

防災設備等点検業務 特記仕様書

1. 目的

この業務は環境調査研修所内の防災設備等を定期的に点検し、防災設備等が常に最適な状態で機能されるよう保つことを目的とする。

2. 対象設備

環境調査研修所（所沢市並木3-3）に設置されている消防設備並びに建築基準法関係防災設備

(1) 消火器具

本館9個、実習棟15個、厚生棟7個、宿泊棟29個、特殊実習棟6個、第2特殊実習棟25個、国際研修棟17個、実習排水処理施設1個、車庫1個、ごみ処理室1個

(2) 屋内消火栓設備

ポンプ：エバラ 80 MS FU4511

原動機：東芝 1 KK

ホース：50本

(3) 自動火災報知設備

受信機：ホーチキ株式会社 GP型1級受信機 受第7～21号 1997年製

感知器：差動式スポット型439個、定温式スポット型59個、煙式スポット型光電式非蓄積89個

地区音響装置：38個

発信器：34個

(3) 自動火災報知設備

受信機：能美防災株式会社 P型1級受信機 受第9～123号 2001年製

感知器：定温式スポット型2個、煙式スポット型光電式非蓄積21個

地区音響装置：2個

発信器：2個

(4) ガス漏れ火災警報

受信機：ホーチキ株式会社 GP型1級受信機 受第7～21号

ガス漏れ検知器：3個

検知区域警報装置：3個

ガス漏れ表示灯：3個

(5) 避難器具

避難はしご：ナカ工業株式会社 は第4～3号 4個

城田鉄工業株式会社 は第58～3号 2個

緩降機：松本機工株式会社 降第10～12号 1個

(6) 誘導灯及び誘導標識

誘導灯：114個

誘導標識：53個

(7) 防排煙設備

①本館

制御盤：ニッケイ 1回線1台

煙感知器：ホーチキ 光電式 7台

防火扉(S)：4台

シャッター：4台

②実習棟

制御盤：ニッケイ 1回線1台

煙感知器：ホーチキ 光電式 3台

防火扉(S)：5台

シャッター：3台

③宿泊棟(旧館)

制御盤：ホーチキ 10回線1台 1994年製

音響装置：ブザー 1台

煙感知器：ホーチキ 光電式 18台

防火扉(S)：9台

シャッター：1台

ダンパー：8台

④特殊実習棟

制御盤：ホーチキ 3回線1台 1988年製造

煙感知器：光電式 3台

防火扉(S)：3台

⑤宿泊棟(新館)

制御盤：ニッタン 1回線9台 1997年製

煙感知器：ニッタン 光電式 18台

垂れ壁：9枚

⑥国際研修棟

制御盤：ホーチキ 10回線1台

音響装置：ブザー 4台

煙感知器：ホーチキ 光電式 10台

防火扉(S)：5台

シャッター：10台

ダンパー：10台

3. 保守周期及び業務内容

点検の周期及び業務内容は、次による。

(1) 消防設備：「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。

(2) 建築基準法関係防災設備：「建築基準法」、「建築基準法施行令」「建築基準法施行

規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。

4. その他

本特記仕様書に定めのない事項は国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成20年版）」（（財）建築保全センター発行）によるもののほか、環境調査研修所担当官の指示による。