

令和4年度京都御苑閑院宮邸跡万代塀改修工事

設計書 内訳・積算書

※単価根拠

・建設物価	2022/07
・積算資料	2022/07
・建築コスト情報	2022/04-夏
・建築施工単価	2022/04-夏

※歩掛根拠

・公共建築工事積算基準	平成31年版
・公共建築工事積算基準の解説	平成31年基準
・建設工事標準歩掛	改訂58版
・建設機械等損料表	令和4年度版
・造園修景積算の手引き	

名 称		規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【直接工事費】						
I	建築主体工事		1	式			内訳 I
	【直接工事費 計】						
	【共通費】						
II	共通仮設費		1	式			
III	現場管理費		1	式			
IV	発生材処分費	積込・運搬費を除く	1	式			内訳IV
V	一般管理費		1	式			
VI	京都府産業廃棄物税相当額	数量×1,000円×100/110 (小数点切上)	9.1	t			京都府条例、10%割戻
	【共通費 計】						
	合計(工事価格)						
	消費税等相当額	10%	1	式			
	総合計(工事費)						

名 称		規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	建築主体工事						
	撤去	既設万代塀撤去	1	式			建築内訳 I-1
	改修	木塀設置	1	式			建築内訳 I-2
	その他付帯	既設門扉改修、雑工（平板ブロック 舗装、コンクリート縁石）	1	式			建築内訳 I-3
	発生材積込・運搬	バックホー0.13m ³ （山積） ダンプトラック2t	1	式			建築内訳 I-4
	計						

名 称		規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I-1	撤去						
	万代堀 並板解体・集積	人力・クレーン付きバックホー (0.13) 併用	46.5	m			
	万代堀 支柱・笠木コンクリート撤去	有筋 人力・バックホー (クレーン 付き0.13) 併用 集積共	46.5	m			
	万代堀 基礎コンクリート撤去	有筋 ハンドブレーカ主体 集積共	46.5	m			
	丸太柱撤去		6.0	本			
	目隠板撤去	H300	5.0	m			
	既設門柱表層除去	人造石洗い出し加工除去	8.6	m ²			
	南端木堀(木材) 撤去	H1560 控柱共	4.6	m ²			
	木堀 基礎コンクリート撤去	有筋ハンドブレーカー主体	3.1	m ³			
	木堀 基礎地業撤去	クレーン付バックホー0.13	0.1	m ³			
	人工芝シート撤去		23.3	m ²			
	伐採及び伐根	C0.3~0.6	1	本			
		C0.6~0.9	2	本			
	小 計						

名	称	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I-2	改修/木塀設置						
	(直接仮設)						
	遣り方	平遣方	18	か所			
	墨出し	小規模	102.0	m ²			
	養生	小規模	102.0	m ²			
	整理清掃後片付け	小規模	102.0	m ²			
	(木塀新設/土工事業)						
	根切り	小規模(BH0.13)	54.5	m ²			
	埋戻し(流用土)	小規模(BH0.13)	39.6	m ²			
	発生土処分	場外処分					
	土工機械運搬	BH0.13 4.2t 4t トラック	2.0	日			
	(木塀基礎工)						
	砕石地業	基礎下 RC-40	2.2	m ²			
	均コンクリート	捨-8-25 型枠・手間共	1.1	m ³			

名	称	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(基礎躯体)						
	普通コンクリート	基礎躯体 18-8-25	15.4	m ³			
	コンクリート打設手間	基礎躯体 ポンプ打	15.4	m ³			
	ポンプ圧送	圧送料金 50m ³ 未満/回	15.4	m ³			
	ポンプ圧送	基本料金 50m ³ 未満/回	2.0	回			
	型枠	基礎部 普通合板	88.1	m ²			
	型枠運搬費	4t車	2.0	日			
	打放面補修	B種 部分目違いばらい コン処理共	32.5	m ²			
	ボルト	φ200xL400	33.0	か所			
	収縮目地	樹脂発砲体t10	0.6	m ²			
	天端鋸押え	W350	49.6	m			

名	称	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(塀本体)						
	木塀	H1800 St支柱(メッキ) 材工とも 木材保存剤注入	51.1	m			
		※基礎別途・塗装別途					
	木塀笠木	糸尺200 カラーGL鋼板t0.4材工とも	51.1	m			
	木塀 カクリ戸加算	W710xH1740(片開き)材工とも SUSカサ付 ※南京錠別途	3	か所			
	木塀 既存土塀取合加算	土塀との取合い部分 材工とも	1	か所			
	木塀 既存建物取合加算	既存建物との取り合い部分 材工とも	1	か所			
	既存木塀取合い部 撤去・復旧	材工とも	1	式			
	WP塗り	木部A種 素地拵えB種共	197.0	m ²			
	小計						

名	称	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I-3	(既設冠木門改造)						
	既設両開き門扉 仮撤去・改造・再取付	W2180xH2000 門板別途、塗装別途	1	か所			
	既設門扉 門板取付	門板別途、塗装別途 W900×H1750	1	式			
	人造石洗い出し	現場施工	8.6	m ²			
	DP塗替え	既設門柱(メッキ+塗装)面 3級 錆止めC種共 下地調整RB種共	11.0	m ²			
	DP塗り	メッキ面 3級 下塗り(現場1回)共	20.7	m ²			
	(雑工)						
	透水性平板ブロック舗装工	カラーコンクリート平板 300×300 砂、砕石路盤共	21.0	m ²			
	コンクリート縁石	地先境界ブロック120×120×600 均しコンクリート、砕石基礎共	2.7	m			
	舗装路床掘	小規模土工	4.0	m ³			
	小 計						

名	称	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I-4	発生材処分	積込・運搬					
	(積込)						
	発生土積込	土砂小規模 (ルーズ) バックホウ0.13m ³	15.1	m ³			
	発生材積込	コンクリート類 バックホウ0.13m ³	9.4	m ³			
	発生材積込	木材、仕上屑 バックホウ0.13m ³	0.7	m ³			
	(処分費：運搬)						
	発生材処分(再生)	コンクリート殻 ダンプトラック2 t	3.3	m ³			
	発生材処分(廃棄)	がれき類 ダンプトラック2 t	6.1	m ³			
	発生土処分	砂礫質 ダンプトラック2 t	15.1	m ³			
	発生材処分	木材 (木屑) ダンプトラック2 t	0.3	m ³			
	枝葉処分	伐採木 ダンプトラック2 t	1.4	m ³			
	根株処分	伐根処分 ダンプトラック2 t	0.9	m ³			
	発生材処分	混合屑 ダンプトラック2 t	0.1	m ³			
	小計						

名	称	規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
IV	(処分)						
	発生土処分	土砂	15.1	m3			
	発生材処分(再生)	コンクリート殻	3.3	m3			
	発生材処分(廃棄)	がれき類	6.1	m3			
	発生材処分(再生)	木屑	0.3	m3			
	発生材処分(再生)	伐採屑	1.4	m3			
	発生材処分(再生)	抜根屑	0.9	m3			
	発生材処分(廃棄)	混合屑	0.1	m3			
	故材評価 (スクラップ)	鉄屑(鉄筋)	0.01	t			
		銅屑	3.0	kg			
	小計						処分費計
	産廃税相当額	数量×1,000円×100/110 (小数点切上)	9.1	t			京都府条例、10%割戻 (別途計上:共通費VI)

名 称		規 格・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ.	共通仮設						
Ⅱ-2	共通仮設(積上分)						
		※想定工期3ヶ月 ※監理用事務所なし					
		※起工時の敷地測量により木堀の部材を発注する					
	準備費	敷地測量(平面・高低差)	51.1	m ²			
	仮設門	W3.0m×H1.8m キャスターゲート 掛払い・損料・運搬共	1	か所			
	仮囲い	H1.8m ガードフェンス 掛払い・損料・運搬共	62.4	m			
	仮囲い	H1.2m ガードフェンス 掛払い・損料・運搬共	20.2	m			
	仮囲い上部 養生シート	ブルーシート全損	26.5	m ²			
	敷き鉄板養生	t22 掛払い・損料・運搬共	13.3	m ²			
	交通誘導員	スポットx1人	30	人			
	小 計						