

8.1 住宅の脱炭素化推進事業／戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化等支援事業／既存住宅の断熱リフォーム支援事業

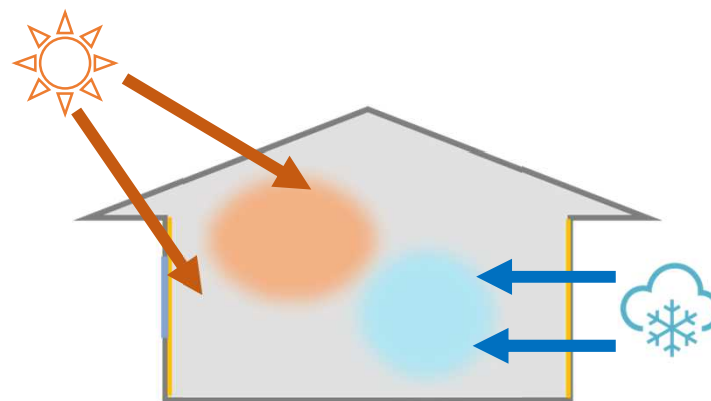
② 既存住宅の断熱リフォームによる生活環境の改善

事業概要

事業者概要	事業者名	個人 (施工会社：株式会社テオリアハウスクリニック)
	業種	個人
事業所	所在地	神奈川県
	総延床面積	97.5m ²
補助金額	補助金額	約33万円
	補助率	1/3
主な導入設備	従前設備	-
	導入設備	断熱材、窓
事業期間	稼働日	2023年1月
区分	改修	
特長	断熱性能の向上により、光熱費の削減につながった。また、断熱効果により、脱衣所、廊下等の気温差がなくなり、風邪や高血圧などの症状が改善された。	

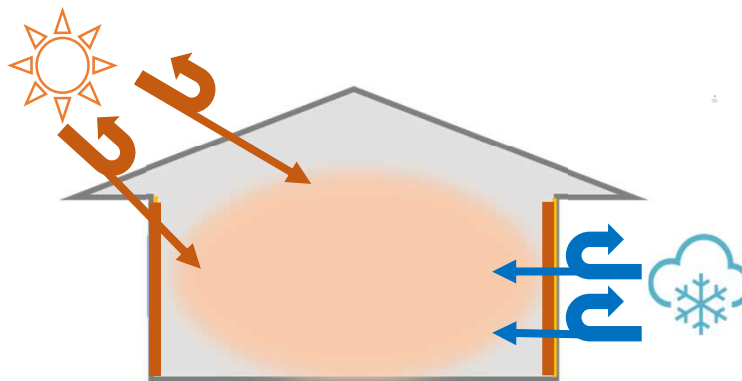
システム図

実施前



外気温の影響を受けやすく室内の寒暖差が激しい

実施後



断熱材・断熱窓の導入により外気温の影響を受けにくい

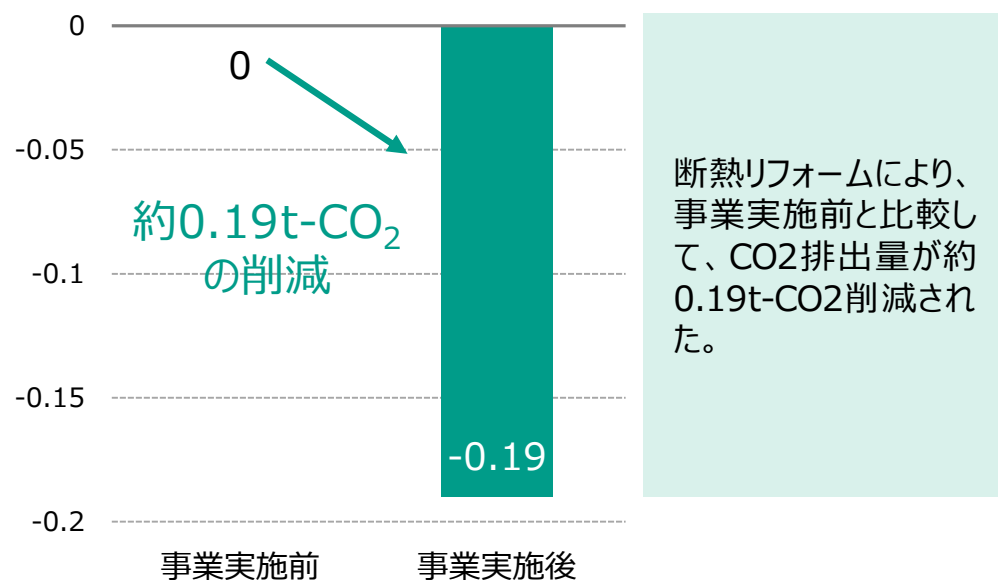
① 既存住宅の断熱リフォームによる生活環境の改善

事業の効果

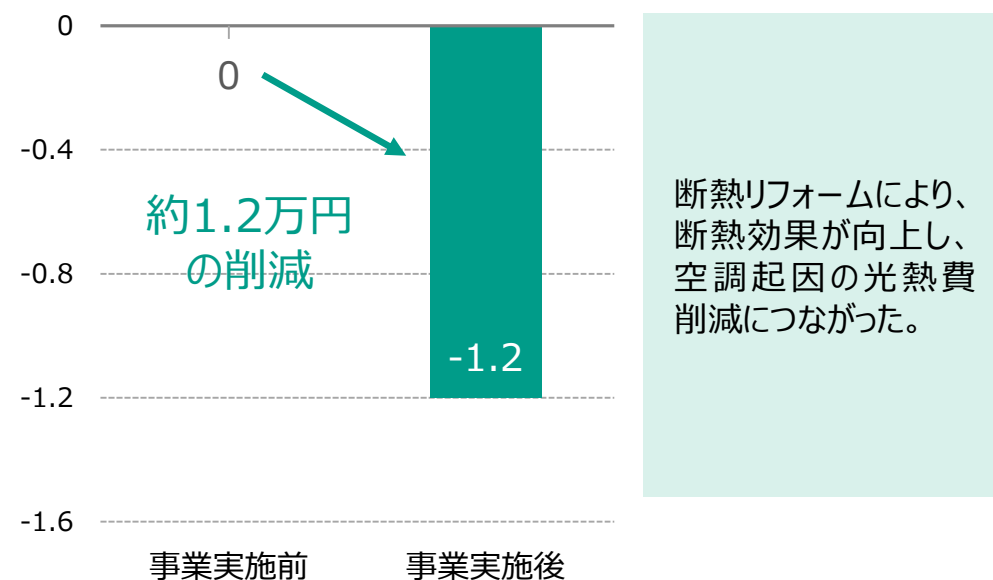
エネルギーコスト削減額	約1.2万円／年	
投資回収年数	補助あり	-
	補助なし	-

CO ₂ 削減量	約0.19t-CO ₂ ／年
CO ₂ 削減コスト	87,415円／t-CO ₂

CO₂排出量 (t-CO₂／年)



エネルギーコスト (万円／年)



【脚注】
 ※ ここに示す事業の効果は、電力単価：27.8円／kWh（出典：電力・ガス取引監視等委員会HP）を用いて試算したものである。

② 既存住宅の断熱リフォームによる生活環境の改善

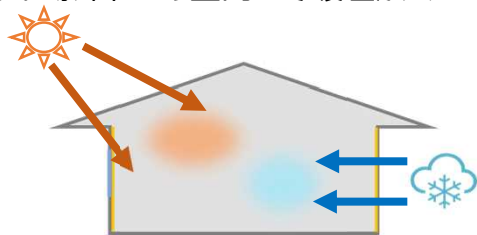
事業によって実現できたこと／事業前にあった課題及びその解決方法

■ 設備導入によって、CO₂削減以外に、室内の寒暖差の緩和や遮音性の向上など住環境が改善された

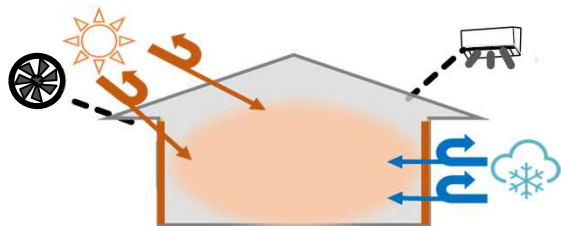
- ・ 断熱性能の向上によって室内の寒暖差が緩和されたことで、風邪や高血圧などの症状の改善された。
- ・ 生活音や外部の自然音の遮音性が向上した。
- ・ 停電時においても室温が維持されるようになった。

断熱性能の向上によって室内の寒暖差が緩和

実施前 外気の影響により室内の寒暖差が大きい



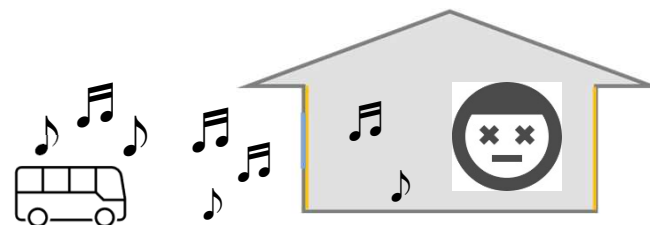
実施後 断熱性能の向上により室内の寒暖差が緩和



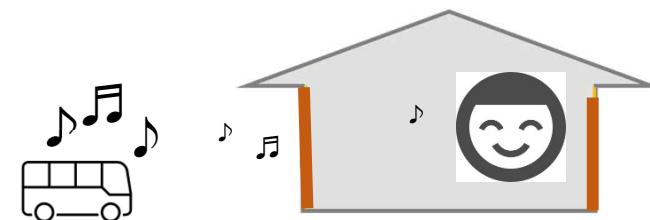
設備性能の向上により、**健康状態も向上した**

生活音や外部の自然音の遮音性の向上

実施前 戸外からの騒音被害



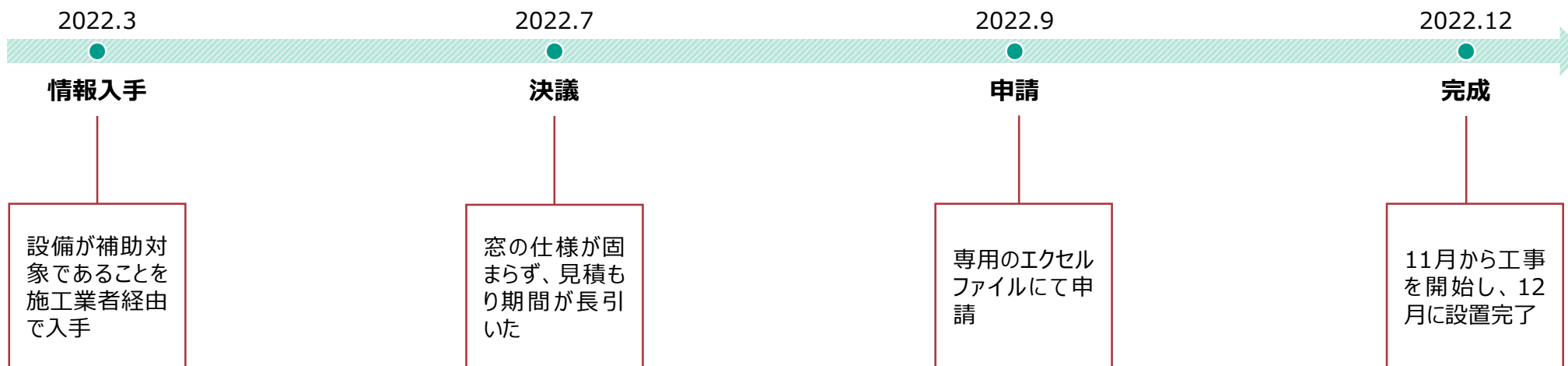
実施後 リフォームにより高い防音効果



リフォームにより、**防音効果も向上した**

② 既存住宅の断熱リフォームによる生活環境の改善

事業の経緯／今後の予定



事業者の声



矢崎 拓也

株式会社 テオリアハウスクリニック 経営企画部 技術開発課 主任

- 床や天井を解体しないことで費用負担や工期の低減が可能であり、施主様の負担を減らすことができます。
- 特にご高齢の施主様についてはリフォーム中の引っ越しなどは短期間でも難しいため、この先の超高齢化社会へ向かう中で一層需要の高まる方法であると自負しています。