

## 運用不動産における気候変動の「緩和」と「適応」がSDGs達成に繋がれる

### 野村不動産投資顧問株式会社

【住所】  
【住所】〒160-0023 東京都新宿区西新宿 8-5-1 野村不動産西新宿共同ビル  
【TEL】03-3365-8666 (総合窓口)  
【URL】<https://www.nre-am.co.jp/>

#### 活動概要

#### 緩和・適応分野

運用不動産で、2030年目標のKPIを設定の上、計画的な省エネ改修の実施やテナントとの協働の取組みによるGHG排出削減の推進および、TCFD提言に基づいた「リスクと機会」を分析する検証を行った。NMF(運用資産額約1兆円)では、2020年時点では、1m<sup>2</sup>当たり0.0494t-CO<sub>2</sub>(2016年比-35%以上)の水準まで削減。各物件での環境認証の取得も進み、2020年時点では、全資産の約70%が環境認証を備えるポートフォリオを構築。NPR(運用資産額約3千億円)では、全資産の約96%でLED照明を導入すること等により、全資産の約72%が環境認証や省エネ認証を備える気候変動対策に配慮したポートフォリオとなつた。



バリューチェーンでの環境性能向上を伴う再生