

## 不動産投資事業における水害レジリエンス

### オリックス・アセットマネジメント株式会社

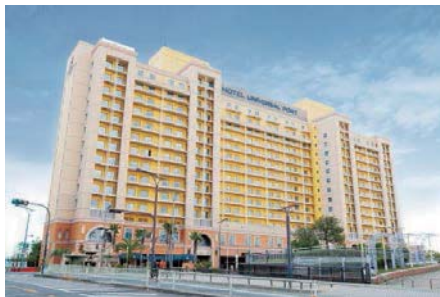
【住 所】〒105-0013 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー 【TEL】03-5776-3324

【URL】オリックス不動産投資法人:<https://www.orixjreit.com/> オリックス・アセットマネジメント株式会社:<https://www.orix.co.jp/oam/>

#### 活動概要

#### 適応分野

オリックス不動産投資法人およびその資産運用会社である当社は、持続可能な社会に貢献しつつ投資主価値の安定的成長を目指している。気候変動への対応を最重要課題と認識し、適応策として水害への対応もすすめている。水害の影響を最小限にし、テナントの健康・安全・快適性向上を図ることは安定的な賃料確保に繋がると考え、物件取得時のデューデリジェンスはもちろん、自然リスクの定量化・開示、複数の物件で止水シャッターや止水ゲートを設置するなどの対応を実施している。また2024年3月にはホテル2物件で不動産レジリエンス認証 ResReal（水害版）のシルバーを取得し、投資家・社会（テナント・お客さま）の両方に資するアクションをとっている。



不動産レジリエンス認証 ResReal（水害版）のシルバーを取得したホテル ユニバーサルポート



不動産レジリエンス認証 ResReal（水害版）のシルバーを取得した東京ベイ舞浜ホテルファーストリゾート