

環境調査研修所日常清掃業務 仕様書

1. 作業の目的

本業務は、環境調査研修所（以下「研修所」という。）各建物の内部及びその外周について日常清掃を行うことにより、施設利用者の快適性と衛生的な環境を確保することを目的とする。

2. 清掃実施日時

日常清掃業務の実施期日及び作業時間帯は、次のとおりとする。

- (1) 月曜日から金曜日（祝日等の閉庁日を除く。以下「平日」という。）の午前 8 時から午後 4 時 30 分。
- (2) 上記のほか、研修期間中に当たる土曜日の午前 8 時から午後 12 時（研修日程表参照）。

3. 清掃実施場所及び作業内容

研修所の各建物内部及び建物周囲の敷地等について、以下のとおり清掃作業を実施する。（作業範囲及び数量は、別表のとおり）

(1) 本館

①清掃場所

- 各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール、玄関、ピロティ
1 階：所長室、会議室、次長室、講師控室、休憩室、給湯室
2 階：教室（4 室）、会議室、主任教官室、教官室
3 階：講堂

②作業内容

ア. 研修期間中の平日＜毎日＞

- (ア) トイレ、廊下、ホール等共用部分の清掃及びゴミ捨て並びに衛生用品（トイレットペーパー、水石鹼等の消耗品）の補充
- (イ) 使用中の教室若しくは講堂の清掃及びゴミ捨て
- (ウ) 上記以外の清掃場所のゴミ捨て

イ. 研修のない期間の平日＜毎日＞

上記作業のうち（イ）を除く作業

(2) 厚生棟

①清掃場所

浴室・脱衣室、シャワー室、トイレ、廊下、食堂床（厨房除く）

②作業内容

ア. 研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

イ. 研修期間中の平日＜土曜日除く毎日＞

浴槽にお湯を張る等の入浴準備

ウ. 研修のない期間の平日＜週1回＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

(3) 宿泊棟

①清掃場所

各階／共用：洗面所、トイレ、廊下、階段、ホール、玄関

1階：集会室（2室）、談話室（2室）、娯楽室（2室）、喫茶室、学習室

2階～5階：シャワー室、喫煙コーナー

②作業内容

ア. 研修期間中の平日及び土曜日＜毎日＞

（ア）上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

（イ）乾燥機フィルターのゴミ取り

（ウ）エレベーターの内部清掃

イ. 研修のない期間の平日＜週1回＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

③その他

上記のほか、講師宿泊時の講師室内の清掃＜随時：年間20回程度＞

(4) 実習棟

①清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール

1階：実習室

2階：実習室（2室）

3階：実習室（2室）

②作業内容

ア. 研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

イ. 研修のない期間の平日＜週1回＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

(5) 特殊実習棟

①清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール

1階：データ解析室

②作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

イ．研修のない期間の平日＜週1回＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

(6) 第2特殊実習棟

①清掃場所

各階／共用：廊下、階段、ホール

1階：データ解析室、トイレ

②作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

イ．研修のない期間の平日＜週1回＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

(7) 国際研修棟

①清掃場所

各階／共用：トイレ、廊下、階段、ホール

1階：特別会議室、管理室、アトリウム

2階：図書室、中セミナー室、湯沸し室

3階：大セミナー室、小セミナー室、湯沸し室

②作業内容

ア．研修期間中の平日＜毎日＞

(ア) 上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

(イ) エレベーターの内部清掃

イ．研修のない期間の平日＜週1回＞

上記清掃場所の清掃、ゴミ捨て及び衛生用品の補充

(8) 建物周囲の敷地等

①各建物間の渡り廊下及び正門前ロータリーの敷地については、必要に応じ研修所担当官の指示に従い、木の葉やゴミ等の除去を行う。

②上記のほか、渡り廊下に設置した喫煙場所の吸い殻清掃を随時行う。

(9) その他

研修所担当官の指示に従い、必要に応じ各棟出入り口ドアの取っ手の拭き掃除及び花壇の水やり、草取りを行う。

4. 留意事項

- (1) 請負者は、清掃業務について実施責任者を定めることとする。
- (2) 実施責任者は、毎月、月初めに当月の清掃体制について、また毎週、週初めにその週の清掃場所等について、研修所担当官と協議をして効率的な清掃作業の実施に努めることとする。
- (3) 実施責任者は、清掃業務の全体を把握し、常に清掃スタッフに指示ができることとする。
- (4) 清掃作業に必要な機材（自在箒、モップ、掃除機等）及び補充を要する衛生用品（トイレットペーパー、水石鹼等の消耗品）は、研修所が提供する。
- (5) 収集したゴミは、所定の方法により分別し、指定する場所に搬出する。

5. 業務報告

請負者は、各月ごとの日常清掃業務の実施状況について、毎月末若しくは翌月初めまでに担当官に報告する。

6. その他

請負者は、本仕様書に疑義が生じたとき、本仕様書により難い事由が生じたとき及び本仕様書に記載のない細部事項について必要と認めたときは、研修所担当官と速やかに協議し、その指示に従うものとする。

区分	番号	構造	使用区分	数量		除外面積(m ²)	主な除外部分
				建(m ²)	延(m ²)		
土地			庁舎敷地	20,000			
建物	1	RC-3	本館	825	2,216	514.79	執務室 機械室
	2	RC-3	実習棟	720	2,197	779.00	執務室 機械室
	3	RC-1	厚生棟	488	499	311.00	食堂 厨房 ボイラー室
	4	RC-5	宿泊棟	982	4,299	1,867.95	宿泊室 倉庫等
	5	RC-3	特殊実習棟	375	1,054	763.12	GC/MS室等
	6	RC-4	国際研修棟	761	1,955	482.42	機械室 電気室等
	7	RC-2	第2特殊実習棟	291	599	526.98	GC/MS室等
				4,442	12,819	5,245.26	

平成19年度研修日程表

4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月					
	実務研修開講式 (人事院合同初任者研修)							環境省新採用職員60人(5日)							環境行政基本①80人(3日)																				
	課題分析Ⅲ(底生動物)15人(5日)																																		
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水					
								国際環境協力入門60人(5日)							野生生物60人(5日)							廃リ基礎①100人(4日)													
	機器分析45人(12日)																																		
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土					
	廃リ基礎①							大気・交通環境100人(4日)							自然環境80人(4日)							水環境100人(4日)							特定機器分析Ⅰ(ICP/MS)①10人(5日)						
								海外研修生指導者30人(5日)							VOCs分析12人(8日)							ダイオキシン(基礎)①12人(15日)							課題分析Ⅰ(アオコ)15人(5日)						
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月					
	国際環境協力中級30人(8日)							廃棄物・リサイクル基礎②100人(4日)							騒音・振動防止80人(4日)							化学物質対策													
	VOCs分析12人(8日)							ダイオキシン類環境モニタリング(基礎)①12人(15日)							国際環境協力上級10人(10日)																				
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木					
	化学物質対策80人(5日)																					語学25人(3日)													
	国際上級10人(10日)																					環境汚染有機化学物質													
																						ダイオキシン(基礎)②													
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日					
	地球環境保全70人(4日)							土壌・地下水環境90人(4日)							地方環境事務所職員50人(4日)							自然保護官等Ⅰ40人(4日)													
	(POPs等)分析24人(10日)							ダイオキシン類環境モニタリング(基礎)②12人(15日)							特定機器分析Ⅰ(ICP/MS)②10人(5日)							JICA水環境モニタリング													
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火					
	環境モニタリング技術100人(4日)							動物愛護管理100人(4日)							環境行政基本②80人(3日)							自然保護官													
															実務研修中間60人(2日)							課題分析Ⅱ(フランク)15人(5日)													
																						廃棄物分析15人(10日)													
																						特定機器分析Ⅱ(LC/MS)15人(10日)													
	JICA水環境モニタリング																																		
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金					
	等Ⅱ40人(4日)							環境教育80人(5日)							環境影響評価80人(7日)							<予定:日中韓20人(7日)於:日本>													
																						廃リ専攻別60人(7日)於:北九州市													
	JICA水環境モニタリング																																		
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日					
	環境パートナーシップ50人(5日)							産業廃棄物対策①60人(5日)														石綿マニュアル法①8人(2日)													
	廃リ専攻別60人(7日)於:北九州市																																		
	水質分析45人(12日)																																		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水					
								自然保護官等特設Ⅰ20人(4日)							職員(係員級)20人(5日)							アスベスト分析①10人(5日)													
																						臭気分析20人(5日)							大気分析30人(10日)						
																													ダイオキシン類環境モニタリング(専門)8人(15日)						
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金						
	職員(係員級)							産業廃棄物対策②60人(5日)							石綿マニュアル法③8人(2日)							アスベスト分析②10人(5日)							地球温暖化対策(一般)80人(5日)						
	大気分析30人(10日)																					最新分析技術30人(3日)							地球温暖化対策(特設)30人(5日)						
	ダイオキシン(専門)8人(15日)																																		
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日					
	実務研修総括60人(2日)於:外部																																		

19年度清掃人員

計人数

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
4月	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	土
		2	2	2	2	2			3	3	3	3	3		2	2	2	2	2	2			3	3	3	3	3			2	2	
5月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
	1	/					2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
6月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
	3			3	3	3	3	3				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
7月	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
9月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
	1			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
10月	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
	2	3	3	3	3	3			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
11月	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
12月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
1月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	

※注 3.5 は AM 8:00 ~ PM 4:30迄 (3人) PM 1:00 ~ PM 4:30迄 (2人) 平均

計 646.5人