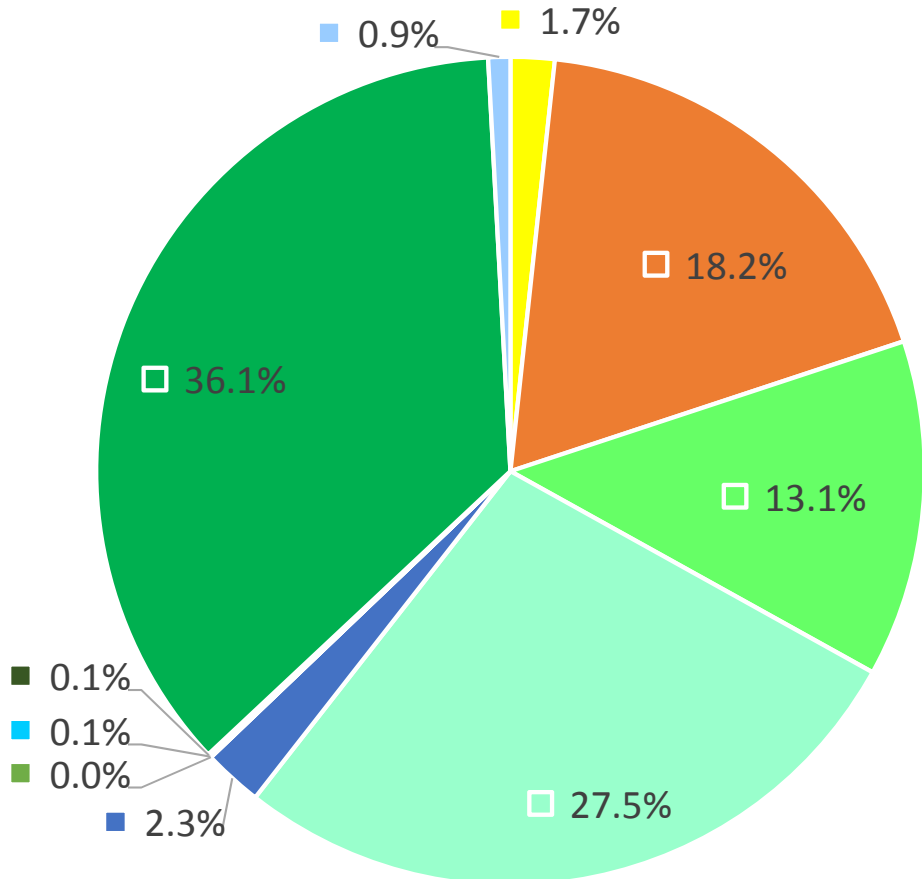


三菱地所株式会社

項目	内容
1.企業情報	<ul style="list-style-type: none"> ● 業種：不動産 ● 事業概要：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理 収益用不動産の開発・資産運用 住宅用地・工業用地等の開発、販売 余暇施設等の運営 不動産の売買、仲介、コンサルティング ● 事業規模：営業収益11,940億円、従業員数8,856名
2.削減目標案	<p><Scope 1・2・3の削減目標と削減に向けた取り組み></p> <p>目標 SBT基準に則した総量目標を検討中</p> <p>取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動産賃貸事業における継続的な省エネ改修、テナントと一体となった運用改善等によるCO2排出量の削減 ・住宅事業を中心に、販売する不動産の環境性能を高めることによる、使用期間におけるCO2排出量の削減

三菱地所株式会社

項目	内容																							
3.基準年のGHGインベントリ[数値は任意]	<ul style="list-style-type: none"> ● Scope 1・2・3の排出量の状況 	<ul style="list-style-type: none"> ● SCOPE1 : 																						
	 <table border="1" data-bbox="539 475 1458 1358"> <caption>GHG Emissions Breakdown</caption> <thead> <tr> <th>Scope/Category</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Scope 1</td><td>1.7%</td></tr> <tr><td>Scope 2</td><td>18.2%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -1</td><td>13.1%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -2</td><td>27.5%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -3</td><td>2.3%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -5</td><td>0.0%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -6</td><td>0.1%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -7</td><td>0.1%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -11</td><td>36.1%</td></tr> <tr><td>Scope 3 -12</td><td>0.9%</td></tr> </tbody> </table>	Scope/Category	Percentage	Scope 1	1.7%	Scope 2	18.2%	Scope 3 -1	13.1%	Scope 3 -2	27.5%	Scope 3 -3	2.3%	Scope 3 -5	0.0%	Scope 3 -6	0.1%	Scope 3 -7	0.1%	Scope 3 -11	36.1%	Scope 3 -12	0.9%	<ul style="list-style-type: none"> ● SCOPE2 :
	Scope/Category	Percentage																						
Scope 1	1.7%																							
Scope 2	18.2%																							
Scope 3 -1	13.1%																							
Scope 3 -2	27.5%																							
Scope 3 -3	2.3%																							
Scope 3 -5	0.0%																							
Scope 3 -6	0.1%																							
Scope 3 -7	0.1%																							
Scope 3 -11	36.1%																							
Scope 3 -12	0.9%																							
<ul style="list-style-type: none"> ● SCOPE3 : 目標の対象セクター : カテゴリー 1 カテゴリー 2 カテゴリー 11 	<ul style="list-style-type: none"> ● SCOPE3 : 目標の対象セクター : カテゴリー 1 カテゴリー 2 カテゴリー 11 																							

三菱地所株式会社

項目	内容
4.気候変動によるリスクと機会の分析	<p><リスク></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 降雨の激甚化による、開発事業のスケジュール遅延や賃貸不動産事業の運営に支障がでること伴う賃料の逸失 ● 排出権取引制度や炭素税の導入他環境関連の法規制強化による負担増加 <p><機会></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 環境性能の高い建物を開発、所有、運営する当社事業、施設への評価向上
5.削減目標設定の背景・目的・期待する効果など	<ul style="list-style-type: none"> ● SBT基準に則した中長期のCO2削減目標の策定を検討。 ● SBT認定取得により、ステークホルダー（顧客や投資家など）からの要請に応えることを示し、ESG先進企業を目指す姿勢を明確にする。

三菱地所株式会社

項目	内容
6.目標設定のプロセスと社内の議論	<ul style="list-style-type: none">● 所管部を中心に排出量を推計、SBTツールに基づき目標値を算出、社内会議体でのコンセンサスを得た上で、SBTイニシアチブへ提出することを目指している。
7.今後の課題	<ul style="list-style-type: none">● Scope 1 : ガスを燃焼することでエネルギーを生産している地域冷暖房事業の更なる効率化● Scope 2 : 継続的な改修等による保有施設の省エネ性能向上 再生可能エネルギーの導入● Scope 3 : 省エネ性能の高い不動産の開発と販売 サプライヤーとの協調