

国内初のLCCM (ライフ・サイクル・カーボン・マイナス) 賃貸集合住宅の開発

大東建託株式会社

【住所】〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー 【TEL】 03-6718-9111

【URL】 <https://www.kentaku.co.jp/>

活動概要

緩和分野

国内初となるLCCM 賃貸集合住宅の開発成功により、住宅分野の脱炭素化が推進されることで、気候変動の緩和を促進。1棟当たりの屋根面積が小さくLCCMの実現が困難とされてきた集合住宅において建物ライフサイクル全体の環境負荷の把握とその削減に取り組んできた。既存ビジネスモデル変更や大幅な建設コスト上昇を伴わないよう留意し、LCA研究成果と省エネ・創エネ性能向上に関する工夫を組み合わせることでLCCM 賃貸1棟あたり、35年間の建物ライフサイクル全体で約47tのCO₂排出が実質マイナスとなることが分かった。既存のZEH賃貸集合住宅との比較では、約427tの大幅なCO₂削減効果が生みだされる。



建物外観1



建物外観2