

# 既存建物のネットZEB化改修技術

株式会社竹中工務店

住所：〒541-0053 大阪市中央区本町4-1-13 TEL：06-6252-1201  
URL：<http://www.takenaka.co.jp/news/2017/05/02/index.html>

竹中工務店東関東支店を、実際に運用しながらネットZEB化改修を実施。既存サッシュを利用した外装改修、小型デシカント空調、実用ビルで地中熱・太陽熱を天井放射空調の冷暖房に直接利用、執務者の行動・代謝データによるウェルネス制御といった先導的技術を採用。

改修前に対し、約 $-58.3\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \cdot \text{年}$ を達成し、更に再生可能エネルギーを含めた $\text{CO}_2$ 排出量では約 $-0.9\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \cdot \text{年}$ となり、プラスエネルギービルを実現。

既存オフィスビルのネットZEB化改修モデルとして普及を促し、サステイナブル社会実現に貢献した。



実用ビルで国内初のネットZEB化改修達成