

新宿御苑コワーキングスペース管理運営事業者
企画提案書等審査基準及び採点表

委員名

提案者名

企画書 作成項目	審査項目	審査基準	配点	採点
①事業計画	管理運営のコンセプト及び実施方針	・新宿御苑の自然、歴史、文化、伝統及び景観を尊重した全体コンセプト、実施方針は適切なものか。	10	
	管理運営体制図	・適切な役職の配置か。 ・人数体制は妥当か。 ・外国語に対応できるスタッフを配置しているか。	15	
	運営スタッフへの教育方針・方法	・スタッフへの教育方針、その具体的な方法は妥当か。 ・苦情、要望に対する対応方針等は具体的かつ適切であるか。	10	
	運営管理方法	・受付、清掃（日常・定時・特別）、利用者からの問い合わせ・苦情対応・事故対応の具体的な方法は妥当か。 ・運営が無人の場合は上記に加えて、30分以内に臨時清掃・苦情・事故等の対応、電子錠の設置、監視カメラでの常時確認など具体的な方法は妥当か。	15	
	清掃業務	・日常清掃、定時・特別清掃の頻度、清掃箇所・方法は妥当か。 ・利用者の飲食物等が残置されない対策が講じられているか。	10	
	警備・保守点検業務	・警備、保守点検の箇所・方法・頻度は妥当か。	10	
	利用料金等の価格、設定理由及び根拠	・利用料金の設定は周辺の相場より著しく乖離していないか。 (施設内で物販（レタル）を想定している場合は含めた上で提案すること) ・価格設定の理由及び根拠は妥当か。	10	
	収支見込	・年間売上高、人件費等の固定費、光熱水料等の設定は妥当か。 ・収益は見込まれるか。赤字の場合は解消する見込みはあるか。	10	
	利用促進に繋がる広報活動計画	・ホームページ、SNS等を活用した広報活動は妥当か。 ・多言語（英語必須）に対応しているか。 ・利用者のニーズ調査、運営上の課題抽出、改善によって質の向上に繋がるか。	15	
	予約・入退室管理システムの導入計画	・導入を想定している予約・入退室管理システムは利用者にとって使いやすい設計か。 ・多言語（英語必須）に対応しているか。 ・特定利用者（企業、団体、個人）の独占利用防止策を講じているか。	10	
	利用規約・プライバシーポリシー等の計画	・令和8年4月1日までに利用規約等を策定できるか。 ・利用者が一方的に不利となる内容ではないか。	10	
②環境対策	環境省が推進する環境施策への協力	・環境省が推進する気候変動対策、資源循環政策等の取組みに対する協力は、具体的かつ適切な内容か。	5	
		・本社等において、環境マネジメントシステム認証取得があるか。又は過去に第三者による環境マネジメントシステム認証を受けたことがあり、現在は本社等において自社等による環境マネジメントシステムを設置、運営等しているか。1つでもあれば加点（5点）。	5	
③組織の実績	過去の類似実績（コワーキングスペース運営）	・過去に類似業務（コワーキングスペース運営）の実績が1件以上あるか。ある場合を加点（2点）とし、それ以上の件数や業務概要に応じて加点する。	5	
④組織のワーク・ライフ・バランス等の推進に関する認定等取得状況 (女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する実施要領第1の1（1）ただし書きに該当する、環境配慮契約		女性活躍推進法に基づく認定等（プラチナえるぼし・えるぼし認定等） ・プラチナえるぼし（※1） 5点 ・えるぼし3段階目（※2） 4点 ・えるぼし2段階目（※2） 3点 ・えるぼし1段階目（※2） 2点 ・行動計画（※3） 1点 ※1 女性活躍推進法（令和2年6月1日施行）第12条に基づく認定 ※2 女性活躍推進法第9条に基づく認定 なお、労働時間等の働き方に係る基準は満たすことが必要。 ※3 常時雇用する労働者の数が100人以下の事業主に限る（計画期間が満了していない行動計画を策定している場合のみ）。	5	

法に基づく自動車の購入及び賃貸借に関する事業について、評価項目から除くこと。)	<p>次世代法に基づく認定（プラチナくるみん認定・くるみん認定・トライくるみん認定）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プラチナくるみん認定 4点 ・くるみん認定（新基準※4） 3点 ・くるみん認定（旧基準※5） 2点 ・トライくるみん認定 2点 <p>※4 新くるみん認定（改正後認定基準（令和4年4月1日施行）により認定） ※5 旧くるみん認定（改正前認定基準又は改正省令附則第2条第5項の経過措置により認定）</p> <p>若者雇用推進法に基づく認定（ユースエール認定） 4点</p> <p>※複数の認定等に該当する場合は、最も得点が高い区分により加点を行うものとする。</p>	
⑤その他取組	<ul style="list-style-type: none"> ・その他取組の提案内容が魅力的であるか。 	5
合計		150

【採点基準】

	5点満点の場合	10点満点の場合	15点満点の場合	20点満点の場合
・秀	5点			
・優	4点			
・良	3点			
・準良	2点			
・可	1点			
・不可	0点	×2	×3	×4