

## 省エネ診断を起点とした築古テナントビルの普及型ZEBの実現

穴吹興産株式会社

【住所】〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7-12 【TEL】087-825-0567

【URL】<https://www.anabuki.ne.jp/news/detail/205>

活動概要

緩和分野

当時築34年の事務所ビルにおいて『窓側が暑い』『空調機故障に伴うメンテ費増』『エネルギー消費量増』の課題を解決する事は急務で、課題解決に向けてダイキン工業に省エネ診断及び省エネと快適性を考慮した改修計画を委託し、空調設備の高効率化及び最適容量化(約4割削減)、照明設備の制御付LED化、窓の断熱性能向上及び遠隔監視型集中制御装置の設置の提案をいただきその内容で施工会社に実施を委託した。

その結果、CO<sub>2</sub>排出量は2016年度当初は434t-CO<sub>2</sub>であったものが2020年度に164t-CO<sub>2</sub>と62%削減すると共に利用者の快適性向上の両立を実現し、既築ビルで四国初の『ZEB Ready』と共に遠隔監視データによる運用改善で省エネ取組を継続している。



あなぶきセントラルビル全景



まずは**省エネ診断**を受診して改修を計画しましょう



**STEP 1**  
現状の診断

省エネ診断で  
現状を把握



**STEP 2**  
省エネ化に向けた  
設計・設備改修

診断結果を元に  
改修内容を検討し施工



**STEP 3**  
性能検証・運用改善

遠隔監視データで  
性能検証・運用改善

ZEB改修までの3ステップ