⅱ(底生動物)15人(5日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
月											国際環境協力基本30人(5日)					野生生物60人(4日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
											特定機器分析Ⅱ(LC/MS)①15人(10日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
											VOCs分析12人(8日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
											石綿位相差顕微鏡法①8人(2日)										特定機器分析Ⅰ(ICP-MS)①10人(5日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
月	水環境100人(4日)					廃り基礎①100人(4日)					自然環境80人(4日)					国際環境協力技能応用20人(5日)					課題分析Ⅰ(フランク)15人(5日)					機器分析45人(12日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																					ダイオキシン(基礎)①12人(15日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
7月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
月	水環境100人(4日)					語学20人(3日)					騒音・振動防止100人(3日)					廃り基礎②100人(4日)					化学物質対策80人(5日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	機器分析45人(12日)										石綿位相差顕微鏡法②8人(2日)										環境汚染有機化学物質分析24人(10日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ダイオキシン(基礎)①12人(15日)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
月	土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火					水					木					金					土					日					月					火				

別添11別紙②
清掃人員数の例(平成21年度の場合)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	計	
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木			
4月	2	2	2			2	2	2	2	3			3	3	3	3	4	3		2	2	3	3	4	4		2	2		2			
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
5月	2					2	3				3	3	3	3	3			3	3	3	3	4	3		3	3	3	3	3	4	3		
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火			
6月	2	3	3	3	4	4		2	3	3	3	4	4		3	3	3	3	4	4		3	3	3	3	3	2		3	3			
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金		
7月	3	3	3	2		3	3	3	3	4	4		2	2	3	3	4	4			3	3	3	4	4		3	3	3	3	4		
	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
8月	4		3	3	3	3	4			2	2	2	2	2			2	2	2	2	2			3	3	3	3	3	2		3		
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水			
9月	3	3	3	4	4		3	3	3	3	3	2		2	3	3	3	4	4					2	2			2	3	3			
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土		
10月	3	4	4		2	3	3	3	4	4			2	3	3	4	3		3	3	3	3	3	2		2	3	3	3	4	4		
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月			
11月		2		2	2	4	4		2	3	3	3	4	4		3	3	3	3	4	4			2	3	3	3	2		3			
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		
12月	3	3	3	3	2		3	3	3	4	2	2		3	3	3	3	4	4		2	2		2	2			2					
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
1月				2	2	2	2	2				3	3	3	4	4		3	3	3	3	3	2		3	3	3	3	4	3			
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日					
2月	3	3	3	3	4	4		2	2	2		2			3	3	3	3	4	4		3	3	3	3	4	3						
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水		
3月	2	2	2	3	4	4		2	2	2	2	2			2	2	2	2	2				2	2	2	2			2	2	2		

区分	番号	構造	使用区分	数量		除外面積(m ²)	主な除外部分
				建(m ²)	延(m ²)		
土地			庁舎敷地	20,000			
建物	1	RC-3	本館	825	2,216	514.79	執務室 機械室
	2	RC-3	実習棟	720	2,197	779.00	執務室 機械室
	3	RC-1	厚生棟	488	499	311.00	食堂 厨房 ボイラー室
	4	RC-5	宿泊棟	982	4,299	1,867.95	宿泊室 倉庫等
	5	RC-3	特殊実習棟	375	1,054	763.12	GC/MS室等
	6	RC-4	国際研修棟	761	1,955	482.42	機械室 電気室等
	7	RC-2	第2特殊実習棟	291	599	526.98	GC/MS室等
				4,442	12,819	5,245.26	

研修生等受入準備清掃業務特記仕様書

1. 業務の目的

次回研修受入準備清掃業務（以下「業務」という。）は、研修期間中における研修生及び講師（以下「研修生等」という。）の宿泊利用のために、研修所の宿泊棟における各宿泊室の清掃等を行うことを目的とする。

2. 業務内容

（1）実施日時

業務の実施は、原則として各研修（平成 21 年度の例としては別添 1 1 別紙 1 参照）毎の終了日直後の土曜日に実施する。実施時間は、午前 8 時から午後 1 4 時 3 0 分までの間とする。

なお、年末年始等研修の間隔が空いた場合は、次回研修の直前の平日に 受入体制が整っているかどうかの点検・確認清掃を行う。

（2）実施場所

研修所の宿泊棟

（3）業務の詳細

研修所の担当官の指示に従い、研修生等の利用予定のある宿泊室若しくは研修生等が既に利用した宿泊室（以下「業務対象宿泊室」という。）において、備付けベッドに係る利用物品その他什器類の整理、整頓及び室内清掃等を次のとおり実施する。

①シーツ、布団カバー、枕カバーの配布

宿泊棟内の所定の場所に搬入されるシーツ等の利用物品を業務対象宿泊室に配布する。

②毛布、掛け布団の処置

業務対象宿泊室に備え付けてある毛布及び掛け布団を整頓する。

③茶器類、ポットの処置

業務対象宿泊室に備え付けてある茶器類の洗浄及びポットの残り湯の廃棄、洗浄をする。

④机、ロッカー、棚の拭き掃除

業務対象宿泊室に備え付けてある什器類の拭き掃除をする。

⑤床清掃

業務対象宿泊室の床の清掃をする。

⑥ ゴミ捨て

業務対象宿泊室のゴミ入れのゴミを所定の場所に廃棄する。

⑦ ベッドメイキング

研修生用の宿泊室を講師の宿泊用として使用する場合は、ベッドメイキングを行う（講師の人数が多い語学研修、産業廃棄物対策研修等が想定される）こととする。

3. 留意事項

（１）民間事業者は、業務の実施責任者を定め、各研修日程の開始前及び随時に担当官と協議し、業務対象宿泊室等について確認する。

（２）民間事業者は、研修生等の利用状況の変化により、担当官から業務対象宿泊室等に関して変更の指示がある場合には、その指示に従う。

4. 業務報告

民間事業者は、各月ごとの業務実施状況について、毎月末までに担当官に報告する。

5. その他

民間事業者は、本仕様書に疑義が生じたとき、本仕様書により難い事由が生じたとき及び本仕様書に記載のない細部事項について必要と認めたときは、担当官と速やかに協議し、その指示に従うものとする。

害虫駆除業務特記仕様書

1. 目的

研修所施設内の衛生管理の維持・向上のために以下の通り害虫駆除を行い、施設利用者の安全・安心と快適性を確保することを目的とする。

2. 対象とする害虫

ネズミ、ゴキブリ、ダニ

3. 施工範囲

本館、宿泊棟、厚生棟、国際研修棟、実習棟、特殊実習棟、第二特殊実習棟

4. 施工内容

(1) 調査・捕獲用トラップの点検、設置

ゴキブリ、ダニの生息状況調査をトラップ設置により2ヶ月毎に行う。

(2) 予防的残留噴霧処理の実施

(1) の調査から判断される生息可能性の高い場所のうち水廻り（トイレ・給湯室・厨房）に対してベイト剤設置・乳剤等残留噴霧による直接薬剤を塗付・噴霧する方法（局所重点処理方式）を施工する。

なお、実施回数は厚生棟は年4回、その他の棟は年2回とし、その時期は研修所担当官の指示による。

(3) 空間処理（超微粒子空間噴霧器（ULV）工法）の実施

国際研修棟、宿泊棟に対し空間処理剤による空間噴霧を行う。年2回とし、その時期は研修所担当官の指示による。

(4) ネズミ対策の実施

各棟外周部を中心にネズミ用毒餌を適宜設置する。

各棟の作業内容をまとめると以下のとおり。

施設名	作業内容
本館	生息調査、ベイト剤設置、残留噴霧
国際研修棟	生息調査、残留噴霧、空間噴霧
実習棟	生息調査、残留噴霧
特殊実習棟	生息調査、残留噴霧
第二特殊実習棟	生息調査、残留噴霧
宿泊棟	生息調査、残留噴霧、空間噴霧
厚生棟	生息調査、ベイト剤設置、残留噴霧

(5) 使用薬剤の例

主な使用薬剤例を示す。

下記記載の薬剤又は安全性に十分配慮して同等以上の薬剤を使用すること。

ゴキブリ用 ベイト剤	マックスフォース ジェルK	誘引食毒剤	適所配餌
ゴキブリ、ダニ 用忌避剤	低臭性スミチオンN P乳剤NS	残留噴霧	希釈噴霧
空間処理剤	ベルミツール水性 乳剤	ULV工法	希釈噴霧
ゴキブリ用 トラップ	PPトラップ	調査・捕獲用	適所配置
ネズミ用 食毒剤	ネズコロNS	喫食法による	適所配餌
ダニ用 トラップ	むしむし探偵団	調査・捕獲用	適所捕獲調査

ごみ収集運搬業務特記仕様書

1. 業務の目的

研修所から排出されるごみの適正な処理を行うため、事業系一般廃棄物の収集・運搬、産業廃棄物の収集・運搬及び処分、リサイクル処理を行うものである。

2. 業務区域 所内に設置されているごみ処理室から清掃ダンプへの積み込み、搬出

3. ごみの種類及び収集回数

種類			
	単位	22 年実績	収集回数
可燃ごみ（紙くず・生ごみ・紙コップ等）	Kg	3,380	週 2 回
容器包装に係るプラスチック（弁当殻・トレイ・ビニール等）	Kg	1,110	月 2 回
容器包装以外のプラスチック	Kg	微量	月 2 回
ペットボトル	kg	130	月 2 回
アルミ缶	Kg	70	月 2 回
スチール缶	kg	50	月 2 回
ガラス瓶	kg	150	月 2 回
古紙類（ダンボール・古新聞・雑誌・用紙等）	kg	200	随時

4) 処分方法の指定

処分方法は、関係法令及び所沢市の定める取り扱いによるほか、原則として下表によること。

種類	処分方法
可燃ごみ	事業系一般廃棄物として、所沢市指定の「清掃工場」へ搬入・処理すること。
容器包装に係るプラスチック、 ペットボトル、スチール缶 アルミ缶、ガラス瓶、古紙類	容器包装に係る分別収集及び再資源化の促進に関する法律、資源の有効な利用の促進に関する法律に基づき、リサイクル事業者へ委託等行い再商品化すること。
容器包装以外のプラスチック	産業廃棄物として、民間事業者が許可を受けている中間処理施設へ搬入・処理するとともに処分する

5. 留意事項

- (1) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、関係法令、所沢市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例及び行政指導等（以下「法令等」という。）を遵守して廃棄物の収集運搬及び処分を行わなければならない。
- (2) 廃棄物の積み込み作業の開始から民間事業者の事業場における処分の完了まで、法令等に基づき適正に運搬しなければならない。この間に発生した事故については、研修所の責に帰すべき場合を除き、民

間事業者が責任を負うものとする。作業に際しては、他者に危害を及ぼすこと、所内施設物及び樹木等を損傷することのないよう十分注意し、常時整理整頓を心がけること。

(3) 仕様書に明記なくとも、作業遂行上当然必要となる軽易な事項は、民間事業者の負担で行うこと。

(4) 関係官公署等への届け出手続きを要する時は、研修所と協議し、速やかに処理すること。

2. 特記事項

(1) 資格証明の提出

民間事業者の事業範囲を証するものとして許可証の写しを提出すること。なお、許可事項に変更があったときは、速やかにその旨を研修所に通知するとともに、変更後の許可証の写しを提出すること。

(2) 数量及び処分の報告

廃棄物の種別ごとの処分数量及び処分方法の証明となる書類（一般廃棄物管理伝票（マニフェスト）及び検量証明書）等を速やかに提出し、研修所に報告すること。

なお、産業廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第 13 条の 2 の規定に基づき指定された情報処理センターの「電子マニフェストシステム」を使用し、加入証の写しを提出すること。

電子マニフェストの運用については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律や、情報処理センターの使用規則を遵守すること。

特定清掃業務特記仕様書

1. 目的

研修所施設内の以下の各箇所について、床洗浄・WAX塗布、カーペット洗浄を行い、施設利用者の快適性を確保することを目的とする。

2. 実施対象箇所

(1) 床洗浄・WAX塗布

- ・本館講堂
- ・宿泊棟の廊下、ロビー、ホールの床面

(2) カーペット洗浄

- ・宿泊棟のカーペット対応となっている廊下、物干し部屋（5室）及び各宿泊部屋（122室）

3. 作業の注意事項

各作業を実施するに当たっては、作業に支障となる什器等はあらかじめ移動し、作業終了後は元の位置に戻すこと。

WAX塗布は2度塗りとし、作業を行うにあたり壁面に薬液が飛散しないよう細心の注意を図るものとする。

4. 実施する回数及び時期

実施する回数は、3年に1回とし、実施する時期については研修所担当官の指示によるものとする。

管理人業務特記仕様書

1. 業務の目的

研修所における施設の運営管理、研修生等の入所、退所に係る事務及び研修期間中の研修生等の施設利用に関わるボイラー設備等の管理について、必要な業務（以下「管理人業務」という。）を行うことを目的とする。

2. 実施体制

- 1) 一年を通じて日中に勤務する管理人を2名置き、そのうちの1名を主任管理人とする。主任管理人は年間を通して専従とする。
- 2) 研修の日程がある期間中（前日を含む）の夜間は、主任管理人以外の者で、管理人業務を交代することを前提として以下の4. a. ((3)を除く)の業務の実施体制を整えることとし、交代時には必ずその都度、必要な事項の引継ぎに注意を払うこと。
- 3) 主任管理人は、前月の20日までに、翌月の実施体制を研修所担当官に報告すること。

2. 業務の実施日時

- 1) 研修の有無にかかわらず、管理人は、月曜日から金曜日（祝日等の閉庁日を除く。以下「平日」という。）の午前8時から午後5時まで、主任管理人を含む2名体制で勤務する。（研修日程表例参照）
- 2) 研修の日程がある場合は、1)に加え、研修開始日の前日午後330分から研修最終日の時研修生退出確認作業終了まで（宿直時間：24時メド～6時30分を含む）の昼夜を通して管理人業務を実施する。さらに別添12「研修生等受入準備清掃業務」が行われる日はその終了までの間も、管理人業務の実施時間に含まれる。
また、平日以外で、工事・作業等により研修所が指定する業者等が研修所内に立ち入る場合はその間、立ち会いを行う。

3. 業務実施場所

宿泊棟、厚生棟及び実習棟1階機械室、本館、国際研修棟（研修生在所中のみ）

4. 業務内容の詳細

a. 研修期間中の業務

- (1) 宿泊棟、厚生棟、国際研修棟の運営管理
 - ア. 施錠管理
 - イ. 照明オン・オフ

- ウ．宿泊棟内（廊下、窓、ドア、蛇口、シャワー、ガス等巡回見回り／1日に4～5回、雨天時の天井や壁面の雨漏り状況点検を含む）
- エ．清掃員スタッフにその日の重点箇所を連絡
- オ．施錠後における、宿泊棟1階（フロアー、各室）見回り
- カ．照明球点検及び球切れ交換
- キ．各宿泊室内点検（鍵、時計、机、ロッカー等破損の有無）及び研修所担当官に連絡
- ク．駐車スペース（自転車含む）見回り点検及び研修所担当官に連絡

（2）ボイラー等運転の管理

- ア．冷暖房（本館、実習棟、宿泊棟、厚生棟、国際研修棟）操作
- イ．冷暖房ガスメーター、冷暖房用ポンプ類の点検（実習棟、国際研修棟）
- ウ．風呂ボイラー及び換気扇オン・オフ（火元確認含む）
- エ．ボイラー排ガスばいじん濃度検査時の立会（手動操作）

（3）研修生（講師を含む）受入準備に係る事務

- ア．研修生が使用する宿泊部屋、教室等について研修コース毎に案内を作成
- イ．研修生の名札を作成、宿泊室入り口に掲示
- ウ．研修生等の変更事項を研修受入準備清掃の関係者に連絡及び別添12「次回研修受入準備清掃業務」の実施状況（終了）確認

（4）研修生（講師を含む）入所、退所に係る案内

- ア．入所時に、研修生用案内を配布し留意事項を説明
- イ．講師を宿泊室に案内、室内設備利用について説明
- ウ．退所の際の研修生等からの鍵の返却状況、忘れ物、備品の異常の有無等の確認

（5）研修生（入退所時以外の）への対応事項

- ア．電話等による連絡事項の取り次ぎ
- イ．病人等が発生した場合の薬の提供等
- ウ．最寄のコンビニ、銀行、商店等の照会事項に回答
- エ．長期滞在研修生（2週間以上）の外泊（届）状況の把握
- オ．宅配便等で送られてくる研修生等の荷物の接受、研修生への引き渡し
- カ．宅配便による研修生等の発送荷物の業者への引き渡し
- キ．新聞、雑誌等を閲覧室に配備

（6）その他の対応事項

- ア．機械警備の元電源オン・オフ

イ．正門ゲート開閉

ウ．事故等の連絡対応（事故等緊急に対応を要する場合における警察署、消防署及び庶務課への連絡）

b．研修日程がない期間中の業務

主に、a．（１）（３）及び（６）

4．留意事項

民間事業者は、事前に研修所担当官からの研修日程等変更の指示があった場合には変更後の研修日程に合わせて夜間の管理業務が必要となる場合があり得ることに注意すること。

5．業務完了報告

民間事業者は、各月ごとの業務実施状況について、毎月末までに担当官に報告する。

6．その他

民間事業者は、本仕様書に疑義が生じたとき、本仕様書により難い事由が生じたとき及び本仕様書に記載のない細部事項について必要と認めたときは、担当官と速やかに協議し、その指示に従うものとする。

省エネマネジメントシステムの運用・分析業務
特記仕様書

1. 目的

本業務は、平成12年度に設置した省エネマネジメントシステムを運用し、電力使用状況の分析を行い、その結果をもとに実施中の省エネ対策について効果検証を実施し今後の省エネ・温暖化対策に資するものである。

2. 業務内容

(1) 電力使用状況等の調査・分析

①月次報告書等の作成

1) 月報・四半期報

省エネマネジメントシステムで計測している電力使用量を各棟別に整理し、日報・月報を作成して使用量を把握。月報データは、翌月まとまり次第、環境調査研修所の担当官に報告する。

2) 分析

電力使用量と気温・研修人数、研修室の利用状況などとの関連性を分析する。また、エネルギー使用状況の経年変化を分析する。

②電力以外のエネルギー使用状況等調査

・ガス、水道、ガソリン、軽油使用量の把握

③資源投入量の調査

・紙等、資源投入量の把握

④廃棄物排出量の調査

・可燃ごみ、不燃ごみ、リサイクルごみ等廃棄物排出量の把握

(2) 省エネ及び温暖化対策の総点検等

所内のエネルギー使用状況と設備機器の運用状況、施設の利用状況から、実施中の省エネ対策の効果を点検、検証等を行い、改善点があればその提案を行う。

(3) 年次業務結果報告書の作成

(1)の調査結果、(2)の検討結果をとりまとめ、省エネ対策の提言を盛り込んだ年次報告書を作成する。

(4) 最終業務報告書の作成

業務実施期間（平成24年4月1日～平成27年3月31日）をとりまとめた最終業務報告書を作成する。

植栽及び緑地管理業務特記仕様書

1. 目的

研修所敷地内の植栽及び緑地（別紙参照）について、低木刈込、芝刈、除草を行い、良好な生育の促進と美観を維持し、もって、環境の整備を図ることを目的とする。

2. 業務内容

(1) 低木刈込（藤棚 1、屋上緑化 1 箇所を含む）

刈込は、年 1 回、7 月～11 月上旬の間に実施する（刈込時期は樹種に応じた（花芽分化等）時期を考慮し、最も適切と思われる時期に行う）こと。枝の密生した箇所は中すかしを行い、刈地原型を十分考慮しつつ樹冠周縁の小枝の輪郭線を作りながら刈り込むこと。また、育成状況に応じて必要な場合は、刈込原型を充分注意しながら大刈り込みを行うこと。

(2) 芝生地管理

刈込回数は、年間 10 回程度行うこととし、6 月～9 月の間は各月 2 回、また 5 月及び 10 月はそれぞれ月 1 回実施すること。

施肥は、年 5 回、4 月～8 月の間、各月 1 回実施すること。

芝生地の除草については、手取り除草を年 2 回、6 月、1 月～3 月の間に実施し、どうしても除草剤散布が必要な場合（箇所）は、薬害が生じないものを選択し、年 1 回程度、9 月又は 3 月に実施することとする。

(3) 草地管理

樹木、株物、柵等を損傷しないよう注意し、機械刈りにより、むらのないよう均一に草の刈り込みを行うこと。ただし、地比類が植わっている箇所は、人力により丁寧に除草する。

実施回数は、南に面し生育の早い箇所については、年 2 回行うこととし、6 月～8 月の間に 1 回、9 月～11 月中旬の間に 1 回実施、ただし、北に面し生育の遅い箇所は、年 1 回、時期は、6 月～11 月中旬の間に 1 回実施することとする。

3. 2 (1)～(3) の作業箇所は、別紙図面による。

4. 注意事項

(1) 作業日を設定する際は、研修日程等を十分に配慮し、研修所担当官と協議する。

(2) 作業中は常に注意を払い、災害及び事故防止に努める。

(3) 作業により発生した枝葉及び発生材等は場外搬出とし、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、関係法令、所沢市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例及び行政指導等を遵守して適切に収集運搬及び処分を行う。



- 草刈り部分 (3,101 m²)
- 芝生 (3,058 m²)
- 低木 (現状図面上計 379 m²)
- 藤棚 (18 m²)
- 屋上緑化 (16 m²)

従来の実施状況に関する情報の開示

別添19

1 従来の実施に要した経費

(単位:円)

		21年度	22年度	23年度(予定)
環境調査研修所施設の管理・運営業務に係る経費				
人件費	常勤職員	—	—	—
	非常勤職員	—	—	—
物件費		—	—	—
委託費等	委託費定額部分	31,260,600	31,260,600	31,978,800
	成果報酬等	—	—	—
	旅費その他	—	—	—
計(a)		31,260,600	31,260,600	31,978,800
参考値	減価償却費	—	—	—
	退職給付費用	—	—	—
(b)	間接部門費	—	—	—
(a)+(b)		31,260,600	31,260,600	31,978,800
(注記事項)				
1.委託費				
競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、別添19別紙①業務区分表による記載された業務について、平成21年度から23年度の3年間分を包括的に委託することとして民間競争入札(総合評価方式)を行ったものである。				
3力年の委託契約額総計は94,500千円(消費税含む)である。				
また、平成23年度の委託費が21、22年度の委託費と異なるのは、3年に1回のみ実施することとなっている特定清掃業務に係る費用が加算されているためである。				
なお、平成24～26年度に予定している委託業務の内容は、前回実施分と同様である。				

2 従来の実施に要した人員

管理人業務の稼働状況 *出勤日数であり、出勤人数とは異なる (日)												
管理人出勤日数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
21年度	20	19	22	21	22	20	20	20	19	19	19	22
22年度	21	18	22	21	22	20	20	20	20	19	19	22
23年度(予定)	21	21	26	21	23	20	22	22	22	22	23	21
管理人宿直日数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
21年度	20	18	27	27	16	19	24	19	16	20	22	14
22年度	10	19	26	28	16	19	24	19	16	21	23	11
23年度(予定)	8	18	26	0	0	4	21	25	17	19	21	0
(注記事項)												
1.委託対象の業務のうち、設備の維持管理のための点検等に関するものについてはその業務の発生の都度、必要な人員によりおこなわれているところであるが、管理人業務については年度を通じ常勤者が配置されている。												
2.管理人の出勤状況は平日の昼間は原則2人配置であるが、研修中は宿直および平日以外の勤務が発生する(別添16「管理人業務特記仕様書」参照)。また、清掃業務についても通年的な配置がなされているがこれも研修の有無によって異なる(別添11「日常清掃業務特記仕様書」及び別添12「研修生等受入準備清掃業務特記仕様書」参照)。												
3.平成22年度においては研修所の主要施設耐震工事、平成23年度においては東日本大震災に伴う緊急の節電対策として夏期における研修実施の休止がなされたため、24年度以降の状況を検討するには21年度の例をもとにすることが妥当。												
4.業務の繁閑の状況は、別添19別紙②の各年度における研修日程表のとおり。												

3 従来の実施に要した施設及び設備

環境調査研修所施設の管理・運營業務に係る施設等

【施設】

- ①宿泊棟管理人室 64. 20㎡
- ②宿泊棟休憩室 21. 75㎡

【主な物品】 別添19別紙③のとおり。

(注記事項)

- 1上記の施設及び物品については、事業に必要な範囲において無償貸与。
- 2上記以外で業務を行うに当たり必要なものは、民間事業者が用意。

4 従来の実施における目的の達成の程度

別添19別紙④のとおり。

(注記事項)

- 1. 平成21, 22年度とも仕様書に記載されている事項(別添19別紙①)は、確実かつ適正に実施されたほか、全ての研修生を対象とした快適性に関するアンケートにおいても90%以上の肯定的な評価(満足度)。

5 従来の実施方法等

(従来の実施状況)

入札対象である業務全てを民間事業者へ委託。研修所職員は検査、監督、指示のみ。

(事業の目的を達成する観点から重視している事項)

1. 施設利用者の安全性の確保

研修所においては、これまで施設の管理・運営の不備に起因する事故等の発生は皆無であり、今後の管理・運營業務においても事故の未然防止に努め、施設利用者の安全性の確保に努めること。

施設利用者の快適性の確保

研修所利用者である研修生に対して快適な施設利用環境を提供すること。これを担保するために研修所サイドでは全ての研修生において「施設利用に関するアンケート」を実施し、管理人の対応をはじめ、清潔度、快適度について確認を行う。

業務区分表

別添19 別紙①

	業務内容	業務種目	備考(作業時期・頻度・条件等)
Ⅰ 定期 点検 業務	1. 空調用自動制御機器定期保守点検	(業務全部)	年3回
	2. 吸収冷温水機等冷暖房保守整備	(業務全部)	年2回
	3. 空調用冷却塔保守	(業務全部)	年3回
	4. 自家用電気工作物の保守管理業務	(業務全部)	毎月1回
	5. 防災設備施設等点検業務	(業務全部)	年2回
	6. エレベータ保守業務	(業務全部)	毎月2回
	7. 真空式給湯暖房温水機保守業務	(業務全部)	年3回
	8. 飲料水槽設備清掃及び点検	(業務全部)	年1回
	9. グリーストラップ等清掃	(業務全部)	年2回
	10. 排水管高圧洗浄	(業務全部)	年2回
Ⅱ 清掃 業務	11. 日常清掃業務	(業務全部)	通年
	12. 研修受入準備清掃業務	(業務全部)	研修日程終了後の土曜日
	13. 害虫駆除	(業務全部)	
		厚生棟	年4回
		厚生棟以外	年2回
	14. ごみ収集運搬	(業務全部)	通年
Ⅲ 管理 人業 務	15. 特定清掃業務	(業務全部)	3年に1回
	16. 管理人業務	①宿泊棟、厚生棟等の運営管理	通年、及び研修期間の前日夕から研修日程終了後の土曜日等
		②ボイラー等運転	
		③研修生受入準備	
		④研修生入退所に係る案内	
		⑤研修生への対応	
		⑥その他の対応事項	
Ⅳ	17. 省エネマネジメントシステム運用	(業務全部)	通年
Ⅴ	18. 植栽及び緑地管理業務	(業務全部)	低木年1回、芝生刈込年10回、芝生除草年2回、草地草刈年2回

平成21年度研修日程表

別添19 別紙②-1

4月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
	実務研修開講式 (人事院合同初任者研修)										環境省新採用職員60人(5日) 課題分析Ⅱ(底生動物)15人(5日)										環境行政基本100人(3日)										
5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
	特定機器分析Ⅱ(LC/MS)①15人(10日) VOCs分析12人(8日) 石綿位相差顕微鏡法①8人(2日)										国際環境協力基本30人(5日)										野生生物60人(4日)										
6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
	水環境100人(4日)										廃り基礎①100人(4日)										自然環境80人(4日)										
											課題分析Ⅰ(フuran)15人(5日)										国際環境協力技能応用20人(5日)										
																					機器分析45人(12日)										
																					ダイオキシンの基礎①12人(15日)										
7月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
	機器分析45人(12日) ダイオキシンの基礎①12人(15日)										語学20人(3日)										騒音・振動防止100人(3日)										
											石綿位相差顕微鏡法②8人(2日)										国際環境協力技能応用20人(5日)										
																					化学物質対策80人(5日)										
8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
	環境汚染有機化学物質分析24人(10日)										特定機器分析Ⅰ(ICP-MS)②10人(5日) ダイオキシンの基礎②12人(15日)																				
9月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
	環境モニタリング技術80人(4日)										土壌・地下水環境100人(4日)										大気・交通環境100人(4日)										
	アスベスト分析①10人(5日)																														
	ダイオキシン類環境モニタリング(基礎)②12人(15日)																														
											JICA水環境モニタリング										(実習①)										
10月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
	大気・交通100人(4日)										動物愛護管理100人(4日)										地方環境事務所職員50人(3日)										
																					環境教育80人(4日)										
											特定機器分析Ⅱ(LC/MS)②15人(10日) 廃棄物分析15人(10日)																				
	(実習①)										(実習②)										JICA水環境モニタリング										
11月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
	実務研修中間60人(於:本省)										自然保護官等Ⅰ40人(4日) 自然保護官等Ⅲ20人(4日)										環境影響評価80人(5日)										
																					<日中韓20人(7日)於:中国(予定)>										
																					水質分析45人(12日)										
12月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
	地球温暖化対策(特設)30人(5日)										産業廃棄物対策①60人(5日)										石綿位相差顕微鏡法③8人(2日)										
	廃り専攻別40人(4日)於:北九州市(予定)																														
	水質分析45人(12日)																														
1月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
											自然保護官等Ⅱ40人(4日) 自然保護官等特設20人(4日)										臭気分析10人(5日)										
																					ダイオキシン類環境モニタリング(専門・水質)8人(15日)										
2月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
	地球温暖化対策(一般)100人(5日)										産業廃棄物対策②60人(5日)										環境省職員(係員級)20人(4日)										
	ダイオキシンの専門・水質)8人(15日)										大気分析15人(10日)										アスベスト分析②10人(5日)										
3月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
	実務研修修結60人(2日)於:外部																				実務研修閉講式 於:本省										

平成22年度研修日程表

別添19 別紙②-2

4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
月	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	
	実務研修開講式 (人事院合同初任者研修) 環境省新採用職員60人(5日) 環境行政基本100人(3日) 課題分析Ⅱ(底生動物)10人(5日)																														
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
	特定機器分析Ⅱ(LC/MS)①15人(10日) VOCs分析6人(8日) 石綿位相差顕微鏡法①8人(2日) 野生生物60人(4日)																														
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
	水環境100人(4日) 廃リ基礎①100人(4日) 自然環境80人(4日) 騒音・振動防止100人(3日) 課題分析Ⅰ(フランクソ)15人(5日) 機器分析45人(12日) ダイオキシ(基礎)①8人(15日)																														
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
	機器分析45人(12日) 国際環境協力基本30人(5日) 廃リ基礎②40人(4日) 化学物質対策30人(5日) ダイオキシ(基礎)①8人(15日) 石綿位相差顕微鏡法②8人(2日) 環境汚染有機化学物質分析12人(10日)																														
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
	語学30人(3日) 環境モニタリング技術 国際環境協力専門20人(5日) 環境汚染有機化学物質分析12人(10日) ダイオキシ(基礎)②8人(15日)																														
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
	環境モニタリング技術30人(5日) 土壌・地下水環境40人(4日) 大気・交通環境40人(4日) アスベスト分析①10人(5日) ダイオキシ類環境モニタリング(基礎)②8人(15日) JICA水環境モニタリング (実習①)																														
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
	大気・交通40人 動物愛護管理40人(4日) 環境教育40人(4日) 地方環境事務所職員25人(3日) 実務研修中間60人(於:本省) 特定機器分析Ⅱ(LC/MS)②15人(10日) (実習①) (実習②) JICA水環境モニタリング																														
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
月	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
	自然保護官等Ⅰ計40人(4日) 環境影響評価40人(5日) <日中韓20人(7日)於:日本(予定)> 廃リ専攻別 自然保護官等Ⅲ 水質分析20人(12日)																														
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
	廃リ専攻別40人(4日)於:北九州市(予定) 産業廃棄物対策①40人(5日) 水質分析20人(12日) 石綿位相差顕微鏡法③8人(2日)																														
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
	自然保護官等Ⅱ計40人(4日) 自然保護官等特設 臭気分析10人(4日) 環境パートナーシップ32人(5日) 地球 ダイオキシ類環境モニタリング(専門・土壌)8人(15日)																														
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月			
	地球温暖化対策(特設)30人(5日) 産業廃棄物対策②40人(5日) 地球温暖化対策(一般)40人(5日) 環境省職員(係長級)20人(4日) ダイオキシ(専門・土壌)8人(15日) 大気分析																														
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
	実務研修総括60人(2日)於:外部 実務研修閉講式(於:本省) 大気分析8人(10日) アスベスト分析②10人(5日)																														

別添19 別紙②-3

別添19-6

業務実施に要した備品等

使用(保管)場所	使 用 設 備	数 量	備考
宿泊棟管理人室	長机	1	
	いす(肘無し)	1	
	電話機	1	
	放送(館内設備)	1	
	A4事務用品キャビネ(引き出し10段)	1	
	エアコン	1	
	テレビ	1	
宿泊棟休憩室	電話機	1	
	更衣ロッカー	1	
	エアコン	1	
	テレビ	1	
	冷蔵庫	1	
宿泊棟階段下	電気掃除機	3	

環境省環境調査研修所施設の管理・運営業務の実施状況について
(平成21・22 年度分)

I 達成すべき質の達成状況及び評価

平成21, 22年度における実施状況は以下のとおり。仕様書に記載されている事項(別紙①「業務区分表」参照)は、確実かつ適正に実施されたほか、全ての研修生を対象とした快適性に関するアンケートにおいても90%以上の肯定的な評価(満足度)が得られている。

各業務	測 定 指 標	評価												
施設利用者の安全性の確保	施設の管理・運営の不備に起因する事故等の発生が無いこと。	適 (平成21/22年度発生回数0回)												
施設利用者の快適性の確保	全ての研修生を対象とした「施設利用に関するアンケート」の設問4項目全てについて80%以上の肯定的な評価が得られること。(詳細は「参考」参照) アンケート実施時期：通年 (平成21年度は51回、平成22年度は48回実施) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>平成21年度</th><th>平成22年度</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象者数：</td><td>1,960名</td><td>1,424名</td></tr> <tr> <td>回収数：</td><td>1,802通</td><td>1,332通</td></tr> <tr> <td>回収率：</td><td>91.9%</td><td>93.5%</td></tr> </tbody> </table>		平成21年度	平成22年度	対象者数：	1,960名	1,424名	回収数：	1,802通	1,332通	回収率：	91.9%	93.5%	適 (全ての設問において肯定的評価が90%超)
	平成21年度	平成22年度												
対象者数：	1,960名	1,424名												
回収数：	1,802通	1,332通												
回収率：	91.9%	93.5%												
定期点検業務	・空調用自動制御機器定期保守点検(年3回) ・吸収冷温水機等冷暖房保守整備(年2回) ・空調用冷却塔保守(年3回) ・自家用電気工作物の保安全管理業務(月1回/年次点検1回) ・防災設備等点検業務(年2回) ・エレベーター保守業務(月2回/年次点検1回) ・真空式給湯暖房温水機保守(年3回) ・飲料水槽等設備清掃及び点検(年1回) ・グリーストラップ清掃(年2回) ・排水管高圧洗浄(年1回)	適 (業務報告書の内容、業務監督者の所見等から、確実かつ適切に実施されたと認められる。)												

清掃業務	(日常清掃)	適 (平成21年度及び22年度業務報告書の内容、業務監督者の所見等から、確実かつ適切に実施されたと認められる。)
	・ 日常清掃業務 (通年)	
	・ 研修受入準備清掃業務 (研修期間中の土曜日)	
	(定期清掃)	
	・ 害虫駆除	
	①厚生棟 (厨房含む) (年4回)	
	②本館、宿泊棟、国際研修棟、実習棟、特殊実習棟、第二特殊実習棟 (年2回)	
	・ ごみ収集運搬	
	①資源ごみ (随時)	
	②燃やせるごみ (週2回)	
	③燃やさないごみ (月2回)	
	・ 特定清掃業務 (3年に1回)	
管理人業務	宿泊棟に駐在して宿泊棟管理を適正に行うとともに、研修期間中 (研修生滞在期間中は昼夜を通して) は、研修生 (講師含む) の入退所等に係る事務及び研修生の施設利用に関わる庁舎等の管理業務を行う (別紙③及び④参照)。	
	①宿泊棟・厚生棟の運営管理 (通年及び研修期間の前日から終了翌日 (土曜日))	
	②ボイラー等運転の管理 (通年及び研修期間の前日から終了翌日 (土曜日))	
	③研修生 (講師を含む) 受入準備に係る事務 (通年及び研修期間の前日から終了翌日 (土曜日))	
	④研修生 (講師を含む) 入所、退所に係る事務 (通年及び研修期間の前日から終了翌日 (土曜日))	
	⑤研修生 (入退所時以外) の対応事項 (通年及び研修期間の前日から終了翌日 (土曜日))	
省エネ対策の検討業務	⑥その他の対応事項 (通年及び研修期間の前日から終了翌日 (土曜日))	
	省エネマネジメントシステムの運用に係る下記の業務 (通年)	
	①電力使用状況等の調査・分析	
	②省エネ及び温暖化対策の総点検	
その他 (植栽及び緑地管理業務)	③結果報告書作成	
	敷地内の植栽及び緑地を適切に管理し、良好な植栽緑地としての環境を整える業務	
	①植木剪定 (年1回)	
	②芝生地管理 (刈込: 年10回/施肥: 年5回)	
	③草地管理 (年2回)	

Ⅱ 民間事業者からの改善提案による改善実施事項等

仕様書に記載されている以外に、民間事業者から業務実施に当たり、各種の有益な提案がなされ、21、22年度においては以下の事項が実施されている。なお、これらには施設管理に係る専門的な知見を有する技術者が管理人のひとりとして常駐したことも大きい。

1. 遠隔管理システムの導入

空調用自動制御装置の中央監視装置を利用し民間事業者の24時間監視センターと電話回線で接続・監視することにより、職員・管理員がいない休日等でも異常を監視できるようにした。その結果、落雷等により停電がおこった際も速やかな対応が可能となった。

2. 冷暖房機器熱源ポンプの稼働ロス低減

冷暖房機器は所内4系統毎に熱源ポンプがあるが、これについて系統毎のモニタリング・センサー機能を利用して各系統の要求流量に応じたポンプ稼働を可能にした。無駄なポンプ稼働を少なくすることによりエネルギー消費効率の改善が図られた（ソフトウェア部分は業務内。ハード部分は別途研修所負担）。

3. 中央監視装置へのモニタリング個所の追加

省エネルギーの観点からモニタリング箇所の追加によるエネルギー消費量の詳細な把握により使用量低減のための潜在的なキャパシティを把握することが出来た。平成23年3月の東日本大震災を受けた節電対策を所内において検討した際にも、上記措置により把握したエネルギー使用状況に係るデータを有効に活用することができた。

4. 管理人業務における研修生への各種サービス内容及び提供手順等の改善等

管理人業務においては、共用スペースのレイアウト改善や各種掲示の充実等施設利用者の視点に立った細やかな各種サービスの提供が行われたことにより、施設利用者の快適性の向上を図ることが出来た。

参考

アンケート結果一覧表（平成21年度）（別紙②- 1 日程表参照）

1. 各設問に対する回答の状況

	①満足	②ほぼ満足	③普通	④やや不満	⑤不満
Q 1. 宿泊部屋の清潔度について	41.3%	31.6%	22.7%	3.9%	0.5%
Q 2. 全館共用部分(廊下、教室、水まわり)の清潔度について	40.7%	32.4%	23.6%	2.7%	0.6%
Q 3. 宿泊棟の施設利用をするに当たっての安心・信頼度(管理人の対応)について	51.7%	29.5%	16.5%	1.5%	0.6%
Q 4. 敷地内の屋外環境(植栽)の快適度について	43.4%	30.2%	25.0%	1.0%	0.3%

※選択肢は①満足、②ほぼ満足、③普通、④やや不満、⑤不満の5段階とし、①から③を肯定的な回答とする（実施要綱2（2）②）。

2. 肯定的な回答が全体に対して占める割合等

	回答数	肯定的な回答数 (①～③)	肯定的な回答% (①～③)
Q 1. 宿泊部屋の清潔度について	1,802	1,723	95.6%
Q 2. 全館共用部分(廊下、教室、水まわり)の清潔度について	1,802	1,744	96.8%
Q 3. 宿泊棟の施設利用をするに当たっての安心・信頼度(管理人の対応)について	1,802	1,765	97.9%
Q 4. 敷地内の屋外環境(植栽)の快適度について	1,802	1,779	98.7%

アンケート結果一覧表（平成22年度）（別紙②-2日程表参照）

1. 各設問に対する回答の状況

	①満足	②ほぼ満足	③普通	④やや不満	⑤不満
Q 1. 宿泊部屋の清潔度について	44.3%	32.2%	20.2%	2.7%	0.6%
Q 2. 全館共用部分(廊下、教室、水まわり)の清潔度について	43.0%	34.5%	19.4%	2.6%	0.5%
Q 3. 宿泊棟の施設利用をするに当たっての安心・信頼度(管理人の対応)について	60.6%	28.0%	10.5%	0.8%	0.2%
Q 4. 敷地内の屋外環境(植栽)の快適度について	49.5%	29.3%	19.4%	1.7%	0.2%

※選択肢は①満足、②ほぼ満足、③普通、④やや不満、⑤不満の5段階とし、①から③を肯定的な回答とする（実施要綱2（2）②）。

2. 肯定的な回答が全体に対して占める割合等

	回答数	肯定的な回答数 (①～③)	肯定的な回答% (①～③)
Q 1. 宿泊部屋の清潔度について	1,424	1,288	96.7%
Q 2. 全館共用部分(廊下、教室、水まわり)の清潔度について	1,424	1,291	96.9%
Q 3. 宿泊棟の施設利用をするに当たっての安心・信頼度(管理人の対応)について	1,424	1,320	99.1%
Q 4. 敷地内の屋外環境(植栽)の快適度について	1,424	1,307	98.1%