

品川区における公共施設のBELS認証取得状況

品川区では以下の区有施設でBELS認証を取得している。（2025年12月時点）

最新情報は近日中に品川区HPに公表予定。

施設名	住所	ランク	一次エネルギー削減率			取得年月	竣工予定
			省エネ	創エネ	合計		
品川区立環境学習交流施設 エコルとごし	豊町2-1-30	Nearly ZEB	58%	33%	91%	令和4年3月	竣工済
八潮北公園管理事務所	八潮1-3-1	ZEB Ready	58%	9%	67%	令和5年9月	竣工済
品川区立出石つばさの家	西大井3-11-3	ZEH-M Ready	45%	5%	50%	令和6年1月	竣工済
北品川高齢者多世代交流支援施設	北品川1-29-12	ZEB Ready	50%	3%	53%	令和6年1月	竣工済
八潮子育て支援施設 IKUMOやしお	八潮5-8-41	Nearly ZEB	78%	3%	81%	令和7年4月	竣工済
中原保育園および中原児童センター	小山1-4-1	ZEB Ready	52%	7%	59%	令和5年3月	令和7年7月
城南第二小学校	東品川3-4-5	ZEB Ready	53%	2%	55%	令和5年5月	令和11年3月
品川区立八潮南特別養護老人ホーム 増築棟	八潮5-9-1	ZEB Ready	55%	3%	58%	令和5年12月	令和9年9月
大原児童発達支援センターおよび 大原児童センター	戸越6-16-1	ZEB Ready	55%	3%	58%	令和6年2月	令和7年5月
源氏前小学校	中延6-2-18	ZEB Ready	52%	1%	53%	令和6年4月	令和11年8月
子どもの森公園管理事務所	北品川3-10	ZEB Ready	57%	6%	63%	令和7年6月	令和8年6月
(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設 (北棟 非住宅部分)	小山台2-20-88	ZEB Ready	52%	4%	56%	令和7年9月	令和9年9月
(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設 (北棟 住宅部分)	小山台2-20-88	ZEH-M Oriented	36%	2%	38%	令和7年8月	令和9年9月
(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設 (中央棟)	小山台2-20-88, 22-3	ZEB Ready	50%	2%	52%	令和7年9月	令和9年9月
(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設 (南棟)	小山台2-22-12	ZEB Ready	51%	8%	59%	令和7年9月	令和9年9月
品川区新総合庁舎(品川区役所新庁舎)	広町2-2-25	ZEB Ready	51%	1%	52%	令和7年9月	令和11年6月

近日
HP更新予定
(認証取得済)

品川区のZEB化への取り組み背景

● 取組みの骨子と政策連携

「品川区環境基本計画」に沿って二酸化炭素排出削減方針を定めており、区が率先して区有建築物の脱炭素化を推進する具体策としてZEBの推進を図っている。

当該計画の基本目標の1つに、「エネルギー利用のさらなる削減」があり、区有施策の進捗管理指標として、ZEB化目標施設数を掲げている。

「品川区環境基本計画」では、令和9年度（2027年度）までに区有建築物12施設のZEB・ZEH化（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル・ハウス化）を目指す目標を掲げている。

初期の合意形成と予算措置について

初のZEB認証取得建築物（品川区環境学習交流支援施設エコルとごし）をモデルケースとしてZEB認証取得を推進。

● 初期の認知度とイニシャルコスト

当時ZEBの認知度は低く、庁内の合意形成に苦慮。
イニシャルコストが「従来の建築物」と比較して高額と捉えられた。

● 実現に向けた方策

品川区では、財政所管と營繕所管が同部局ということもあり、
ライフサイクルへの先行投資という観点や、区有施設のZEB化率先実行の意義などを
取りまとめて予算化を実現。
以降のZEB化検討の流れを形成した。

予算化実現へのプロセスと克服点

多くの自治体が悩む改修ZEBの予算措置について、品川区では以下の文脈で予算化を実現。

1. 品川区による初ZEB施設「エコルとごし」の計画を通して、庁内の**ZEBに対する認知が向上**。
2. 品川区環境基本計画の目標としてZEB推進が位置付けられた。
3. 政策目標にZEB推進が示されたことにより、**ZEB化に係る予算への理解が高まった**ことから、その後の事業計画において予算措置を行いやすくなつた。

区民を始めとした外部への継続的な啓発活動と情報発信

戦略的な施設選定と効果の共有がポイント

- ・ 品川区では、施設のZEB化実現だけでなく、環境部局を中心としたZEBの普及啓発・広報活動を継続実施している。
- ・ また、区内の民間事業者に対するZEB啓発活動を実施するなど、建築物の脱炭素化実現に向けた継続的な活動を行っている。
- ・ さらに、品川区の初ZEB施設でもある品川区立環境学習交流施設「エコルとごし」では、ZEB啓発活動を継続的に行っている。
→詳しくは、
「ZEBの凄さをもっと知ってほしい～エコルとごしが取り組んだこと～」にて
エコルとごし館長より解説