



新時代への挑戦

災害に強く
環境にもやさしい
ZEB公共建築物



BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System



湖西市初

湖西市消防防災センター整備事例

静岡県 湖西市 | 環境省主催セミナー | 2026.6.16

湖西市消防本部 消防総務課 滝口 進也

専門知識ゼロからのスタート

私は「ZEBって何？」から始まった



【本日の発表】

- なぜZEBに取り組んだのか
- 何に苦勞したのか
- どう乗り越えたのか
- 実際にやってみてどうだったのか



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

2. 湖西市消防防災センター概要

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物



事業工程

- 令和4年5月 建築設計開始
- 令和5年10月 設計完了
- 令和6年1月 建設工事開始
- 令和8年3月 工事完了
- 令和8年4月 運用開始

2. 湖西市消防防災センター概要

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物



ZEB Ready取得、BELS ★★★★★認証取得、太陽光発電設備導入



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

2. 湖西市消防防災センター概要

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物

全館ABWフリーアドレス



防災研修ホール



消防団待機室



出動準備室



災害対策本部（統制室）



ミーティングエリア



防災研修通路



集中エリア



Skill Up 研修室



談話エリア



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

3. なぜZEB化に取り組んだのか

災害に強く、環境にもやさしいZEB公共建築物

脱炭素社会対応の流れ

- 令和3年7月 湖西市「ゼロカーボンシティ」宣言
- 令和4年3月 第4次静岡県地球温暖化対策実行計画
「県有建築物のZEB化を実現していく」と明記
- 令和4年4月 湖西市消防防災センター建設整備計画
- 令和4年5月 湖西市消防防災センター基本設計着手

湖西市「ゼロカーボンシティ」宣言

～ 環境と経済の好循環による持続可能なまちづくりと「職住近接」の実現に向けて ～

近年、地球温暖化の進行により、これまでに経験したことのない集中豪雨や猛暑等の異常気象による災害が多発しており、湖西市でも2018年に台風24号の影響による大規模停電が発生するなど、生命や暮らしが脅かされる事態が身近に迫ってきております。

2018年に公表されたIPCC（国連の気候変動に関する政府間パネル）の特別報告書では、「産業革命からの平均気温上昇の幅を2℃未満とし、1.5℃に抑えるためには、2050年までに温室効果ガスの排出量を実質ゼロとすることが必要」とされており、我が国においては2020年10月に菅総理が「2050年カーボンニュートラル」を宣言し、脱炭素化への取組が国を挙げて強力に推し進められています。

湖西市は、これまで自動車産業を中心とした「モノづくり産業」のまちとして発展する一方、浜名湖や湖西連峰をはじめとする豊かな自然環境が数多くあります。

こうした豊かな自然と、安心して住み続けられる環境を次世代に継承していくとともに、湖西市の産業の柱である「モノづくり産業」を将来も持続的に発展させ、環境と経済の好循環による持続可能なまちづくりと「職住近接」を実現するため、市民・産業界・行政が連携して地球温暖化対策を進め、2050年までに温室効果ガス排出量を実質ゼロとする湖西市版の「ゼロカーボンシティ」を目指すことを宣言します。

取組の4本の柱

- 1 省エネルギーの推進と再生可能エネルギー等の普及
- 2 「モノづくり産業」の持続可能な発展に向けた産業支援
- 3 オール湖西による脱炭素型社会の形成に向けた、地球温暖化に対する意識啓発
- 4 行政におけるゼロカーボン化の推進

令和3年7月21日

湖西市長 影山剛士



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Readyの実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

4. 補助制度と脱炭素推進事業債

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物



5. 苦労したこと

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物

「知識・経験値」

- ・ 比較資料、コスト感、技術理解

「技術的・建築的」

- ・ 大空間、車庫、サーバー室

「庁内調整」

- ・ 建築住宅課、財政課、資産経営課



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

「課題が分からない」

- ・コスト増加の不安
- ・比較検討資料の不足
- ・技術理解の不足

事業を終えてみて、

「次回、同じ事業を担当するなら、どうするか」



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

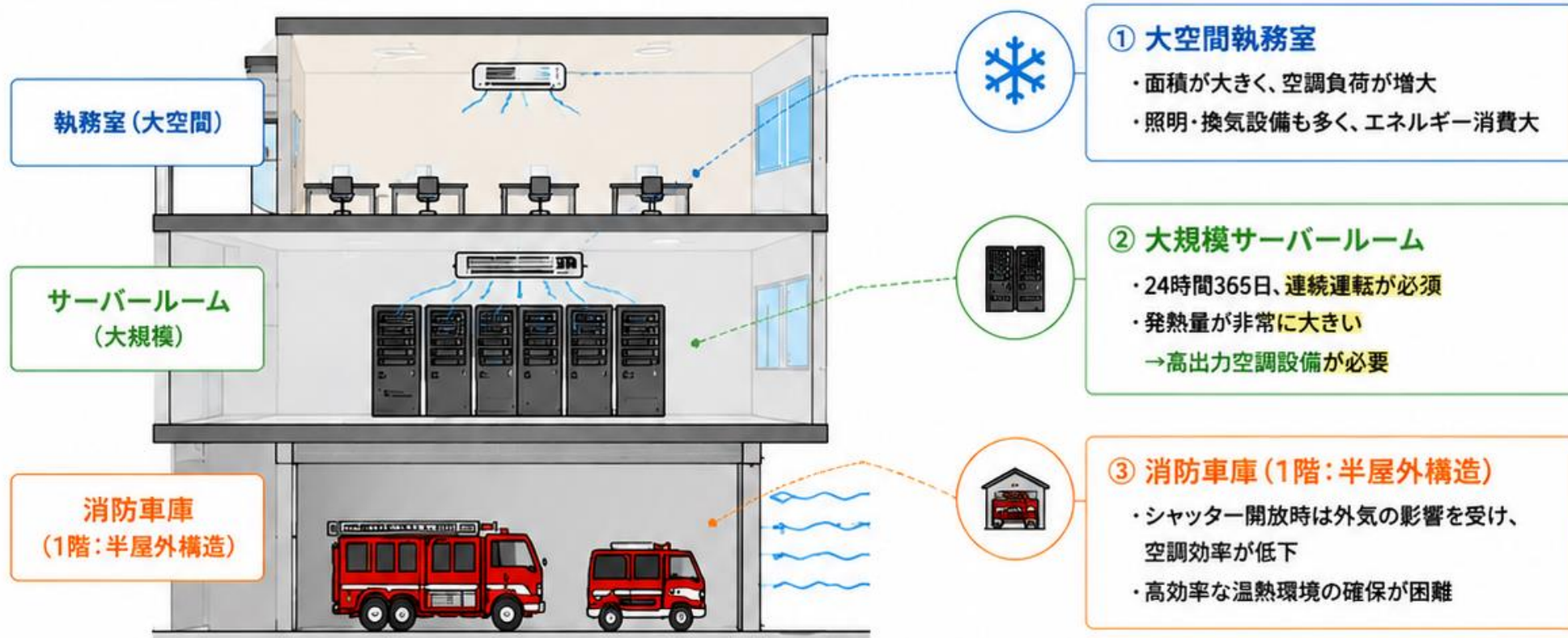
ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

「消防防災センターのZEB化は難しい」



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

③ 庁内調整

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

6. 導入後の反響

災害に強く、環境にもやさしい ZEB 公共建築物

「ZEBは建物以上の効果を生んだ」

① 環境

CO₂削減



- エネルギー消費量とCO₂排出量を削減
- 脱炭素社会の実現に貢献

② 防災

レジリエンス向上



- 太陽光発電設備により災害時の電力を確保
- 防災拠点としての機能強化で市民の安心感を向上

③ 広報

視察・取材増加



- 消防施設×ZEBの事例として他自治体からの問い合わせ増加
- 視察受入や取材対応の機会が大幅に増加

④ 組織

庁内の脱炭素意識向上



- 明るく快適な執務環境を実現
- 庁内の脱炭素意識が向上し、関係部局の連携も強化
- 一方で、空調運用など新たな課題も発生

すべての施設を一律にZEB化するわけではない

- ・費用対効果
- ・施設用途
- ・エネルギー使用特性
- ・災害対応機能

学校給食センターでは、

- ・建築物省エネ法の建築物エネルギー消費性能基準に適合
- ・コージェネレーション設備の導入
- ・省エネ性能に優れた調理設備の導入

等により省エネルギー化を図った。



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

ZEBは「技術」だけの話ではない

- ・ 庁内連携
- ・ 専門知識共有
- ・ 運用ノウハウ蓄積

現実的かつ効果的なZEB化へ

- ・ 2030年までに2施設のZEB化を目標



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間

ご清聴ありがとうございました。



@KOSAISHI_FD

湖西市消防本部 Instagram



災害に強い

高い耐震性と災害対応力を備えた消防防災拠点



環境にやさしい

ZEB Ready の実現と再生可能エネルギーの活用



市民に開かれた施設

誰もが利用しやすく、学び・体験できる空間