この表は、民間競争入札に使用

別添13

従来の実施状況に関する情報の開示

1 従来の実施に要した経費

（単位：千円）

			4年度	5年度	6年度 ※駐車場等整理清掃業務は未確定
	委託費等	委託費定額部分	245,212	274,859	162,727
		成果報酬等	－	－	－
		旅費その他	－	－	－
計(a)			245,212	274,859	162,727

（注記事項：委託費の内訳は下記のとおり）

（業務の全体を一括で委託している場合：経費区分の場合）

2. 委託費の内容

（単位：千円）

4年度		*5年度*		*6年度*		*備考*
委託費		*委託費*		*委託費*		
人件費	*99,269*	*人件費*	*102,569*	*人件費*	*103,405*	
消耗品費	*9,217*	*消耗品費*	*9,677*	*消耗品費*	*10,751*	
松剪定費	*21,219*	*松剪定費*	*23,010*	*松剪定費*	*31,610*	
一般管理費	*11,204*	*一般管理費*	*12,016*	*一般管理費*	*16,961*	
駐車場等整理清掃業務	*104,305*	*駐車場等整理清掃業務*	*127,587*	*駐車場等整理清掃業務*	*未確定*	
計	*245,212*		*274,859*		*162,727*	

※松剪定費については、再委託業務として実施している。

※従来事業において、駐車場等の整理清掃業務（駐車場等特別会計）にて実施していた一部区域の植生管理、清掃業務については、令和7年度事業以降、委託費（管理運営業務）の対象となる。

※令和7年度事業の管理運営業務における経費は、人件費、消耗品費、松剪定費、一般管理費となる

2 従来の実施に要した人員 （単位：人）

	4年度	5年度	6年度
業務従事者	*別添13-1参照*	*別添13-1参照*	*別添13-1参照*

（業務従事者に求められる知識・経験等）

（マネジメント業務）平成26年度以降において、収益施設（皇居外苑の収益施設と同程度のもの。以下同じ。）を含む国営・都市公園、自然公園等（以下「大規模公園等」とする。）で業務全体のマネジメント業務を実施した実績を1件以上有すること。
（庭園管理業務）平成26年度以降において、大規模公園等博物展示施設、国が指定する特別名勝庭園又は宮内庁所管の庭園等における樹木・草地の管理運営業務を、延べ12か月実施した実績を有し、かつ、1月から12 月までの全ての月について実施した実績を1件以上有すること。
（清掃業務）平成26年度以降において、大規模公園等における清掃業務を実施した実績を1件以上有すること。
（巡視・利用指導）平成26年度以降において、大規模公園等における巡視・利用指導業務を実施した実績を1件以上有すること。
（和田倉無料休憩所管理業務）平成26年度以降において、大規模公園等における施設の管理運営を実施した実績を1件以上有すること。
（インフォメーション業務）平成26年度以降において、博物展示施設、大規模公園等、における広報案内業務を実施した実績を1件以上有すること。
（その他（検針、施設管理等））平成26年度以降において、大規模公園等における施設の管理業務等を実施した実績を1件以上有すること。
（収益業務）平成26年度以降において、大規模公園等における収益施設等管理運営業務を実施した実績を有すること。

（業務の繁閑の状況とその対応）

・苑内は常時開放
・3月の桜、10,11月の紅葉シーズンが、利用客が多い
・一般参賀等、皇室行事の際も利用客が多い

（注記事項）

3 従来の実施に要した施設及び設備

施設概要：別添14参照

設備概要：別添12－4参照

（注記事項）

上記の施設、設備等については、本業務を行う範囲において無償貸与する。

4 従来の実施における目的の達成の程度

庭園管理業務は樹木、草地等の適正な維持及び管理、清掃業務は清潔かつ快適な利用環境の提供、
巡視・利用指導業務は安心・安全で快適な利用環境の提供、電気検針等業務は適切な実施、和田鞍無料休憩所管理業務は、快適な利用環境の提供、インフォメーション業務はホームページ等による情報発信等、濠浄化施設管理業務は運転・清掃管理を行っている。

（注記事項）

５ 従来の実施方法等

令和6年度まで（市場化テスト前）

管理運営7業務（庭園管理、清掃、巡視・利用者指導、電気検針等、和田倉無料休憩所管理、インフォメーション、濠水浄化施設管理）は企画競争方式からの随意契約により実施。
ただし、一部区域の植生管理、清掃業務については、駐車場等の整理清掃業務（駐車場等整理清掃特別会計の設置）により実施。

（注記事項）

委託事業従事者数（過去3年）（別添13－1）
収益施設及び駐車場の収入・利用状況等（過去3年）（別添13－2）

別添13－1

委託業務従事者数（延べ人数実績）

令和3年度　（単位：人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
庭園管理業務	109	102	134	126	125	118	114	111	115	111	95	117	1,377
清掃業務	206	235	217	219	219	224	217	212	218	222	208	258	2,655
巡視・利用指導業務	136	142	136	142	141	140	137	150	156	157	162	167	1,766
和田倉無料休憩所管理業務	33	12	40	40	39	39	39	37	37	40	40	40	436
インフォメーション業務	20	18	21	18	21	19	19	19	19	19	14	20	227
合計	504	509	548	545	545	540	526	529	545	549	519	602	6,234

令和4年度　（単位：人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
庭園管理業務	108	121	138	121	135	119	119	115	115	119	115	133	1,458
清掃業務	234	234	235	223	218	232	189	187	226	231	219	243	2,671
巡視・利用指導業務	145	146	152	151	148	143	137	139	146	160	148	168	1,783
和田倉無料休憩所管理業務	38	39	38	39	39	38	39	37	40	40	36	40	463
インフォメーション業務	19	16	21	18	21	20	18	18	18	18	17	21	225
濠水浄化施設管理業務	31	36	33	35	34	36	38	35	36	37	35	38	424
合計	575	592	617	587	595	588	540	531	581	605	570	643	6,600

令和5年度　（単位：人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
庭園管理業務	112	110	129	103	102	96	100	93	101	92	81	87	1,206
清掃業務	224	229	214	204	230	215	239	223	248	267	222	227	2,742
巡視・利用指導業務	147	148	138	137	163	160	149	150	156	152	170	167	1,837
電気検針等業務	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
和田倉無料休憩所管理業務	39	40	40	40	40	40	42	40	37	37	37	39	471
インフォメーション業務	19	18	18	12	17	20	17	18	19	16	12	23	209
濠水浄化施設管理業務	39	40	38	41	38	36	41	35	41	41	38	40	468
合計	584	589	581	541	594	571	592	563	606	609	564	587	6,513

＊清掃業務の3.4月従事者数は、桜繁忙期の特別清掃を含む。

＊和田倉無料休憩所管理業務従事者数は、令和3年4月25～30日、5月1日～5月23日まで休憩所閉鎖の為、減。5月24日～ウッドデッキ開放の為、従事再開。

＊濠水浄化施設管理業務について、令和3年度までは環境省職員が直接管理していたもの。浄化システムの適切な運転のためには専属で常駐する者が必要と判断し、令和4年度から浄化施設管理業務を委託している。

＊令和7年度事業からマネジメント業務を追加。

＊基本的な営業時間は、8：15－17：15まで。庭園管理業務は週5日、清掃業務は通年、巡視・利用指導業務は通年、電気検針等業務は月2日、和田倉無料休憩所管理業務は通年、インフォメーション業務は土日祝日及び年末年始を除く日、濠水浄化施設管理業務は通年が稼働日となる。

＊庭園管理業務は週5日で281日（1206人÷281で4.3人）。現状は外苑2～4名＋北の丸1～2名体制。
清掃業務は通年で365日（2742人÷365で7.5人）。現状は外苑4～5名＋北の丸4名体制。
巡視・利用指導業務は通年で365日（1837人÷365で5.0人）。現状は外苑2～4名＋北の丸2～3名体制。
電気検診等業務（兼務あり）は月2日で24日（48人÷24で2.0人）。現状は外苑2名＋北の丸2名体制。
和田倉無料休憩所管理業務は通年で365日（471人÷365で1.3人）。現状は1～2名体制。
インフォメーション業務は土日祝祭日と年末年始を除くで209日（209人÷209で1.0人）。現状は1名体制。
濠水浄化施設管理業務は通年で365日（468人÷365で1.3人）。現状は2名体制。

別添13－2

（税抜）

収益施設及び駐車場の収入・利用状況等（過去3年）

令和3（2021）年度　　税抜

	収入（千円）	利用者（台）数	稼働日数	従事者数	維持管理費（千円）
売店合計	14,770	12,980	236	318	
食堂（楠公レストハウス）	4,121	3,373	84	467	13,976
食堂（北の丸レストハウス）	3,039	5,882	88	228	
駐車場合計	93,566	70,767	楠169　北275	1,187	16,330
自動販売機	9,847	81,802	365		

営業時間について

	稼働日	営業時間	
楠公レストハウス（食堂）	84	8:30～17:00	（但し、事前予約受注日のみ営業）
北の丸レストハウス（食堂）	88	8:30～17:00（延長あり）	武道館イベント時延長あり
楠公駐車場	169	8:30～17:00	
北の丸第1駐車場	275	8:30～22:00	
北の丸第2駐車場	275	8:30～22:00	
北の丸第3駐車場	172	8:30～17:00	武道館イベント時延長あり

緊急事態宣言休業期間について

	閉鎖期間（日数）	閉鎖期間（期間）
楠公レストハウス（食堂）	263	1/8～3/21、4/25～10/31
北の丸レストハウス（食堂）	73	1/8～3/21
楠公駐車場	33	4/29～5/31
北の丸第1駐車場	33	4/29～5/31
北の丸第2駐車場	33	4/29～5/31
北の丸第3駐車場	33	4/29～5/31

★ オリンピック開催による閉鎖

北の丸レストハウス（食堂）	193	3/22～9/30
北の丸第1駐車場	55	7/7～8/31
北の丸第2駐車場	55	7/7～8/31
北の丸第3駐車場	138	4/13～28、6/1～9/30

※年間日数≠稼働日数+閉鎖期間で合わないのは、コロナ、オリンピック準備、便宜供与による計画的な閉鎖日があるため

令和4（2022）年度

	収入（千円）	利用者（台）数	稼働日数	従事者数	維持管理費（千円）
売店	33,276	33,308	364	584	
食堂（楠公レストハウス）	38,001	26,984	334	2,211	26,987
食堂（北の丸レストハウス）～6月	4,731	9,296	132	325	
食堂（北の丸レストハウス）7月～	34,520	61,595	182	833	
駐車場	191,431	126,643	楠357　北365	1,936	14,797
自動販売機	13,317	110,630	365		

営業時間について

	稼働日	営業時間	
楠公レストハウス（食堂）	334	8:30～17:00	
北の丸レストハウス（食堂）	314	8:30～17:00（延長あり）	武道館イベント時延長あり
楠公駐車場	357	8:30～17:00	
北の丸第1駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第2駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第3駐車場	365	8:30～17:00	武道館イベント時延長あり

令和5（2023）年度

	収入（千円）	利用者（台）数	稼働日数	従事者数	維持管理費（千円）
売店	116,332	142,910	365	1,661	
食堂（楠公レストハウス）	86,940	62,899	360	3,348	38,521
食堂（北の丸レストハウス）	74,970	147,284	360	2,253	
駐車場	250,116	151,538	365	2,166	※41,756
自動販売機	23,386	194,281	365		

営業時間について

営業時間について	稼働日	営業時間	
楠公レストハウス（食堂）	360	8:30～17:00	
北の丸レストハウス（食堂）	360	8:30～17:00（延長あり）	武道館イベント時延長あり
楠公駐車場	365	8:30～17:00	
北の丸第1駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第2駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第3駐車場	365	8:30～17:00	武道館イベント時延長あり

・年間利用者（台）数について、駐車場は発券枚数、売店・食堂は利用者数ではなく利用アイテム総数、自販機は平均単価@130/1.08として計算
・従事者数は年間の延べ人数

・「従来事業における収益施設運営にかかる維持管理費内訳」
光熱水費、リース料、消耗・修繕費等・国有財産使用料（駐車場以外）

・「令和7年度事業における収益施設運営にかかる経費の内訳」として、
維持管理費：光熱水費、リース料、消耗・修繕費等・国有財産使用料等（収益施設等管理運営業務共通仕様書9頁）
その他：原材料費、人件費、運営に係る経費

・北の丸駐車場　新精算機ゲートシステム更新（リース料）￥22,800（千円）含む

別添13－2

（税抜）

収益施設及び駐車場の収入・利用状況等（過去3年）

平成29（2017）年度

	収入（千円）	利用者（台）数	稼働日数	従事者数	維持管理費（千円）
売店	140,433	205,649	365	1,216	
食堂（楠公レストハウス）	113,336	103,109	362	3,423	36,184
食堂（北の丸レストハウス）	49,583	102,014	365	1,524	
駐車場	157,476	238,204	365	3,677	28,383
自動販売機	74,711	620,679	365		

営業時間について

	稼働日	営業時間	
楠公レストハウス（食堂）	362	8:30～17:00	
北の丸レストハウス（食堂）	365	8:30～17:00（延長あり）	武道館イベント時延長あり
楠公駐車場	365	8:30～17:00	
北の丸第1駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第2駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第3駐車場	365	8:30～17:00	武道館イベント時延長あり

平成30（2018）年度

	収入（千円）	利用者（台）数	稼働日数	従事者数	維持管理費（千円）
売店	173,347	220,720	365	1,174	
食堂（楠公レストハウス）	113,886	88,130	362	3,262	38,601
食堂（北の丸レストハウス）	48,654	100,115	364	1,527	
駐車場	173,989	237,488	365	2,784	25,195
自動販売機	75,707	628,949	365		

営業時間について

	稼働日	営業時間	
楠公レストハウス（食堂）	362	8:30～17:00	
北の丸レストハウス（食堂）	364	8:30～17:00（延長あり）	武道館イベント時延長あり
楠公駐車場	365	8:30～17:00	
北の丸第1駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第2駐車場	365	8:30～22:00	
北の丸第3駐車場	365	8:30～17:00	武道館イベント時延長あり

令和元（2019）年度

	収入（千円）	利用者（台）数	稼働日数	従事者数	維持管理費（千円）
売店合計	290,621	484,001	363	1,333	
食堂（楠公レストハウス）	125,665	100,515	359	3,839	46,634
食堂（北の丸レストハウス）	48,507	92,733	362	1,349	
駐車場合計	226,992	221,364	楠360　北364	2,963	26,371
自動販売機	61,959	514,737	365		

営業時間について

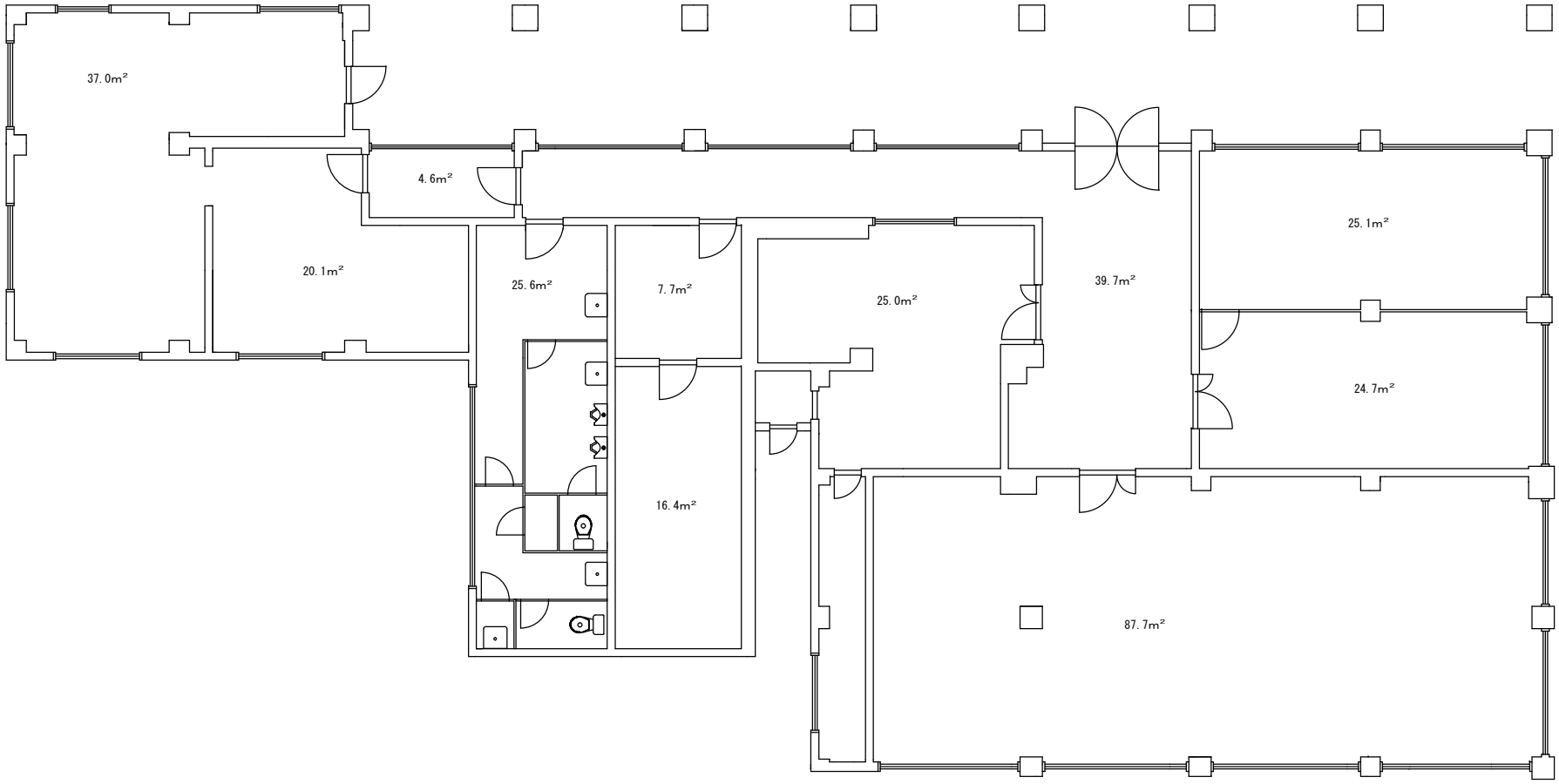
	稼働日	営業時間	
楠公レストハウス（食堂）	359	8:30～17:00	10～12月試験的営業延長
北の丸レストハウス（食堂）	362	8:30～17:00（延長あり）	武道館イベント時延長あり
楠公駐車場	360	8:30～17:00（21:00）	（ ）10～12月試験的営業延長
北の丸第1駐車場	364	8:30～22:00	
北の丸第2駐車場	364	8:30～22:00	
北の丸第3駐車場	364	8:30～17:00	武道館イベント時延長あり

・年間利用者（台）数について、駐車場は発券枚数、売店・食堂は利用者数ではなく利用アイテム総数、自販機は平均単価＠130/1.08として計算
・従事者数は年間の延べ人数

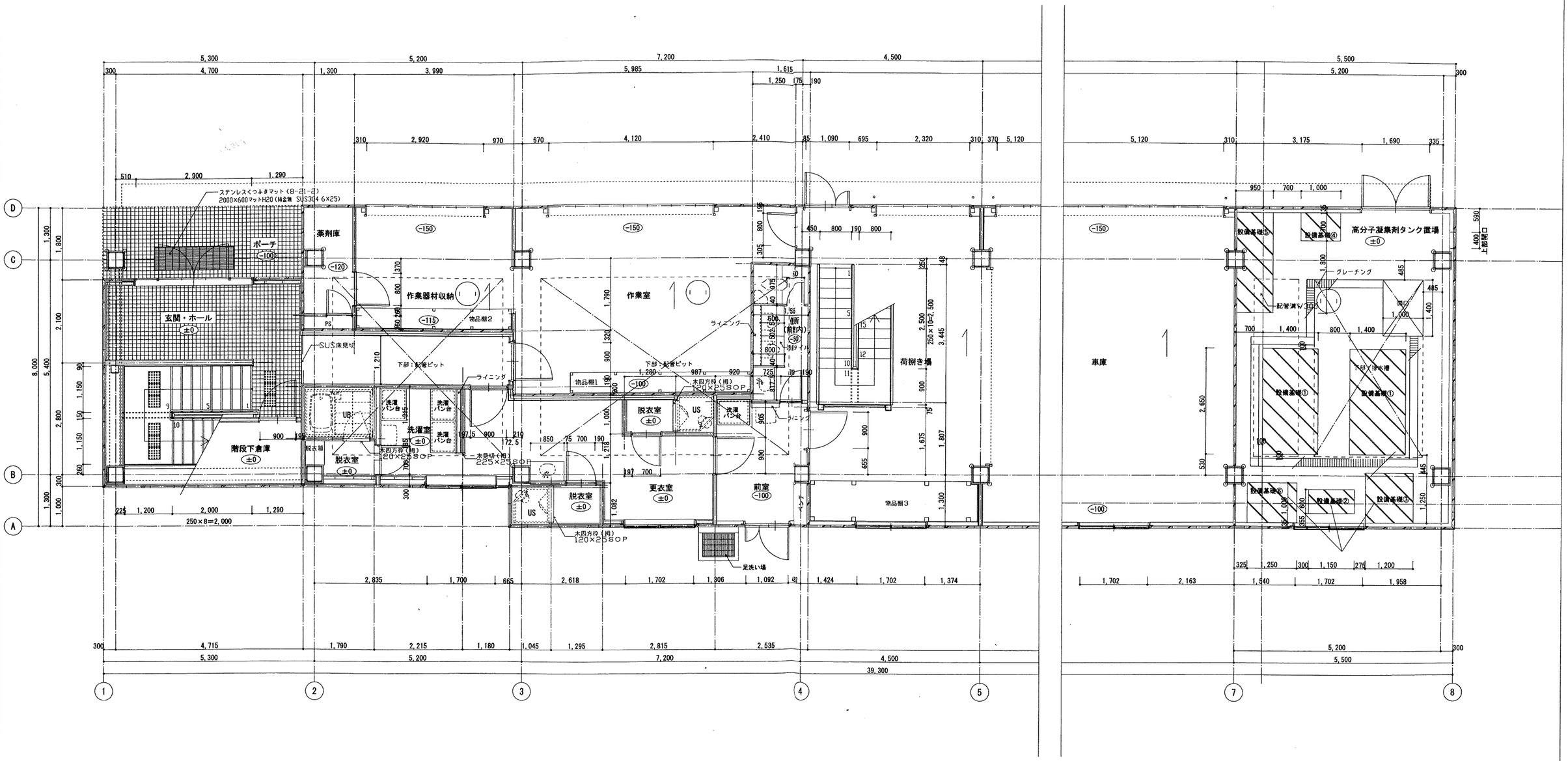
・「従来事業における収益施設運営にかかる維持管理費内訳」
光熱水費、リース料、消耗・修繕費等・国有財産使用料（駐車場以外）

・「令和7年度事業における収益施設運営にかかる経費の内訳」として、
維持管理費：光熱水費、リース料、消耗・修繕費等・国有財産使用料等（収益施設等管理運営業務共通仕様書9頁）
その他：原材料費、人件費、運営に係る経費

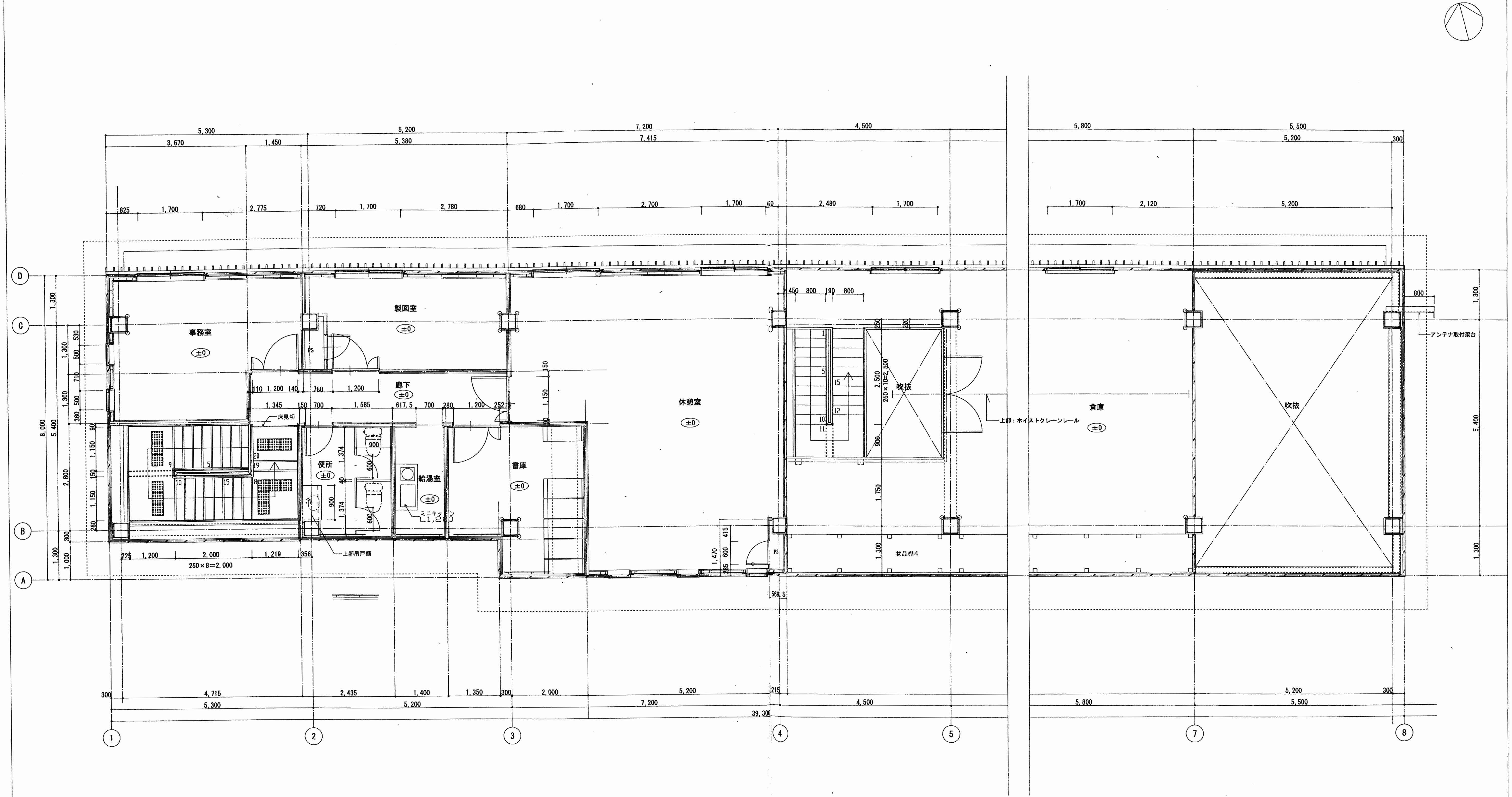
別添14-1　会議室棟


37.0m²
4.6m²
20.1m²
25.6m²
7.7m²
25.0m²
39.7m²
25.1m²
24.7m²
16.4m²
87.7m²

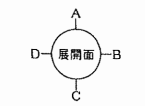
別添14-2　浄化施設兼詰所



凡例			
RC	鋳鉄製マンホール：防臭型・軽荷重タイプ 600φ	口座名	皇居外苑管理事務所
押出成形セメント板		所在	東京都千代田区皇居外苑1-1
軽量鉄骨間仕切壁		調整年月日	平成25年3月25日
トイレブース		索引番号	
障害者用トイレ（注意喚起タイル/誘導タイル）		図面の名称	1階平面詳細図
		調整者	官職又は資格：保全指導・監督官　氏名：前田 都記男
		図面番号	18
		縮尺	1/50

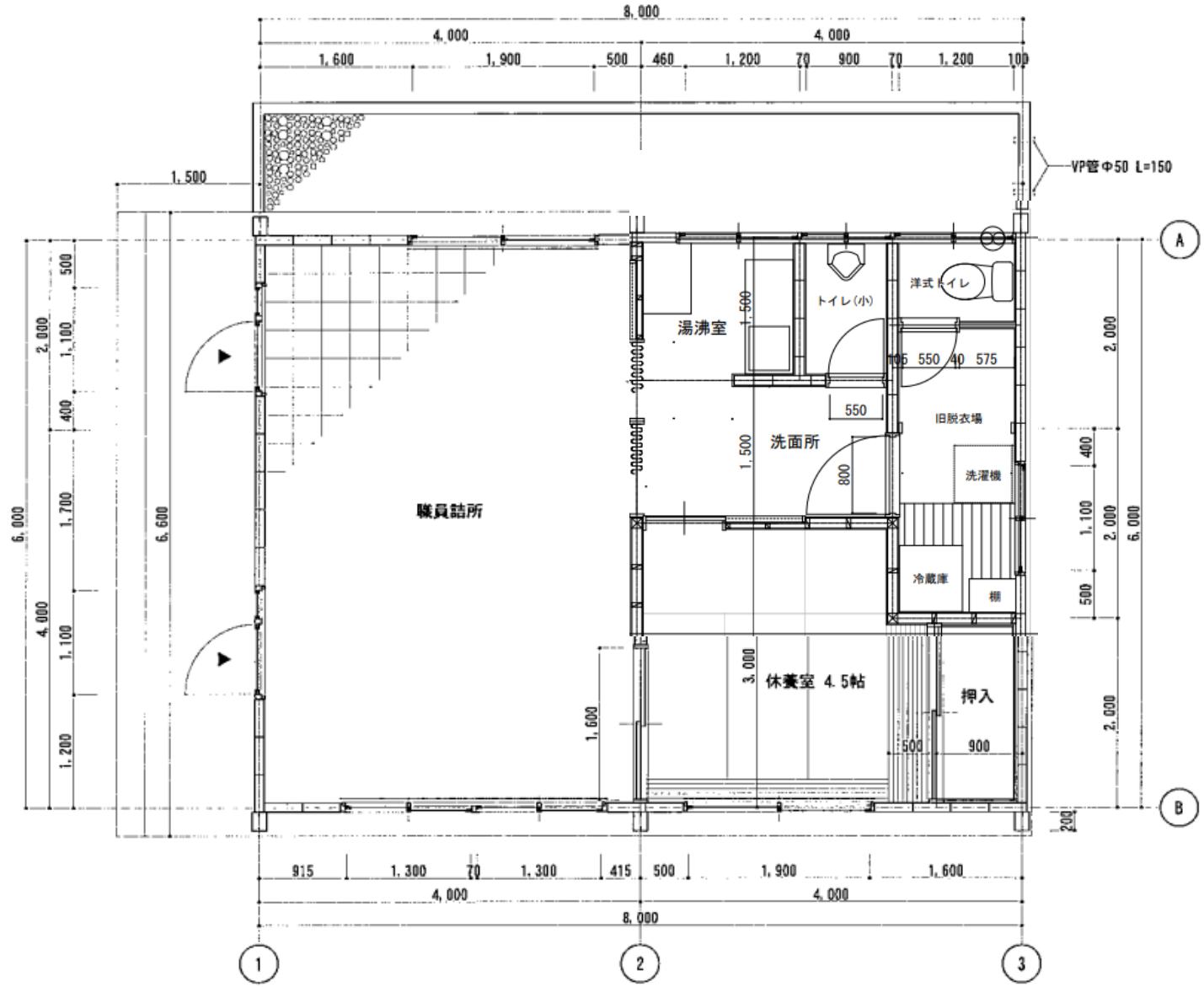


2階平面詳細図 1/50



凡例	
	RC
	押出成形セメント板
	軽量鉄骨間仕切壁
	トイレブース
	視覚障害者用床タイル（注意喚起タイル／誘導タイル）

完成図					
口座名	皇居外苑管理事務所	索引番号		図面番号	19
所在	東京都千代田区 皇居外苑1-1	図面の名称	2階平面詳細図	縮尺	1/50
調整年月日	平成25年3月25日	調整者	官職又は資格：保全指導・監督官	氏名	前田 都記男


8,000
4,000
4,000
1,600
1,900
500
460
1,200
70
900
70
1,200
100
VP管Φ50 L=150
1,500
A
B
1
2
3
湯沸室
トイレ(小)
洋式トイレ
105
550
40
575
550
旧脱衣場
洗面所
洗濯機
800
職員詰所
冷蔵庫
棚
休養室 4.5帖
押入
500
900
1,500
1,500
3,000
1,600
6,000
6,600
2,000
500
1,100
400
1,700
1,100
1,200
4,000
2,000
400
1,100
500
2,000
6,000
2,000
200
915
1,300
70
1,300
415
500
1,900
1,600
4,000
4,000
8,000

管理棟平面図　1/50