

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル バタム センター</p> <p>(英名) : Harris Hotel Batam Center</p>
2. 概要	<p>2.1 概要 バタム島の北部エリア、メガモール・バタムセンターのすぐ近くにあるホテル。白を基調としたスタイリッシュな建物はカラフルな窓が目を引く。客室はストライプ柄のカーペットをあしらったカジュアルなインテリア。お洒落なカフェやプールエリアなどの付帯施設も完備され、くつろぎのひとときを過ごせる。フェリーターミナルが近く観光の拠点として便利なロケーション。ハン・ナディム国際空港から約 12km。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.5 海の眺め</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.6 フロント</p> </div> </div>

	<p>2.2 位置 住所： JL. Engku Putri, Batam Center, Batam, Kepulauan Riau 29461 電話： (0778) 7498888 位置：</p>  <p style="text-align: center;">図 2.2.1 Harris Hotel Batam Center の位置</p>
<p>3. 調査内容</p>	<p>3.1 設備調査 空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査 温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法 調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p>

Harris Hotel Batam Center

2/23/2017

the Result of Diagnosis

Company Name	Harris Hotel Batam Center
Location	Harris Hotel Batam Center
Address	JL. Engku Putri, Batam Center, Batam, Kepulauan Riau 29461
Date for reading the meter	23/02/2017
Annual Power Usage	1,988,940kWh
Annual Electricity Bills	IDR 2,948,449,562
Reduction amount/year	IDR 254,755,166

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

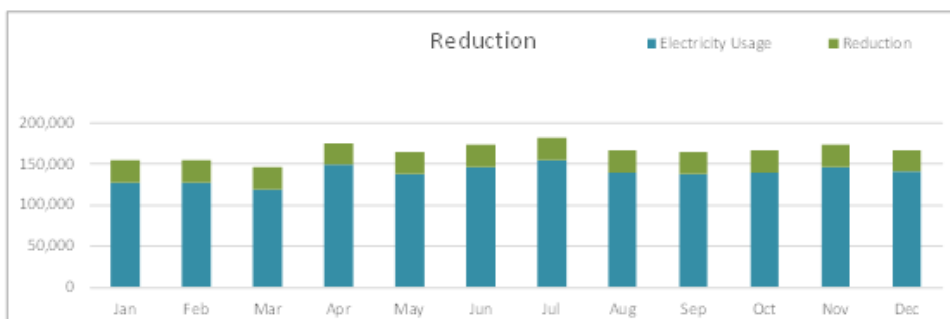
Tokyo Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>[Reduction amount]</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 149,520kWh/year ② 84,728kWh/year ③ 84,196kWh/year 	<p>[Estimation conditions]</p> <ul style="list-style-type: none"> Calculated using the reduction coefficient of Japan The safety factor of the reduction coefficient it was 20% Energy charge "IDR800" Operation is calculated as those that are used as well for two years.
<p>Total 318,444kWh</p>	<p>Reduction amount/year ≒ IDR 254,755,166</p>

《ECO-KAZEN》

Estimation conditions

- Operation time 24H/day
- Weekends and public holidays is opened

① AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 149,520 \text{ kWh/year}$$

$$996,800 \times 15.0\% = 149,520$$

② AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 84,728.034 \text{ kWh/year}$$

$$996,800 \times 85.0\% \times 10.0\% = 84,728.034$$

③ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 84,196 \text{ kWh/year}$$

$$507,204 \times 16.6\% = 84,196$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

Copyright 2017 iFDRCDM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

- 設備改善 (サイクリック制御)

室外機 x 365 日 x 15%

2,731 kwh x 365 x 15%

149,522 kwh/year

6. 調査データ

6.1 半地下室 A

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

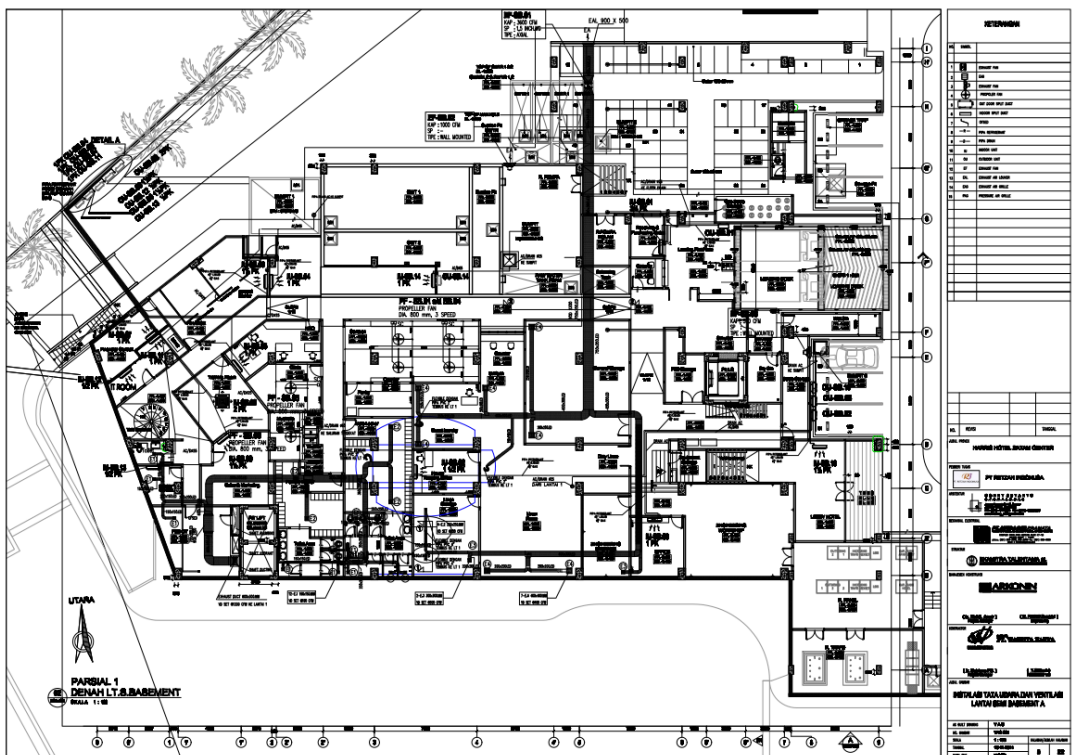


図 6.1 半地下室 A の平面図

6.2 半地下室 B

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

6. 調査データ

平面図

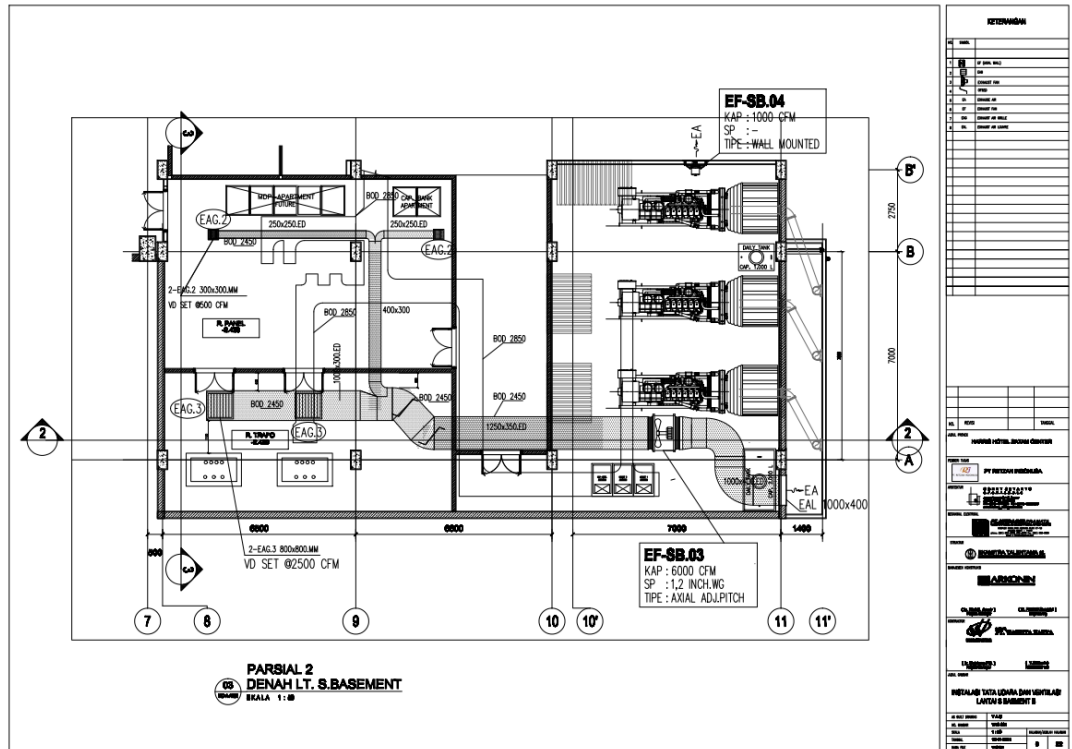


図 6.2 半地下室 B の平面図

6.3 グラウンドフロアーA

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

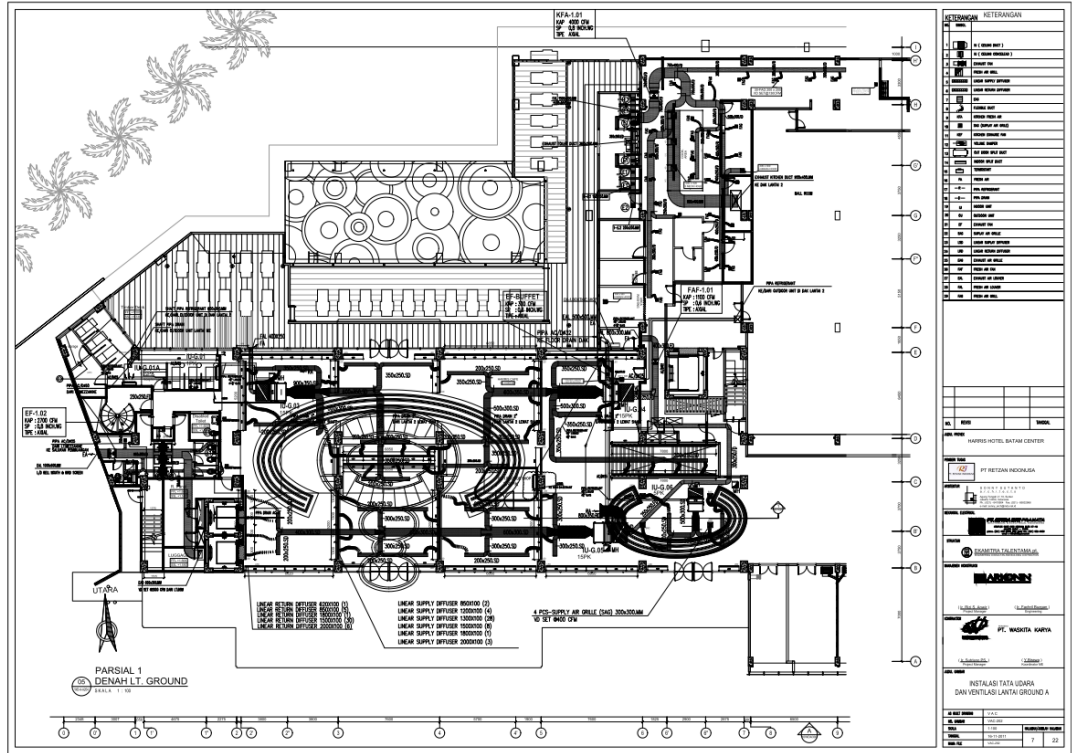


図 6.3 グラウンドフロア A の平面図

6.4 グラウンドフロアーB

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

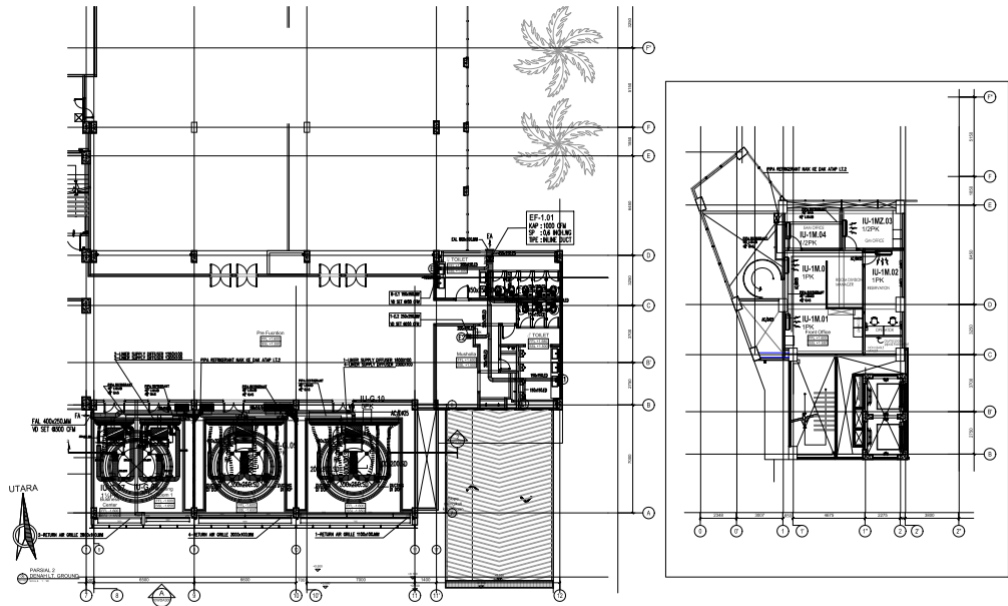


図 6.4 グラウンドフロア B の平面図

6.5 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

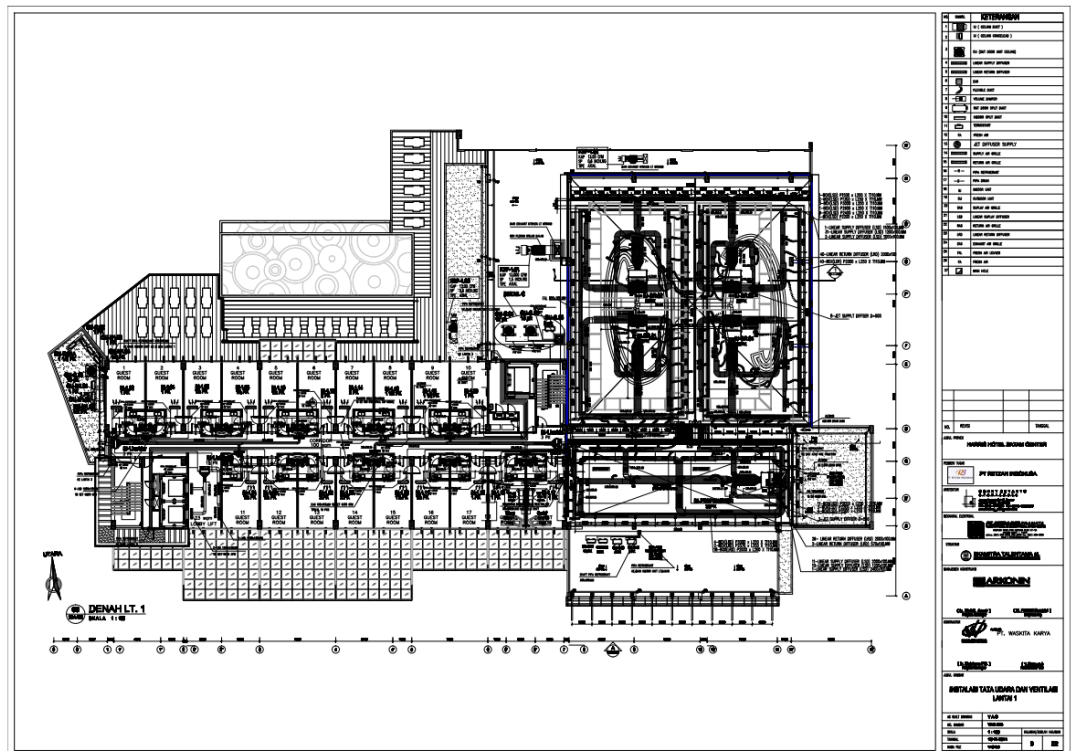


図 6.5 1階の平面図

6.6 2階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

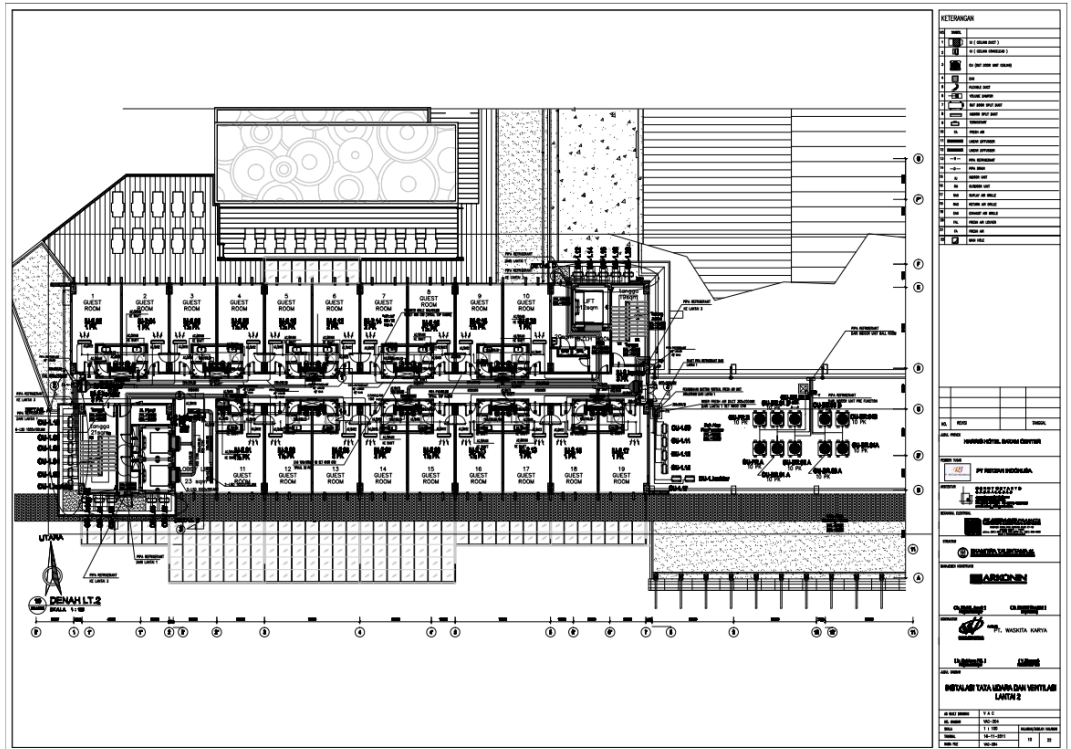


図 6.6 2 階の平面図

6.7 3-9 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

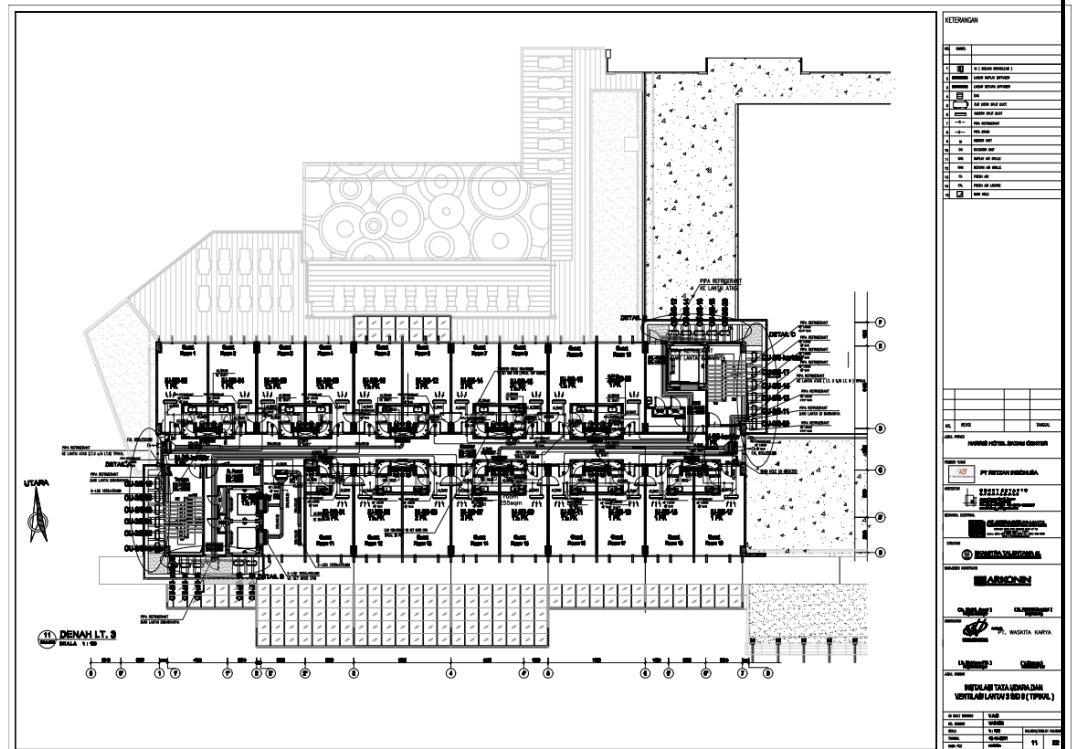


図 6.7 3-9 階の平面図

6.8 屋上

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

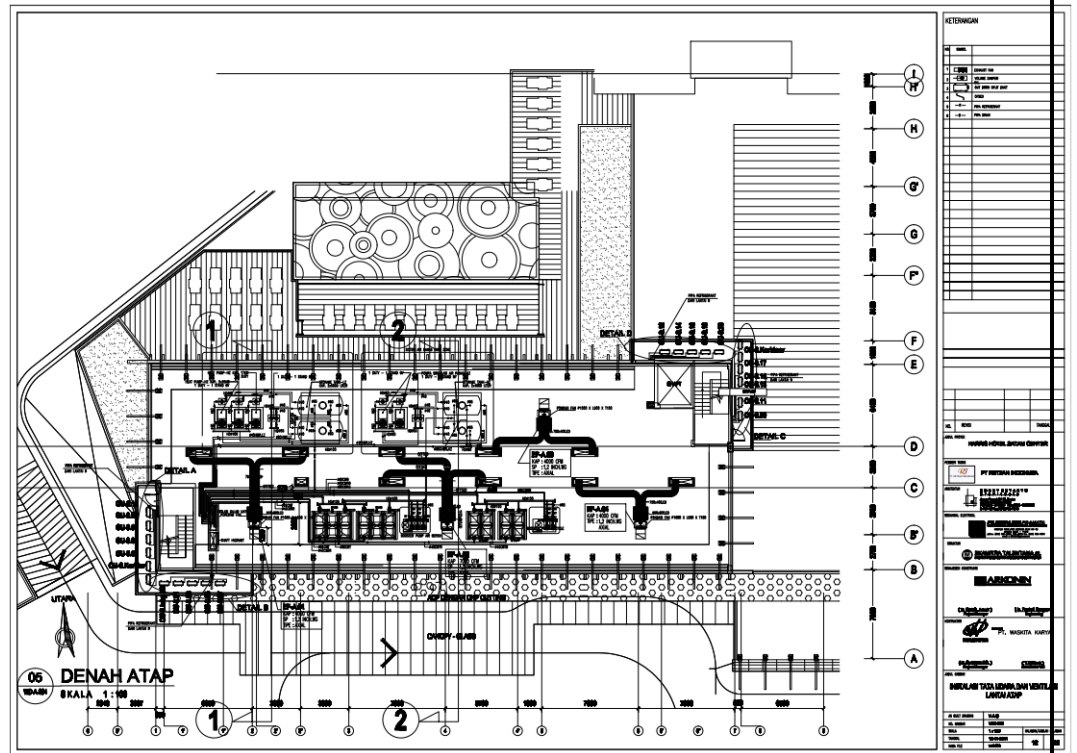


図 6.8 屋上の平面図

7. 調査風景

7. 調査風景



図 7.1 温度&照度計測



図 7.2 WATER ポンプ



図 7.3 ヒートポンプ



図 7.4 ヒートポンプ制御メーター



図 7.5 貯湯タンク



図 7.6 給湯用循環ポンプ



図 7.7 給湯ポンプ制御盤



図 7.8 排気ファン



図 7.9 室外機



図 7.10 プール用循環ポンプ



図 7.11 受電パネル



図 7.12 受電パネル内部

8. 電力データ

Info Tagihan Listrik

PT RETZAN INDONESIA
ENKLU PT/TS NAMRING TERMINAL F
BATAM CENT 23481

Informasi Pelanggan / Payment Information
Luaran: 17 Februari 2015
Nomor Rekening / Billing Number: 846280
Rekening Meter / Billing Meter: 852088
Tarif Duga / Plan-Contracted Power: ED-065000 VA

Nomor Konsumen / Customer Number: 15-100-151911-5
Total Tagihan / Total Amount Due: 234.219.450

PT dan rates tips sudah sangat, jadi dua rates sebelum bayar, jika sangat rates bisa pindah tagihan??

Tarif PPF	Daerah Program Pajak	Bayar PPF
0%	100.000.000	12.500.000

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 02 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 02 - 2015

Tagihan Sebelumnya / Previous Balance	Pembayaran / Payment	Tagihan Sekarang / Current Balance	Total Tagihan / Total Amount Due
208.429.249	0	234.219.450	234.219.450

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

- Tagihan Schering yang sudah jatuh tempo / Previous Balance: Rp. 208.429.249
- Pembayaran / Payment: Rp. 0
- Tagihan Schering / Current Balance (tidak akan bayar / due date 28-02-2015): Rp. 234.219.450
 - Biaya Kehilangan KVA/VA: Reactive Energy Issues Charge: Rp. 37.790.242
 - Masalah / Sharp Day: Rp. 6.121.127
 - Biaya Pembuatan Sewa Tabung / Transformer Charge: Rp. 0
 - Biaya Pembuatan Kapasitor / Capacitor Charge: Rp. 0
 - Pajak Perawatan Nila / Value Added Tax: Rp. 0
 - Ajustemen Tarif Listrik (ATL) / Automatic Tariff Adjustment: Rp. 4.351.046
 - Pajak Perawatan Nila (PPN) / Local Government Street Lighting Tax: Rp. 12.587.441
 - Lab-Sub / Others: Rp. 0
- Tagihan Schering / Total Amount Due: Rp. 234.219.450
- Sisa Ajustemen / Outstanding Balance: Rp. 0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Produksi	Tagihan per	Produksi	FFLR	Rp. Produksi
Unit	Tempat	Tempat	Unit	KWh/500 kWh	KWh/500 kWh	Saldo Awal	Saldo Akhir
0100	0100-000	0100-000	0100	100	100	100	100
0100	0100-000	0100-000	0100	100	100	100	100

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silakan reply ke email nita.riany@plnbstam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT. Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Tagihan Listrik No. 3 Batam Centre, Tel. 62 778 463 700 / 463 701 Fax: 62 778 463/464 463
www.plnbstam.com

図 8.1 2015 年 1 月分の電気料金

Info Tagihan Listrik

PT RETZAN INDONESIA
ENKLU PT/TS NAMRING TERMINAL F
BATAM CENT 23481

Informasi Pelanggan / Payment Information
Saldo Lunas
Nomor Rekening / Billing Number: 846280
Rekening Meter / Billing Meter: 852088
Tarif Duga / Plan-Contracted Power: ED-065000 VA

Nomor Konsumen / Customer Number: 15-100-151911-5
Total Tagihan / Total Amount Due: 217.846.188

PT dan rates tips sudah sangat, jadi dua rates sebelum bayar, jika sangat rates bisa pindah tagihan??

Tarif PPF	Daerah Program Pajak	Bayar PPF
0%	100.000.000	11.467.024

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 03 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 03 - 2015

Tagihan Sebelumnya / Previous Balance	Pembayaran / Payment	Tagihan Sekarang / Current Balance	Total Tagihan / Total Amount Due
234.219.450	0	217.846.188	217.846.188

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

- Tagihan Schering yang sudah jatuh tempo / Previous Balance: Rp. 234.219.450
- Pembayaran / Payment: Rp. 0
- Tagihan Schering / Current Balance (tidak akan bayar / due date 28-02-2015): Rp. 217.846.188
 - Biaya Kehilangan KVA/VA: Reactive Energy Issues Charge: Rp. 32.790.242
 - Masalah / Sharp Day: Rp. 6.090
 - Biaya Pembuatan Sewa Tabung / Transformer Charge: Rp. 0
 - Biaya Pembuatan Kapasitor / Capacitor Charge: Rp. 0
 - Pajak Perawatan Nila / Value Added Tax: Rp. 0
 - Ajustemen Tarif Listrik (ATL) / Automatic Tariff Adjustment: Rp. 4.045.922
 - Pajak Perawatan Nila (PPN) / Local Government Street Lighting Tax: Rp. 11.447.074
 - Lab-Sub / Others: Rp. 0
- Tagihan Schering / Total Amount Due: Rp. 217.846.188
- Sisa Ajustemen / Outstanding Balance: Rp. 0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Produksi	Tagihan per	Produksi	FFLR	Rp. Produksi
Unit	Tempat	Tempat	Unit	KWh/500 kWh	KWh/500 kWh	Saldo Awal	Saldo Akhir
0100	0100-000	0100-000	0100	100	100	100	100
0100	0100-000	0100-000	0100	100	100	100	100

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silakan reply ke email nita.riany@plnbstam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT. Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Tagihan Listrik No. 3 Batam Centre, Tel. 62 778 463 700 / 463 701 Fax: 62 778 463/464 463
www.plnbstam.com

図 8.2 2015 年 2 月分の電気料金

Info Tagihan Listrik



PT RETZAN INDONESIA
ENKRU PUTRI SAMPIING TERMINAL F
BATAM CEN2 294H

Informasi Pelanggan / Payment Information		Saldo Lulus	
Nomor Rekening / Billing Number Rekening Batam / Billing Month Tarif Denda / Fine-Contracted Power		046280 05-2015 03-065000 YA	
Nomor Konsumen Customer Number		Total Tagihan Final Amount Due	
15-100-151911-5		254,076,533	
PP dan rates lama sudah bayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar.			
New Extension Detail (NEX) / Pajak Perumahan (Lain Perumahan) Lain Rami		Hutang PPF	
Tarif PPF	Daftar Perumahan Pajak	Hutang PPF	
0%	222,372,673	13,703,860	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 04 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 04 - 2015

Tagihan Substansi	Penyesuaian	Tagihan Skema	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
217,446,168	0	254,076,533	254,076,533

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Substansi yang sudah dibayar / Previous Balance	Rp.	217,446,168
2. Pembayaran / Payment	Rp.	217,446,168
3. Tagihan Skema / Current Balance (tidak akan bayar / due date 28-04-2015)	Rp.	254,076,533
• Biaya Baku / Domestic Charge	Rp.	32,796,342
• Biaya Pemakaian KVA / Energy Charge	Rp.	283,243,366
• Kalkulasi KVA/30 / Reactive Energy Excess Charge	Rp.	181,263
• Meterai / Stamp Duty	Rp.	6,000
• Biaya Koneksi / Connection Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Sewa Trafo / Transformer Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0
• Pajak Perumahan Nilai / Value Added Tax	Rp.	0
• Penyesuaian Tarif Listrik Bekas (PLD) / Automatic Tariff Adjustment	Rp.	4,719,862
• Pajak Perumahan Nilai (PPN) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	13,549,612
• Anggaran / Budget	Rp.	0
• Ind. Tagihan / Bill Late Charge	Rp.	0
• Lain-lain / Others	Rp.	0
4. Tagihan Skema / Total Amount Due	Rp.	254,076,533
5. Sisa Angsuran / Instalment Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silakan reply ke email nita.riany@plnbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Engku Putri No. 2 Batam Centre, Tel. 62 778 463 152 / 463 153 Fax: 62 778 463/464/465
www.plnbatam.com

図 8.3 2015 年 3 月分の電気料金

Info Tagihan Listrik



PT RETZAN INDONESIA
ENKRU PUTRI SAMPIING TERMINAL F
BATAM CEN2 294H

Informasi Pelanggan / Payment Information		Saldo Lulus	
Nomor Rekening / Billing Number Rekening Batam / Billing Month Tarif Denda / Fine-Contracted Power		046280 05-2015 03-065000 YA	
Nomor Konsumen Customer Number		Total Tagihan Final Amount Due	
15-100-151911-5		243,754,000	
PP dan rates lama sudah bayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar.			
New Extension Detail (NEX) / Pajak Perumahan (Lain Perumahan) Lain Rami		Hutang PPF	
Tarif PPF	Daftar Perumahan Pajak	Hutang PPF	
0%	218,111,651	12,642,349	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 05 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 05 - 2015

Tagihan Substansi	Penyesuaian	Tagihan Skema	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
244,076,533	0	243,754,000	243,754,000

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Substansi yang sudah dibayar / Previous Balance	Rp.	244,076,533
2. Pembayaran / Payment	Rp.	244,076,533
3. Tagihan Skema / Current Balance (tidak akan bayar / due date 28-05-2015)	Rp.	243,754,000
• Biaya Baku / Domestic Charge	Rp.	32,796,342
• Biaya Pemakaian KVA / Energy Charge	Rp.	183,675,629
• Kalkulasi KVA/30 / Reactive Energy Excess Charge	Rp.	3,519,084
• Meterai / Stamp Duty	Rp.	6,000
• Biaya Koneksi / Connection Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Sewa Trafo / Transformer Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0
• Pajak Perumahan Nilai / Value Added Tax	Rp.	0
• Penyesuaian Tarif Listrik Bekas (PLD) / Automatic Tariff Adjustment	Rp.	4,729,226
• Pajak Perumahan Nilai (PPN) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	12,848,443
• Anggaran / Budget	Rp.	0
• Ind. Tagihan / Bill Late Charge	Rp.	0
• Lain-lain / Others	Rp.	0
4. Tagihan Skema / Total Amount Due	Rp.	243,754,000
5. Sisa Angsuran / Instalment Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silakan reply ke email nita.riany@plnbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Engku Putri No. 2 Batam Centre, Tel. 62 778 463 152 / 463 153 Fax: 62 778 463/464/465
www.plnbatam.com

図 8.4 2015 年 4 月分の電気料金

Info Tagihan Listrik



PT RETZAN INDONESIA
ENKRU PUTRI SAMPIING TERMINAL F
BATAM CEN2 294H

Informasi Pelanggan / Payment Information		Saldo Lulus	
Nomor Rekening / Billing Number Rekening Batam / Billing Month Tarif Denda / Fine-Contracted Power		046280 05-2015 03-065000 YA	
Nomor Konsumen Customer Number		Total Tagihan Final Amount Due	
15-100-151911-5		243,385,053	
PP dan rates lama sudah bayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar.			
New Extension Detail (NEX) / Pajak Perumahan (Lain Perumahan) Lain Rami		Hutang PPF	
Tarif PPF	Daftar Perumahan Pajak	Hutang PPF	
0%	218,233,653	13,151,400	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 06 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 06 - 2015

Tagihan Substansi	Penyesuaian	Tagihan Skema	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
243,754,000	0	243,385,053	243,385,053

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Substansi yang sudah dibayar / Previous Balance	Rp.	243,754,000
2. Pembayaran / Payment	Rp.	243,754,000
3. Tagihan Skema / Current Balance (tidak akan bayar / due date 28-06-2015)	Rp.	243,385,053
• Biaya Baku / Domestic Charge	Rp.	32,796,342
• Biaya Pemakaian KVA / Energy Charge	Rp.	284,342,379
• Kalkulasi KVA/30 / Reactive Energy Excess Charge	Rp.	4,846,433
• Meterai / Stamp Duty	Rp.	6,000
• Biaya Koneksi / Connection Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Sewa Trafo / Transformer Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0
• Pajak Perumahan Nilai / Value Added Tax	Rp.	0
• Penyesuaian Tarif Listrik Bekas (PLD) / Automatic Tariff Adjustment	Rp.	4,749,745
• Pajak Perumahan Nilai (PPN) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	13,499,323
• Anggaran / Budget	Rp.	0
• Ind. Tagihan / Bill Late Charge	Rp.	0
• Lain-lain / Others	Rp.	0
4. Tagihan Skema / Total Amount Due	Rp.	243,385,053
5. Sisa Angsuran / Instalment Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silakan reply ke email nita.riany@plnbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Engku Putri No. 2 Batam Centre, Tel. 62 778 463 152 / 463 153 Fax: 62 778 463/464/465
www.plnbatam.com

図 8.5 2015 年 5 月分の電気料金

Info Tagihan Listrik



PT RETZAN INDONESIA
ENKRU PUTRI SAMPIING TERMINAL F
BATAM CEN2 294H

Informasi Pelanggan / Payment Information		Saldo Lulus	
Nomor Rekening / Billing Number Rekening Batam / Billing Month Tarif Denda / Fine-Contracted Power		046280 05-2015 03-065000 YA	
Nomor Konsumen Customer Number		Total Tagihan Final Amount Due	
15-100-151911-5		241,385,053	
PP dan rates lama sudah bayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar. jika ada tagihan sudah dibayar.			
New Extension Detail (NEX) / Pajak Perumahan (Lain Perumahan) Lain Rami		Hutang PPF	
Tarif PPF	Daftar Perumahan Pajak	Hutang PPF	
0%	218,418,653	12,966,400	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 07 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 07 - 2015

Tagihan Substansi	Penyesuaian	Tagihan Skema	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
243,385,053	0	241,385,053	241,385,053

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Substansi yang sudah dibayar / Previous Balance	Rp.	243,385,053
2. Pembayaran / Payment	Rp.	243,385,053
3. Tagihan Skema / Current Balance (tidak akan bayar / due date 28-07-2015)	Rp.	241,385,053
• Biaya Baku / Domestic Charge	Rp.	32,796,342
• Biaya Pemakaian KVA / Energy Charge	Rp.	200,627,663
• Kalkulasi KVA/30 / Reactive Energy Excess Charge	Rp.	3,137,300
• Meterai / Stamp Duty	Rp.	6,000
• Biaya Koneksi / Connection Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Sewa Trafo / Transformer Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0
• Pajak Perumahan Nilai / Value Added Tax	Rp.	0
• Penyesuaian Tarif Listrik Bekas (PLD) / Automatic Tariff Adjustment	Rp.	4,825,756
• Pajak Perumahan Nilai (PPN) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	13,734,981
• Anggaran / Budget	Rp.	0
• Ind. Tagihan / Bill Late Charge	Rp.	0
• Lain-lain / Others	Rp.	0
4. Tagihan Skema / Total Amount Due	Rp.	241,385,053
5. Sisa Angsuran / Instalment Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
Id	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi	Revisi		
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015
0100	04-01-2015	0101	04-01-2015	0102	04-01-2015	0103	04-01-2015	0104	04-01-2015	0105	04-01-2015	0106	04-01-2015	0107	04-01-2015	0108	04-01-2015	0109	04-01-2015	0110	04-01-2015

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silakan reply ke email nita.riany@plnbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Engku Putri No. 2 Batam Centre, Tel. 62 778 463 152 / 463 153 Fax: 62 778 463/464/465
www.plnbatam.com

図 8.6 2015 年 6 月分の電気料金

Info Tagihan Listrik



PT RETZAN INDONESIA
ENKLU PUTRI SHAPPING TERMINAL F
BATAM CEN 25441

Informasi Pelanggan / Payment Information		Detail Lurus	
Nomor Rukung / Billing Number		06020	
Balokan Rumah / Billing Month		12 - 2015	
Tarif Duga / Flat Contract Power		01-065000 VA	
Nomor Konsumen		Total Tagihan	
Consumer Number		Total Amount Due	
15-100-151911-5		244.521.489	
*Jika ada rates sangat rendah sangat - jika ada rates dua puluh satu - jika sangat rates dibayar pakai sambutan - ngalah ya			
Nama Konsumen Pajak Daerah (NCPD) / Pajak Perumahan Jalan Perumahan Kota Batam			
Tarif PPD	Daerah Pengusaha Pajak	Berkas PPD	
0%	238.074.999	13.846.489	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 12 - 2015 INVOICE SUMMARY OF 12 - 2015

Tagihan Sebelumnya	Pembayaran	Tagihan Sekarang	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
0	0	244.521.489	244.521.489

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Sebelumnya yang tidak telah bayar / Previous Balance	Rp.	0
2. Pembayaran / Payment	Rp.	0 Credit
3. Tagihan Sekarang / Current Balance (bisa akur bayar / due date 28-12-2015)	Rp.	244.521.489
• Biaya Balance / Demand Charge	Rp.	33.980.750
• Biaya Pemakaian KWH / Energy Charge	Rp.	197.284.260
• Kelebihan KVA / Excess Energy Usage Charge	Rp.	0
• Meterai / Stamp Duty	Rp.	6.000
• Biaya Koneksi / Line Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Sewa Tandi / Transformer Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0
• Pajak Perumahan Nelay / Value Added Tax	Rp.	0
• Penyesuaian Tarif Lantai Berada / PTLB / Automatic Tariff Adjustment	Rp.	0
• Pajak Penunjang Jalan (PPL) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	13.846.489
• Adukan / Unbalance	Rp.	0
• Induk Tagihan / Indefinite Charge	Rp.	0
• Lain-lain / Others	Rp.	0
4. Tagihan Sekarang / Total Amount Due	Rp.	244.521.489
5. Sisa Adukan / Unbalance Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Uraian	Periode Awal	Periode Akhir	Periode	Saldo 12/1	Produksi	Saldo per	Pembayaran	Produksi	PTL B	% Pembelian
Class	Start	End	Month	12/1	KWH/KVA	12/31	KWH/KVA	KVA	Produksi	Buyer's Share
01000	01-12-2015	31-12-2015	12/15	0	12.790	118	141.885.648	0	0	0
01000	01-12-2015	31-12-2015	12/15	0	45.000	1.363	31.414.628	0	0	0
01000	01-12-2015	31-12-2015	12/15	0	0	0	0	0	0	0
Total Pemakaian (KWh) / Total Consumption (KWh) : 13.986.750										

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silahkan reply ke email nita.riany@plnbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT Pelayanan Listrik Nasional Batam
Jalan Tagihan Listrik No. 8 Batam - CEN 25441
www.plnbatam.com

図 8.11 2015 年 11 月 分の 電気 料金

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	(和名) : ハリス リゾート ウォーターフロント バタム (英名) : Harris Resort Waterfront Batam
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>バタム島の北西、ウォーターフロントシティの近くに位置するリゾート。シンガポール海峡を見渡せる素晴らしいロケーション。外観は近代的な大型ビルだが、客室は和の趣を採り入れたジャパニーズ、かわいらしいキッズベッドが置かれたファミリールーム、スマートなハリスルームなどテーマごとに趣向が凝らされている。いずれもオレンジをアクセントにした明るくさわやかな内装。各種マリンアクティビティや大規模なスパも完備。シンガポールからフェリーで約 40 分。 建物が 3 つある : Trendy (新ビル)、Funky (旧ビル)、HIC (オフィス)</p>     <p>図 2.1.1 外観</p> <p>図 2.1.2 プールサイド</p> <p>図 2.1.3 プール</p> <p>図 2.1.4 フロント</p>



図 2.1.5 客室



図 2.1.6 Japanese Suite Room

2.2 位置

住所：

Jl. KH. Ahmad Dahlan, Tj. Riau, Sekupang, Kota Batam, Kepulauan Riau 29422

電話：

(0778) 381888

位置：



図 2.2.1 Harris Resort Waterfront Batam の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

	<p>3.2 環境調査 温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法 調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p>

[CONFIDENTIAL]

Harris Resort Waterfront Batam

2/23/2017

the Result of Diagnosis

Company Name	Harris Resort Waterfront Batam
Location	Harris Resort Waterfront Batam
Address	Jl.KH Ahmad Dahlan, Tj. Riau, Sekupang, Kota Batam, Kepulauan Riau 29
Date for reading the meter	23/02/2017
Annual Power Usage	2,638,120kWh
Annual Electricity Bills	IDR 4,597,004,844
Reduction amount/year	IDR 193,736,160

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

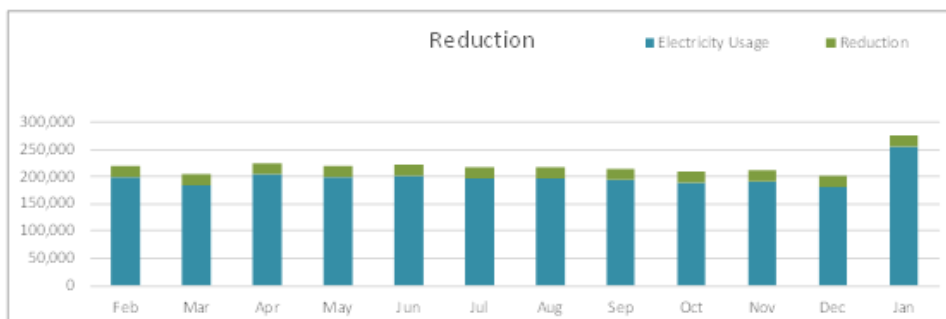
Tokyo Fudosan Akasaka Bld.6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co.,Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>[Reduction amount]</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 149,008kWh/year ② 84,438kWh/year ③ 8,725kWh/year 	<p>[Estimation conditions]</p> <p>Calculated using the reduction coefficient of Japan</p> <p>The safety factor of the reduction coefficient it was 20%</p> <p>Energy charge "IDR800"</p> <p>Operation is calculated as those that are used as well for two years.</p>
<p>Total 242,170kWh</p>	<p>Reduction amount/year ≒ IDR 193,736,160</p>

《ECO-KAIZEN》

Estimation conditions

- Operation time 24H/day
- Weekends and public holidays is opened

① AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 993,384 \times 15.0\% = 149,008 \text{ kWh/year}$$

② AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 993,384 \times 85.0\% \times 10.0\% = 84437.64 \text{ kWh/year}$$

③ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 52,560 \times 16.6\% = 8,725 \text{ kWh/year}$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

Copyright 2017 iFDRCDM Smart Ecology Co.,Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

- 設備改善 (サイクリック制御)
- 室外機 x 365 日 x 15%

2,722 kwh x 365 x 15%
149,029 kwh/year

6. 調査データ

6.1 Trendy(新ビル)

6.1.1 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

6. 調査データ

平面図

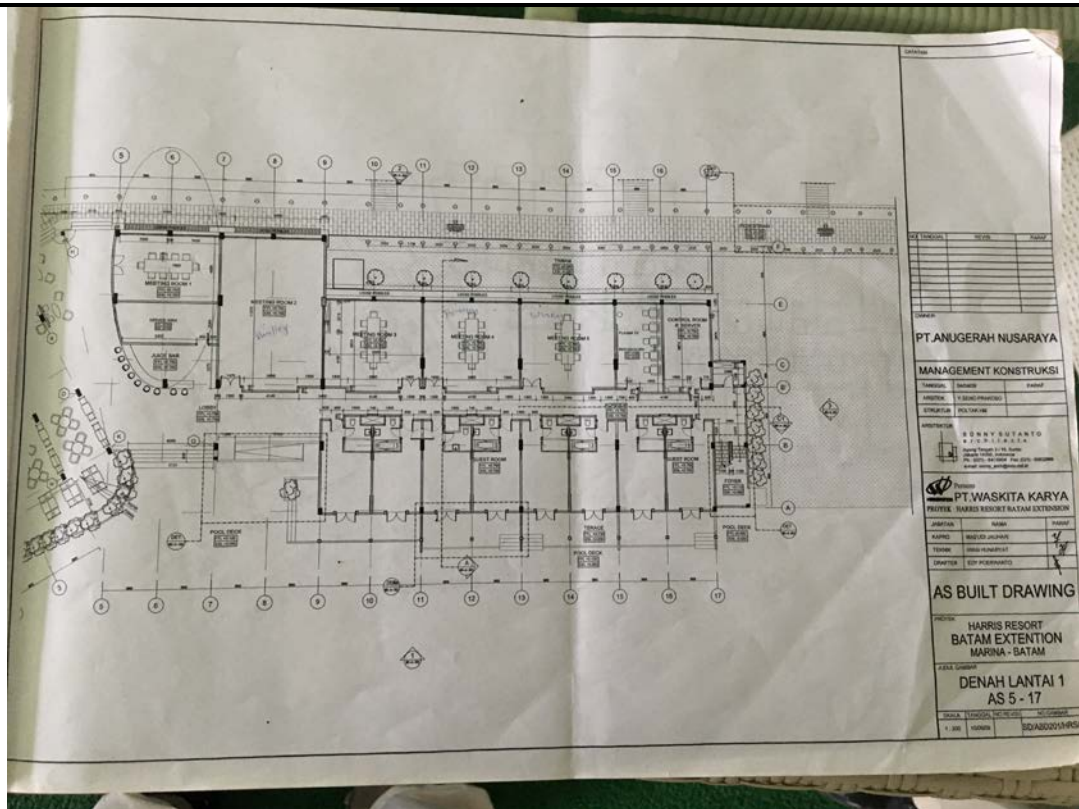


図 6.1.1 1階の平面図

6.1.2 2階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

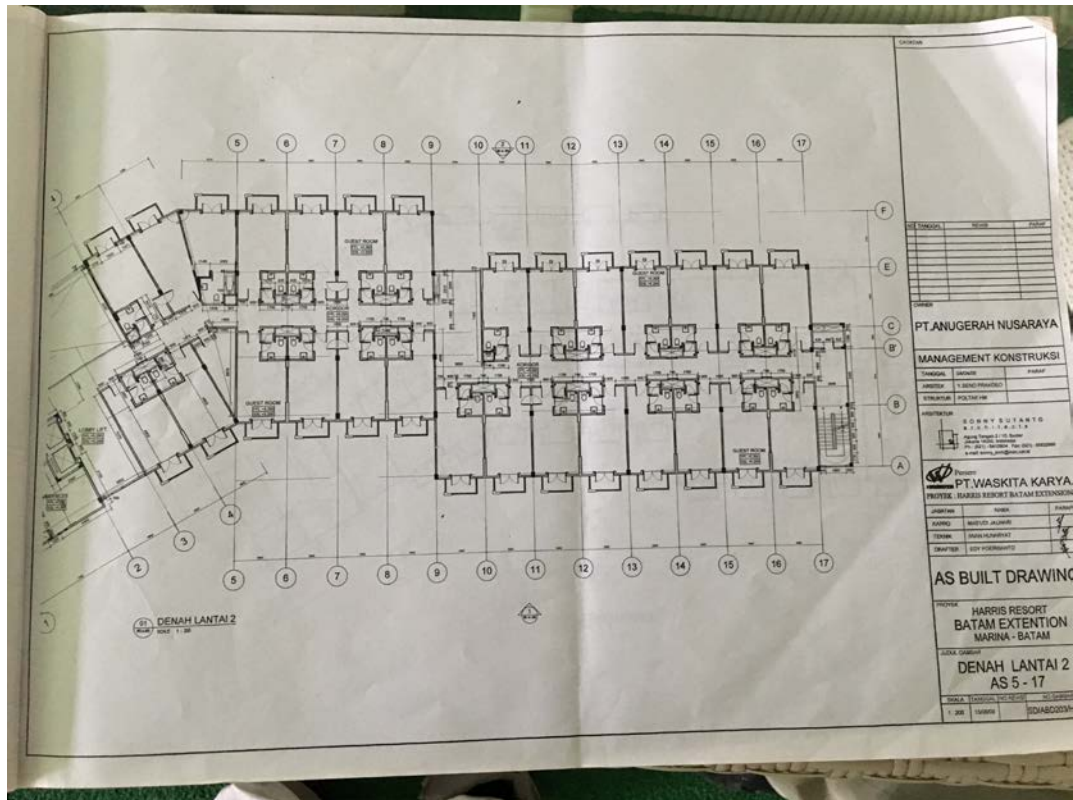


図 6.1.2 2階の平面図

6.1.3 3階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

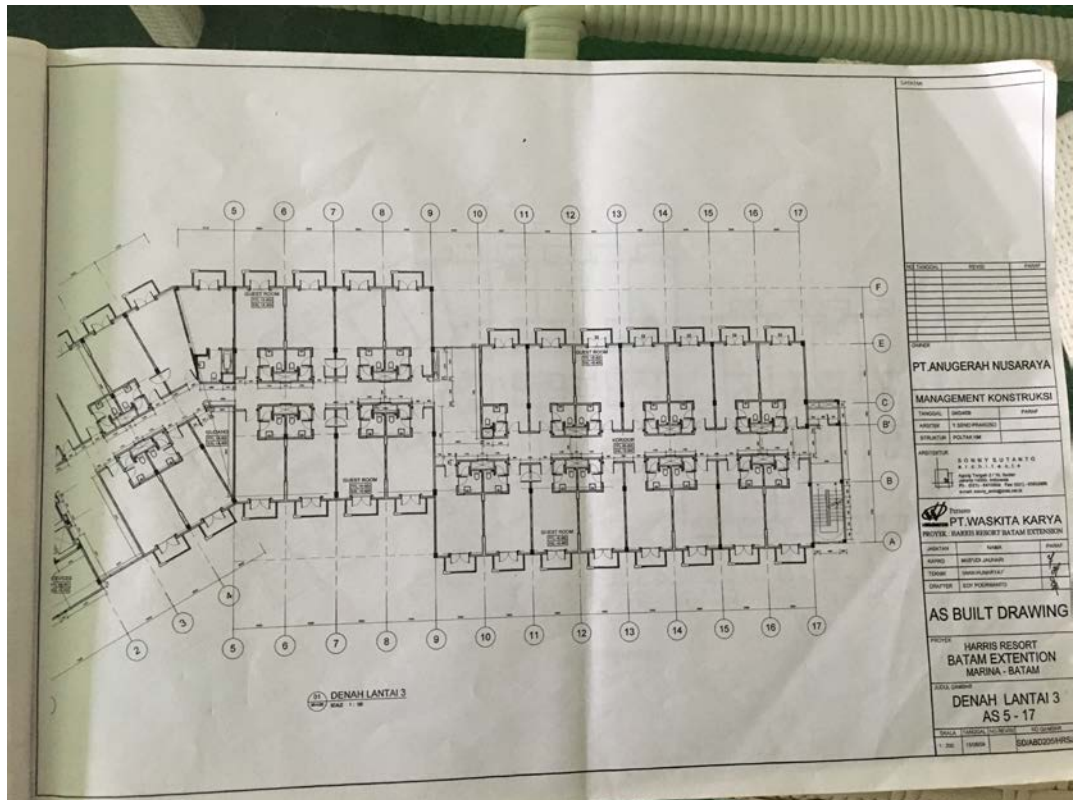


図 6.1.3 3階の平面図

6.1.4 4階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

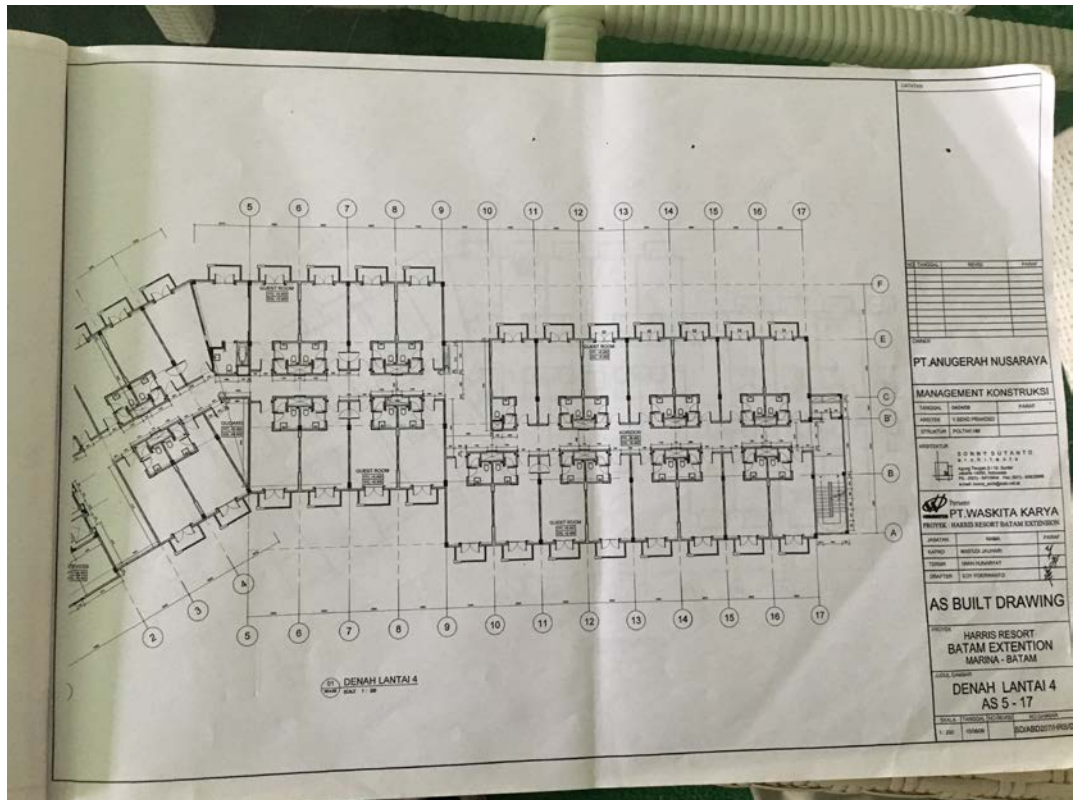


図 6.1.4 4階の平面図

6.1.5 5階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

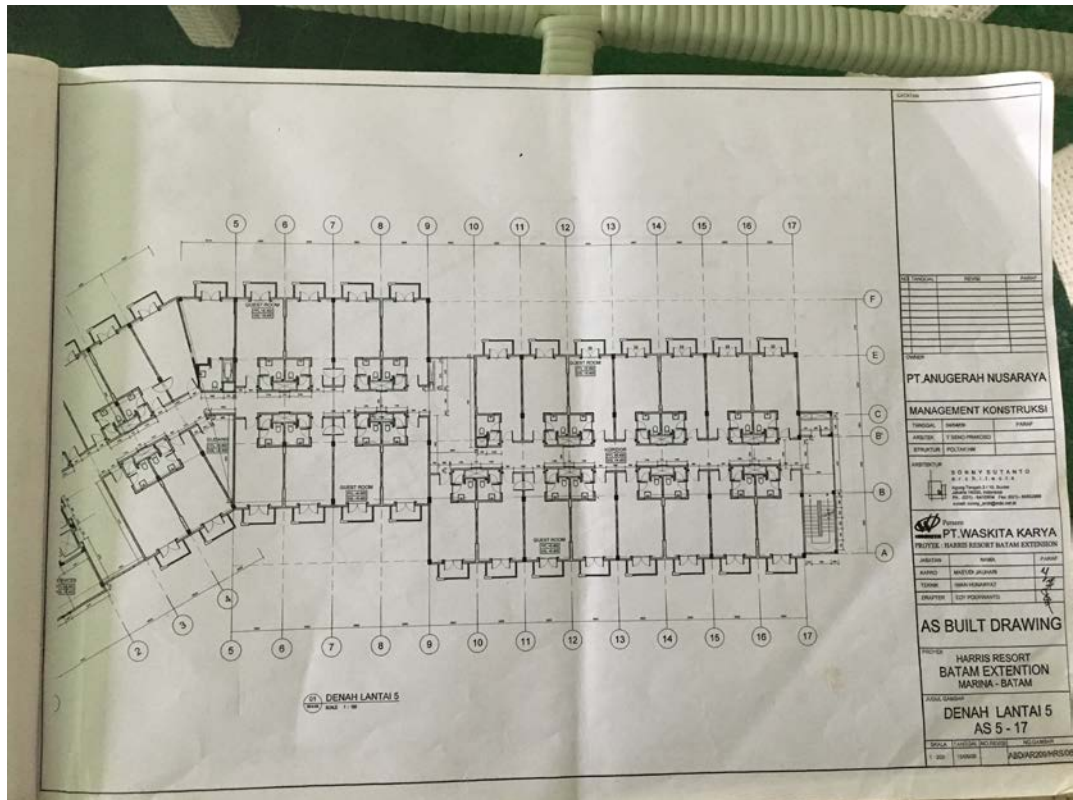


図 6.1.5 5階の平面図

6.1.6 6階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

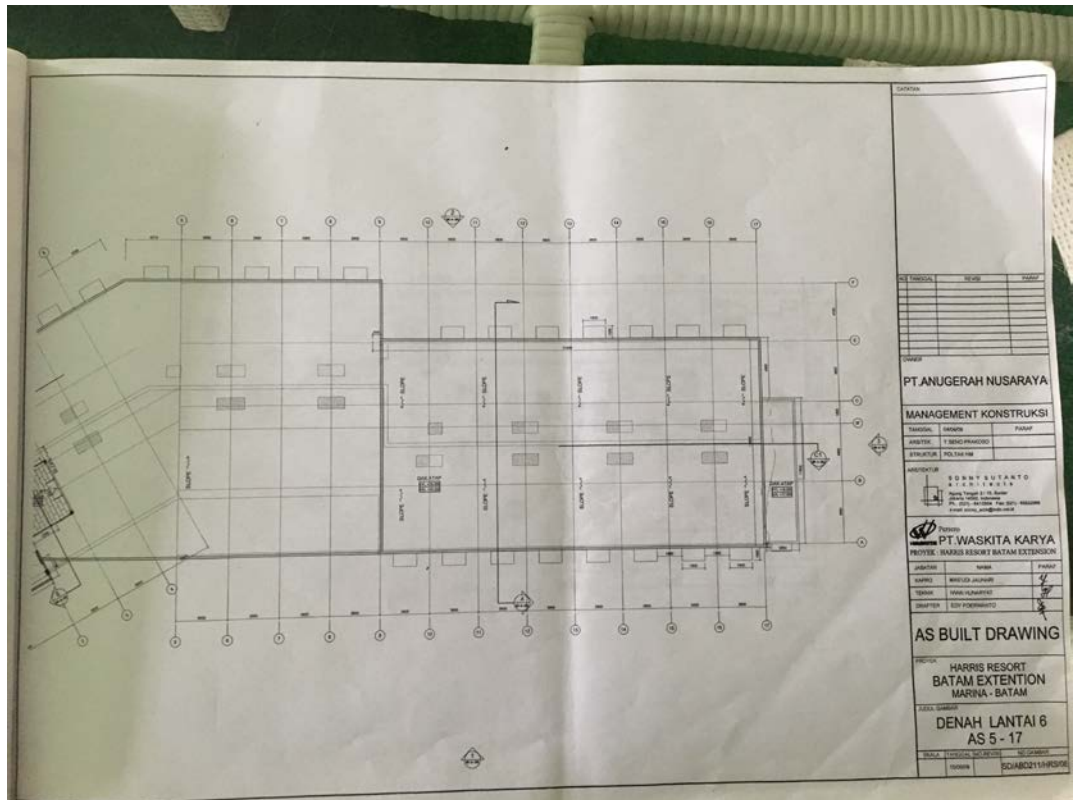


図 6.1.6 6階の平面図

6.2 Funky (旧ビル)

6.2.1 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

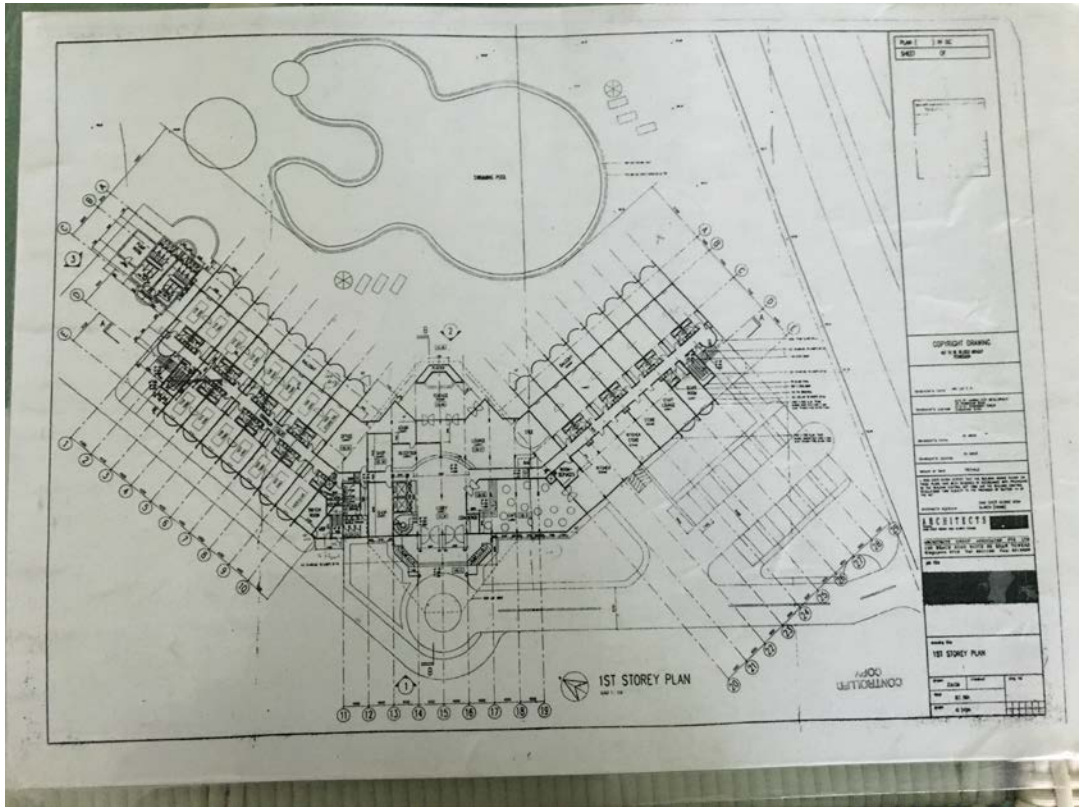


図 6.2.1 1階の平面図

6.2.2 2階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

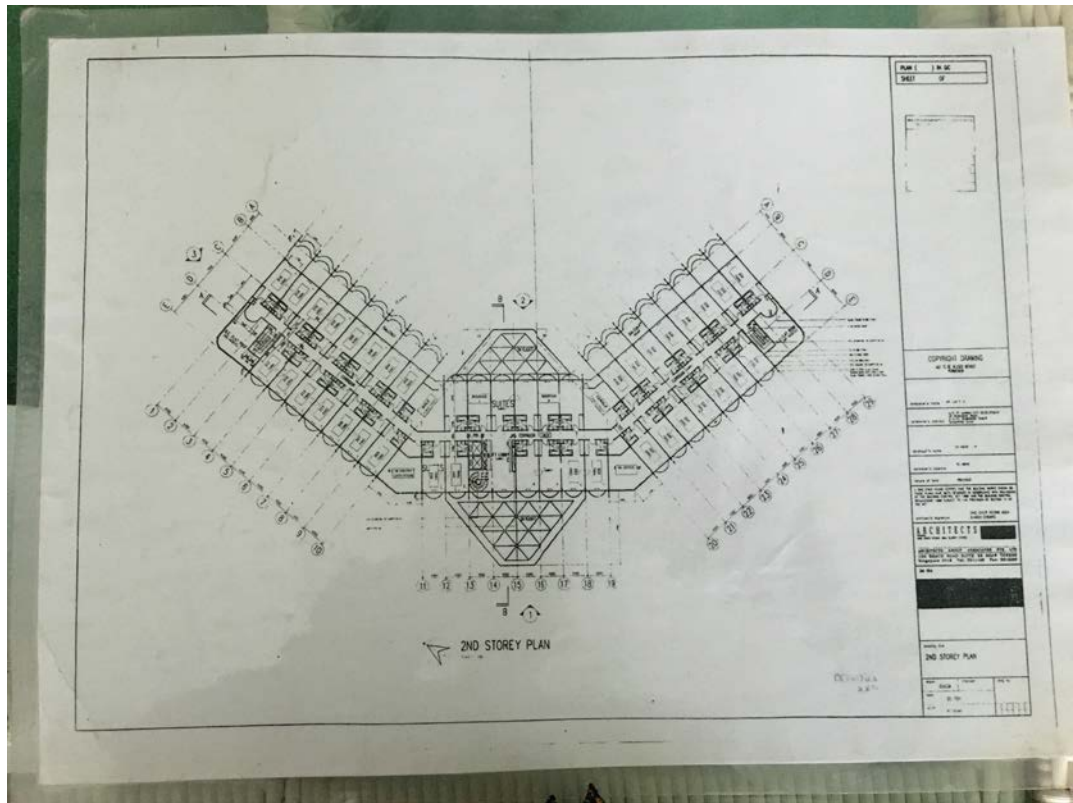


図 6.2.2 2階の平面図

6.2.3 3階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

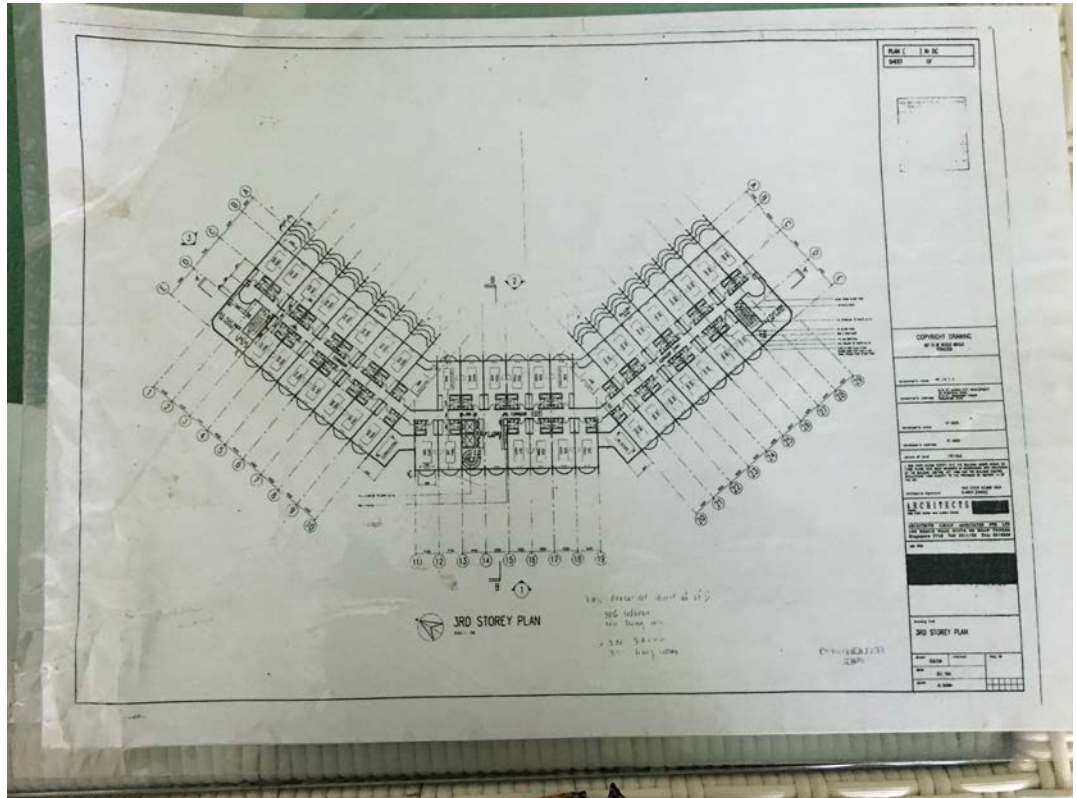


図 6.2.3 3階の平面図

6.2.4 4階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

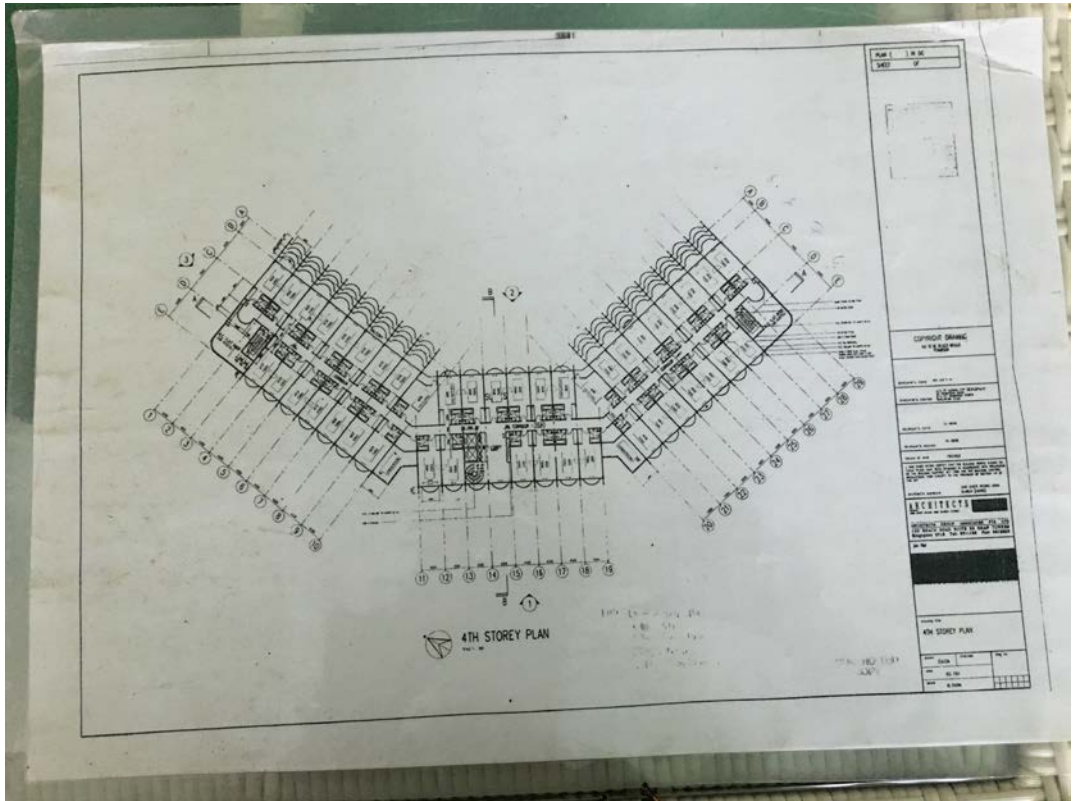


図 6.2.4 4階の平面図

6.2.5 5階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

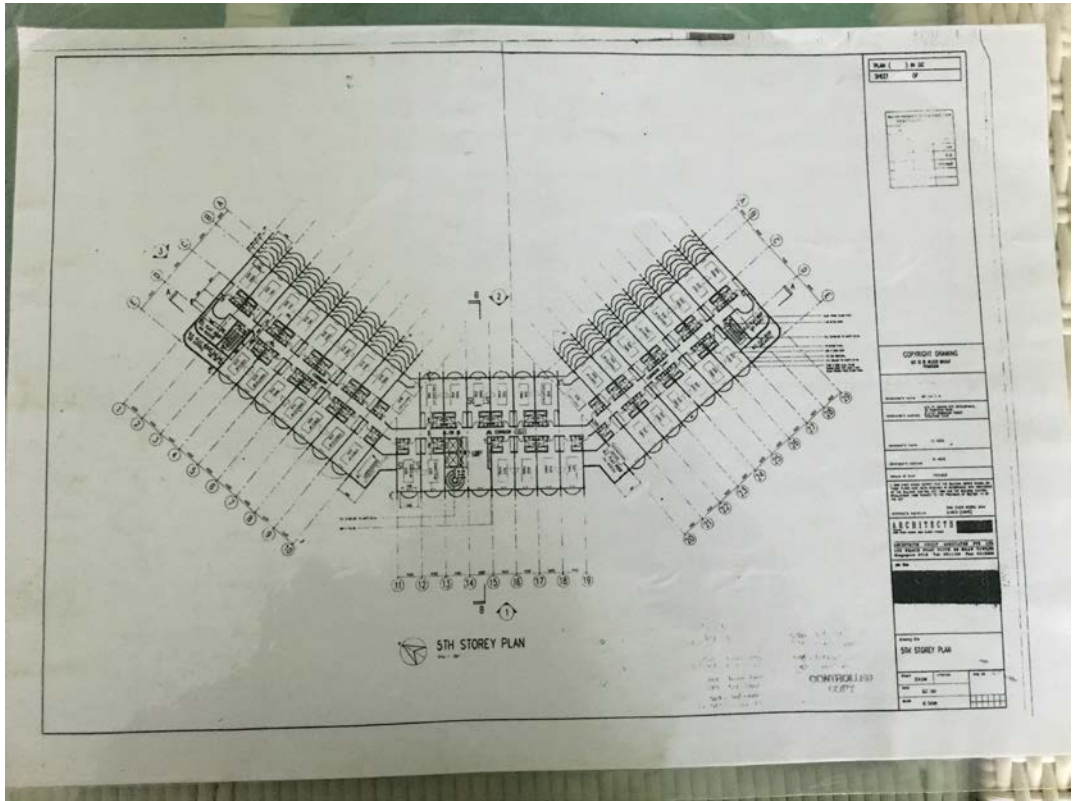


図 6.2.5 5階の平面図

6.2.6 6階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

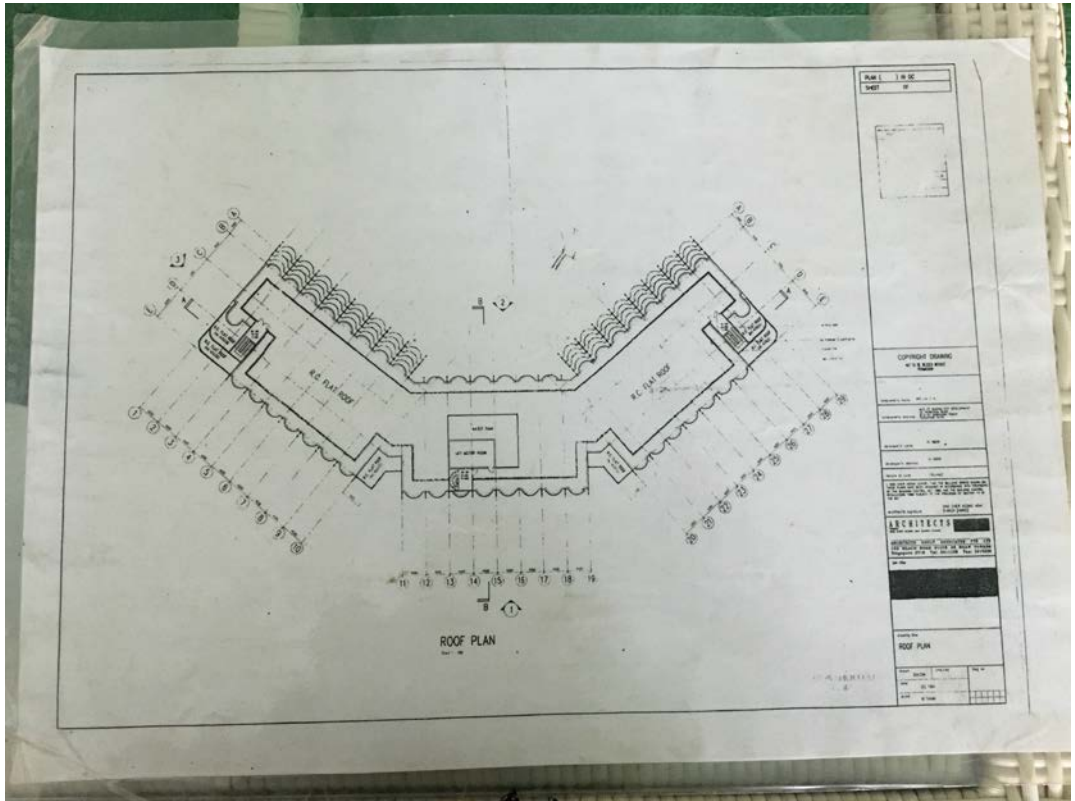


図 6.2.6 6階の平面図

7. 調査風景

7. 調査風景



図 7.1 温度&照度計測



図 7.2 WATER ポンプ



図 7.3 ボイラー



図 7.4 ボイラー制御メーター



図 7.5 貯湯タンク



図 7.6 給湯用循環ポンプ



図 7.7 クーリングタワー



図 7.8 排気ファン



図 7.9 室外機



図 7.10 プール用循環ポンプ

Info Tagihan Listrik



HOTEL MARINA
MARINA CITY SEI TEBANG

Informasi Pelanggan / Payment Information		Lunas 17 Maret 2016	
Nomor Rekening / Billing Number Rekening Nomor / Billing Number Taruif Daya / Flat Connected Power		080324 105-2016 R3-55580 VA	
Nomor Konsumen Consumer Number		Total Tagihan Total Amount Due	
15-206-011813-7		191.586.446	
0% ini adalah tarif yang berlaku untuk pelanggan ini. Jika ada perubahan tarif, kami akan memberitahukannya terlebih dahulu.			
Jumlah Estimasi Pajak Daerah (SDPD) Pajak Penghasilan (Ada Pembebasan Sisa Pajak)		Berkas PPD	
Taruif PPD		Berkas Progresan Pajak	
0%		191.586.446	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 03 - 2016 INVOICE SUMMARY OF 03 - 2016			
Tagihan Subkelebihan	Pembayaran	Tagihan Selisih	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
191.586.446	0	191.586.446	191.586.446

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Subkelebihan yang sudah dibayar (Previous Balance)	Rp.	191.586.446
2. Pembayaran / Payment (15-03-2016) - Terima Kasih / Thank you	Rp.	(207.696.077) Credit
3. Tagihan Selisih / Current Balance (Sisa dari bayar / Sisa dari 20-03-2016)	Rp.	191.586.446
• Biaya Bekerja / Demand Charge	Rp.	21.424.118
• Biaya Pemakaian Listrik / Energy Charge	Rp.	179.712.318
• Laba-laba / O&G / Revenue Energy Source Charge	Rp.	0
• Maksimal / Smart Day	Rp.	0
• Biaya Koneksi / Late Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian (Sisa Tariff) / Transformation Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitas / Capacity Charge	Rp.	0
• Pajak Pembebasan Nilai / Value Added Tax	Rp.	0
• Pajak Penghasilan (Ada PPh) / Land Government Street Lighting Tax	Rp.	18.844.170
• Pajak Penghasilan (Tidak Ada PPh) / Land Government Street Lighting Tax	Rp.	0
• Pajak Tagihan / Late Charge	Rp.	0
• Late-late / Other	Rp.	0
4. Tagihan Selisih / Total Amount Due	Rp.	191.586.446
5. Sisa Angsuran / Outstanding Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Perbedaan	Saldo Awal	Produksi	Saldo Akhir	Perbedaan	PTIS	Rp. Produksi
Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Perbedaan	Saldo Awal	Produksi	Saldo Akhir	Perbedaan	PTIS	Rp. Produksi
01000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01001	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01002	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01003	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01004	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01027	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01028	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01029	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01031	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01032	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01033	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01034	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01035	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01036	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01037	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01038	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01039	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01041	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01042	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01043	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01044	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01045	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01046	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01047	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01048	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01049	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01050	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01051	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01052	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01053	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01054	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01055	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01056	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01057	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01058	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01059	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01061	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01062	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01063	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01064	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01065	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01066	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01067	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01068	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01069	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01070	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01071	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01072	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01073	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01074	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01075	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01076	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01077	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01078	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01079	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01081	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01082	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01083	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01084	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01085	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01086	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01087	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01088	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01089	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01090	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01091	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01092	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01093	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01094	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01095	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01096	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01097	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01098	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01099	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silahkan reply ke email nita.riany@plbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

图 8.1.3 2016年2月分の電気料金

Info Tagihan Listrik



HOTEL MARINA
MARINA CITY SEI TEBANG

Informasi Pelanggan / Payment Information		Lunas 19 April 2016	
Nomor Rekening / Billing Number Rekening Nomor / Billing Number Taruif Daya / Flat Connected Power		080324 105-2016 R3-55580 VA	
Nomor Konsumen Consumer Number		Total Tagihan Total Amount Due	
15-206-011813-7		209.876.761	
0% ini adalah tarif yang berlaku untuk pelanggan ini. Jika ada perubahan tarif, kami akan memberitahukannya terlebih dahulu.			
Jumlah Estimasi Pajak Daerah (SDPD) Pajak Penghasilan (Ada Pembebasan Sisa Pajak)		Berkas PPD	
Taruif PPD		Berkas Progresan Pajak	
0%		209.876.761	

RINGKASAN TAGIHAN BULAN 04 - 2016 INVOICE SUMMARY OF 04 - 2016			
Tagihan Subkelebihan	Pembayaran	Tagihan Selisih	Total Tagihan
Previous Balance	Payment	Current Balance	Total Amount Due
191.586.446	0	191.586.446	191.586.446

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Subkelebihan yang sudah dibayar (Previous Balance)	Rp.	191.586.446
2. Pembayaran / Payment (15-04-2016) - Terima Kasih / Thank you	Rp.	(191.586.446) Credit
3. Tagihan Selisih / Current Balance (Sisa dari bayar / Sisa dari 20-04-2016)	Rp.	191.586.446
• Biaya Bekerja / Demand Charge	Rp.	21.424.118
• Biaya Pemakaian Listrik / Energy Charge	Rp.	179.712.318
• Laba-laba / O&G / Revenue Energy Source Charge	Rp.	0
• Maksimal / Smart Day	Rp.	0
• Biaya Koneksi / Late Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian (Sisa Tariff) / Transformation Charge	Rp.	0
• Biaya Pemakaian Kapasitas / Capacity Charge	Rp.	0
• Pajak Pembebasan Nilai / Value Added Tax	Rp.	0
• Pajak Penghasilan (Ada PPh) / Land Government Street Lighting Tax	Rp.	11.204.141
• Pajak Penghasilan (Tidak Ada PPh) / Land Government Street Lighting Tax	Rp.	0
• Pajak Tagihan / Late Charge	Rp.	0
• Late-late / Other	Rp.	0
4. Tagihan Selisih / Total Amount Due	Rp.	209.876.761
5. Sisa Angsuran / Outstanding Balance	Rp.	0

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Perbedaan	Saldo Awal	Produksi	Saldo Akhir	Perbedaan	PTIS	Rp. Produksi
Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Perbedaan	Saldo Awal	Produksi	Saldo Akhir	Perbedaan	PTIS	Rp. Produksi
01000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01001	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01002	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01003	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01004	0	0	0						

Info Tagihan Listrik

bright.
PLN Batam

Informasi Pelanggan / Payment Information: Laman 13 Januari 2017
 Nomor Rekening / Billing Number: 09063
 Rekening Bulan / Billing Month: 01 - 2017
 Tarif/Type / Plan/Contracted Power: 01-21000-VA

Nomor Konsumer / Consumer Number: 15-200-023040-9
 Total Tagihan / Total Amount Due: 121.026.993

PT ANUGERAH NUSARAYA / BA
 WATERGOW CITY SRI TEMSIANG SE
 SERI LIPANG 29422

Transaksi 1.77

Ringkasan Tagihan Bulan 01 - 2017 INVOICE SUMMARY OF 01 - 2017

Tagihan Sukuataya / Prepaid Balance	Pembayaran / Payment	Tagihan Sukuataya / Current Balance	Total Tagihan / Total Amount Due
0	0	121.026.993	121.026.993

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Sukuataya yang sudah jatuh tempo / Prepaid Balance	Rp.	0	Credit
2. Pembayaran / Payment	Rp.	0	
3. Tagihan Sukuataya / Current Balance (Sisa akhir bayar / Sisa akhir 2016-2017)	Rp.	121.026.993	
• Biaya Sewa / Contract Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan A/S / Energy Charge	Rp.	0	
• Kalkulasi KVA/3 / Reactive Energy Source Charge	Rp.	0	
• Biaya Sewa / Contract Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan A/S / Energy Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan Tegangan / Transformer Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0	
• Pajak Pemeliharaan Meter / Meter Added Tax	Rp.	0	
• Pemeliharaan / Lain-lain (Sisa) (PTLBI) / Alternative Tariff Adjustment	Rp.	0	
• Pajak Pemungutan Jalan (PPJ) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	0	
• Anggaran (TDR/SP) / Contracted Power	Rp.	0	
• Lain Tagihan / Bill Late Charge	Rp.	0	
• Lain-lain / Other	Rp.	0	
4. Tagihan Sukuataya / Total Amount Due	Rp.	121.026.993	
5. Sisa Angsuran / Outstanding Balance	Rp.	0	

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Area	Saldo Awal	Saldo Akhir	Perbedaan	PP1A	Rp. Rendahan
Area	Usage	Final	Usage	Final	Usage
01000	0	0	0	0	0
01001	0	0	0	0	0
01002	0	0	0	0	0
01003	0	0	0	0	0
01004	0	0	0	0	0
01005	0	0	0	0	0
01006	0	0	0	0	0
01007	0	0	0	0	0
01008	0	0	0	0	0
01009	0	0	0	0	0
01010	0	0	0	0	0
01011	0	0	0	0	0
01012	0	0	0	0	0
01013	0	0	0	0	0
01014	0	0	0	0	0
01015	0	0	0	0	0
01016	0	0	0	0	0
01017	0	0	0	0	0
01018	0	0	0	0	0
01019	0	0	0	0	0
01020	0	0	0	0	0
01021	0	0	0	0	0
01022	0	0	0	0	0
01023	0	0	0	0	0
01024	0	0	0	0	0
01025	0	0	0	0	0
01026	0	0	0	0	0
01027	0	0	0	0	0
01028	0	0	0	0	0
01029	0	0	0	0	0
01030	0	0	0	0	0
01031	0	0	0	0	0
01032	0	0	0	0	0
01033	0	0	0	0	0
01034	0	0	0	0	0
01035	0	0	0	0	0
01036	0	0	0	0	0
01037	0	0	0	0	0
01038	0	0	0	0	0
01039	0	0	0	0	0
01040	0	0	0	0	0
01041	0	0	0	0	0
01042	0	0	0	0	0
01043	0	0	0	0	0
01044	0	0	0	0	0
01045	0	0	0	0	0
01046	0	0	0	0	0
01047	0	0	0	0	0
01048	0	0	0	0	0
01049	0	0	0	0	0
01050	0	0	0	0	0
01051	0	0	0	0	0
01052	0	0	0	0	0
01053	0	0	0	0	0
01054	0	0	0	0	0
01055	0	0	0	0	0
01056	0	0	0	0	0
01057	0	0	0	0	0
01058	0	0	0	0	0
01059	0	0	0	0	0
01060	0	0	0	0	0
01061	0	0	0	0	0
01062	0	0	0	0	0
01063	0	0	0	0	0
01064	0	0	0	0	0
01065	0	0	0	0	0
01066	0	0	0	0	0
01067	0	0	0	0	0
01068	0	0	0	0	0
01069	0	0	0	0	0
01070	0	0	0	0	0
01071	0	0	0	0	0
01072	0	0	0	0	0
01073	0	0	0	0	0
01074	0	0	0	0	0
01075	0	0	0	0	0
01076	0	0	0	0	0
01077	0	0	0	0	0
01078	0	0	0	0	0
01079	0	0	0	0	0
01080	0	0	0	0	0
01081	0	0	0	0	0
01082	0	0	0	0	0
01083	0	0	0	0	0
01084	0	0	0	0	0
01085	0	0	0	0	0
01086	0	0	0	0	0
01087	0	0	0	0	0
01088	0	0	0	0	0
01089	0	0	0	0	0
01090	0	0	0	0	0
01091	0	0	0	0	0
01092	0	0	0	0	0
01093	0	0	0	0	0
01094	0	0	0	0	0
01095	0	0	0	0	0
01096	0	0	0	0	0
01097	0	0	0	0	0
01098	0	0	0	0	0
01099	0	0	0	0	0
01100	0	0	0	0	0

Untuk memudahkan Anda dalam menggunakan fasilitas layanan E-statement ini silahkan reply ke email nita.riany@plnbatam.com dengan menyertakan nomor ID pelanggan anda.

PT. Pelayaran Listrik NUSARAYA Batam
 Jalan Tagih Puri No. 3 Batam Centre, 76127 718 483 150 / 483 153 Fax: 62 778 4832644 043
 www.plnbatam.com

図 8. 2. 13 2016 年 12 月 分の 電 気 料 金

8.3 HIC (オフィス)

Info Tagihan Listrik

bright.
PLN Batam

Informasi Pelanggan / Payment Information: Laman 13 Januari 2016
 Nomor Rekening / Billing Number: 09063
 Rekening Bulan / Billing Month: 01 - 2016
 Tarif/Type / Plan/Contracted Power: 01-21000-VA

Nomor Konsumer / Consumer Number: 15-200-007563-6
 Total Tagihan / Total Amount Due: 48.994.709

PT ANUGERAH NUSARAYA
 MARINA CITY SRI TEMSIANG

Hic

Ringkasan Tagihan Bulan 01 - 2016 INVOICE SUMMARY OF 01 - 2016

Tagihan Sukuataya / Prepaid Balance	Pembayaran / Payment	Tagihan Sukuataya / Current Balance	Total Tagihan / Total Amount Due
0	0	58.942.432	58.942.432

RINCIAN TAGIHAN / DETAIL INVOICE

1. Tagihan Sukuataya yang sudah jatuh tempo / Prepaid Balance	Rp.	0	Credit
2. Pembayaran / Payment	Rp.	0	
3. Tagihan Sukuataya / Current Balance (Sisa akhir bayar / Sisa akhir 2015-2016)	Rp.	58.942.432	
• Biaya Sewa / Contract Charge	Rp.	11.260.000	
• Biaya Pemeliharaan A/S / Energy Charge	Rp.	0	
• Kalkulasi KVA/3 / Reactive Energy Source Charge	Rp.	0	
• Biaya Sewa / Contract Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan A/S / Energy Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan Tegangan / Transformer Charge	Rp.	0	
• Biaya Pemeliharaan Kapasitor / Capacitor Charge	Rp.	0	
• Pajak Pemeliharaan Meter / Meter Added Tax	Rp.	0	
• Pemeliharaan / Lain-lain (Sisa) (PTLBI) / Alternative Tariff Adjustment	Rp.	0	
• Pajak Pemungutan Jalan (PPJ) / Local Government Street Lighting Tax	Rp.	0	
• Anggaran (TDR/SP) / Contracted Power	Rp.	0	
• Lain Tagihan / Bill Late Charge	Rp.	0	
• Lain-lain / Other	Rp.	0	
4. Tagihan Sukuataya / Total Amount Due	Rp.	58.942.432	
5. Sisa Angsuran / Outstanding Balance	Rp.	0	

RINCIAN PEMAKAIAN LISTRIK / ELECTRICITY CONSUMPTION DETAIL

Area	Saldo Awal	Saldo Akhir	Perbedaan	PP1A	Rp. Rendahan
Area	Usage	Final	Usage	Final	Usage
01000	0	0	0	0	0
01001	0	0	0	0	0
01002	0	0	0	0	0
01003	0	0	0	0	0
01004	0	0	0	0	0
01005	0	0	0	0	0
01006	0	0	0	0	0
01007	0	0	0	0	0
01008	0	0	0	0	0
01009	0	0	0	0	0
01010	0	0	0	0	0
01011	0	0	0	0	0
01012	0	0	0	0	0
01013	0	0	0	0	0
01014	0	0	0	0	0
01015	0	0	0	0	0
01016	0	0	0	0	0
01017	0	0	0	0	0
01018	0	0	0	0	0
01019	0	0	0	0	0
01020	0	0	0	0	0
01021	0	0	0	0	0
01022	0	0	0	0	0
01023	0	0	0	0	0
01024	0	0	0	0	0
01025	0	0	0	0	0
01026	0	0	0	0	0
01027	0	0	0	0	0
01028	0	0	0	0	0
01029	0	0	0	0	0
01030	0	0	0	0	0
01031	0	0	0	0	0
01032	0	0	0	0	0
01033	0	0	0	0	0
01034	0	0	0	0	0
01035	0	0	0	0	0
01036	0	0	0	0	0
01037	0	0	0	0	0
01038	0	0	0	0	0
01039	0	0	0	0	0
01040	0	0	0	0	0
01041	0	0	0	0	0
01042	0	0	0	0	0
01043	0	0	0	0	0
01044	0	0	0	0	0
01045	0	0	0	0	0
01046	0	0	0	0	0
01047	0	0	0	0	0
01048	0	0	0	0	0
01049	0	0	0	0	0
01050	0	0	0	0	0
01051	0	0	0	0	0
01052	0	0	0	0	0
01053	0	0	0	0	0
01054	0	0	0	0	0
01055	0	0	0	0	0
01056	0	0	0	0	0
01057	0	0	0	0	0
01058	0	0	0	0	0
01059	0	0	0	0	0
01060	0	0	0	0	0
01061	0	0	0	0	0
01062	0	0	0	0	0
01063	0	0	0	0	0
01064	0	0	0	0	0
01065	0	0	0	0	0
01066	0	0	0	0	0
01067	0	0	0	0	0
01068	0	0	0	0	0
01069	0	0	0	0	0
01070	0	0	0	0	0
01071	0	0	0	0	0
01072	0	0	0	0	0
01073	0	0	0	0	0
01074	0	0	0	0	0
01075	0	0			

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	(和名) : ハリス ホテル トゥベツ (英名) : Harris Hotel Tebet
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ビジネスの中心街トゥベツに位置するホテル。テーマカラーのオレンジをアクセントにした近代的なビル。館内はオレンジ色のポロシャツを着たスタッフがきびきびと動き回る、フレッシュで若々しい雰囲気。客室もオレンジがポイントのシンプルモダンな内装。備品のチョイスにも茶目っ気があり、ワイヤレスインターネット接続無料などのサービスも充実。プールを見渡すレストランやバーではフルーツを使ったオリジナルカクテルが楽しめる。スカルノ・ハッタ国際空港から車で約 45 分。</p> <div data-bbox="355 996 884 1400"></div> <p>図 2.1.1 外観</p> <div data-bbox="911 996 1439 1373"></div> <p>図 2.1.2 プールサイド</p> <div data-bbox="355 1561 884 1924"></div> <p>図 2.1.3 レストラン</p> <div data-bbox="911 1561 1439 1910"></div> <p>図 2.1.4 客室</p>



図 2.1.5 ボールルーム



図 2.1.6 ロビー

2.2 位置

住所：

Jl. Dr. Saharjo No. 191, Tebet, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12960

電話：

(021) 8303355

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Tebet の位置

3. 調査内容	<p>3.1 設備調査</p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>																
4. 省エネ手法	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチャラー） ・設備改善（インバーター） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>																
5. 削減ポテンシャル診断	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p> <p>設備情報データ入手不可</p> <p>5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備）</p> <p>設備情報データ入手不可</p>																
6. 調査データ	<p>6. 調査データ</p> <p>6.1 1階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="343 1429 1449 1585"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F フロント</td> <td>24.1～24.5</td> </tr> <tr> <td>1F レストラン</td> <td>23.9～25.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="343 1664 1449 1821"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F フロント</td> <td>42～53</td> </tr> <tr> <td>1F レストラン</td> <td>155～373</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2 2階</p> <p>平面図データはない。</p>	場所	室温（℃）	1F フロント	24.1～24.5	1F レストラン	23.9～25.1			場所	照度（Lx）	1F フロント	42～53	1F レストラン	155～373		
場所	室温（℃）																
1F フロント	24.1～24.5																
1F レストラン	23.9～25.1																
場所	照度（Lx）																
1F フロント	42～53																
1F レストラン	155～373																

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
会議室	空調未使用
会議室前通路	24～24.2
2F 通路	25.6～26
GYM	22.5～22.9
GYM フロント	25.2～25.3

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
会議室	47～59
会議室前通路	37～57
2F 通路	89～258
GYM	照明未使用
GYM フロント	35～228

6.3 3階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
3FEV ホール	25.1～25.3
通路	25.1～25.3

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
3FEV ホール	35～119
通路	9～68

6.4 4階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
4FEV ホール	25.1～25.3
通路	25.3～25.5

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
4FEV ホール	28～60
通路	7～31

6.5 5階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
5 FEV ホール	25.5～25.7
通路	25.3～25.4

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
5 FEV ホール	41～88
通路	6～68

6.6 6階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
6 FEV ホール	25.9～26.2
通路	26.1～26.3

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
6 FEV ホール	30～65
通路	2～37

6.7 7階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
7 FEV ホール	26～26.7
通路	26.3～26.8

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
7 FEV ホール	18～39
通路	11～67

6.8 8階
平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
8 FEV ホール	27~27.3
通路	未計測

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
8 FEV ホール	18~94
通路	未計測

7. 調査風景

7. 調査風景

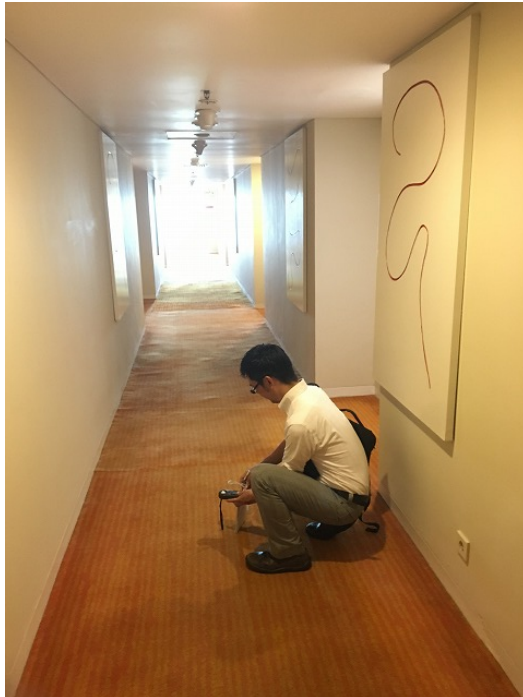


図 7.1 照度計測

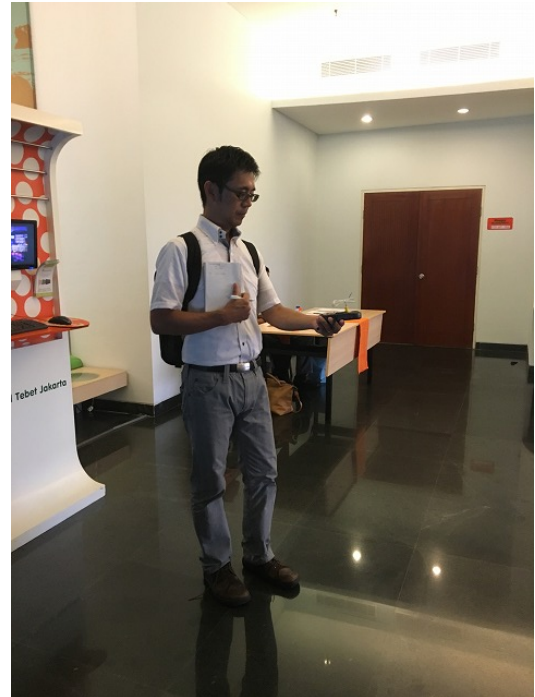


図 7.2 温度測定



図 7.3 ボイラー



図 7.4 ボイラー



図 7.5 チラー



図 7.6 チラー用のポンプ



図 7.7 自発電



図 7.8 トランスフォーマーター



図 7.9 室外機

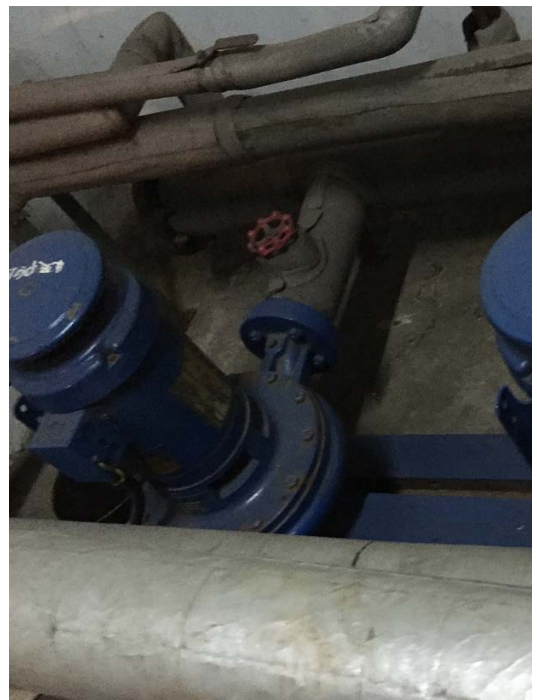


図 7.10 循環ポンプ



図 7.11 受電パネル



図 7.12 メーター

8. 電力データ

8. 電気料金

電力データ入手不可

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & コンベンションズ ケラパ ガディン</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Conventions Kelapa Gading</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ガディンのビジネス地区、クラパ・ガディンモールVに隣接しているホテル。モダンなデザインの建物は夜になるとライトアップされ美しい。ブティックが隣合うロビーは直接モールへ繋がっており移動に便利。客室はブラウンの濃淡を基調としオレンジ色の調度品をアクセントに使っている。周辺は「ブロック M」と呼ばれる有名なショッピングエリアでデパートや商店、レストランが密集しておりビジネスや観光の拠点として便利なロケーション。国立中央博物館やアンチョール遊園地までそれぞれ約15km。スカルノ・ハッタ国際空港から約39km。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 会議室</p> </div> </div>



図 2.1.5 ジム



図 2.1.6 フロント

2.2 位置

住所：

Mal Kelapa Gading, Jl. Bulevar Kelapa Gading, Blok M, Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240

電話：

(021) 45878200

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Conventions Kelapa Gading の位置

<p>3. 調査内容</p>	<p><u>3.1 設備調査</u></p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p><u>3.2 環境調査</u></p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p><u>4. 省エネ手法</u></p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチャラー） ・設備改善（インバーター） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p><u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u></p>

Harris Hotel & Conventions Kelapa Gading

2/23/2017

the Result of Diagnosis

Company Name	Harris Hotel & Conventions Kelapa Gading
Location	Harris Hotel & Conventions Kelapa Gading
Address	Mal Kelapa Gading, Jl. Bulevar Kelapa Gading, Blok M, Kelapa Gading, Kot
Date for reading the meter	23/02/2017
Annual Power Usage	4,664,505kWh
Annual Electricity Bills	IDR 6,584,806,760
Reduction amount/year	IDR 211,871,476

iFOROOM Tokyo Co.,Ltd.

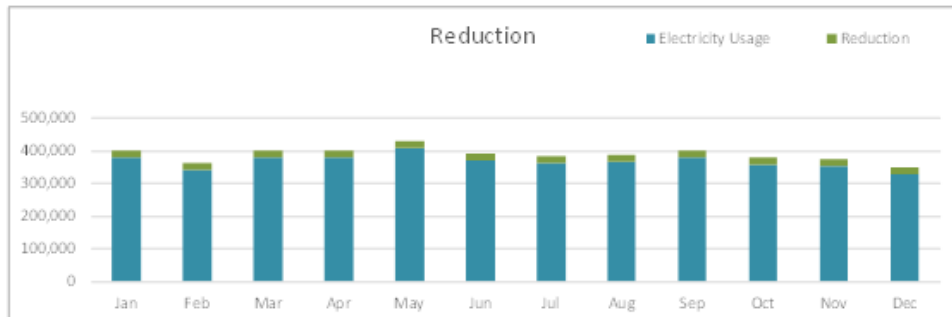
Tokyu Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFOROOM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5.1.1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



【Reduction amount】 ① 119,697kWh/year ② 119,921kWh/year ③ 0kWh/year ④ 15,587kWh/year ⑤ 8,832kWh/year ⑥ 803kWh/year		【Estimation conditions】 Calculated using the reduction coefficient of Japan The safety factor of the reduction coefficient it was 20% Energy charge "IDR800" Operation is calculated as those that are used as well for two years.	
Total 264,839kWh		Reduction amount/year ≒ IDR 211,871,476	

《ECO-KAZEN》

Estimation conditions

- Operation time 24H/day
- Weekends and public holidays is opened

① Chiller control

$$\text{Power consumption of the chiller and condenser pump} \times \text{Reduction coefficient} \\ 1,496,208 \times 8.0\% = 119,697 \text{ kWh/year}$$

② Chiller tuning

$$\text{Power consumption of the chiller} \times \text{Reduction coefficient} \\ 1,303,488 \times 92.0\% \times 100\% = 119,921 \text{ kWh/year}$$

③ Control by inverter

$$\text{Power consumption of the chilled water pump} \times \text{Reduction coefficient} \\ 317,112 \times 0.0\% = 0 \text{ kWh/year}$$

④ AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} \\ 103,911 \times 15.0\% = 15,587 \text{ kWh/year}$$

⑤ AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} \\ 103,911 \times 85.0\% \times 100\% = 8832.4452 \text{ kWh/year}$$

⑥ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \\ 4,836 \times 16.6\% = 803 \text{ kWh/year}$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

省エネ設備改善なし

6. 調査データ

6.1 地下

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

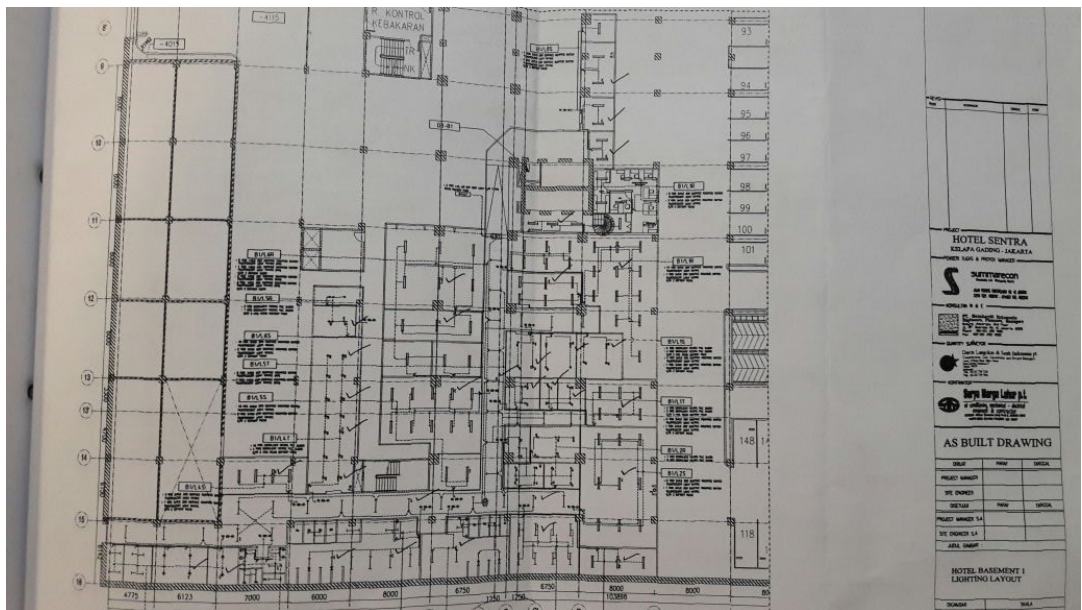


図 6.1 地下の平面図

6.2 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

6. 調査データ

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

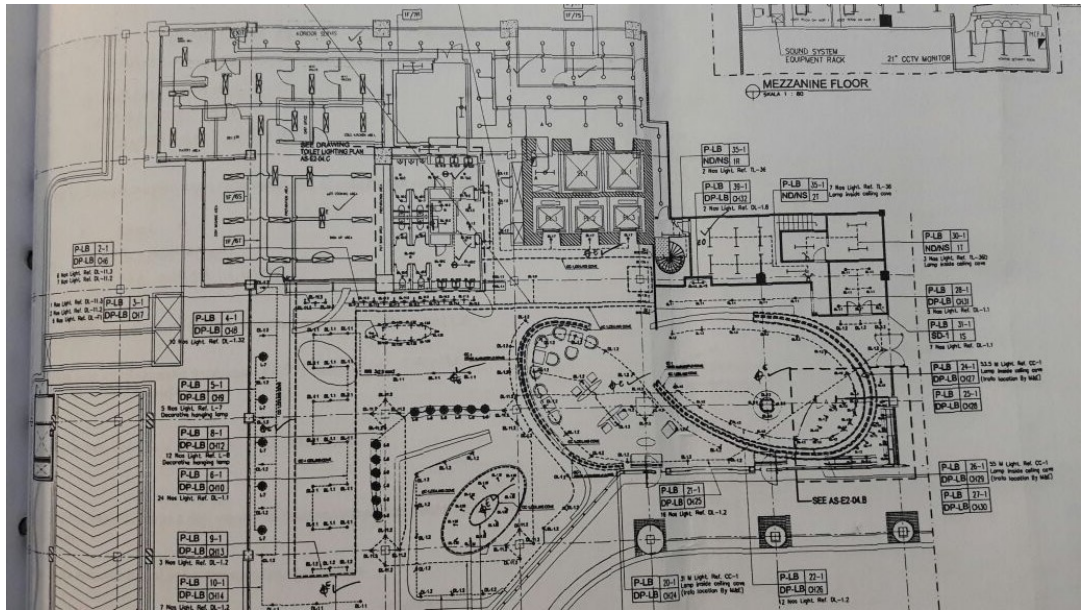


図 6.2 1階の平面図

6.3 5階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

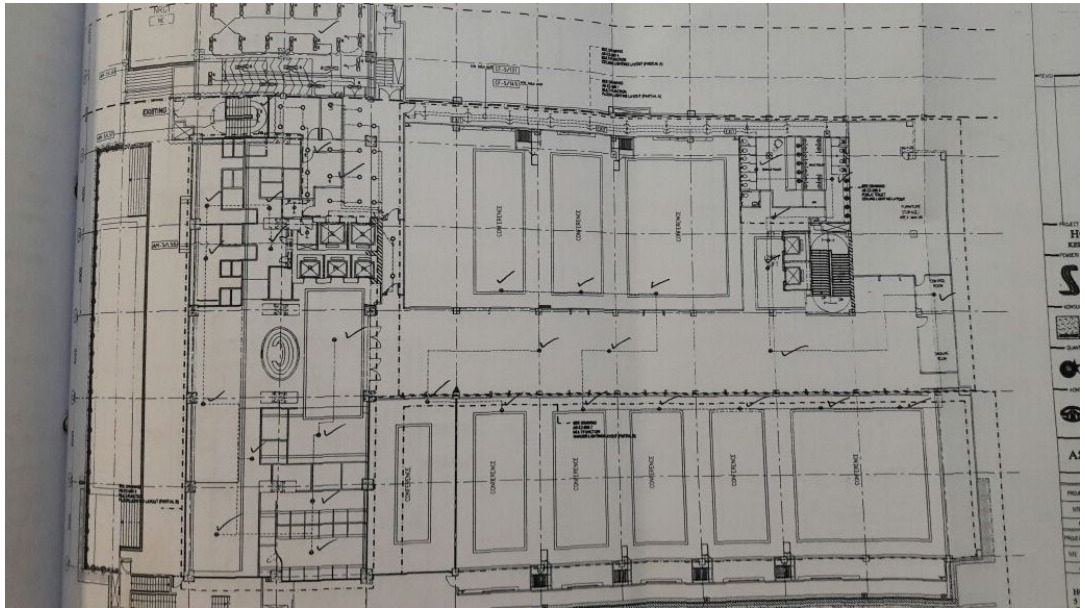


図 6.3 5階の平面図

6.4 6-16階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

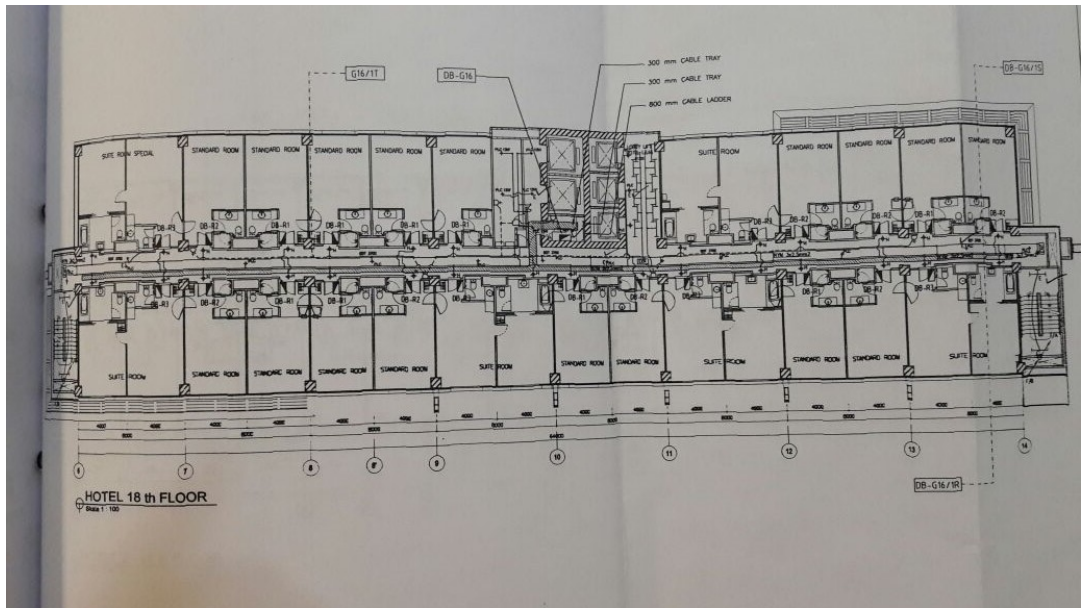


図 6.5 17-18 階の平面図

7. 調査風景

7. 調査風景



図 7.1 受電パネル



図 7.2 電源



図 7.3 ボイラー



図 7.4 循環ポンプ



図 7.5 ポンプ



図 7.6 ポンプ型番



図 7.7 チラー電力表示

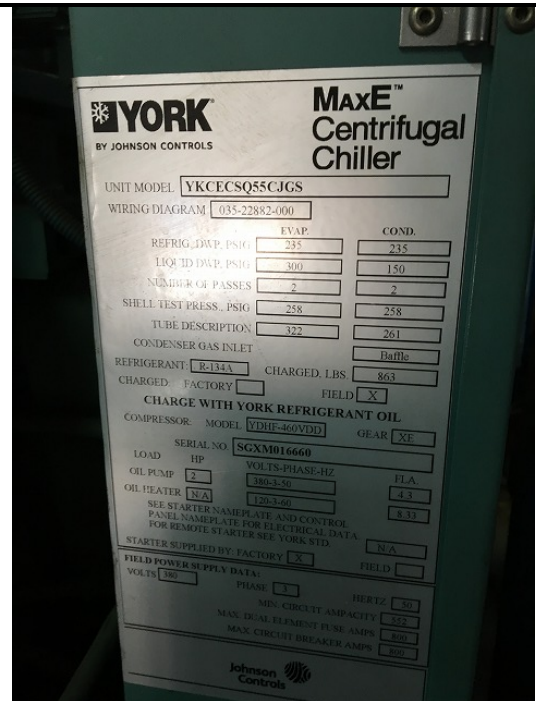


図 7.8 チラー型番



図 7.9 冷水管



図 7.10 冷却水の戻り



図 7.11 エアハンドリングユニット (AHU)



図 7.12 AHU のメーター

8. 電力デ

58	A	B	C	D	Q	R	S	T	U	V	W	X									
													MONTH	%	ROOM		DIFFERENCES OF PREVIOUS MONTH		CALCULATE ELECTRICITY CHARGE		
															ROOM OCC	SOLD	TOTAL	AVERAGE	AMOUNT	%	KWH
59																					
60																					
61		Jan-16	72.38%	6,883	Rp 612,647,934	Rp 548,733,897	Rp (94,106,067)	-15.36%	79,962	Rp 122,529,587	319,849	Rp 490,118,347									
62		February-16	73.63%	6,546	Rp 518,541,867	Rp 548,733,897	Rp (94,106,067)	-15.36%	72,483	Rp 103,708,373	289,931	Rp 414,833,494									
63		Mar-16	81.79%	7,775	Rp 557,083,397	Rp 548,733,897	Rp 38,541,530	7.43%	80,342	Rp 111,416,679	321,369	Rp 445,666,718									
64		Apr-16	81.24%	7,287	Rp 543,774,608	Rp 548,733,897	Rp (13,308,789)	-2.39%	79,999	Rp 108,754,922	319,996	Rp 435,019,686									
65		May-16	79.16%	7,523	Rp 573,980,236	Rp 548,733,897	Rp 30,205,628	5.55%	86,211	Rp 114,796,047	344,846	Rp 459,184,189									
66		Jun-16	69.63%	6,402	Rp 535,527,048	Rp 548,733,897	Rp (38,453,188)	-6.70%	78,357	Rp 107,105,410	313,427	Rp 428,421,638									
67		Jul-16	74.07%	7,039	Rp 529,229,376	Rp 548,733,897	Rp (6,297,672)	-1.18%	76,825	Rp 105,845,875	307,300	Rp 423,383,501									
68		Aug-16	73.87%	7,016	Rp 549,803,217	Rp 548,733,897	Rp 20,573,841	3.89%	77,652	Rp 109,960,643	310,606	Rp 439,842,574									
69		Sep-16	84.15%	7,743	Rp 559,976,584	Rp 548,733,897	Rp 10,173,367	1.85%	80,125	Rp 111,995,317	320,499	Rp 447,981,267									
70		Oct-16	77.83%	7,401	Rp 549,075,236	Rp 548,733,897	Rp (10,901,348)	-1.95%	76,167	Rp 109,815,047	304,670	Rp 439,260,188									
71		Nov-16	82.45%	7,588	Rp 540,389,200	Rp 548,733,897	Rp (8,686,036)	-1.58%	74,702	Rp 108,077,840	298,807	Rp 432,311,360									
72		Dec-16	80.35%	7,633	Rp 514,778,057	Rp 548,733,897	Rp (25,611,143)	-4.74%	70,076	Rp 102,955,611	280,304	Rp 411,822,446									
73		TOTAL			Rp 6,584,806,760.3	6,584,806,760.3	Rp (191,975,943.7)		932,901.0	Rp 1,316,961,352.1	3,731,603.8	Rp 5,267,845,408.2									

図 8.1 2016 年の電気使用量データ

8. 電気料金

GRAPHIC OF ELECTRICITY CONSUMPTION

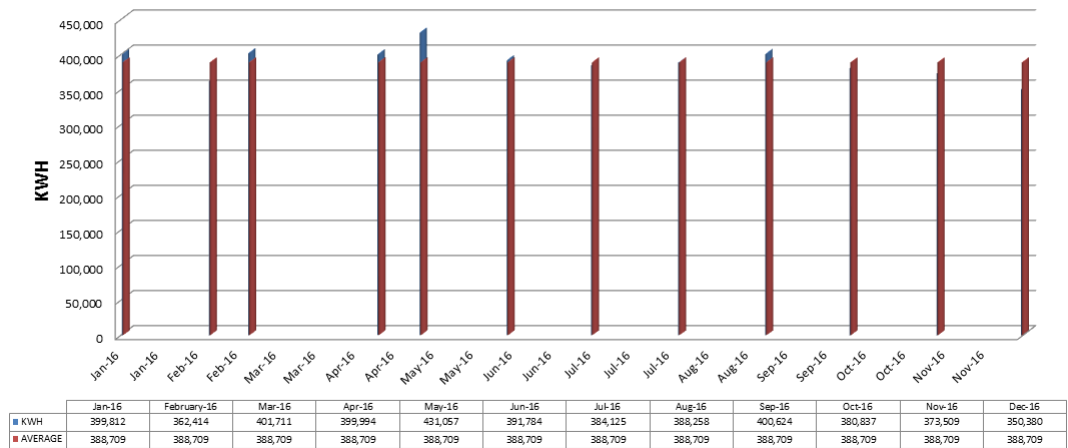


図 8.2 2016 年の電気使用量グラフ

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査
事業

報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス スイーツ FX スディルマン</p> <hr/> <p>(英名) : Harris Suites FX Sudirman</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ジャカルタの市内セントラルビジネス地区、FX スディルマンモールと直結したところにあるホテル。高層の近代的なビル。カラフルなストライプ柄のカーペットをあしらった客室は明るいカジュアルスタイル。広々としたミーティングルームも設けられビジネスでの利用に向いている。スポーツコンプレックスやゴルフコースへのアクセスがよくアウトドアスポーツを気軽に楽しめるロケーション。スカルノ・ハッタ国際空港から約 31km。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 フロント</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 プールサイド</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 ジム



図 2.1.6 テニスコート

2.2 位置

住所：

fX Sudirman, Jl. Jend. Sudirman, Pintu Satu Senayan, Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10270

電話：

(021) 25554333

位置：



図 2.2.1 Harris Suites FX Sudirman の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

	<p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>																
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>																
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p> <p>設備情報入手不可</p> <p>5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備）</p> <p>設備情報入手不可</p>																
<p>6. 調査データ</p>	<p>6. 調査データ</p> <p>6.1 9階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="343 1384 1449 1503"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9F 廊下</td> <td>故障</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="343 1576 1449 1695"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9F 廊下</td> <td>61～100</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2 10階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="343 1921 1449 1998"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 OF ジム</td> <td>27.3～27.6</td> </tr> </tbody> </table>	場所	室温（℃）	9F 廊下	故障			場所	照度（Lx）	9F 廊下	61～100			場所	室温（℃）	1 OF ジム	27.3～27.6
場所	室温（℃）																
9F 廊下	故障																
場所	照度（Lx）																
9F 廊下	61～100																
場所	室温（℃）																
1 OF ジム	27.3～27.6																

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1 0F ジム	照明未使用

6.3 11階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
1 1F 廊下	25.5~25.7

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1 1F 廊下	44~90

6.4 12階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
1 2F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1 2F 廊下	92~95

6.5 15階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
1 5F ジム	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1 5F ジム	63~102

6.6 16階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
1 6F 廊下	24～25.5

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
1 6F 廊下	68～102

6.7 41階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
4 1F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
4 1F 廊下	137～157

6.8 42階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
4 2F ジム	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
4 2F ジム	76～180

6.9 43階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
4 3F 廊下	25.2～25.6

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
4 3F 廊下	116~185

6.10 45階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
4 5F 廊下	24.4~25

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
4 5F 廊下	136~180

6.11 46階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
4 6F ジム	23.4~23.8

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
4 6F ジム	108~125

6.12 47階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
4 7F 廊下	23.3~24

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
4 7F 廊下	102~131

7. 調査風景



図 7.1 温度&照度計測



図 7.2 ボイラー



図 7.3 Water ポンプ



図 7.4 Water タンク

7. 調査風景



図 7.5 室外機



図 7.6 室外機電圧の測定



図 7.7 室外機



図 7.8 室外機

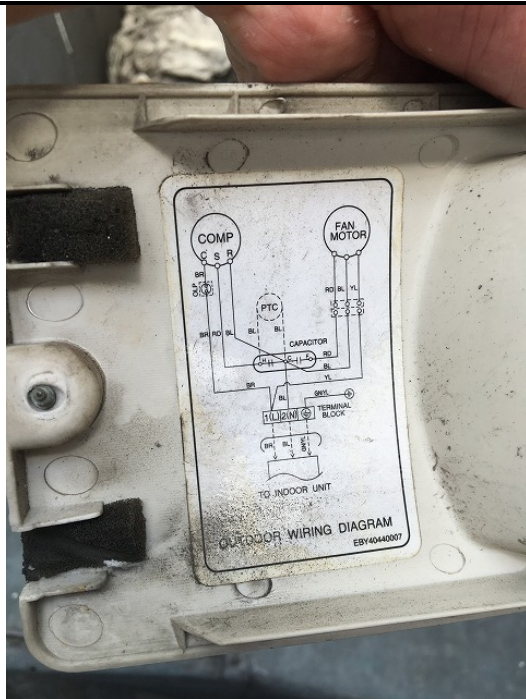


図 7.9 室外機ワイリングダイアグラム



図 7.10 室外機ワイリングダイアグラム



図 7.11 受電パネル



図 7.12 受電パネル内部

8. 電力データ

8. 電気料金

電力データ入手不可

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & コンベンション ベカシ</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Conventions Bekasi</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ジャカルタの東約 21km、ブカシの中央駅より北へ約 2km のところに位置するホテル。オレンジのラインがアクセントカラーになった近代的なビルディング。客室はスタンダードライトが穏やかに照らすオーソドックスなインテリアで過ごしやすい。スカルノ・ハッタ国際空港から約 60km。332 客室ある。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 会議室



図 2.1.6 フロント

2.2 位置

住所：

Jl. Raya Bulevard Ahmad Yani Blok M, Bekasi, Jawa Barat 17142

電話：

(021) 28519080

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Conventions Bekasi の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

3.2 環境調査

	<p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチャラー） ・設備改善（インバーター） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>

5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)

【CONFIDENTIAL】

Harris Hotel & Conventions Bekasi

2/22/2017

the Result of Diagnosis

5. 削減ポ
テンシャル診
断

Company Name	Harris Hotel & Conventions Bekasi
Location	Harris Hotel & Conventions Bekasi
Address	Jl. Raya Boulevard Ahmad Yani Blok M, Bekasi, Jawa Barat 17142
Date for reading the meter	22/02/2017
Annual Power Usage	2,838,240kWh
Annual Electricity Bills	IDR 2,400,000,000
Reduction amount/year	IDR 329,992,704

IFORCOM Tokyo Co., Ltd.

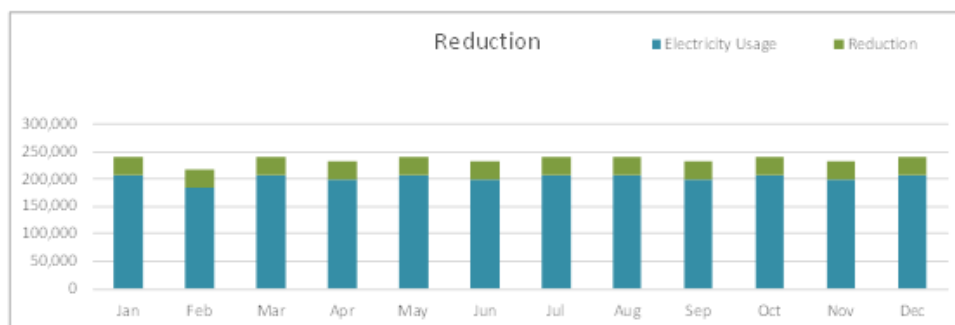
Tokyu Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>[Reduction amount]</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 142,963kWh/year ② 164,408kWh/year ③ 105,120kWh/year ④ 0kWh/year ⑤ 0kWh/year ⑥ 0kWh/year 	<p>[Estimation conditions]</p> <ul style="list-style-type: none"> Calculated using the reduction coefficient of Japan The safety factor of the reduction coefficient it was 20% Energy charge "IDR800" Operation is calculated as those that are used as well for two years.
Total 412,491kWh	Reduction amount/year ≒ IDR 329,992,704

《ECO-KAZEN》

Estimation conditions

- Operation time 24H/day
- Weekends and public holidays is opened

① Chiller control

$$\text{Power consumption of the chiller and condenser pump} \times \text{Reduction coefficient} \\ 1,787,040 \times 8.0\% = 142,963 \text{ kWh/year}$$

② Chiller tuning

$$\text{Power consumption of the chiller} \times \text{Reduction coefficient} \\ 1,787,040 \times 92.0\% \times 100\% = 164,408 \text{ kWh/year}$$

③ Control by inverter

$$\text{Power consumption of the chilled water pump} \times \text{Reduction coefficient} \\ 1,051,200 \times 10.0\% = 105,120 \text{ kWh/year}$$

④ AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} \\ 0 \times 15.0\% = 0 \text{ kWh/year}$$

⑤ AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} \\ 0 \times 85.0\% \times 100\% = 0 \text{ kWh/year}$$

⑥ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \\ 0 \times 16.6\% = 0 \text{ kWh/year}$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

省エネ設備改善なし。

6. 調査データ	6. 調査データ	
	6.1 1階	
	平面図データはない。	
	調査データ（室温）	
	場所	室温（℃）
	調査データ（照度）	
	場所	照度（Lx）
6. 調査データ	6.2 2階	
	平面図データはない。	
	調査データ（室温）	
	場所	室温（℃）
	調査データ（照度）	
	場所	照度（Lx）
6. 調査データ	6.2 2階	
	平面図データはない。	
	調査データ（室温）	
	場所	室温（℃）
	調査データ（照度）	
	場所	照度（Lx）
7. 調査風景	7. 調査風景	



図 7.1 チラー



図 7.2 チラー電力使用表示



図 7.3 ポンプ



図 7.4 ポンプ型番



図 7.5 冷水管



図 7.6 冷却水の戻り



図 7.7 循環ポンプ



図 7.8 インバーター

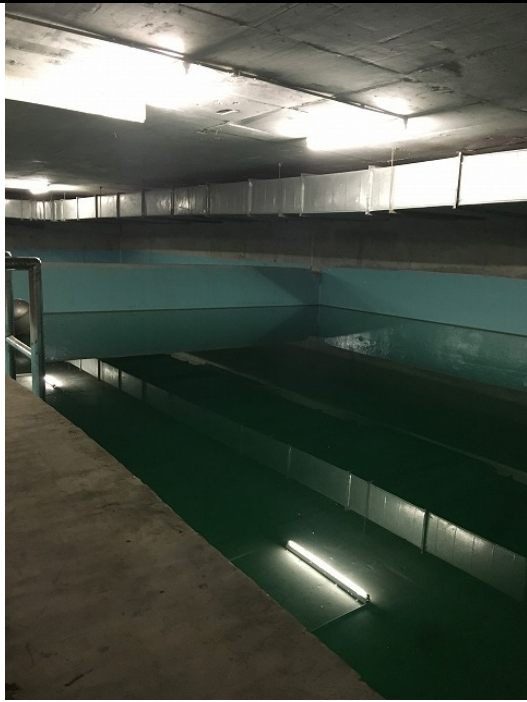


図 7.9 水貯まり

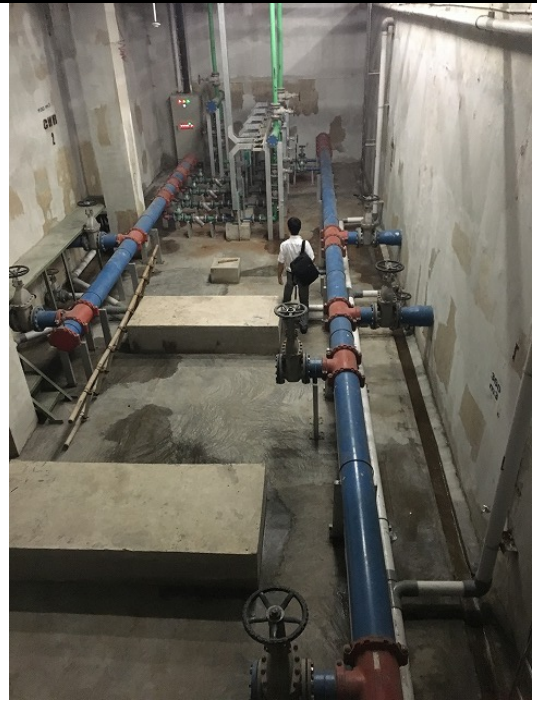


図 7.10 水道



図 7.11 排気



図 7.12 メーター

8. 電気料金

8. 電力データ
電力データ入手不可能

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	(和名) : ハリス ホテル&コンベンションズ デンパサール (英名) : Harris Hotel & Conventions Denpasar
2. 概要	<p>2.1 概要 ハリス ホテル & コンベンションズ デンパサール - バリはングラ・ライ国際空港から約 17km. 87 客室ある。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>図 2.1.1 外観</p></div><div style="text-align: center;"><p>図 2.1.2 プールサイド</p></div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>図 2.1.3 レストラン</p></div><div style="text-align: center;"><p>図 2.1.4 客室</p></div></div>



図 2.1.5 ボールルーム



図 2.1.6 会議室

2.2 位置

住所：

Jl. Cokroaminoto 23-25, Pemecutan Kaja, Denpasar Utara, Kota Denpasar, Bali 80231

電話：

(0361) 8495050

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Conventions Denpasar の位置

3. 調査内容	<p>3.1 設備調査 空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査 温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>																
4. 省エネ手法	<p>4. 省エネ手法 調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる ・運用改善（空調・ヒートポンプチャラー） ・設備改善（インバーター） なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>																
5. 削減ポテンシャル診断	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善) 設備情報入手不可</p> <p>5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備） 設備情報入手不可</p>																
6. 調査データ	<p>6. 調査データ</p> <p>6.1 1階 平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="344 1341 1453 1420"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F ロビー</td> <td>空調未使用</td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="344 1498 1453 1576"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F ロビー</td> <td>照明未使用</td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2 2階 平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="344 1767 1453 1845"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2F 廊下</td> <td>空調未使用</td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="344 1924 1453 2002"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2F 廊下</td> <td>6～616</td> </tr> </tbody> </table>	場所	室温（℃）	1F ロビー	空調未使用	場所	照度（Lx）	1F ロビー	照明未使用	場所	室温（℃）	2F 廊下	空調未使用	場所	照度（Lx）	2F 廊下	6～616
場所	室温（℃）																
1F ロビー	空調未使用																
場所	照度（Lx）																
1F ロビー	照明未使用																
場所	室温（℃）																
2F 廊下	空調未使用																
場所	照度（Lx）																
2F 廊下	6～616																

6.3 3階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
3F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
3F 廊下	25～600

6.5 5階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
5F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
5F 廊下	7～588

7. 調査風景

7. 調査風景

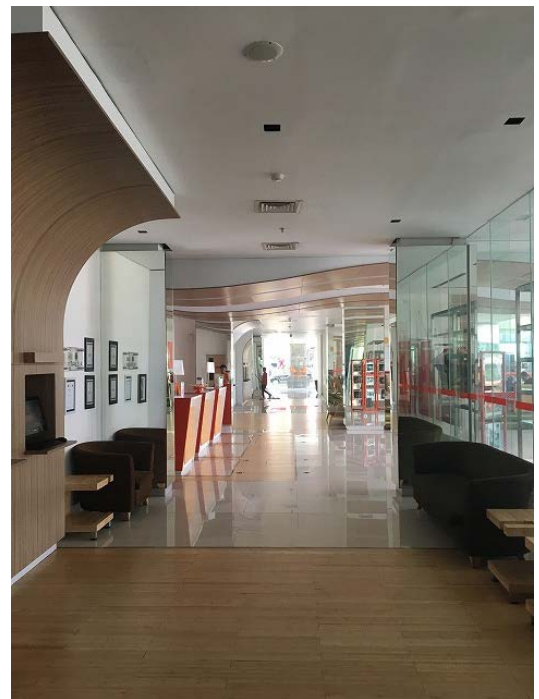
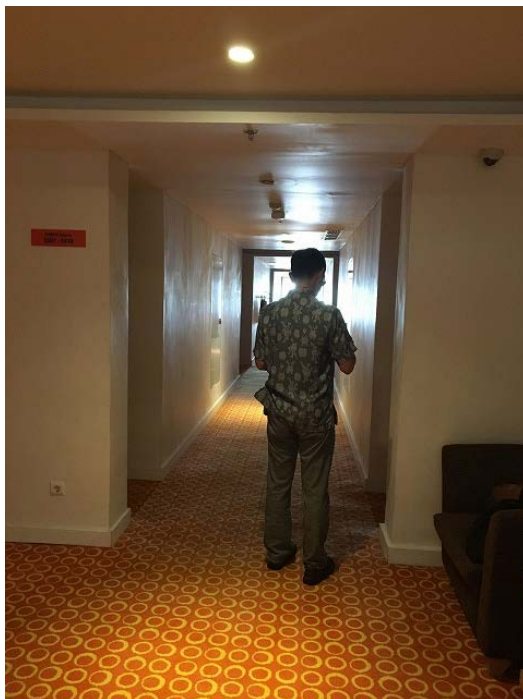


図 7.1 温度&照度計測



図 7.2 温度&照度計測



図 7.3 温度&照度計測



図 7.4 温度&照度計測



図 7.5 受電パネル

図 7.6 電力使用量表示



図 7.7 サブパネル



図 7.8 サブパネル



図 7.9 チラー



図 7.10 チラー設定



図 7.11 チラーの型番



図 7.12 水質標準チラー



図 7.13 Water ポンプ



図 7.14 ポンプの型番



図 7.15 お湯循環ポンプ



図 7.16 お湯の温度計

8. 電気料金

8. 電力データ

電力データ入手不可

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス リゾート クタ バリ</p> <p>(英名) : Harris Resort Kuta Beach</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>Harris Resort Kuta Beach からクタ・アートマーケットとクタ・スクエアまで徒歩 10 分、ングラライ国際空港まで約 3.5km。2017 年 3 月 31 日に終了。191 客室ある。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 ロビー</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 プールサイド



図 2.1.6 会議室

2.2 位置

住所：

Jalan Pantai Kuta, Kuta, Kabupaten Badung, Bali

電話：

(0361) 753868

位置：



図 2.2.1 Harris Resort Kuta Beach の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

調査不可

3.2 環境調査

調査不可



Kuta, 20 February 2017

Kepada Yth,
Bapak Erwin Avianto
iFORCOM
di Tempat

Perihal : Pemberitahuan Rencana Pengembangan
HARRIS Resort Kuta Beach 2017

Dengan Hormat,

Bersama ini kami informasikan kepada Bapak sehubungan dengan **SK Direksi No. 381/IPI-DIR/IV/2016** tentang **berakhirnya masa pengoperasian HARRIS Resort Kuta Beach** per tanggal 31 Maret 2017 maka dengan ini kami menginformasikan perihal rencana kerjasama mengenai penghematan energy (Saving Energy) antara HARRIS Resort Kuta Beach dengan pihak iFORCOM tidak bisa dilaksanakan.

Demikian surat pemberitahuan ini kami buat dengan sebenarnya. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

I Made Sapta
Chief Engineering

Mengetahui,

Virginie Tutin Sandstrom
General Manager

HARRIS Resort Kuta Beach - Bali
Jl. Pantai Kuta, Kuta Bali 80361, Indonesia
t. +62 361 753 868 f. +62 361 753 875
sales-harris-kutabeach@tauzia.com
easy booking at
HARRIShotels.com

Call center 0807 1 808080 (local)
or +62 21 5296 0490 (international)



図 3 Harris Resort Kuta Beach からのレーター (2017年3月31日に終了)

4. 省エネ手
法

4. 省エネ手法

調査不可

<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p><u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u></p> <p>設備情報入手不可</p> <p><u>5.2 削減ポテンシャル診断(省エネ設備)</u></p> <p>設備情報入手不可</p>
<p>6. 調査データ</p>	<p><u>6. 調査データ</u></p> <p>調査データ入手不可</p>
<p>7. 調査風景</p>	<p><u>7. 調査風景</u></p>



図7 入口

8. 電気料金

8. 電力データ

電力データ入手不可

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書





報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル スミニャック</p> <p>(英名) : Harris Hotel Seminyak</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>スミニャック地区、賑やかなディアナプラ通りまで約 260m のところに位置するホテル。白壁のビルディングタイプの建物。機能的な造りの客室は、アイボリーとオレンジを基調にしたモダンインテリアですっきりとまとめられている。レストラン、屋外プール、ジム、スパ、キッズクラブなどの付帯施設を完備。スミニャックビーチまで約 900m。ングラライ国際空港から約 8km、車で約 30 分</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 フロント</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 東側プールサイド</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 西側プールサイド</p> </div> </div>



図 2.1.5 客室



図 2.1.6 レストラン

2.2 位置

住所：

Jl. Drupadi No. 99, Seminyak, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361

電話：

(0361) 8499288

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Seminyak の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

	<p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>																
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>																
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p> <p>設備情報入手不可</p> <p>5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備）</p> <p>設備情報入手不可</p>																
<p>6. 調査データ</p>	<p>6. 調査データ</p> <p>6.1 1階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="344 1267 1453 1346"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="344 1424 1453 1503"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2 2階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="344 1731 1453 1809"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="344 1888 1453 1966"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	場所	室温（℃）			場所	照度（Lx）			場所	室温（℃）			場所	照度（Lx）		
場所	室温（℃）																
場所	照度（Lx）																
場所	室温（℃）																
場所	照度（Lx）																

7. 調査風景



図 7.1 トランスフォーマーター



図 7.2 受電パネル

7. 調査風景



図 7.3 受電パネル内部

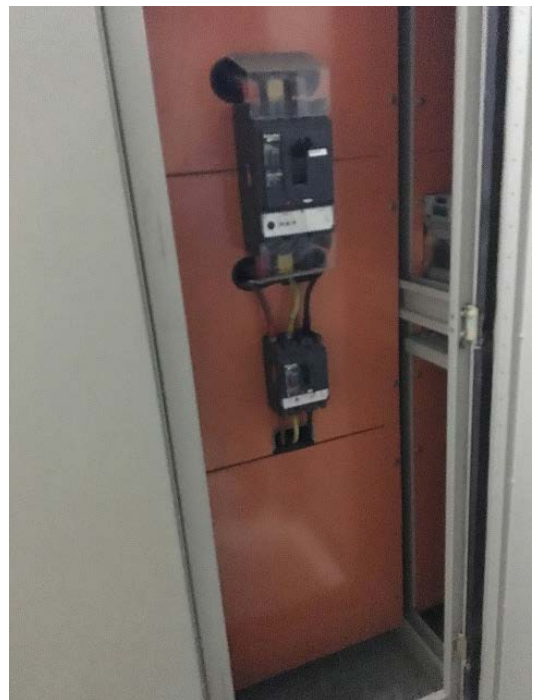


図 7.4 ブレーカー



図 7.5 プール用のポンプ



図 7.6 ヒートポンプ



図 7.7 室外機



図 7.8 サブパネル



図 7.9 ポンプ



図 7.10 お湯温度メータ



図 7.11 室外機



図 7.12 室外機



図 7.13 室外機



図 7.14 温度・照明測定



図 7.15 温度・照明測定

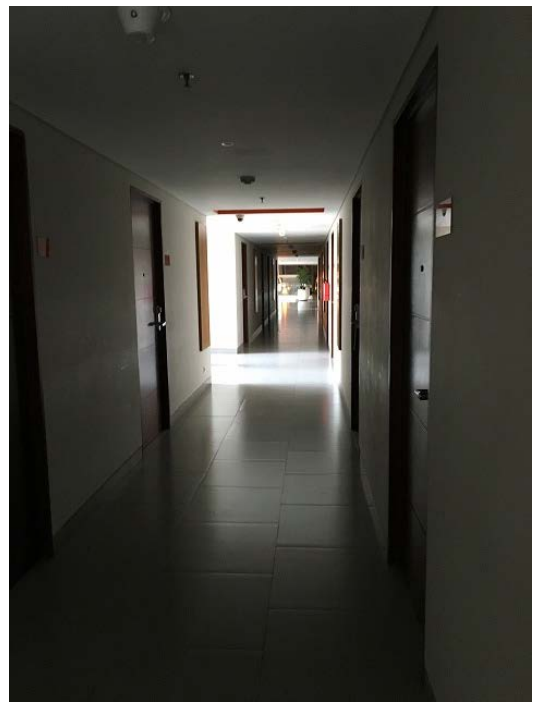


図 7.16 温度・照明測定

8. 電力データ

8. 電気料金

電力データ入手不可

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル トゥバン</p> <hr/> <p>(英名) : Harris Hotel Tuban</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ングラ・ライ国際空港から車で約 5 分、空港とクタエリアの中間付近に位置するホテル。客室はホテルカラーのオレンジをアクセントにしており、シンプルだがすっきりと明るく快活な印象。レストランやバーにも親しみやすい雰囲気がある。クタエリアへは車で約 10 分。147 客室ある。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 フロント



図 2.1.6 会議室

2.2 位置

住所：

Jl. Dewi Sartika, Tuban, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361

電話：

(0361) 9365255

位置：



図 2.2.1 Harris HotelTuban の位置

3. 調査内容	<p>3.1 設備調査</p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>																
4. 省エネ手法	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>																
5. 削減ポテンシャル診断	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p> <p>設備情報入手不可</p> <p>5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備）</p> <p>設備情報入手不可</p>																
6. 調査データ	<p>6. 調査データ</p> <p>6.1 1階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="344 1494 1453 1653"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F レストラン</td> <td>25.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="344 1767 1453 1926"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1F レストラン</td> <td>照明未使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2 2階</p>	場所	室温（℃）	1F レストラン	25.3					場所	照度（Lx）	1F レストラン	照明未使用				
場所	室温（℃）																
1F レストラン	25.3																
場所	照度（Lx）																
1F レストラン	照明未使用																

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
GYM	24.6～24.9
SPA	22.3

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
GYM	照明未使用
SPA	49～255

7. 調査風景

7. 調査風景



図 7.1 入口



図 7.2 温度・照明調査

8. 電気料金

8. 電力データ
電力データ入手不可

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & レジデンス リバビュー クタ</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Residences Riverview Kuta</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>クタに位置する HARRIS Hotel & Residences Riverview - Kuta は、広々とした客室、4つのスイミングプール、フィットネスセンター、スパがある。クタビーチまで車でわずか 10 分、レギヤンのショッピング地区まで 5 分。クタへの無料定期シャトルサービスがある。140 客室ある。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 看板</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 外観</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 会議室



図 2.1.6 ジム

2.2 位置

住所：

Jl. Raya Kuta No.62, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361

電話：

(0361) 761007

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel& Residences Riverview Kuta の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

	<p><u>3.2 環境調査</u></p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p><u>4. 省エネ手法</u></p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p><u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u></p>

Harris Hotel & Residences Riverview Kuta

2/23/2017

the Result of Diagnosis

Company Name	Harris Hotel & Residences Riverview Kuta
Location	Harris Hotel & Residences Riverview Kuta
Address	Jl. Raya Kuta No.62, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361
Date for reading the meter	23/02/2017
Annual Power Usage	2,322,620kW·h
Annual Electricity Bills	IDR 4,597,004,844
Reduction amount/year	IDR 331,677,462

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

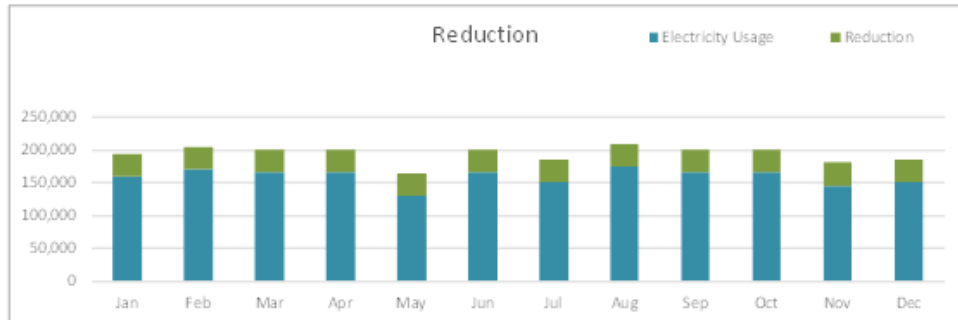
Tokyo Fudosan Akasaka Bld.6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co.,Ltd. All Rights Reserved.

図 5.1.1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>〔Reduction amount〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 241,302kWh/year ② 136,738kWh/year ③ 36,558kWh/year 	<p>〔Estimation conditions〕</p> <p>Calculated using the reduction coefficient of Japan</p> <p>The safety factor of the reduction coefficient it was 20%</p> <p>Energy charge "IDR800"</p> <p>Operation is calculated as those that are used as well for two years.</p>
<p>Total 414,597kWh</p>	<p>Reduction amount/year ≒ IDR 331,677,462</p>

《ECO-KAIZEN》

Estimation conditions

- ・ Operation time 24H/day
- ・ Weekends and public holidays is opened

① AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 241,302 \text{ kWh/year}$$

$$1,608,678 \times 15.0\% = 241,302$$

② AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 136,737.5994 \text{ kWh/year}$$

$$1,608,678 \times 85.0\% \times 10.0\% = 136,737.5994$$

③ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 36,558 \text{ kWh/year}$$

$$220,226 \times 16.6\% = 36,558$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

- ・ 設備改善 (サイクリック制御)

室外機 x 365 日 x 15%

4,407 kwh x 365 x 15%

241,283 kwh/year

6. 調査データ

6.1 半地下室

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

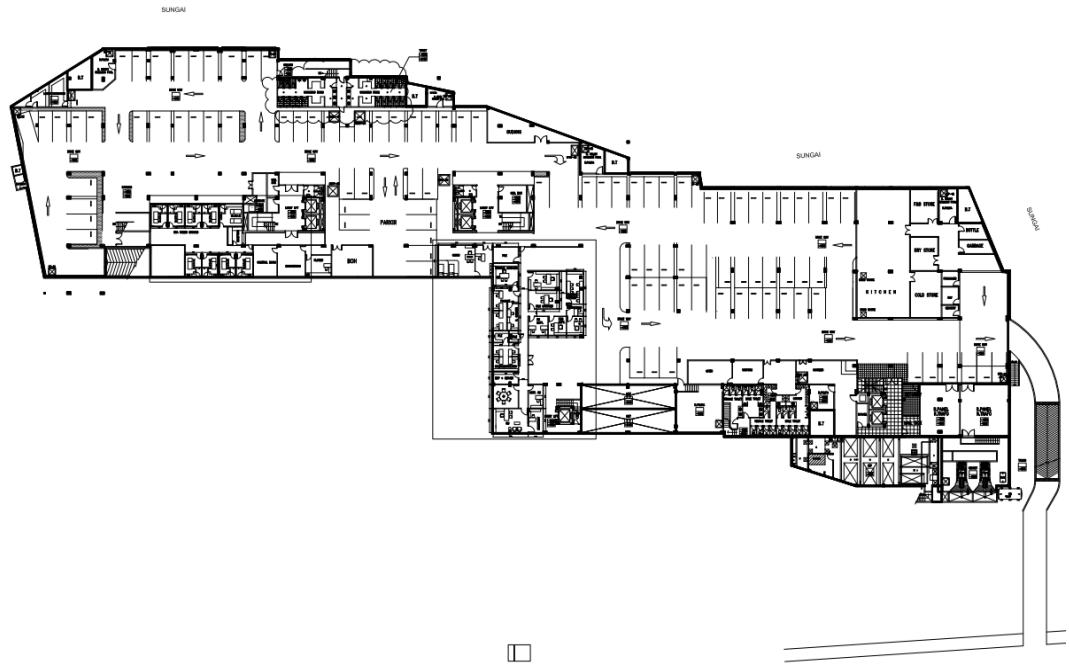


図 6.1 半地下室の平面図

6.2 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
1F ロビー	22.5~24.1

6. 調査データ

レストラン	22.6~23

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1F ロビー	照明未使用
レストラン	外光により照度高い

平面図

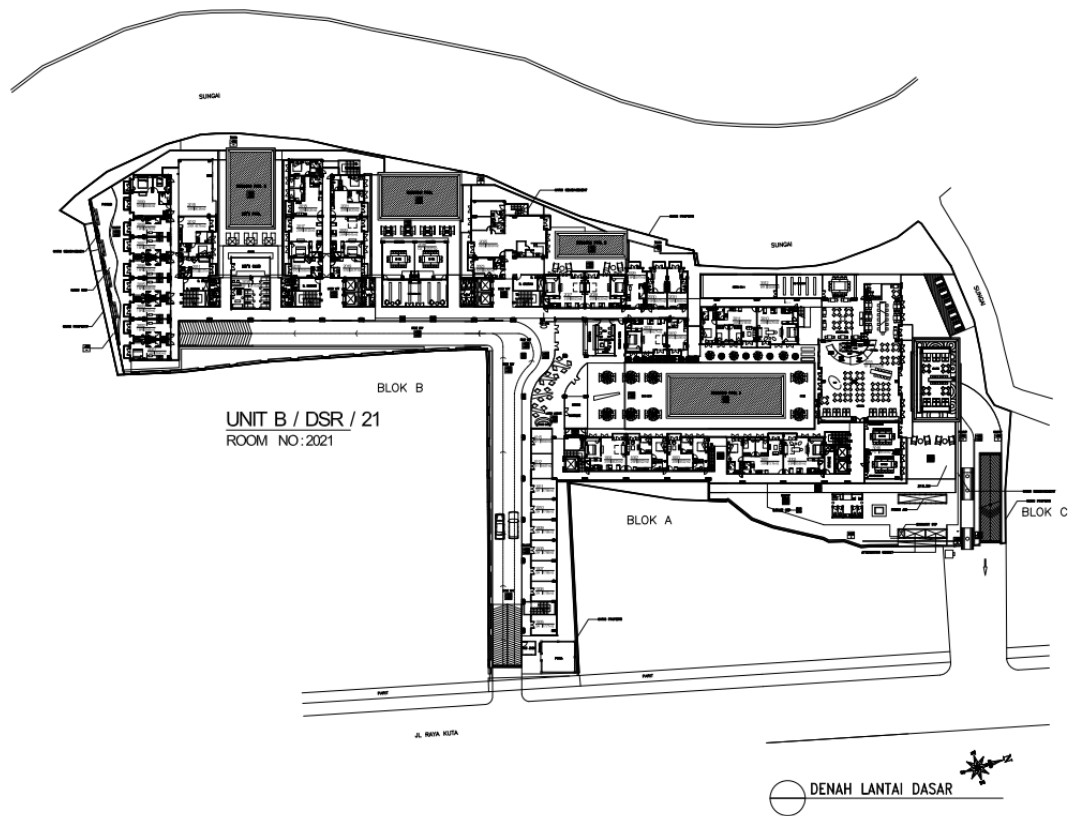


図 6.2 1 階の平面図

6.3 2階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
会議室前ロビー	20.8~22.5

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
会議室前ロビー	70~378

平面図

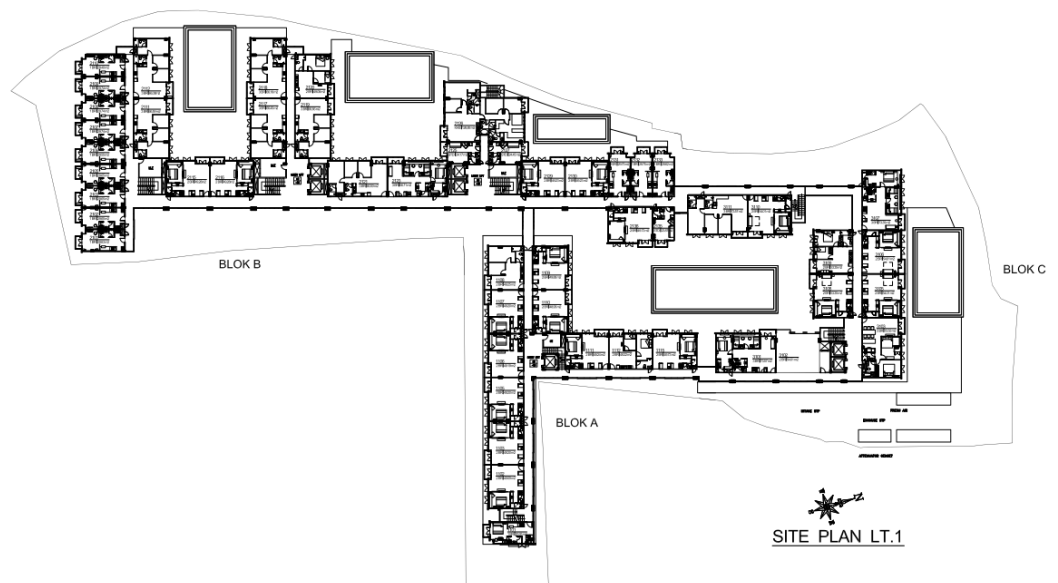


図 6.3 2階の平面図

6.4 3階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

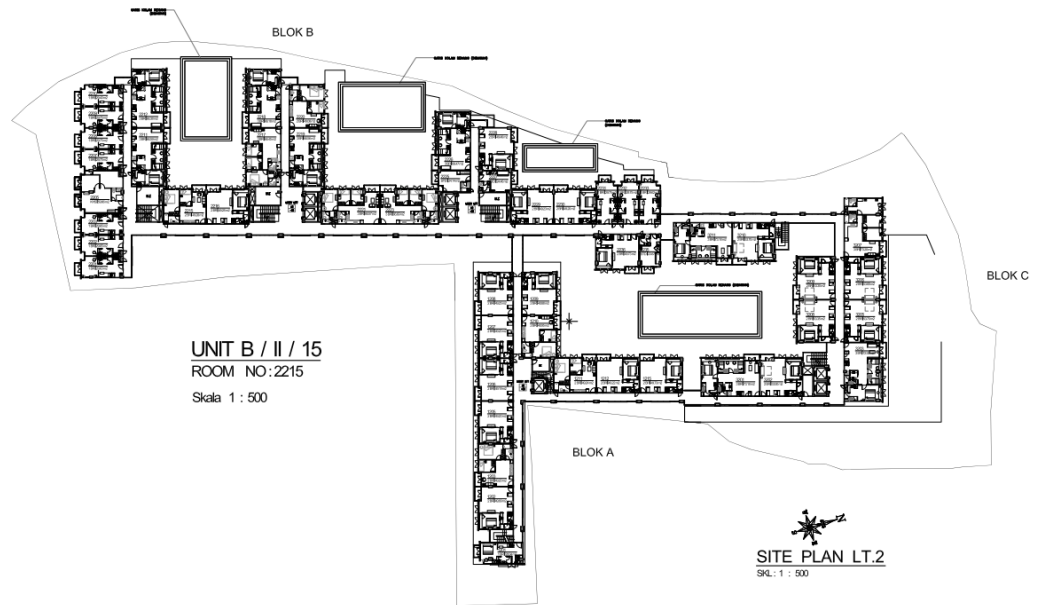


図 6.4 3階の平面図

6.5 4階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

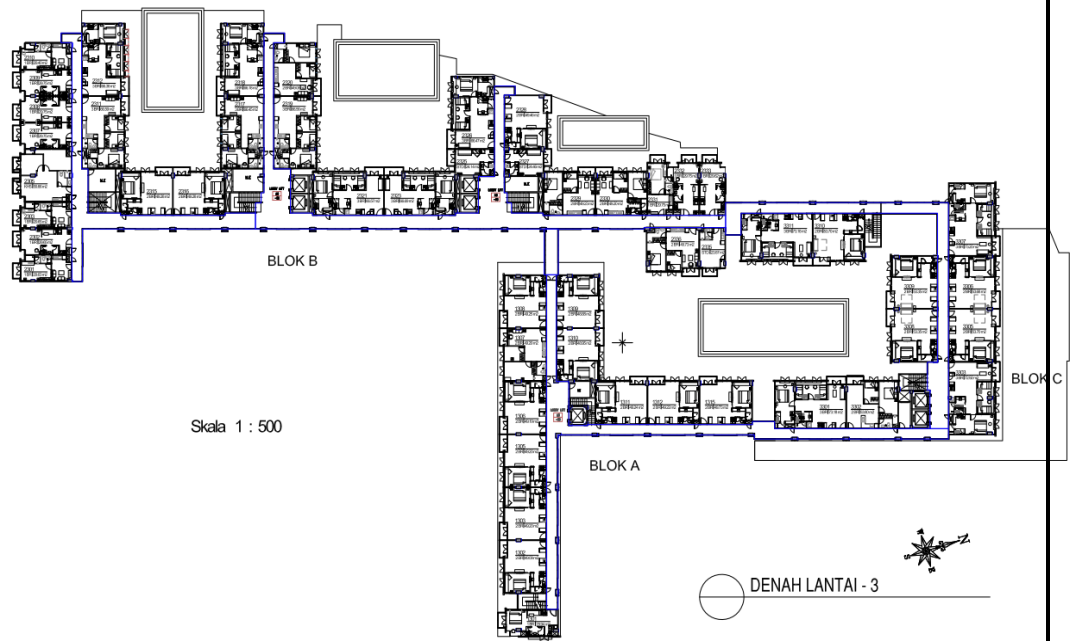


図 6.5 4階の平面図

7. 調査風景

7. 調査風景



図 7.1 温度&照度計測



図 7.2 温度&照度計測



図 7.3 温度&照度計測



図 7.4 温度&照度計測



図 7.5 プール用のポンプ



図 7.6 ポンプ



図 7.7 受電パネル



図 7.8 受電パネル内部



図 7.9 室外機

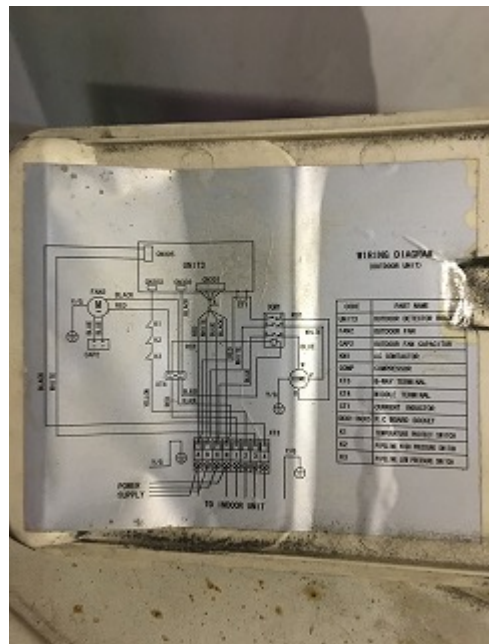


図 7.10 室外機ワイヤリングダイアグラム



図 7.11 室外機

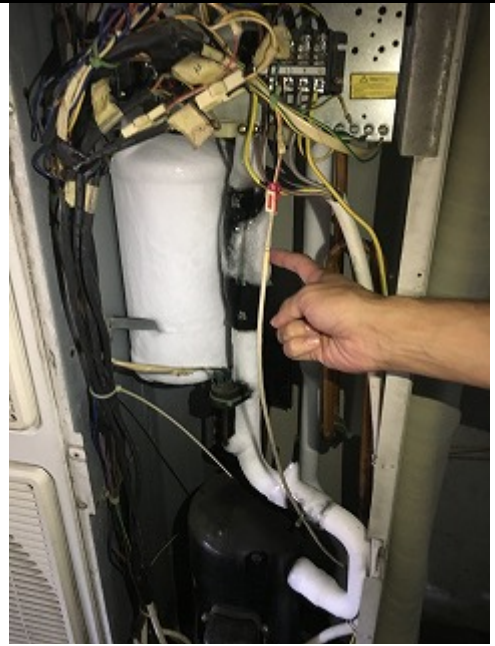


図 7.12 室外機内部



図 7.13 水貯

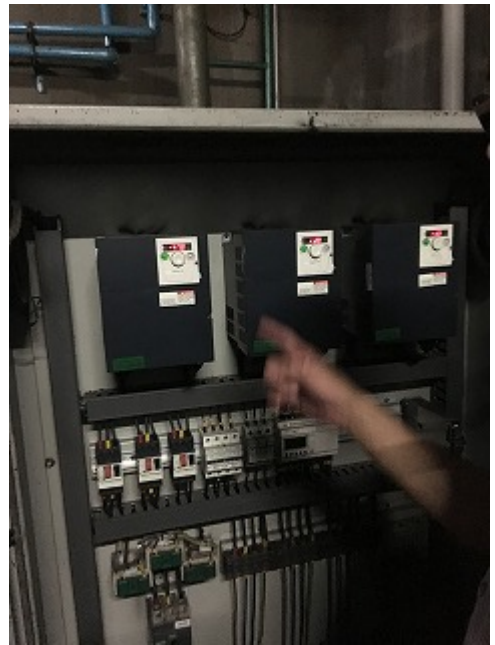


図 7.14 インバータ



図 7.15 ヒートポンプ



図 7.16 湯貯

8. 電力データ

PT PLN (PERSERO) DISTRIBUTOR BALI AREA PERBA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK	
Nama Pelanggan: KUTA REVERVIEW RESIDENCE Alamat: J. RAYA KUTA No Invoice: 55190000402		PT PLN (Persero) Kantor Pusat Jl. Jenderal Sudirman No.111-115 Kebayoran Baru - Jakarta Selatan NPWP: 01 001 629 3 001 000	
No Pelanggan: 55190000402 Tanggal: Januari 2016 Tarif / Daya: 80 / 1300000 VA Tarif / Daya Lama: 19.10A PAKT: WAWA/UM/PTT LM Jenis Tegangan: 110V		Status: 0 Tanggal: 0 Biaya Keterlambatan: Rp. 0	
2 Biaya Pemakaian LWSRP: 5.471.000 WSP: 1.240.000 TOTAL: 6.711.000 KWh: 2.068.000		2 Biaya Pemakaian LWSRP: 3.102.000 WSP: 1.281.000 TOTAL: 4.383.000 KWh: 2.704.000	
3 Rincian PTL, Biaya 1. Rincian PTL, Biaya: Rp. 228.124.551 2. Rincian Diskon: Rp. 0 3. Jumlah Rincian PTL, Netto: Rp. 228.124.551 4. Jumlah Rincian Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang dibayarkan: Rp. 228.124.551 5. Angsuran: Rp. 11.908.228 6. PPL: Rp. 0 7. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 8. Meter: Rp. 6.000 9. Meter: Rp. 0 10. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 11. Meter: Rp. 0 12. Meter: Rp. 0 13. Meter: Rp. 0 14. Meter: Rp. 0 15. Meter: Rp. 0 16. Meter: Rp. 0 17. Meter: Rp. 0 18. Meter: Rp. 0 19. Meter: Rp. 0 20. Meter: Rp. 0 21. Meter: Rp. 0 22. Meter: Rp. 0 23. Meter: Rp. 0 24. Meter: Rp. 0 25. Meter: Rp. 0 26. Meter: Rp. 0 27. Meter: Rp. 0 28. Meter: Rp. 0 29. Meter: Rp. 0 30. Meter: Rp. 0 31. Meter: Rp. 0 32. Meter: Rp. 0 33. Meter: Rp. 0 34. Meter: Rp. 0 35. Meter: Rp. 0 36. Meter: Rp. 0 37. Meter: Rp. 0 38. Meter: Rp. 0 39. Meter: Rp. 0 40. Meter: Rp. 0 41. Meter: Rp. 0 42. Meter: Rp. 0 43. Meter: Rp. 0 44. Meter: Rp. 0 45. Meter: Rp. 0 46. Meter: Rp. 0 47. Meter: Rp. 0 48. Meter: Rp. 0 49. Meter: Rp. 0 50. Meter: Rp. 0 51. Meter: Rp. 0 52. Meter: Rp. 0 53. Meter: Rp. 0 54. Meter: Rp. 0 55. Meter: Rp. 0 56. Meter: Rp. 0 57. Meter: Rp. 0 58. Meter: Rp. 0 59. Meter: Rp. 0 60. Meter: Rp. 0 61. Meter: Rp. 0 62. Meter: Rp. 0 63. Meter: Rp. 0 64. Meter: Rp. 0 65. Meter: Rp. 0 66. Meter: Rp. 0 67. Meter: Rp. 0 68. Meter: Rp. 0 69. Meter: Rp. 0 70. Meter: Rp. 0 71. Meter: Rp. 0 72. Meter: Rp. 0 73. Meter: Rp. 0 74. Meter: Rp. 0 75. Meter: Rp. 0 76. Meter: Rp. 0 77. Meter: Rp. 0 78. Meter: Rp. 0 79. Meter: Rp. 0 80. Meter: Rp. 0 81. Meter: Rp. 0 82. Meter: Rp. 0 83. Meter: Rp. 0 84. Meter: Rp. 0 85. Meter: Rp. 0 86. Meter: Rp. 0 87. Meter: Rp. 0 88. Meter: Rp. 0 89. Meter: Rp. 0 90. Meter: Rp. 0 91. Meter: Rp. 0 92. Meter: Rp. 0 93. Meter: Rp. 0 94. Meter: Rp. 0 95. Meter: Rp. 0 96. Meter: Rp. 0 97. Meter: Rp. 0 98. Meter: Rp. 0 99. Meter: Rp. 0 100. Meter: Rp. 0		3 Rincian PTL, Biaya 1. Rincian PTL, Biaya: Rp. 228.608.750 2. Rincian Diskon: Rp. 0 3. Jumlah Rincian PTL, Netto: Rp. 228.608.750 4. Jumlah Rincian Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang dibayarkan: Rp. 228.608.750 5. Angsuran: Rp. 11.330.438 6. PPL: Rp. 0 7. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 8. Meter: Rp. 6.000 9. Meter: Rp. 0 10. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 11. Meter: Rp. 0 12. Meter: Rp. 0 13. Meter: Rp. 0 14. Meter: Rp. 0 15. Meter: Rp. 0 16. Meter: Rp. 0 17. Meter: Rp. 0 18. Meter: Rp. 0 19. Meter: Rp. 0 20. Meter: Rp. 0 21. Meter: Rp. 0 22. Meter: Rp. 0 23. Meter: Rp. 0 24. Meter: Rp. 0 25. Meter: Rp. 0 26. Meter: Rp. 0 27. Meter: Rp. 0 28. Meter: Rp. 0 29. Meter: Rp. 0 30. Meter: Rp. 0 31. Meter: Rp. 0 32. Meter: Rp. 0 33. Meter: Rp. 0 34. Meter: Rp. 0 35. Meter: Rp. 0 36. Meter: Rp. 0 37. Meter: Rp. 0 38. Meter: Rp. 0 39. Meter: Rp. 0 40. Meter: Rp. 0 41. Meter: Rp. 0 42. Meter: Rp. 0 43. Meter: Rp. 0 44. Meter: Rp. 0 45. Meter: Rp. 0 46. Meter: Rp. 0 47. Meter: Rp. 0 48. Meter: Rp. 0 49. Meter: Rp. 0 50. Meter: Rp. 0 51. Meter: Rp. 0 52. Meter: Rp. 0 53. Meter: Rp. 0 54. Meter: Rp. 0 55. Meter: Rp. 0 56. Meter: Rp. 0 57. Meter: Rp. 0 58. Meter: Rp. 0 59. Meter: Rp. 0 60. Meter: Rp. 0 61. Meter: Rp. 0 62. Meter: Rp. 0 63. Meter: Rp. 0 64. Meter: Rp. 0 65. Meter: Rp. 0 66. Meter: Rp. 0 67. Meter: Rp. 0 68. Meter: Rp. 0 69. Meter: Rp. 0 70. Meter: Rp. 0 71. Meter: Rp. 0 72. Meter: Rp. 0 73. Meter: Rp. 0 74. Meter: Rp. 0 75. Meter: Rp. 0 76. Meter: Rp. 0 77. Meter: Rp. 0 78. Meter: Rp. 0 79. Meter: Rp. 0 80. Meter: Rp. 0 81. Meter: Rp. 0 82. Meter: Rp. 0 83. Meter: Rp. 0 84. Meter: Rp. 0 85. Meter: Rp. 0 86. Meter: Rp. 0 87. Meter: Rp. 0 88. Meter: Rp. 0 89. Meter: Rp. 0 90. Meter: Rp. 0 91. Meter: Rp. 0 92. Meter: Rp. 0 93. Meter: Rp. 0 94. Meter: Rp. 0 95. Meter: Rp. 0 96. Meter: Rp. 0 97. Meter: Rp. 0 98. Meter: Rp. 0 99. Meter: Rp. 0 100. Meter: Rp. 0	

図 8.1 2016 年 1 月分の電気料金

PT PLN (PERSERO) DISTRIBUTOR BALI AREA PERBA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK	
Nama Pelanggan: KUTA REVERVIEW RESIDENCE Alamat: J. RAYA KUTA No Invoice: 55190000402		PT PLN (Persero) Kantor Pusat Jl. Jenderal Sudirman No.111-115 Kebayoran Baru - Jakarta Selatan NPWP: 01 001 629 3 001 000	
No Pelanggan: 55190000402 Tanggal: Januari 2016 Tarif / Daya: 80 / 1300000 VA Tarif / Daya Lama: 19.10A PAKT: WAWA/UM/PTT LM Jenis Tegangan: 110V		Status: 0 Tanggal: 0 Biaya Keterlambatan: Rp. 0	
2 Biaya Pemakaian LWSRP: 3.102.000 WSP: 1.281.000 TOTAL: 4.383.000 KWh: 2.704.000		2 Biaya Pemakaian LWSRP: 182.505.000 WSP: 42.000.000 TOTAL: 224.505.000 KWh: 72.000.000	
3 Rincian PTL, Biaya 1. Rincian PTL, Biaya: Rp. 228.608.750 2. Rincian Diskon: Rp. 0 3. Jumlah Rincian PTL, Netto: Rp. 228.608.750 4. Jumlah Rincian Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang dibayarkan: Rp. 228.608.750 5. Angsuran: Rp. 11.330.438 6. PPL: Rp. 0 7. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 8. Meter: Rp. 6.000 9. Meter: Rp. 0 10. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 11. Meter: Rp. 0 12. Meter: Rp. 0 13. Meter: Rp. 0 14. Meter: Rp. 0 15. Meter: Rp. 0 16. Meter: Rp. 0 17. Meter: Rp. 0 18. Meter: Rp. 0 19. Meter: Rp. 0 20. Meter: Rp. 0 21. Meter: Rp. 0 22. Meter: Rp. 0 23. Meter: Rp. 0 24. Meter: Rp. 0 25. Meter: Rp. 0 26. Meter: Rp. 0 27. Meter: Rp. 0 28. Meter: Rp. 0 29. Meter: Rp. 0 30. Meter: Rp. 0 31. Meter: Rp. 0 32. Meter: Rp. 0 33. Meter: Rp. 0 34. Meter: Rp. 0 35. Meter: Rp. 0 36. Meter: Rp. 0 37. Meter: Rp. 0 38. Meter: Rp. 0 39. Meter: Rp. 0 40. Meter: Rp. 0 41. Meter: Rp. 0 42. Meter: Rp. 0 43. Meter: Rp. 0 44. Meter: Rp. 0 45. Meter: Rp. 0 46. Meter: Rp. 0 47. Meter: Rp. 0 48. Meter: Rp. 0 49. Meter: Rp. 0 50. Meter: Rp. 0 51. Meter: Rp. 0 52. Meter: Rp. 0 53. Meter: Rp. 0 54. Meter: Rp. 0 55. Meter: Rp. 0 56. Meter: Rp. 0 57. Meter: Rp. 0 58. Meter: Rp. 0 59. Meter: Rp. 0 60. Meter: Rp. 0 61. Meter: Rp. 0 62. Meter: Rp. 0 63. Meter: Rp. 0 64. Meter: Rp. 0 65. Meter: Rp. 0 66. Meter: Rp. 0 67. Meter: Rp. 0 68. Meter: Rp. 0 69. Meter: Rp. 0 70. Meter: Rp. 0 71. Meter: Rp. 0 72. Meter: Rp. 0 73. Meter: Rp. 0 74. Meter: Rp. 0 75. Meter: Rp. 0 76. Meter: Rp. 0 77. Meter: Rp. 0 78. Meter: Rp. 0 79. Meter: Rp. 0 80. Meter: Rp. 0 81. Meter: Rp. 0 82. Meter: Rp. 0 83. Meter: Rp. 0 84. Meter: Rp. 0 85. Meter: Rp. 0 86. Meter: Rp. 0 87. Meter: Rp. 0 88. Meter: Rp. 0 89. Meter: Rp. 0 90. Meter: Rp. 0 91. Meter: Rp. 0 92. Meter: Rp. 0 93. Meter: Rp. 0 94. Meter: Rp. 0 95. Meter: Rp. 0 96. Meter: Rp. 0 97. Meter: Rp. 0 98. Meter: Rp. 0 99. Meter: Rp. 0 100. Meter: Rp. 0		3 Rincian PTL, Biaya 1. Rincian PTL, Biaya: Rp. 228.608.750 2. Rincian Diskon: Rp. 0 3. Jumlah Rincian PTL, Netto: Rp. 228.608.750 4. Jumlah Rincian Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang dibayarkan: Rp. 228.608.750 5. Angsuran: Rp. 11.330.438 6. PPL: Rp. 0 7. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 8. Meter: Rp. 6.000 9. Meter: Rp. 0 10. Biaya Sewa Transformator: Rp. 0 11. Meter: Rp. 0 12. Meter: Rp. 0 13. Meter: Rp. 0 14. Meter: Rp. 0 15. Meter: Rp. 0 16. Meter: Rp. 0 17. Meter: Rp. 0 18. Meter: Rp. 0 19. Meter: Rp. 0 20. Meter: Rp. 0 21. Meter: Rp. 0 22. Meter: Rp. 0 23. Meter: Rp. 0 24. Meter: Rp. 0 25. Meter: Rp. 0 26. Meter: Rp. 0 27. Meter: Rp. 0 28. Meter: Rp. 0 29. Meter: Rp. 0 30. Meter: Rp. 0 31. Meter: Rp. 0 32. Meter: Rp. 0 33. Meter: Rp. 0 34. Meter: Rp. 0 35. Meter: Rp. 0 36. Meter: Rp. 0 37. Meter: Rp. 0 38. Meter: Rp. 0 39. Meter: Rp. 0 40. Meter: Rp. 0 41. Meter: Rp. 0 42. Meter: Rp. 0 43. Meter: Rp. 0 44. Meter: Rp. 0 45. Meter: Rp. 0 46. Meter: Rp. 0 47. Meter: Rp. 0 48. Meter: Rp. 0 49. Meter: Rp. 0 50. Meter: Rp. 0 51. Meter: Rp. 0 52. Meter: Rp. 0 53. Meter: Rp. 0 54. Meter: Rp. 0 55. Meter: Rp. 0 56. Meter: Rp. 0 57. Meter: Rp. 0 58. Meter: Rp. 0 59. Meter: Rp. 0 60. Meter: Rp. 0 61. Meter: Rp. 0 62. Meter: Rp. 0 63. Meter: Rp. 0 64. Meter: Rp. 0 65. Meter: Rp. 0 66. Meter: Rp. 0 67. Meter: Rp. 0 68. Meter: Rp. 0 69. Meter: Rp. 0 70. Meter: Rp. 0 71. Meter: Rp. 0 72. Meter: Rp. 0 73. Meter: Rp. 0 74. Meter: Rp. 0 75. Meter: Rp. 0 76. Meter: Rp. 0 77. Meter: Rp. 0 78. Meter: Rp. 0 79. Meter: Rp. 0 80. Meter: Rp. 0 81. Meter: Rp. 0 82. Meter: Rp. 0 83. Meter: Rp. 0 84. Meter: Rp. 0 85. Meter: Rp. 0 86. Meter: Rp. 0 87. Meter: Rp. 0 88. Meter: Rp. 0 89. Meter: Rp. 0 90. Meter: Rp. 0 91. Meter: Rp. 0 92. Meter: Rp. 0 93. Meter: Rp. 0 94. Meter: Rp. 0 95. Meter: Rp. 0 96. Meter: Rp. 0 97. Meter: Rp. 0 98. Meter: Rp. 0 99. Meter: Rp. 0 100. Meter: Rp. 0	

図 8.2 2016 年 2 月分の電気料金

8. 電気料金

図 8.3 2016 年 3 月分の電気料金

PT. PLN (PERSERO) DISTRIBUSI BALI AREA PRIMA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK PT PLN (Persero) Kantor Pusat Jl. Trusmi Blok M11/135 Kebayoran Baru - Jakarta Selatan NPWP: 01.501.629.3-051.000				
Kepada Yth. KUTA REVERVIEW RESIDENCE JL RAYA KUTA No Invoice: 55190000402		Id Pelanggan : 55190000402 Retering Bulan : Mei 2016 Tarif / Daya : B3 / 1385000 VA Tarif / Daya Lama : / 0 VA FKT kWh/kvarh/FRT : 2000 / 2000 FKT kWh/kvarh/FRT LM : / / 1 Jam Nyala / Fak K : 118				
Catatan Meter		Tanggal	LWBP	WBP	TOTAL	KVARH
SI Meter Akhir	2016/05/01	5.750.00	1.314.00		2.800.00	
SI Awal	2016/4/01	5.685.00	1.297.00		2.769.00	
Selish Stand (SI Akhir - SI Awal x FKM)		130.000.00	34.000.00		62.000.00	
Pemakaian kWh Total		130.000.00	34.000.00	164.000.00	62.000.00	
1. Biaya Beban		Rp 0				
2. Biaya Pemakaian		Rp 0				
LWBP		WBP		Kvarh		TOTAL
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Kvarh
A	130.000	959.84	124.779.200	34.000	1.439.76	48.951.840
B						0
C						1.033.02
D						0
BLOK I		BLOK II		BLOK III		TOTAL
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh
Baru						
Lama						
3. Rupiah PTL Bruto		Rp 173.731.040				
4. Rupiah Diskon		Rp 0				
5. Jumlah Rupiah PTL Neto		Rp 173.731.040				
6. Jumlah Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang diagihkan		Rp 173.731.040				
7. Angsuran		Rp 0				
8. PPU		Rp 8.686.552				
9. PPN		Rp 0				
10. Biaya Sewa Trafo/Pemakaian Trafo/Kapasitor		Rp 0				
11. Material		Rp 6.000				
TERANGKAI		Rp 182.423.592				
SERATUS DELAPAN PULUH DUA JUTA EMPAT RATUS DUA PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS SEMBILAN PULUH DUA RUPIAH						
Batas Akhir Masa Bayar 15 Mei 2016						
Status	Belum Lunas					
Tanggal Bayar	Desember 04 Mei 2016					
Biaya Keterlambatan (BK)	Rp 0					
Keterangan :						
A = Tarif/Daya Baru TTL Baru	MANAJER					
B = Tarif/Daya Lama TTL Baru	DANIEL LESTANTO					
C = Tarif/Daya Baru TTL Lama						
D = Tarif/Daya Lama TTL Lama						

図 8.5 2016 年 5 月分の電気料金

Penunasan Rekening Listrik

Message Nitro Pro 9

From: Tanda I Gst Nyoman [Tanda@pln.co.id]
To: ce-harris-riverview@tauzo.com; fc-harris-riverview@tauzo.com
Cc:
Subject: Pelunasan Rekening Listrik

"Semangat Pagi"

Yth : Pelanggan PLN AP Prima Bali
Terima kasih atas pelunasan pembayaran rekening listrik bulan : April 2016
atas nama pelanggan :
Nama : KUTA REVERVIEW RESIDENCE
Alamat : JL RAYA KUTA
ID Pel : 551900000402
Tarif/Daya : B3 1385000 VA
Jumlah Rupiah : Rp. 202.405.418,-
Lunas Tgl : 8 April 2016

Informasi layanan bisa dilihat di : Website : www.pln.co.id

PLN PRIMA
Your Energy Service Solution

I Gst Nyoman Tanda
Hp : 081338448931
Email : tanda@pln.co.id
Tlp : 0361 251127
Fax : 0361 251128

図 8.4 2016 年 4 月分の電気料金

Penunasan Rekening

Message Nitro Pro 9

From: Tanda I Gst Nyoman [Tanda@pln.co.id]
To: ce-harris-riverview@tauzo.com; fc-harris-riverview@tauzo.com
Cc:
Subject: Pelunasan Rekening Listrik

"Semangat Pagi"

Yth : Pelanggan PLN AP Prima Bali
Terima kasih atas pelunasan pembayaran rekening listrik bulan : Juni 2016
atas nama pelanggan :
Nama : KUTA REVERVIEW RESIDENCE
Alamat : JL RAYA KUTA
ID Pel : 551900000402
Tarif/Daya : B3 1385000 VA
Jumlah Rupiah : Rp. 238.694.678,-
Lunas Tgl : 10 Juni 2016

Informasi layanan bisa dilihat di : Website : www.pln.co.id

PLN PRIMA
Your Energy Service Solution

I Gst Nyoman Tanda
Hp : 081338448931
Email : tanda@pln.co.id
Tlp : 0361 251127
Fax : 0361 251128

図 8.6 2016 年 6 月分の電気料金

PT. PLN (PERSERO) DISTRIBUSI BALI AREA PRIMA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK								
Kepada Yth: KUTA REVERVIEW RESIDENCE JL RAYA KUTA No Invoice : 55190000402		PT PLN (Persero) Kantor Pusat Jl Tunjaya Blok M 1 / 155 Kebayoran Baru - Jakarta Selatan NPWP : 01.001.629.3-051.000								
Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : Juli 2016 Tarif / Daya : B3 / 1385000 VA Tarif / Daya Lama : / O VA FKT kWhVam/FRT : 2000 / 2000 FKT kWhVam/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fsk K : 134		Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : Agustus 2016 Tarif / Daya : B3 / 1385000 VA Tarif / Daya Lama : / O VA FKT kWhVam/FRT : 2000 / 2000 FKT kWhVam/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fsk K : 134								
Calatan Meter	Tanggal	LWBP	WBP	TOTAL	KWAPH					
St Meter Akhir	2016/07/01	5.905,55	1.356,99		2.873,31					
St Awal	2016/6/01	5.833,00	1.337,00		2.838,00					
Selish Stand (St Akhir - St Awal x FKM)		145.100,00	39.980,00		70.620,00					
Pemakaian kWh Total		145.100,00	39.980,00	185.080,00	70.620,00					
1. Biaya Beban Rp 0										
2. Biaya Pemakaian										
		LWBP		WBP		KWh		TOTAL		
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Kwh kWh	Biaya kWh	Sub Total	TOTAL	
A	145.100	975,49	141.543.559	39.980	1.463,24	58.500.135	0	1.040,85	0	200.043.734
B										
C										
D										
		BLOK I		BLOK II		BLOK III		TOTAL		
Baru	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	TOTAL
Lama										
3. Rupiah PTL Bruto Rp 200.043.734										
4. Rupiah Diskon Rp 0										
5. Jumlah Rupiah PTL Netto Rp 200.043.734										
6. Jumlah Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang ditagihkan Rp 200.043.734										
7. Angsuran Rp 0										
8. PPI Rp 10.002.187										
9. PPN PTL 5% X 200.043.734 = Rp 10.002.187										
10. Biaya Sewa Trafo/Pemakaian Trafo/Kapasitor Rp 0										
11. Material Rp 6.000										
TERBILANG JUMLAH TAGIHAN Rp 210.051.921										
DUA RATUS SEPULUH JUTA LIMA PULUH SATU SEMBILAN RATUS DUA PULUH SATU RUPIAH										
Batas Akhir Masa Bayar 15 Juli 2016										
Status : Belum Lunas										
Tanggal Bayar : Denpasar, 05 Jul 2016 MANAJER										
Biaya Keterlambatan (BK) : Rp 0										
Keterangan : DANIEL LESTANTO										
A = Tarif/Daya Baru T7L Baru B = Tarif/Daya Lama T7L Baru C = Tarif/Daya Baru T7L Lama D = Tarif/Daya Lama T7L Lama										

図 8.7 2016 年 7 月分の電気料金

PT. PLN (PERSERO) DISTRIBUSI BALI AREA PRIMA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK								
Kepada Yth: KUTA REVERVIEW RESIDENCE JL RAYA KUTA No Invoice : 55190000402		PT PLN (Persero) Kantor Pusat Jl Tunjaya Blok M 1 / 155 Kebayoran Baru - Jakarta Selatan NPWP : 01.001.629.3-051.000								
Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : Agustus 2016 Tarif / Daya : B3 / 1385000 VA Tarif / Daya Lama : / O VA FKT kWhVam/FRT : 2000 / 2000 FKT kWhVam/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fsk K : 134		Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : Agustus 2016 Tarif / Daya : B3 / 1385000 VA Tarif / Daya Lama : / O VA FKT kWhVam/FRT : 2000 / 2000 FKT kWhVam/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fsk K : 134								
Calatan Meter	Tanggal	LWBP	WBP	TOTAL	KWAPH					
St Meter Akhir	2016/08/01	5.907,51	1.379,73		2.911,28					
St Awal	2016/7/01	5.905,55	1.356,99		2.873,31					
Selish Stand (St Akhir - St Awal x FKM)		163.920,00	45.480,00		75.940,00					
Pemakaian kWh Total		163.920,00	45.480,00	209.400,00	75.940,00					
1. Biaya Beban Rp 0										
2. Biaya Pemakaian										
		LWBP		WBP		KWh		TOTAL		
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Kwh kWh	Biaya kWh	Sub Total	TOTAL	
A	163.920	1.009,65	165.501.828	45.480	1.514,48	68.878.323	0	1.086,62	0	234.380.151
B										
C										
D										
		BLOK I		BLOK II		BLOK III		TOTAL		
Baru	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	TOTAL
Lama										
3. Rupiah PTL Bruto Rp 234.380.151										
4. Rupiah Diskon Rp 0										
5. Jumlah Rupiah PTL Netto Rp 234.380.151										
6. Jumlah Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang ditagihkan Rp 234.380.151										
7. Angsuran Rp 0										
8. PPI Rp 11.719.008										
9. PPN PTL 5% X 234.380.151 = Rp 11.719.008										
10. Biaya Sewa Trafo/Pemakaian Trafo/Kapasitor Rp 0										
11. Material Rp 6.000										
TERBILANG JUMLAH TAGIHAN Rp 246.105.159										
DUA RATUS EMPAT PULUH ENAM JUTA SERATUS LIMA RIBU SERATUS LIMA PULUH SEMBILAN RUPIAH										
Batas Akhir Masa Bayar 15 Agustus 2016										
Status : Belum Lunas										
Tanggal Bayar : Denpasar, 04 Agustus 2016 MANAJER										
Biaya Keterlambatan (BK) : Rp 0										
Keterangan : DANIEL LESTANTO										
A = Tarif/Daya Baru T7L Baru B = Tarif/Daya Lama T7L Baru C = Tarif/Daya Baru T7L Lama D = Tarif/Daya Lama T7L Lama										

図 8.8 2016 年 8 月分の電気料金

online

Dengan hormat,
Terima kasih Kami sampaikan atas kepercayaan Bapak/Ibu untuk terus menggunakan layanan Kami. Bersama ini Kami sampaikan informasi tagihan bulan **September 2016**, dengan rincian sebagai berikut:

ID Pelanggan	55190000402
Nama Pelanggan	KUTA REVERVIEW RESIDENCE
Alamat Pelanggan	JL RAYA KUTA KUTA
Tarif/Daya	B3 / 1385000
Jumlah KWh	188960
Jumlah Tagihan	Rp. 221.322.444,00
Terbilang	Dua Ratus Dua Puluh Satu Juta Tiga Ratus Dua Puluh Dua Ribu Empat Ratus Puluh Empat Rupiah

Sebagai referensi bagi Bapak/Ibu, Kami juga menyertakan Informasi Tagihan Listrik bulan **September 2016** beserta **e-newsletter PLN** dalam bentuk lampiran. Informasi tagihan listrik ini juga dapat diakses melalui www.pln.co.id, pada kolom **website infobilling**

Atas perhatian yang diberikan Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Microsoft Excel [Mass Mail]INVOICE... 10 October 2016 - Pant

図 8.9 2016 年 9 月分の電気料金

online

Kepada Yth:
Bapak/Ibu pelanggan PLN

Hai: **e-Billing**

Dengan hormat,
Terima kasih Kami sampaikan atas kepercayaan Bapak/Ibu untuk terus menggunakan layanan Kami. Bersama ini Kami sampaikan informasi tagihan bulan **Oktober 2016**, dengan rincian sebagai berikut:

ID Pelanggan	55190000402
Nama Pelanggan	KUTA REVERVIEW RESIDENCE
Alamat Pelanggan	JL RAYA KUTA KUTA
Tarif/Daya	B3 / 1385000
Jumlah KWh	177960
Jumlah Tagihan	Rp. 212.876.616,00
Terbilang	Dua Ratus Dua Belas Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Enam Ratus Enam Belas Rupiah

Sebagai referensi bagi Bapak/Ibu, Kami juga menyertakan Informasi Tagihan Listrik bulan **Oktober 2016** beserta **e-newsletter PLN** dalam bentuk lampiran. Informasi tagihan listrik ini juga dapat diakses melalui www.pln.co.id, pada kolom **website infobilling**

Microsoft Excel - book1 [Mass Mail]INVOICE...

図 8.10 2016 年 10 月分の電気料金

PT. PLN (PERSERO) DISTRIBUSI BALI AREA PRIMA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK			
Kepada Yth. KUTA REVERVIEW RESIDENCE JL. RAYA KUTA No Invoice : 55190000402		Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : November 2016 Tariff / Daya : B3 / 1385000 VA Tariff / Daya Lama : / 0 VA FKT kWh/kvarh/FRT : 2000 / 2000 FKT kWh/kvarh/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fak K : 130			
Calatan Meter	Tanggal	LWBP	WBP	TOTAL	KVARH
St Meter Akhir	2016/11/01	6,203.02	1,437.75		3,014.26
St Awal	2016/10/01	6,132.15	1,418.55		2,981.57
Selish Stand (St Akhir - St Awal x FKM)		141,740.00	38,400.00		65,380.00
Pemakaian kWh Total		141,740.00	38,400.00	180,140.00	65,380.00
1. Biaya Beban Rp 0					
2. Biaya Pemakaian					
LWBP		WBP		Kvarh	
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total
A	141,740	1,032.62	146,363,556	38,400	1,548.83
B					
C					
D					
BLOK I		BLOK II		BLOK III	
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total
Baru					
Lama					
3. Rupiah PTL Bruto Rp 205,842,471					
4. Rupiah Diskon Rp 0					
5. Jumlah Rupiah PTL Netto Rp 205,842,471					
6. Jumlah Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang ditagihkan Rp 205,842,471					
7. Angsuran Rp 0					
8. PPIJ Rp 10,292,124					
9. PPN PTL 5% X 205,842,471 = Rp 10,292,124					
10. Biaya Sewa Trafo/Pemakaian Trafo/Kapasitor Rp 0					
11. Material Rp 6,000					
TERBLANG JUMLAH TAGIHAN Rp 216,140,595					
DUA RATUS ENAM BELAS JUTA SERATUS EMPAT PULUH RIBU LIMA RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RUPIAH					
Batas Akhir Masa Bayar 15 November 2016					
Status	: Belum Lunas		Depasar, 03 November 2016		
Tanggal Bayar	: Rp 0		MANAJER		
Biaya Keterlambatan (BK)	: Rp 0		DANIEL LESTANTO		
Keterangan : A = Tariff/Daya Baru TTL Baru B = Tariff/Daya Lama TTL Baru C = Tariff/Daya Baru TTL Lama D = Tariff/Daya Lama TTL Lama					

図 8.11 2016 年 11 月分の電気料金

PT. PLN (PERSERO) DISTRIBUSI BALI AREA PRIMA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK			
Kepada Yth. KUTA REVERVIEW RESIDENCE JL. RAYA KUTA No Invoice : 55190000402		Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : Desember 2016 Tariff / Daya : B3 / 1385000 VA Tariff / Daya Lama : / 0 VA FKT kWh/kvarh/FRT : 2000 / 2000 FKT kWh/kvarh/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fak K : 134			
Calatan Meter	Tanggal	LWBP	WBP	TOTAL	KVARH
St Meter Akhir	2016/12/01	6,276.20	1,457.29		3,045.71
St Awal	2016/11/01	6,203.02	1,437.75		3,014.26
Selish Stand (St Akhir - St Awal x FKM)		146,360.00	39,080.00		64,900.00
Pemakaian kWh Total		146,360.00	39,080.00	185,440.00	64,900.00
1. Biaya Beban Rp 0					
2. Biaya Pemakaian					
LWBP		WBP		Kvarh	
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total
A	146,360	1,034.09	151,348,412	39,080	1,551.14
B					
C					
D					
BLOK I		BLOK II		BLOK III	
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total
Baru					
Lama					
3. Rupiah PTL Bruto Rp 211,967,768					
4. Rupiah Diskon Rp 0					
5. Jumlah Rupiah PTL Netto Rp 211,967,768					
6. Jumlah Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang ditagihkan Rp 211,967,768					
7. Angsuran Rp 0					
8. PPIJ Rp 10,588,388					
9. PPN PTL 5% X 211,967,768 = Rp 10,588,388					
10. Biaya Sewa Trafo/Pemakaian Trafo/Kapasitor Rp 0					
11. Material Rp 6,000					
TERBLANG JUMLAH TAGIHAN Rp 222,572,156					
DUA RATUS DUA PULUH DUA JUTA LIMA RATUS TUJUH PULUH DUA RIBU SERATUS LIMA PULUH ENAM RUPIAH					
Batas Akhir Masa Bayar 15 Desember 2016					
Status	: Belum Lunas		Depasar, 05 December 2016		
Tanggal Bayar	: Rp 0		MANAJER		
Biaya Keterlambatan (BK)	: Rp 0		DANIEL LESTANTO		
Keterangan : A = Tariff/Daya Baru TTL Baru B = Tariff/Daya Lama TTL Baru C = Tariff/Daya Baru TTL Lama D = Tariff/Daya Lama TTL Lama					

図 8.12 2016 年 12 月分の電気料金

PT. PLN (PERSERO) DISTRIBUSI BALI AREA PRIMA BALI		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK			
Kepada Yth. KUTA REVERVIEW RESIDENCE JL. RAYA KUTA No Invoice : 55190000402		Id Pelanggan : 55190000402 Rekening Bulan : Januari 2017 Tariff / Daya : B3 / 1385000 VA Tariff / Daya Lama : / 0 VA FKT kWh/kvarh/FRT : 2000 / 2000 FKT kWh/kvarh/FRT LM : / 1 / Jam Nyala / Fak K : 148			
Calatan Meter	Tanggal	LWBP	WBP	TOTAL	KVARH
St Meter Akhir	2017/01/01	6,356.74	1,479.06		3,080.04
St Awal	2016/12/01	6,276.20	1,457.29		3,045.71
Selish Stand (St Akhir - St Awal x FKM)		161,080.00	43,540.00		66,960.00
Pemakaian kWh Total		161,080.00	43,540.00	204,620.00	66,960.00
1. Biaya Beban Rp 0					
2. Biaya Pemakaian					
LWBP		WBP		Kvarh	
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total
A	161,080	1,041.81	167,814,755	43,540	1,562.72
B					
C					
D					
BLOK I		BLOK II		BLOK III	
Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total	Pemk kWh	Biaya Pemk	Sub Total
Baru					
Lama					
3. Rupiah PTL Bruto Rp 235,855,366					
4. Rupiah Diskon Rp 0					
5. Jumlah Rupiah PTL Netto Rp 235,855,366					
6. Jumlah Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik (PTL) yang ditagihkan Rp 235,855,366					
7. Angsuran Rp 0					
8. PPIJ Rp 11,792,768					
9. PPN PTL 5% X 235,855,366 = Rp 11,792,768					
10. Biaya Sewa Trafo/Pemakaian Trafo/Kapasitor Rp 0					
11. Material Rp 6,000					
TERBLANG JUMLAH TAGIHAN Rp 247,654,134					
DUA RATUS EMPAT PULUH TUJUH JUTA ENAM RATUS LIMA PULUH EMPAT RIBU SERATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH					
Batas Akhir Masa Bayar 15 Januari 2017					
Status	: Belum Lunas		Depasar, 03 January 2017		
Tanggal Bayar	: Rp 0		MANAJER		
Biaya Keterlambatan (BK)	: Rp 0		DANIEL LESTANTO		
Keterangan : A = Tariff/Daya Baru TTL Baru B = Tariff/Daya Lama TTL Baru C = Tariff/Daya Baru TTL Lama D = Tariff/Daya Lama TTL Lama					

図 8.13 2017 年 1 月分の電気料金

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & レジデンス サンセット ロード</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Residences Sunset Road</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>クタの北部郊外に位置するホテル。白とグレーの低層の建物で、オレンジ色の大きな看板が印象的。客室はホテルルームと 1~2 ベッドルームのレジデンスがあり、いずれも白と茶色を基調にした明るくカジュアルなインテリア。周辺にショッピングモールやナイトスポットが集まっている。サヌールビーチへ早く 7km。ングラ・ライ国際空港から約 3km。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 部屋</p> </div> </div>



図 2.1.5 会議室



図 2.1.6 フロント

2.2 位置

住所：

Jl. Pura Mertasari Sunset Road, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361

電話：

(0361) 8947001

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel& Residences Sunset Road の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

	<p>3.2 環境調査 温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法 調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p>

Harris Hotel & Residences Sunset Road

2/23/2017

the Result of Diagnosis

Company Name	Harris Hotel & Residences Sunset Road
Location	Harris Hotel & Residences Sunset Road
Address	Jl. Pura Mertasari Sunset Road, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361
Date for reading the meter	23/02/2017
Annual Power Usage	2,230,890kWh
Annual Electricity Bills	IDR 2,431,382,346
Reduction amount/year	IDR 287,770,415

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

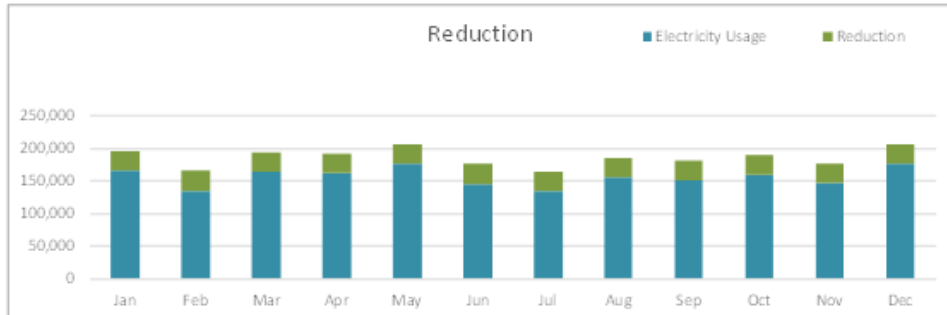
Tokyo Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co.,Ltd. All Rights Reserved

図 5.1.1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>[Reduction amount]</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 203,615kWh/year ② 115,382kWh/year ③ 40,716kWh/year 	<p>[Estimation conditions]</p> <ul style="list-style-type: none"> Calculated using the reduction coefficient of Japan The safety factor of the reduction coefficient it was 20% Energy charge "IDR800" Operation is calculated as those that are used as well for two years.
<p>Total 359,713kWh</p>	<p>Reduction amount/year ≒ IDR 287,770,415</p>

《ECO-KAIZEN》

Estimation conditions

- ・ Operation time 24H/day
- ・ Weekends and public holidays is opened

① AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 1,357,432 \times 15.0\% = 203,615 \text{ kWh/year}$$

② AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 1,357,432 \times 85.0\% \times 10.0\% = 115,381.7268 \text{ kWh/year}$$

③ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 245,280 \times 16.5\% = 40,471.2 \text{ kWh/year}$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

Copyright 2017 iFDRDDM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

- ・設備改善（サイクリック制御）
 室外機 x 365 日 x 15%
 3,719 kwh x 365 x 15%
 203,615 kwh/year

6. 調査データ

6.1 1階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
1F コンベンション	23.4～24.2
1F レストラン	27

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
1F コンベンション	12～122
1F レストラン	照明未使用

6.2 2階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
2F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
2F 廊下	1～68

6.3 3階

平面図データはない。

6. 調査データ

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
3F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
3F 廊下	1～75

6.4 5階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
5F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
5F 廊下	1～77

6.5 6階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
6F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
6F 廊下	1～69

7. 調査風景



図 7.1 コンベンションの入口



図 7.2 室外機

7. 調査風景

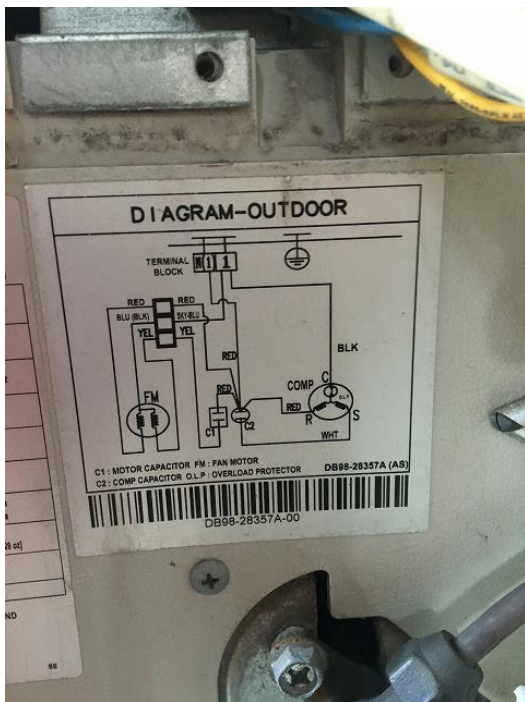


図 7.3 ワイヤリング・ダイアグラム

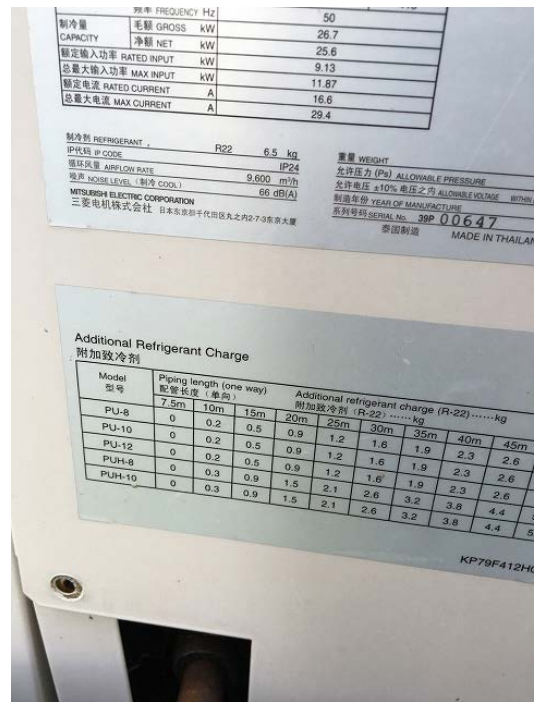



図 7.4 室外機の型番

8. 電力データ



ELECTRICITY CONSUME 2016

Month	Cost/kWh (IDR)		Electricity Consumption		
	LWBP	WBP	LWBP IDR	WBP IDR	TOTAL IDR
Dec 15	1104.73	1657.095	Rp 178,833,692.40	Rp 62,505,623.40	Rp 241,339,315.80
Jan 16	1007.15	1510.725	Rp 159,693,704.00	Rp 55,201,891.50	Rp 214,895,595.50
Feb 16	994.97	1492.455	Rp 134,519,944.00	Rp 44,624,404.50	Rp 179,144,348.50
Mar 16	968.65	1452.975	Rp 153,879,739.00	Rp 51,144,720.00	Rp 205,024,459.00
Apr 16	959.84	1439.76	Rp 149,581,465.60	Rp 50,391,600.00	Rp 199,973,065.60
May 16	967.33	1450.995	Rp 162,259,934.20	Rp 57,024,103.50	Rp 219,284,037.70
Jun 16	975.49	1463.235	Rp 139,904,775.80	Rp 47,262,490.50	Rp 187,167,266.30
Jul 16	1009.65	1514.475	Rp 146,722,338.00	Rp 28,061,040.91	Rp 174,783,378.91
Aug 16	1007.83	1511.745	Rp 152,565,305.40	Rp 51,731,913.90	Rp 204,297,219.30
Sept 16	1031.2	1546.8	Rp 152,844,464.00	Rp 50,920,656.00	Rp 203,765,120.00
Oktober 16	1032.62	1548.93	Rp 158,507,170.00	Rp 55,761,480.00	Rp 214,268,650.00
Nov 16	1034.09	1551.14	Rp 160,118,495.60	Rp 33,909,471.54	Rp 194,027,967.14
Dec 16	1041.81	1562.72	Rp 175,086,588.60	Rp 59,664,649.60	Rp 234,751,238.20

8. 電気料金

図 8.1 2015 年 12 月～2016 年 12 月分の電気使用量

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	(和名) : ハリス ホテル ラヤ クタ (英名) : Harris Hotel Raya Kuta
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>HARRIS Hotel Raya Kuta Bali は Joger バリショップから徒歩 5 分、ングラライ国際空港、モールバリギャラリア、レギャンビーチから車で 10 分。</p> <div data-bbox="357 808 885 1167"></div> <p>図 2.1.1 外観</p> <div data-bbox="911 808 1439 1167"></div> <p>図 2.1.2 ロビー</p> <div data-bbox="357 1359 885 1727"></div> <p>図 2.1.3 レストラン</p> <div data-bbox="911 1359 1439 1727"></div> <p>図 2.1.4 客室</p>



図 2.1.5 会議室

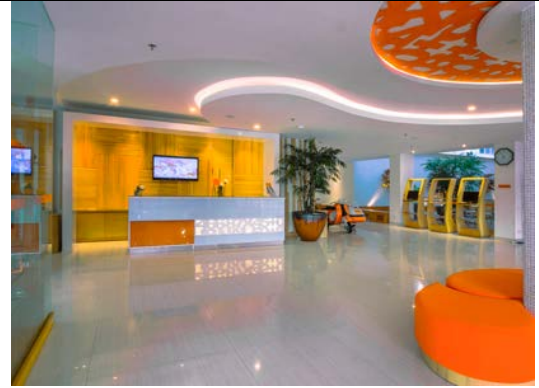


図 2.1.6 フロント

2.2 位置

住所：

Jl. Raya Kuta No.83E, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361

電話：

(0361) 763863

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Raya Kuta の位置

3. 調査内容	<p><u>3.1 設備調査</u> 調査不可</p> <p><u>3.2 環境調査</u> 調査不可</p>
4. 省エネ手法	<p><u>4. 省エネ手法</u> 調査不可</p>
5. 削減ポテンシャル診断	<p><u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u> 調査不可</p> <p><u>5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)</u> 調査不可</p>
6. 調査データ	<p><u>6. 調査データ</u> 調査不可</p>
7. 調査風景	<p><u>7. 調査風景</u> 調査不可</p>
8. 電気料金	<p><u>8. 電力データ</u> 電力データ入手不可能</p>

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル クタ ギャレリア</p> <p>(英名) : Harris Hotel Kuta Galleria</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>バイパス沿い、ショッピングモール「モール・バリ・ギャレリア」の近くに位置するホテル。高さを抑えた白壁のビルディングタイプの建物。シンプルで機能的な造りの客室は、明るい木目調家具と白、オレンジを基調にしたファブリックを配し明るい雰囲気にとめられている。レストラン、屋外プール、ジムなどの付帯施設を完備。クタ中心部まで車で約 5 分、サヌール、ヌサドゥアエリアまで車で約 15 分。ングラ・ライ国際空港から約 6km。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>

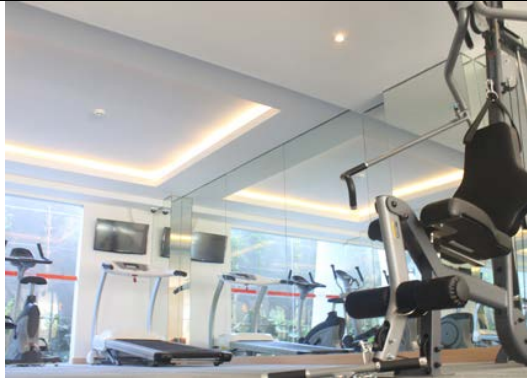


図 2.1.5 ジム



図 2.1.6 レストラン

2.2 位置

住所：

Jl. By Pass Ngurah Rai No.1, Kuta, Kabupaten Badung, Bali 80361

電話：

(0361) 9386060

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Kuta Galleria の位置

3. 調査内容	<p><u>3.1 設備調査</u> 調査不可</p> <p><u>3.2 環境調査</u> 調査不可</p>
4. 省エネ手法	<p><u>4. 省エネ手法</u> 調査不可</p>
5. 削減ポテンシャル診断	<p><u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u> 調査不可</p> <p><u>5.2 削減ポテンシャル診断(省エネ設備)</u> 調査不可</p>
6. 調査データ	<p><u>6. 調査データ</u> 調査不可</p>
7. 調査風景	<p><u>7. 調査風景</u> 調査不可</p>
8. 電気料金	<p><u>8. 電力データ</u> 電力データ入手不可</p>

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & コンベンションズ フェスティブ シティリンク</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Conventions Festival Citylink</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>バンドンの中心部の家族で満喫、レストラン、ショッピングに最適なエリア、バンドン市内中心部に位置するハリス ホテル&コンベンションズ フェスティブ シティリンクは大変便利なロケーション。この宿泊施設は市内中心部から 5 Km の場所に位置しているため、周辺施設へも簡単にアクセスできる。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 フロント</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>

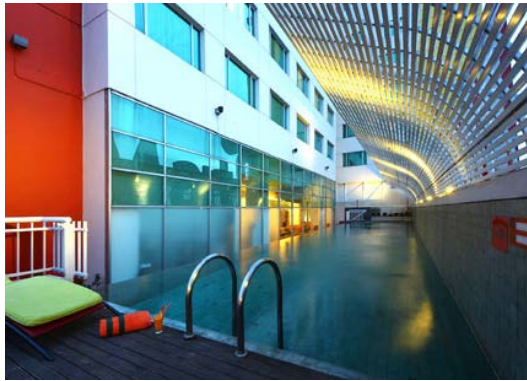


図 2.1.5 プールサイド



図 2.1.6 会議室

2.2 位置

住所：

Festival Citylink, Jl. Peta No.241, Suka Asih, Bojongloa Kaler, Kota Bandung, Jawa Barat 40231

電話：

(022) 6128600

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Conventions Festival Citylink の位置

<p>3. 調査内容</p>	<p>3.1 設備調査</p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチャラー） ・設備改善（インバーター） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>

5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)

[CONFIDENTIAL]

Harris Hotel & Conventions Festival Citylink

2/22/2017

the Result of Diagnosis

5. 削減ポ
テンシャル診
断

Company Name	Harris Hotel & Conventions Festival Citylink
Location	Harris Hotel & Conventions Festival Citylink
Address	Jl. Peta No.241, Suka Asih, Bojonglaba Kaler, Kota Bandung, Jawa Barat 4
Date for reading the meter	22/02/2017
Annual Power Usage	2,613,020kWh
Annual Electricity Bills	IDR 3,686,144,704
Reduction amount/year	IDR 422,051,544

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

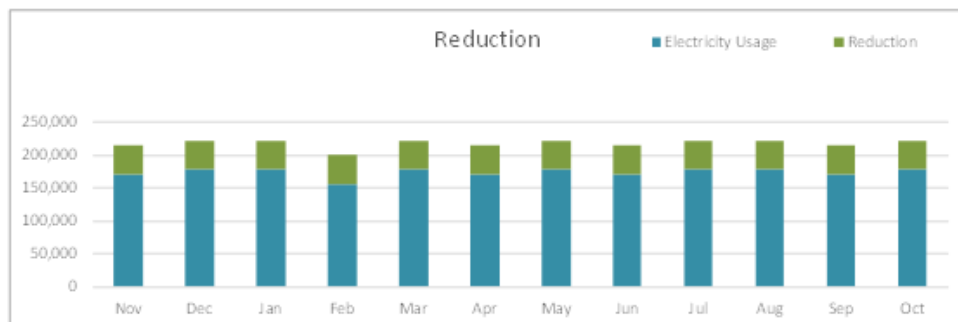
Tokyu Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>[Reduction amount]</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 175,340kWh/year ② 201,641kWh/year ③ 145,854kWh/year ④ 512kWh/year ⑤ 290kWh/year ⑥ 3,926kWh/year 	<p>[Estimation conditions]</p> <ul style="list-style-type: none"> Calculated using the reduction coefficient of Japan The safety factor of the reduction coefficient it was 20% Energy charge "IDR800" Operation is calculated as those that are used as well for two years.
<p>Total 527,564kWh</p>	<p>Reduction amount/year ≒ IDR 422,051,544</p>

《ECO-KAIZEN》

Estimation conditions

- Operation time 24H/day
- Weekends and public holidays is opened

① Chiller control

$$\text{Power consumption of the chiller and condenser pump} \times \text{Reduction coefficient} = 175,340 \text{ kWh/year}$$

$$2,191,752 \times 8.0\% = 175,340$$

② Chiller tuning

$$\text{Power consumption of the chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 201,641 \text{ kWh/year}$$

$$2,191,752 \times 92.0\% \times 100\% = 201,641$$

③ Control by inverter

$$\text{Power consumption of the chilled water pump} \times \text{Reduction coefficient} = 145,854 \text{ kWh/year}$$

$$394,200 \times 37.0\% = 145,854$$

④ AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 512 \text{ kWh/year}$$

$$3,416 \times 15.0\% = 512$$

⑤ AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 290.394 \text{ kWh/year}$$

$$3,416 \times 85.0\% \times 100\% = 290.394$$

⑥ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 3,926 \text{ kWh/year}$$

$$23,652 \times 16.6\% = 3,926$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

Harris Hotel Citylink 様

本事業導入後の予想経済効果、及びCO2の削減効果は以下の通りとなります。

電気料金削減金額(年間)	1,786,897 円	削減率	37%
CO2削減量	68,727 kg	削減率	37%

計算条件

※電力料金単価については、下記単価にて計算しております

基本料金	0.00 円
使用料金	
夏季	13.00 円
冬季	13.00 円

※CO2削減量については、2008年度の東京電力、CO2排出係数を使用しています。

※力率については考慮しておりません。

※燃料の削減金額は含んでおりません。

※すべての数値は、空調システムの熱搬送系統の数値に限られています。

※内訳

電力使用量	
ベースライン	374,490 kwh
事業実施後	237,036 kwh
削減量	137,454 kwh
削減率	37%

デマンド	
ベースライン	43 kw
事業実施後	31 kw
削減値	12 kw
削減率	27%

CO2排出量	
ベースライン	187,245 kg
事業実施後	118,518 kg
削減量	68,727 kg
削減率	37%

金額	
ベースライン	4,868,370 円
事業実施後	3,081,473 円
使用料金削減	1,786,897 円
デマンド削減	0 円
合計	1,786,897 円

図 5.2.1 診断結果 1

系統名 1次ポンプ計 42.8 kw 2次ポンプ計 0.0 kw

	単位	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
運転時間	日/h	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
運転日数	日	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
月間稼働時間	月/h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
月間使用電力	kwh	31,806	28,728	31,806	30,780	31,806	30,780	31,806	31,806	30,780	31,806	30,780	31,806

年間運転時間 8,760 時間
 年間使用電力量 374,490 kwh (ベースライン)

熱源機	冷凍トン数	メーカー名	型番	備考
	RT			
	RT			

1次ポンプ	容量	台数	メーカー名	型番	備考
	15.0 kW	3 台			
		台			
		台			
		台			
小計	45 kW	3 台			

2次ポンプ	容量	台数	メーカー名	型番	備考
		台			
		台			
		台			
		台			
小計	0.0 kW	0 台			

系統名 1次ポンプ計 0.0 kw 2次ポンプ計 0.0 kw

	単位	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
運転時間	日/h												
運転日数	日												
月間稼働時間	月/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
月間使用電力	kwh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年間運転時間 0 時間
 年間使用電力量 0 kwh (ベースライン)

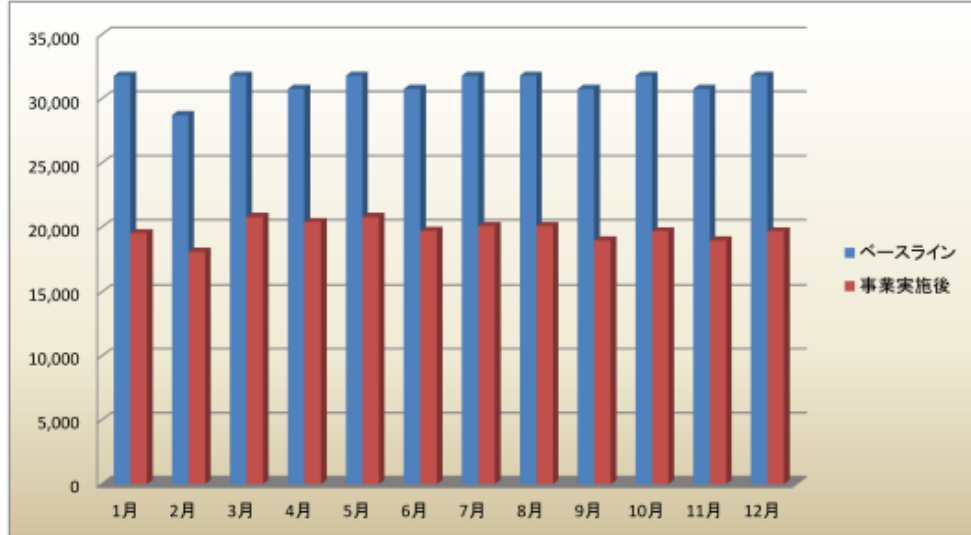
熱源機	冷凍トン数	メーカー名	型番	備考
	USRT			
	USRT			
	USRT			
	USRT			

1次ポンプ	容量	台数	メーカー名	型番	備考
		台			
		台			
		台			
		台			
小計	0 kW	0 台			

冷却水	容量	台数	メーカー名	型番	備考
		台			
		台			
		台			
		台			
小計	0.0 kW	0 台			

図 5.2.2 診断結果 2

電力削減量													
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
ベースライン	31,806	28,728	31,806	30,780	31,806	30,780	31,806	31,806	30,780	31,806	30,780	31,806	374,490
事業実施後	19,536	18,152	20,799	20,400	20,799	19,721	20,097	20,097	19,041	19,676	19,041	19,676	237,036
削減量	12,270	10,576	11,007	10,380	11,007	11,059	11,709	11,709	11,739	12,130	11,739	12,130	137,454



金額メリット													
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
ベースライン	413,478	373,464	413,478	400,140	413,478	400,140	413,478	413,478	400,140	413,478	400,140	413,478	4,868,370
事業実施後	253,962	235,980	270,392	265,203	270,392	256,369	261,264	261,264	247,536	255,787	247,536	255,787	3,081,473
削減額	159,516	137,484	143,086	134,937	143,086	143,771	152,214	152,214	152,604	157,691	152,604	157,691	1,786,897

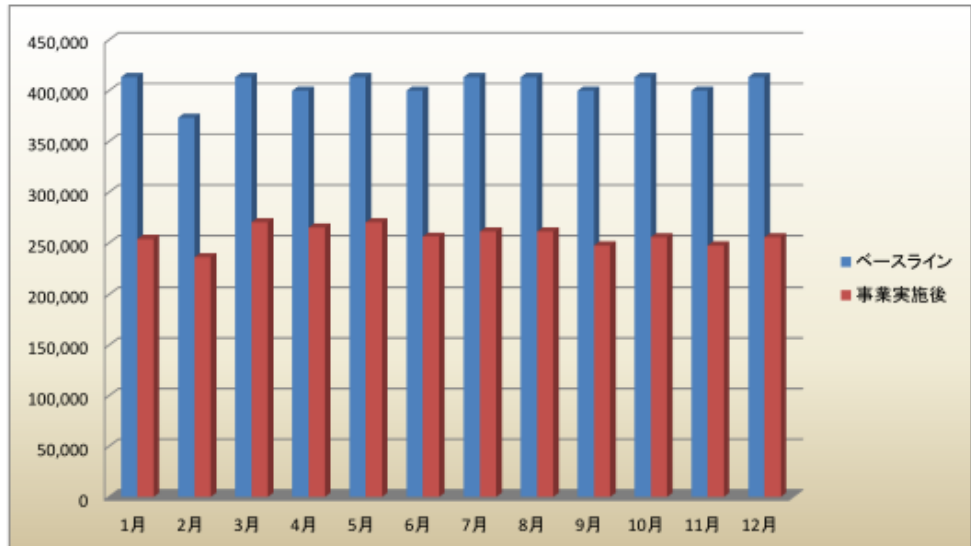


図 5. 2. 3 診断結果 3

6. 調査データ

6.1 3階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
3F	24.1~26.3

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
3F	16~43

平面図

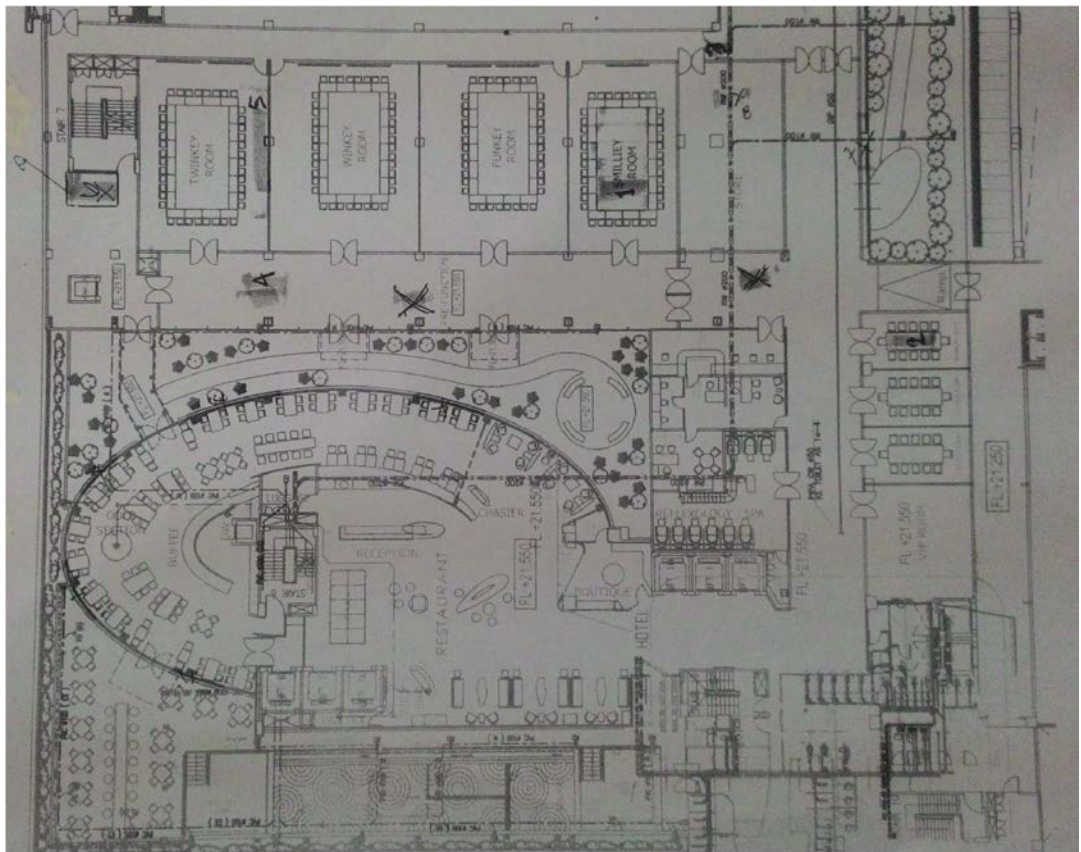


図 6.1 3階 (ロビー&レストラン)の平面図

6. 調査データ

6.2 5-9階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
5F 廊下	空調未使用
6F 廊下	25.8
7F 廊下	25.7
8F 廊下	空調未使用
9F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
5F 廊下	照明未使用
6F 廊下	5~22
7F 廊下	0~25
8F 廊下	6~21
9F 廊下	7~20

平面図

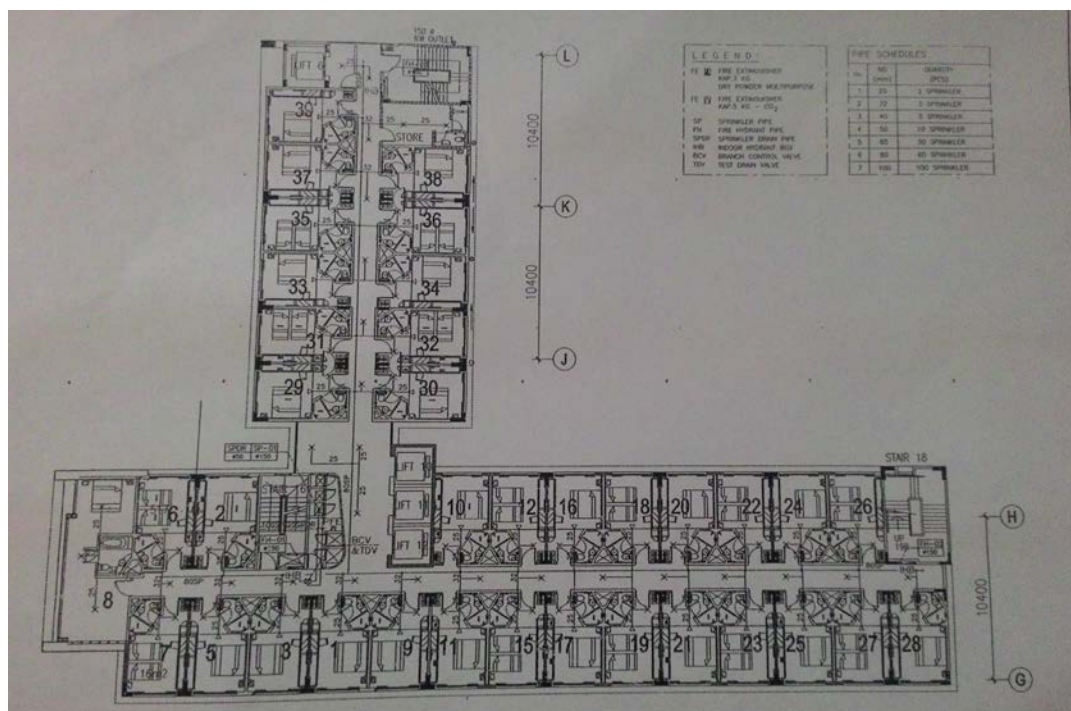


図 6.1 5-9階の平面図

7. 調査風景



図 7.1 温度&照度計測

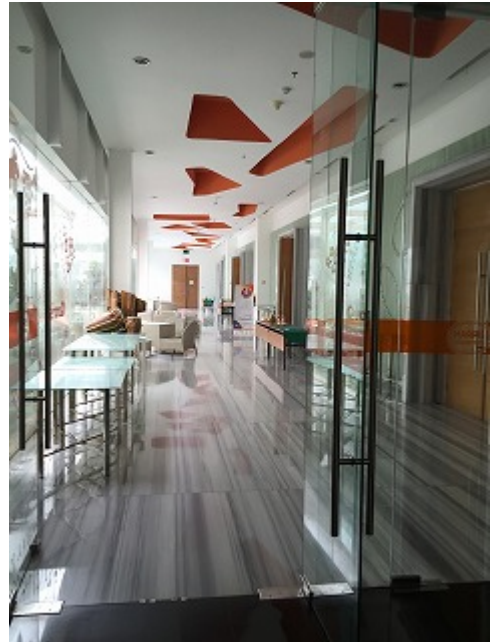


図 7.2 温度&照度計測

7. 調査風景



図 7.3 温度&照度計測

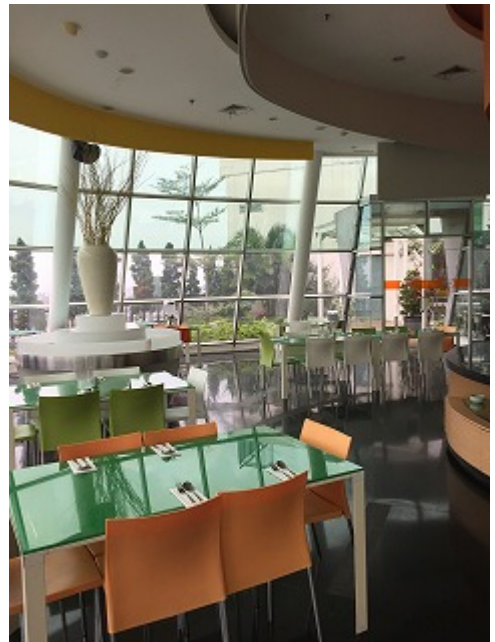


図 7.4 温度&照度計測



図 7.5 受電パネル



図 7.6 受電パネル内部



図 7.7 Water ポンプ



図 7.8 室外機



図 7.9 室外機

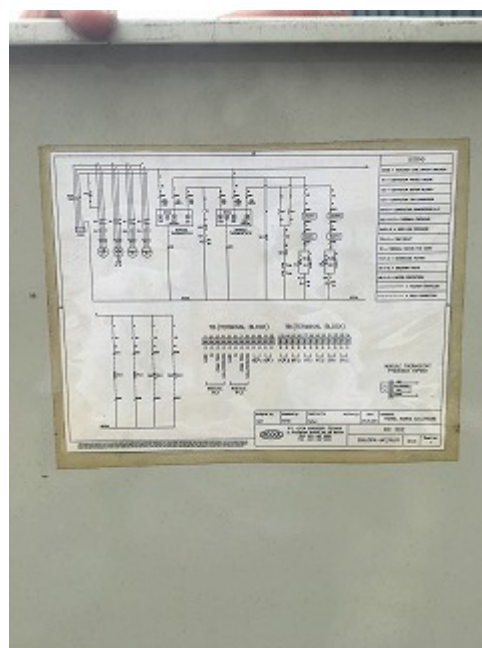


図 7.10 室外機ワイヤリングダイアグラム



図 7.11 室外機



図 7.12 室外機



図 7.13 室外機



図 7.14 室外機

KAPASITAS AC CONVENTION

Convention 1
 -merk AICOOL rx 252
 - total AC ada 6 unit
 - kapasitas per 1 unit 253.400 Btu/h
 -total kapasitas 6 x 253.400 = 1.520.400 btu/h

Convention 2
 -Merk AICOOL rx 302
 - total AC ada 2 unit
 - Kapasitas per 1 unit 321.000 Btu/h
 - total kapasitas 2 x 321.000 = 642.000 Btu/h

Convention 3
 -Merk AICOOL rx 252
 - total AC ada 2 unit
 - Kapasitas per 1 unit 253.400 Btu/h
 - total kapasitas 2 x 253.400 = 506.800 Btu/h

Fove panjang convention
 -Mek AICOOL rx 202
 -total AC ada 3 unit
 -kapasitas per 1 unit 222.600 Btu/h
 -total kapasitas 3 x 222.600 = 667.800 Btu/h

Fove pendek convention
 -Merk AICOOL fd 52
 -total AC ada 5 unit
 -kapasitas per 1 unit 50.000 Btu/h
 -total kapasitas 50.000 x 5 = 150.000 Btu/h

図 7.15 空調容量



図 7.16 ポンプ

8. 電力データ

8.1 ホテル側

RECEIPT
KWITANSI

Date: 08/02/2016
Tanggal: 08/02/2016

No: 08334/SKPKW05/16

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Sucha Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 426,350,368

Payment For: - UTILITAS 00044INV/UT012016

The Sum of: Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Tiga Ratus Empat Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Enam Puluh Enam Rupiah

Description: - Transfer Rp. 426,344,968.-

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung 08 Januari 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.1 2015 年 12 月分の電気料金

RECEIPT
KWITANSI

Date: 09/03/2016
Tanggal: 09/03/2016

No: 02284/SKPKW05/16

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Sucha Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 425,164,516

Payment For: - UTILITAS 00043INV/UT022016

The Sum of: Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Seratus Delapan Puluh Lima Ratus Enam Belas Rupiah

Description: - Transfer Rp. 425,160,316.-

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung 09 Maret 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.2 2016 年 1 月分の電気料金

RECEIPT
KWITANSI

Date: 21/04/2016
Tanggal: 21/04/2016

No: 10316/SKPKW05/16

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Sucha Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 435,190,369

Payment For: - UTILITAS 00045INV/UT032016

The Sum of: Empat Ratus Tiga Puluh Lima Juta Seratus Delapan Puluh Empat Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Sembilan Rupiah

Description: - Transfer Rp. 435,184,369.-

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung 21 April 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.3 2016 年 3 月分の電気料金

RECEIPT
KWITANSI

Date: 25/05/2016
Tanggal: 25/05/2016

No: 09734/SKPKW05/16

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Sucha Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 307,693,798

Payment For: - UTILITAS 00042INV/UT042016

The Sum of: Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah

Description: - Transfer Rp. 307,697,798.-

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung 25 May 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.4 2016 年 4 月分の電気料金

RECEIPT
KWITANSI

Date: 13/08/2016
Tanggal: 13/08/2016

No: 11000/SKPKW05/16

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Sucha Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 298,473,251

Payment For: - UTILITAS 00042INV/UT052016

The Sum of: Dua Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Enam Puluh Dua Ratus Lima Puluh Satu Rupiah

Description: - Transfer Rp. 298,466,251.-

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung 13 June 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.5 2016 年 5 月分の電気料金

RECEIPT
KWITANSI

Date: 13/07/2016
Tanggal: 13/07/2016

No: 11425/SKPKW05/16

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Sucha Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 279,976,814

Payment For: - UTILITAS 00044INV/UT062016

The Sum of: Dua Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Empat Belas Rupiah

Description: - Transfer Rp. 279,976,814.-

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung 13 July 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.6 2016 年 6 月分の電気料金

8. 電気料金

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWITANSI

Date: 10/08/2016
Tanggal: 10/08/2016

No: 11745SKPKW0816

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 284.931,506

Payment For: - UTILITAS 00043INV/UT092016

The Sum of Rupiah: Dua Ratus Delapan Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus Enam Rupiah

Description: - Transfer Rp. 284.931,506

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung, 10 August 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Podomoro Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40232
T: (+62 22) 612 8577, F: (+62 22) 612 8560
www.festivacitylink.com

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.7 2016 年 7 月分の電気料金

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWITANSI

Date: 10/08/2016
Tanggal: 10/08/2016

No: 12411SKPKW0816

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS HOTEL, Hotel

Amount: Rp. 258.793,412

Payment For: - UTILITAS 00046INV/UT092016

The Sum of Rupiah: Dua Ratus Lima Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Dua

Description: - Transfer Rp. 258.793,412

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung, 10 September 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Podomoro Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40232
T: (+62 22) 612 8577, F: (+62 22) 612 8560
www.festivacitylink.com

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.1.8 2016 年 8 月分の電気料金

8.2 コンベンション側

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWITANSI

Date: 08/01/2016
Tanggal: 08/01/2016

No: 08348SKPKW0116

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention

Amount: Rp. 139.534,860

Payment For: - UTILITAS 00053INV/UT012016

The Sum of Rupiah: Seratus Tiga Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Enam

Description: - Transfer Rp. 139.534,860

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung, 08 January 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Podomoro Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40232
T: (+62 22) 612 8577, F: (+62 22) 612 8560
www.festivacitylink.com

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWITANSI

Date: 08/01/2016
Tanggal: 08/01/2016

No: 08350SKPKW0116

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2

Amount: Rp. 10.837,894

Payment For: - UTILITAS 00054INV/UT012016

The Sum of Rupiah: Sepuluh Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Empat

Description: - Transfer Rp. 10.837,894

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung, 08 January 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Podomoro Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40232
T: (+62 22) 612 8577, F: (+62 22) 612 8560
www.festivacitylink.com

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.2.1 2015 年 12 月分の電気料金

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWITANSI

Date: 10/02/2016
Tanggal: 10/02/2016

No: 08051SKPKW0216

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention

Amount: Rp. 109.693,542

Payment For: - UTILITAS 00053INV/UT022016

The Sum of Rupiah: Seratus Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Empat Puluh Dua

Description: - Transfer Rp. 109.693,542

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung, 10 February 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Podomoro Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40232
T: (+62 22) 612 8577, F: (+62 22) 612 8560
www.festivacitylink.com

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWITANSI

Date: 10/02/2016
Tanggal: 10/02/2016

No: 08041SKPKW0216

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2

Amount: Rp. 6.648,268

Payment For: - UTILITAS 00054INV/UT022016

The Sum of Rupiah: Enam Juta Delapan Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Delapan Rupiah

Description: - Transfer Rp. 6.648,268

Payment Description: Ketersangan Pembayaran

Bandung, 10 February 2016

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Podomoro Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40232
T: (+62 22) 612 8577, F: (+62 22) 612 8560
www.festivacitylink.com

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

PT. SAKTI KELOLA PERSADA

図 8.2.2 2016 年 1 月分の電気料金

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 26/04/2016
Tanggal: 26/04/2016

No: 18327SKPKW0516
Number: 18327SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Amount: Rp. 136,784,340
Jumlah: Rp. 136,784,340
Payment For: - UTILITAS 00003INV/UT032016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00003INV/UT032016

The Sum of: Seratus Tiga Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Tiga Ratus Empat
Banyaknya: Seratus Tiga Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Tiga Ratus Empat
Description: - Transfer Rp. 136,778,340.-
Keterangan: - Transfer Rp. 136,778,340.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 26 April 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 26/04/2016
Tanggal: 26/04/2016

No: 18328SKPKW0416
Number: 18328SKPKW0416

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Amount: Rp. 10,872,547
Jumlah: Rp. 10,872,547
Payment For: - UTILITAS 00004INV/UT032016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00004INV/UT032016

The Sum of: Sepuluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah
Banyaknya: Sepuluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah
Description: - Transfer Rp. 10,868,547.-
Keterangan: - Transfer Rp. 10,868,547.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 26 April 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 25/05/2016
Tanggal: 25/05/2016

No: 18734SKPKW0516
Number: 18734SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Amount: Rp. 110,868,773
Jumlah: Rp. 110,868,773
Payment For: - UTILITAS 00003INV/UT042016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00003INV/UT042016

The Sum of: Seratus Sepuluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Tiga
Banyaknya: Seratus Sepuluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Tiga
Description: - Transfer Rp. 110,863,773.-
Keterangan: - Transfer Rp. 110,863,773.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 25 May 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 25/05/2016
Tanggal: 25/05/2016

No: 18735SKPKW0516
Number: 18735SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Amount: Rp. 8,694,088
Jumlah: Rp. 8,694,088
Payment For: - UTILITAS 00004INV/UT042016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00004INV/UT042016

The Sum of: Delapan Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Delapan Puluh Delapan Rupiah
Banyaknya: Delapan Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Delapan Puluh Delapan Rupiah
Description: - Transfer Rp. 8,688,088.-
Keterangan: - Transfer Rp. 8,688,088.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 25 May 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

図 8.2.3 2016 年 3 月分の電気料金

図 8.2.4 2015 年 4 月分の電気料金

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 13/06/2016
Tanggal: 13/06/2016

No: 11901SKPKW0516
Number: 11901SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Amount: Rp. 115,284,934
Jumlah: Rp. 115,284,934
Payment For: - UTILITAS 00003INV/UT052016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00003INV/UT052016

The Sum of: Seratus Lima Belas Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh
Banyaknya: Seratus Lima Belas Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh
Description: - Transfer Rp. 115,278,934.-
Keterangan: - Transfer Rp. 115,278,934.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 13 June 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 23/06/2016
Tanggal: 23/06/2016

No: 11181SKPKW0516
Number: 11181SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention
Amount: Rp. 93,668,856
Jumlah: Rp. 93,668,856
Payment For: - UTILITAS 00003INV/UT062016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00003INV/UT062016

The Sum of: Sembilan Puluh Tiga Juta Enam Ratus Enam Puluh Ribu Sembilan Ratus Enam Puluh Enam
Banyaknya: Sembilan Puluh Tiga Juta Enam Ratus Enam Puluh Ribu Sembilan Ratus Enam Puluh Enam
Description: - Transfer Rp. 93,663,856.-
Keterangan: - Transfer Rp. 93,663,856.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 23 June 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 13/06/2016
Tanggal: 13/06/2016

No: 11902SKPKW0516
Number: 11902SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Amount: Rp. 8,180,541
Jumlah: Rp. 8,180,541
Payment For: - UTILITAS 00004INV/UT052016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00004INV/UT052016

The Sum of: Delapan Juta Seratus Enam Puluh Ribu Lima Ratus Empat Puluh Satu Rupiah
Banyaknya: Delapan Juta Seratus Enam Puluh Ribu Lima Ratus Empat Puluh Satu Rupiah
Description: - Transfer Rp. 8,180,541.-
Keterangan: - Transfer Rp. 8,180,541.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 13 June 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

festivocitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIANSI

Date: 23/06/2016
Tanggal: 23/06/2016

No: 11182SKPKW0516
Number: 11182SKPKW0516

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Sudah Terima dari: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2
Amount: Rp. 5,326,891
Jumlah: Rp. 5,326,891
Payment For: - UTILITAS 00004INV/UT052016
Uraian Pembayaran: - UTILITAS 00004INV/UT052016

The Sum of: Lima Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Enam Ratus
Banyaknya: Lima Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Enam Ratus
Description: - Transfer Rp. 5,320,891.-
Keterangan: - Transfer Rp. 5,320,891.-

Payment Description: Katerangan Pembayaran

Bandung, 23 June 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus diujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan

図 8.2.5 2016 年 5 月分の電気料金

図 8.2.6 2016 年 6 月分の電気料金

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIITANSI

Date: 10/08/2016
Tanggal: 10/08/2016

No: 111435KPKW0916

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2

Such Terms dan: Rp. 107,548,411

Amount: Rp. 107,548,411

Payment For: -UTLITAS 00004WVUT1072016

Untuk Pembayaran: Seratus Tujuh Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Rupiah

The Sum of: Seratus Tujuh Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Rupiah

Description: - Transfer Rp. 107,548,411-

Payment Description: - Transfer Rp. 107,548,411-

Keterangan Pembayaran: -

Bandung, 10 August 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus ditujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan.

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Potonevo Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40132
T. (+62 22) 612 8577, F. (+62 22) 612 8550
www.festivacitylink.com

RECEIVED
GENERAL MANAGER
PT. SAKTI KELOLA PERSADA
6000

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIITANSI

Date: 10/08/2016
Tanggal: 10/08/2016

No: 412445KPKW0916

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2

Such Terms dan: Rp. 7,204,181

Amount: Rp. 7,204,181

Payment For: -UTLITAS 00004WVUT1072016

Untuk Pembayaran: Tujuh Juta Sembilan Sembilan Puluh Delapan Ribu Seratus Enam Puluh Satu Rupiah

The Sum of: Tujuh Juta Sembilan Sembilan Puluh Delapan Ribu Seratus Enam Puluh Satu Rupiah

Description: - Transfer Rp. 7,198,181-

Payment Description: - Transfer Rp. 7,198,181-

Keterangan Pembayaran: -

Bandung, 10 August 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus ditujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan.

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Potonevo Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40132
T. (+62 22) 612 8577, F. (+62 22) 612 8550
www.festivacitylink.com

RECEIVED
GENERAL MANAGER
PT. SAKTI KELOLA PERSADA
6000

图 8.2.7 2016 年 7 月分の電気料金

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIITANSI

Date: 09/09/2016
Tanggal: 09/09/2016

No: 11116SKPKW0916

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2

Such Terms dan: Rp. 38,382,795

Amount: Rp. 38,382,795

Payment For: -UTLITAS 00004WVUT1072016

Untuk Pembayaran: Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Ratus Empat Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Rupiah

The Sum of: Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Ratus Empat Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Rupiah

Description: - Transfer Rp. 38,382,795-

Payment Description: - Transfer Rp. 38,382,795-

Keterangan Pembayaran: -

Bandung, 09 September 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus ditujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan.

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Potonevo Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40132
T. (+62 22) 612 8577, F. (+62 22) 612 8550
www.festivacitylink.com

RECEIVED
GENERAL MANAGER
PT. SAKTI KELOLA PERSADA
6000

festivacitylink
The Colors of Your Life

RECEIPT
KWIITANSI

Date: 09/09/2016
Tanggal: 09/09/2016

No: 11115SKPKW0916

Received From: PT. BRILIANT SAKTI PERSADA HARRIS CONVENTION, Convention 2

Such Terms dan: Rp. 4,164,204

Amount: Rp. 4,164,204

Payment For: -UTLITAS 00004WVUT1072016

Untuk Pembayaran: Empat Juta Seratus Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Delapan Rupiah

The Sum of: Empat Juta Seratus Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Delapan Rupiah

Description: - Transfer Rp. 4,158,234-

Payment Description: - Transfer Rp. 4,158,234-

Keterangan Pembayaran: -

Bandung, 09 September 2016

Payment by cheque / giro must be directly addressed on behalf of PT. SAKTI KELOLA PERSADA and will be valid after the payment is received.
Pembayaran dengan cheque / giro bayar harus ditujukan langsung atas nama PT. SAKTI KELOLA PERSADA dan baru dianggap sah setelah dapat diuangkan.

PT. SAKTI KELOLA PERSADA
Member of Agung Potonevo Group
Marketing Office, Jl. Peta No. 241 | Bandung 40132
T. (+62 22) 612 8577, F. (+62 22) 612 8550
www.festivacitylink.com

RECEIVED
GENERAL MANAGER
PT. SAKTI KELOLA PERSADA
6000

图 8.2.8 2016 年 8 月分の電気料金

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	(和名) : ハリス ホテル & コンベンションズ チンブルイット (英名) : Harris Hotel & Convention Ciumbuleuit
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ハリス ホテル アンド コンベンションズ チンブルイット バンドンはバンドンの便利なロケーションに位置しているため、観光の拠点にするには最適な滞在先。ここからは市内へのアクセスも簡単で大変便利。 便利な立地に位置しているため、市内の観光スポットへも簡単にアクセスできる。210 客室ある。</p> <div data-bbox="355 920 884 1279"></div> <div data-bbox="523 1314 718 1350" data-label="Caption"><p>図 2.1.1 外観</p></div> <div data-bbox="909 920 1437 1279"></div> <div data-bbox="1074 1314 1270 1350" data-label="Caption"><p>図 2.1.2 客室</p></div> <div data-bbox="355 1447 884 1827"></div> <div data-bbox="448 1899 790 1933" data-label="Caption"><p>図 2.1.3 コンベンション</p></div> <div data-bbox="909 1447 1437 1839"></div> <div data-bbox="1002 1899 1343 1933" data-label="Caption"><p>図 2.1.4 コンベンション</p></div>



図 2.1.5 プールサイド



図 2.1.6 レストラン

2.2 位置

住所：

Jl. Ciumbuleuit No.50-58, Hegarmanah, Cidadap, Kota Bandung, Jawa Barat 40141

電話：

(022) 82068222

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Convention Ciumbuleuit の位置

<p>3. 調査内容</p>	<p><u>3.1 設備調査</u></p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p><u>3.2 環境調査</u></p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p><u>省エネ手法</u></p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチャラー） ・設備改善（インバーター） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>

5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)

[CONFIDENTIAL]

Harris Hotel & Convention Ciumbuleuit

2/22/2017

the Result of Diagnosis

5. 削減ポ
テンシャル診
断

Company Name	Harris Hotel & Convention Ciumbuleuit
Location	Harris Hotel & Convention Ciumbuleuit
Address	Jl. Ciumbuleuit No.50-58, Hegarmanah, Cidap, Kota Bandung, Jawa Bar
Date for reading the meter	22/02/2017
Annual Power Usage	1,888,294kWh
Annual Electricity Bills	IDR 2,224,095,000
Reduction amount/year	IDR 250,154,695

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

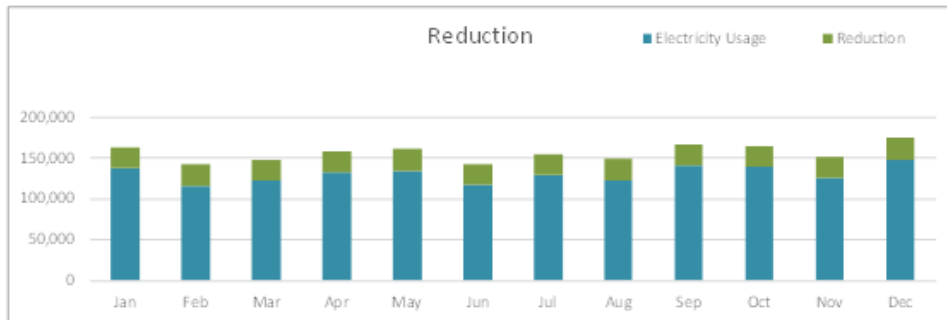
Tokyu Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co.,Ltd. All Rights Reserved.

図 5.1.1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>[Reduction amount]</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 71,482kWh/year ② 82,204kWh/year ③ 149,008kWh/year ④ 591kWh/year ⑤ 335kWh/year ⑥ 9,074kWh/year 	<p>[Estimation conditions]</p> <ul style="list-style-type: none"> Calculated using the reduction coefficient of Japan The safety factor of the reduction coefficient it was 20% Energy charge "IDR800" Operation is calculated as those that are used as well for two years.
<p>Total 312,693kWh</p>	<p>Reduction amount/year ≒ IDR 250,154,695</p>

《ECO-KAZEN》

Estimation conditions

- ・ Operation time 24H/day
- ・ Weekends and public holidays is opened

① Chiller control

$$\text{Power consumption of the chiller and condenser pump} \times \text{Reduction coefficient} \\ 893,520 \times 8.0\% = 71,482 \text{ kWh/year}$$

② Chiller tuning

$$\text{Power consumption of the chiller} \times \text{Reduction coefficient} \\ 893,520 \times 92.0\% \times 10.0\% = 82,204 \text{ kWh/year}$$

③ Control by inverter

$$\text{Power consumption of the chilled water pump} \times \text{Reduction coefficient} \\ 354,780 \times 42.0\% = 149,008 \text{ kWh/year}$$

④ AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} \\ 3,942 \times 15.0\% = 591 \text{ kWh/year}$$

⑤ AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} \\ 3,942 \times 85.0\% \times 10.0\% = 335.07 \text{ kWh/year}$$

⑥ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \\ 54,662 \times 16.6\% = 9,074 \text{ kWh/year}$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備）

Harris Hotel Ciumbuleuit 様

本事業導入後の予想経済効果、及びCO2の削減効果は以下の通りとなります。

電気料金削減金額(年間)	2,865,546 円	削減率	42%
--------------	-------------	-----	-----

CO2削減量	110,213 kg	削減率	42%
--------	------------	-----	-----

計算条件

※電力料金単価については、下記単価にて計算しております

基本料金	0.00 円
使用料金	
夏季	13.00 円
冬季	13.00 円

※CO2削減量については、2008年度の東京電力、CO2排出係数を使用しています。

※力率については考慮しておりません。

※燃料の削減金額は含んでおりません。

※すべての数値は、空調システムの熱搬送系統の数値に限られています。

※内訳

電力使用量	
ベースライン	520,125 kwh
事業実施後	299,698 kwh
削減量	220,427 kwh
削減率	42%

デマンド	
ベースライン	59 kw
事業実施後	43 kw
削減値	16 kw
削減率	27%

CO2排出量	
ベースライン	260,063 kg
事業実施後	149,849 kg
削減量	110,213 kg
削減率	42%

金額	
ベースライン	6,761,625 円
事業実施後	3,896,079 円
使用料金削減	2,865,546 円
デマンド削減	0 円
合計	2,865,546 円

図 5.2.1 診断結果 1

系統名 1次ポンプ計 17.6 kw 2次ポンプ計 41.8 kw

	単位	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
運転時間	日/h	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
運転日数	日	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
月間稼働時間	月/h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
月間使用電力	kwh	44,175	39,900	44,175	42,750	44,175	42,750	44,175	44,175	42,750	44,175	42,750	44,175

年間運転時間 8,760 時間
 年間使用電力量 520,125 kwh (ベースライン)

熱源機	冷凍トン数	メーカー名	型番	備考
	RT			
	RT			

1次ポンプ	容量	台数	メーカー名	型番	備考
	18.5 kW	1 台			
		台			
		台			
		台			
小計	19 kW	1 台			
2次ポンプ	容量	台数	メーカー名	型番	備考
	22.0 kW	2 台			
		台			
		台			
		台			
小計	44.0 kW	2 台			

系統名 1次ポンプ計 0.0 kw 2次ポンプ計 0.0 kw

	単位	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
運転時間	日/h												
運転日数	日												
月間稼働時間	月/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
月間使用電力	kwh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

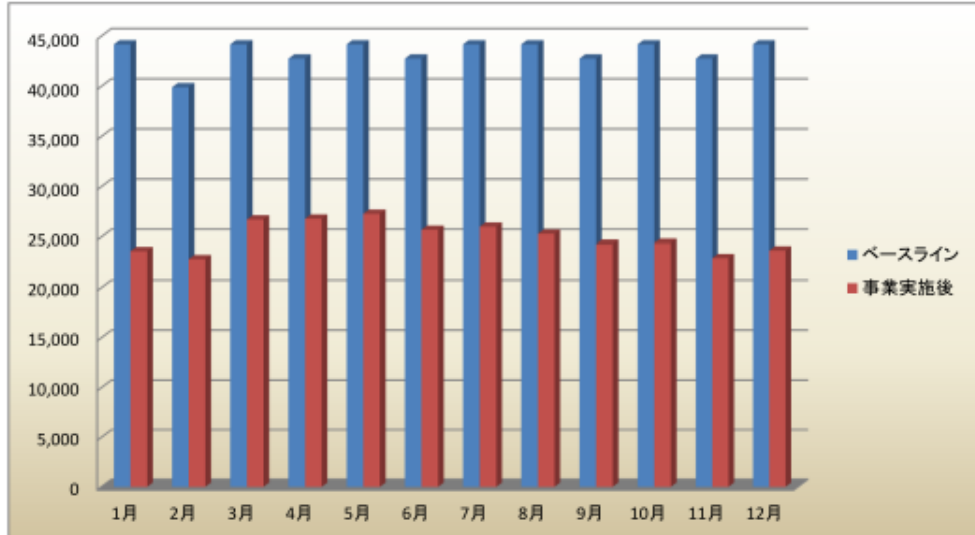
年間運転時間 0 時間
 年間使用電力量 0 kwh (ベースライン)

熱源機	冷凍トン数	メーカー名	型番	備考
	USRT			
	USRT			
	USRT			
	USRT			

1次ポンプ	容量	台数	メーカー名	型番	備考
	kW	台			
	kW	台			
	kW	台			
	kW	台			
小計	0 kW	0 台			
冷却水	容量	台数	メーカー名	型番	備考
	kW	台			
	kW	台			
	kW	台			
	kW	台			
小計	0.0 kW	0 台			

図 5.2.2 診断結果 2

電 力 削 減 量													
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
ベースライン	44,175	39,900	44,175	42,750	44,175	42,750	44,175	44,175	42,750	44,175	42,750	44,175	520,125
事業実施後	23,649	22,851	26,724	26,798	27,292	25,694	26,009	25,300	24,316	24,416	22,942	23,707	299,698
削減量	20,526	17,049	17,451	15,952	16,883	17,056	18,166	18,875	18,434	19,759	19,808	20,468	220,427



金 額 メ リ ッ ト													
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
ベースライン	574,275	518,700	574,275	555,750	574,275	555,750	574,275	574,275	555,750	574,275	555,750	574,275	6,761,625
事業実施後	307,435	297,066	347,413	348,375	354,795	334,027	338,123	328,894	316,106	317,414	298,244	308,186	3,896,079
削減額	266,840	221,634	226,862	207,375	219,480	221,723	236,152	245,381	239,644	256,861	257,506	266,089	2,865,546

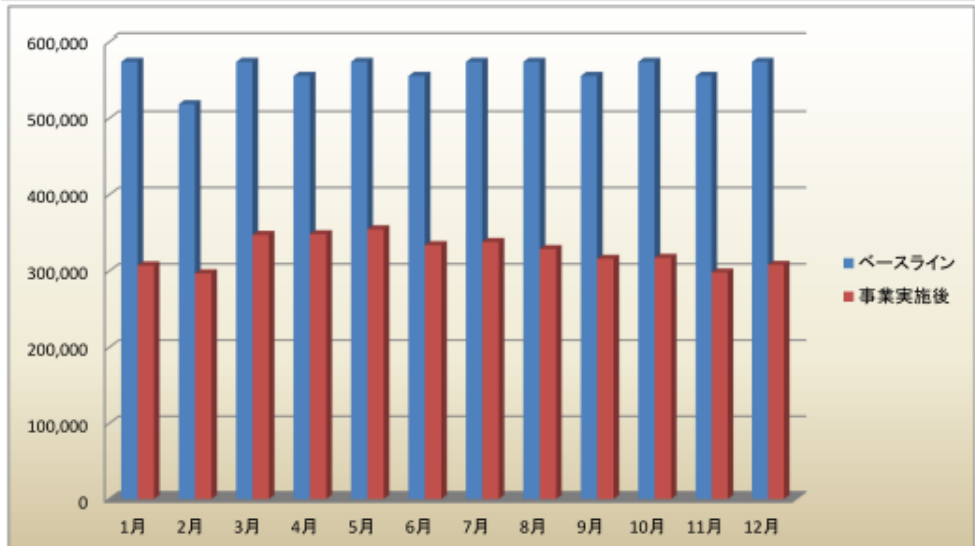


図 5.2.3 診断結果 3

6. 調査データ

6.1 グラウンドフロア 1

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
全フロア (共有部)	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
全フロア (共有部)	照明未使用

平面図

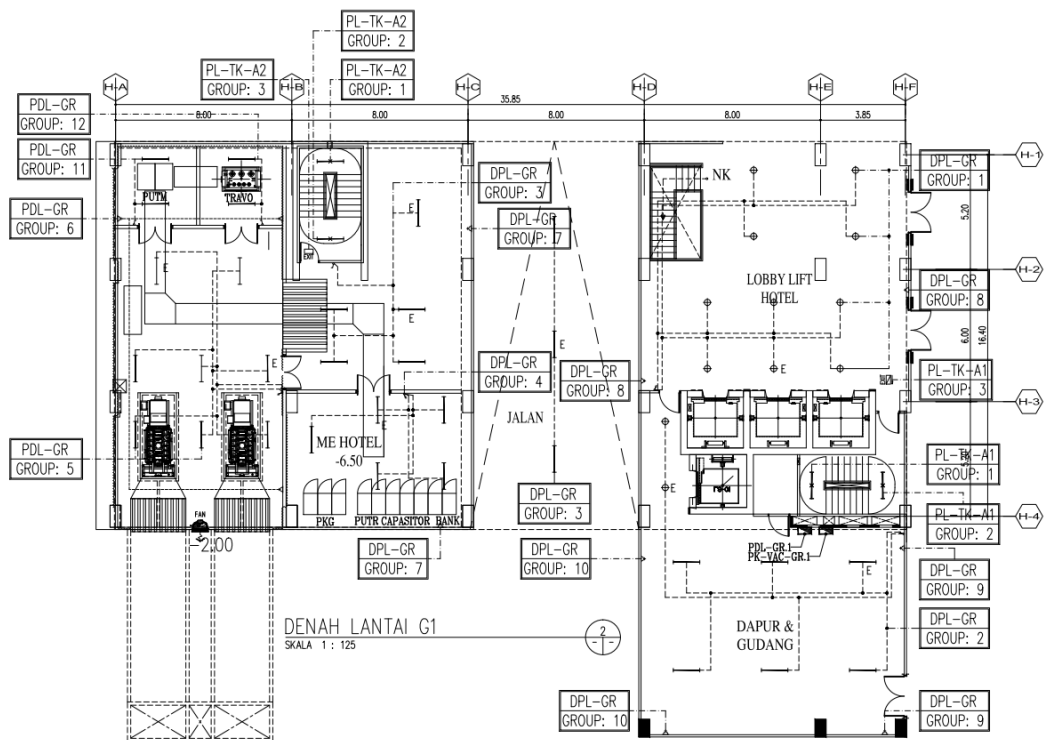


図 6.1 グラウンドフロア 1 の平面図

6. 調査データ

6.2 グラウンドフロア 2

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
G F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
G F 廊下	112~365

平面図

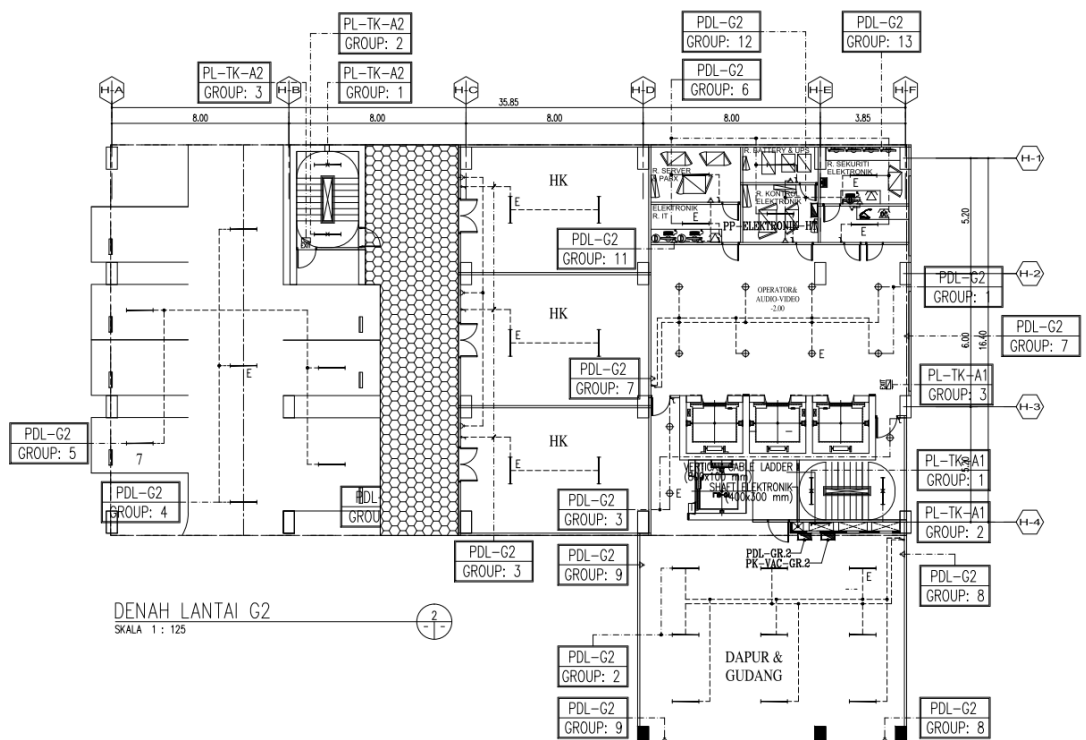


図 6.2 グラウンドフロア 2 の平面図

6.3 グラウンドフロア 4

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

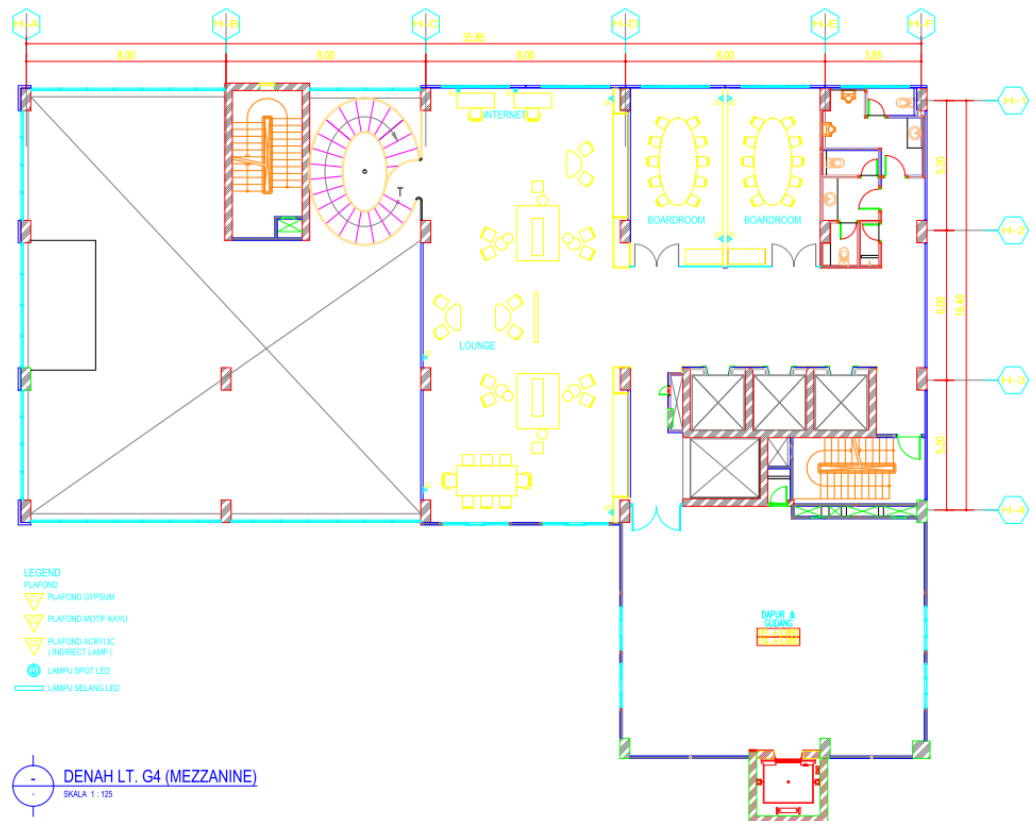


図 6.3 グラウンドフロア 4 の平面図

6.4 グラウンドフロア 5

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

平面図

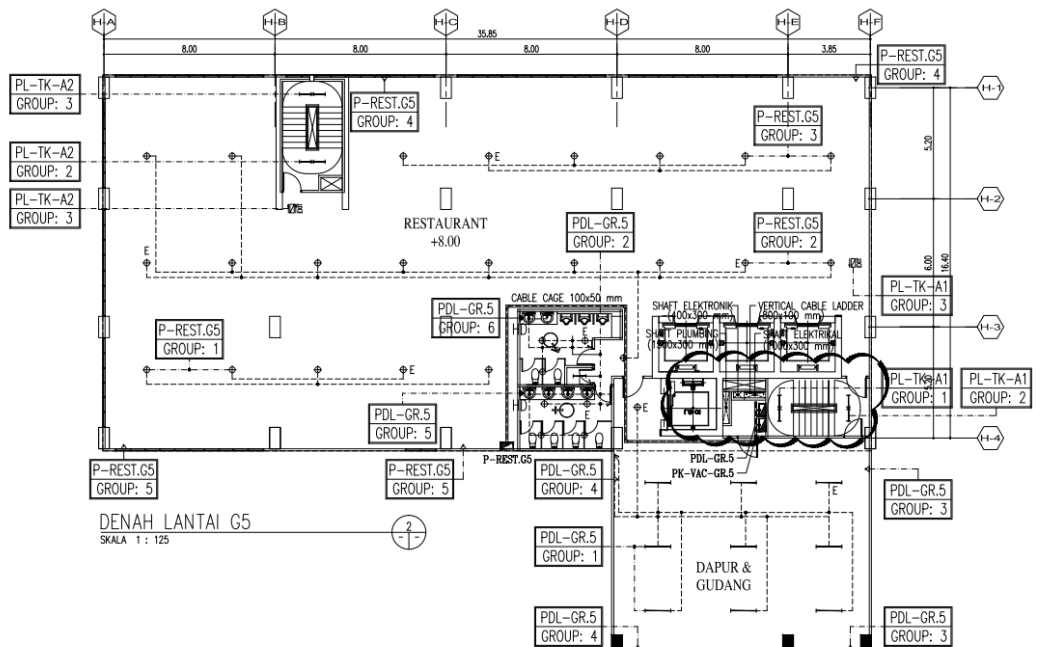


図 6.4 グラウンドフロア 5 の平面図

6.5 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
1 F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1 F 廊下	16~212

平面図

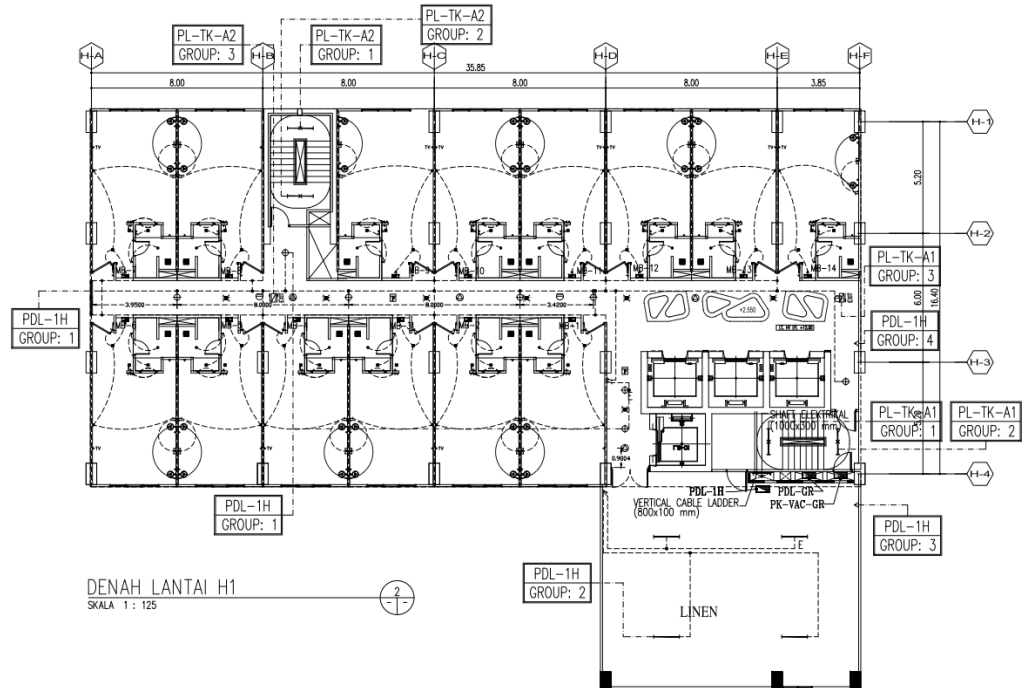


図 6.5 1階の平面図

6.6 2階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
2 F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
2 F 廊下	0~86

平面図

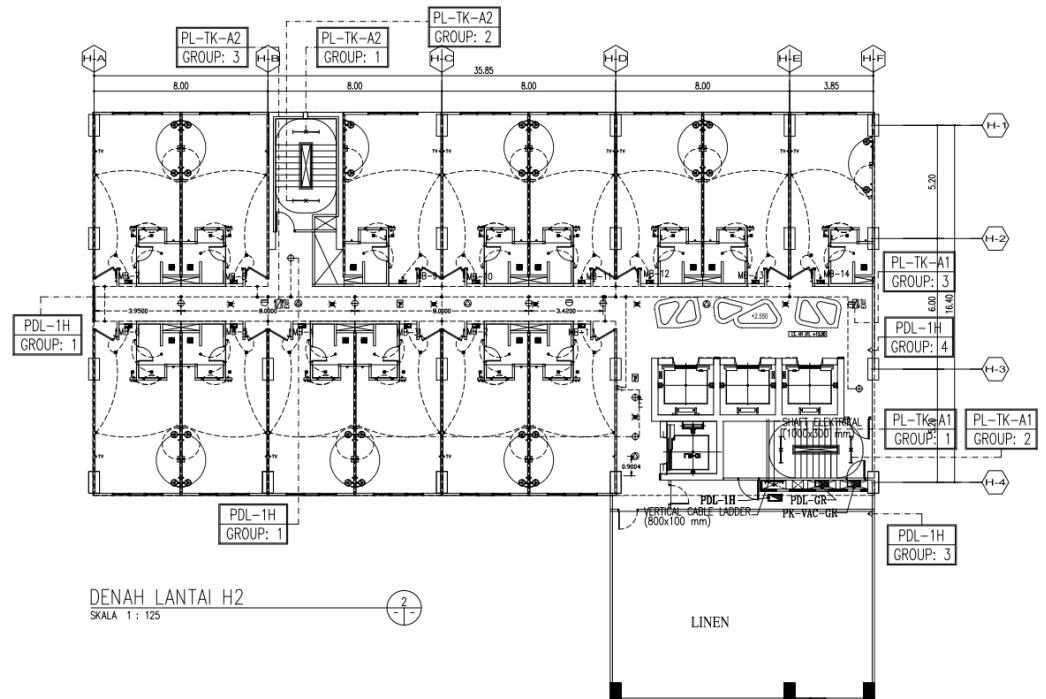


図 6.6 2 階の平面図

6.7 3-16 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
3 F 廊下	空調未使用
5 F 廊下	空調未使用
6 F 廊下	空調未使用
7 F 廊下	空調未使用
8 F 廊下	22.5~24.8
9 F 廊下	空調未使用
10 F 廊下	空調未使用
11 F 廊下	空調未使用
12 F 廊下	空調未使用
15 F 廊下	空調未使用
16 F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
3 F 廊下	13~263
5 F 廊下	15~193
6 F 廊下	13~298
7 F 廊下	15~224
8 F 廊下	16~274
9 F 廊下	17~247
10 F 廊下	18~276
11 F 廊下	14~274
12 F 廊下	12~307
15 F 廊下	56~226
16 F 廊下	19~207

平面図

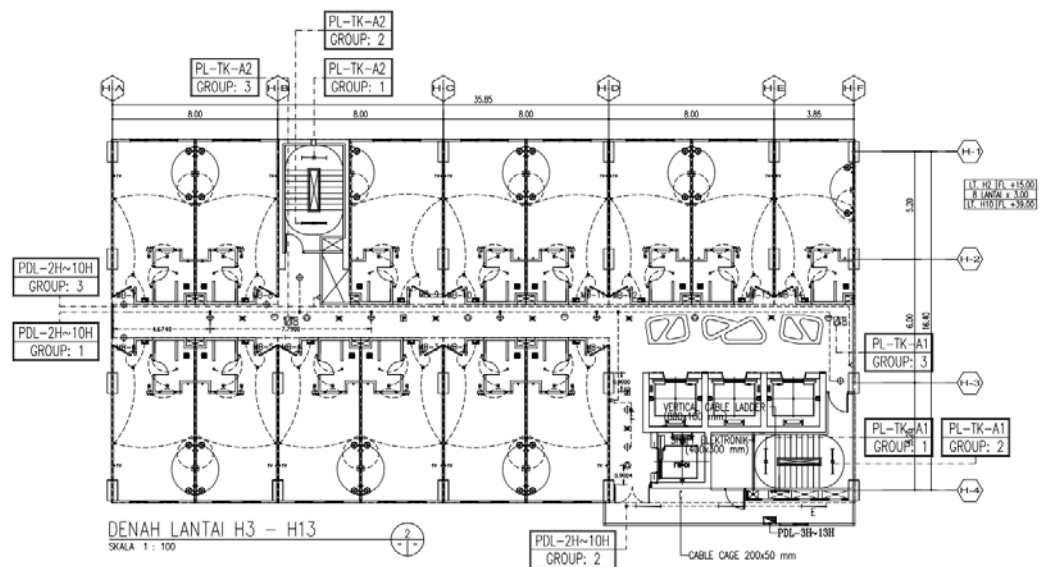


図 6.7 3-16 階の平面図

6.8 SPA 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
Facility Floor 1	24.1~24.4
Facility Floor 2	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
Facility Floor 1	38~57
Facility Floor 2	57~79

平面図

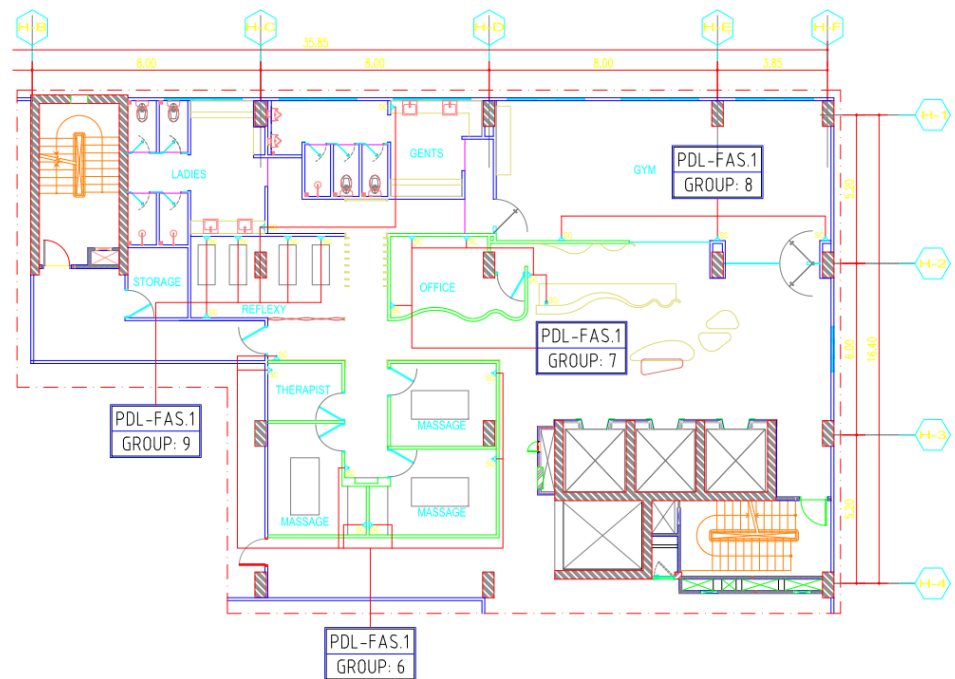


図 6.8 SPA 階の平面図

6.9 17-19 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
17F 廊下	空調未使用
18F 廊下	空調未使用
19F 廊下	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度 (Lx)
17F 廊下	照明未使用
18F 廊下	照明未使用
19F 廊下	照明未使用

平面図

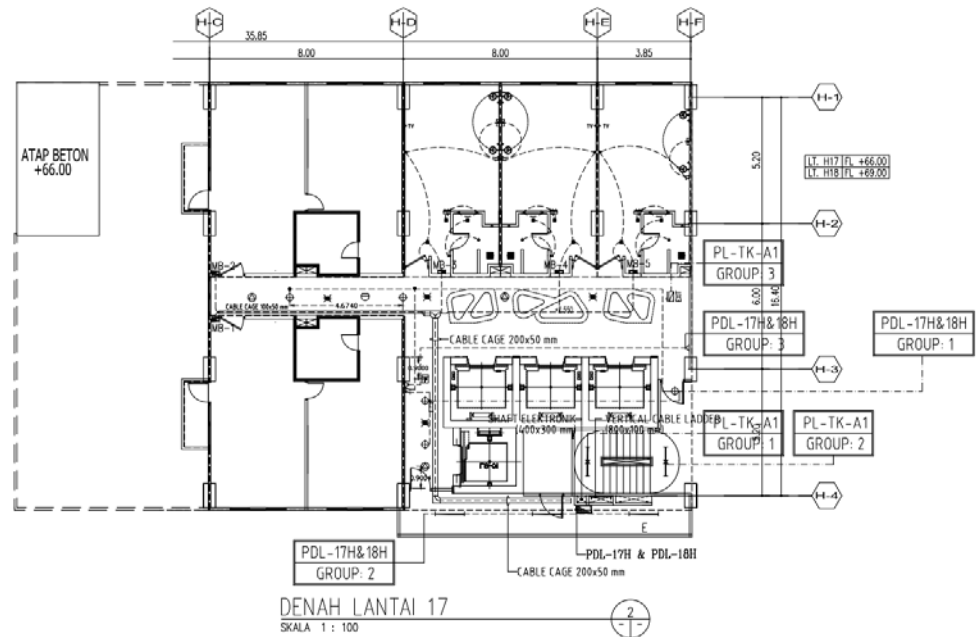


図 6.9 17-19 階の平面図

6.10 機会室階

調査データ（室温）

場所	室温 (℃)
機会室	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度 (Lx)
機会室	照明未使用

平面図

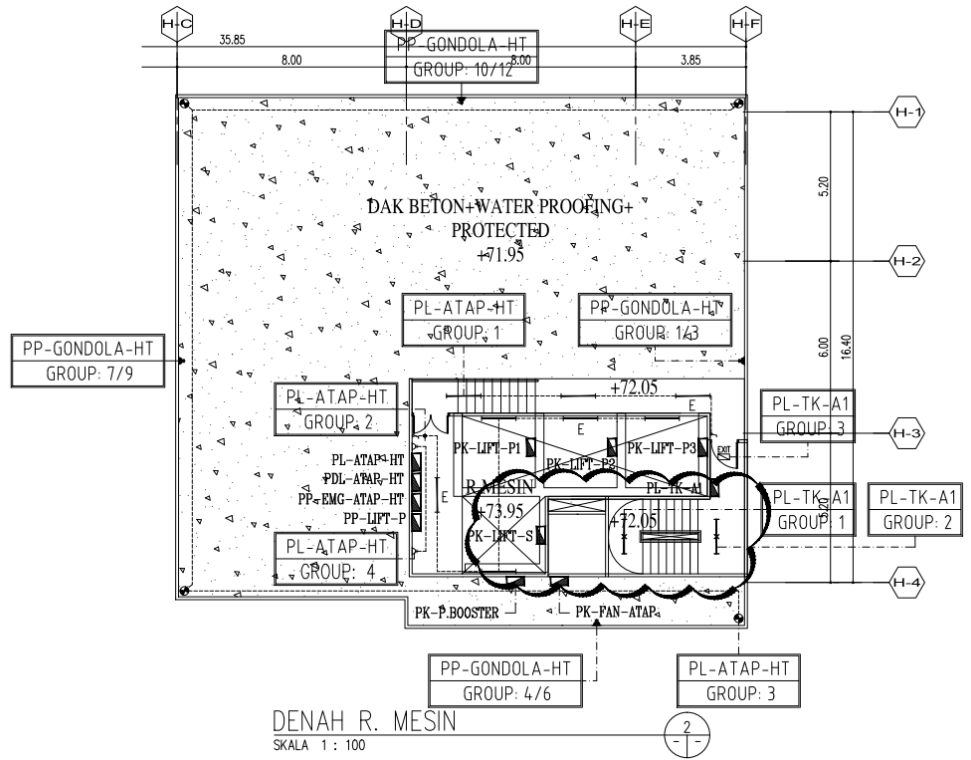


図 6.10 機会室階の平面図

7. 調査風景

7. 調査風景



图 7.1 温度&照度計測

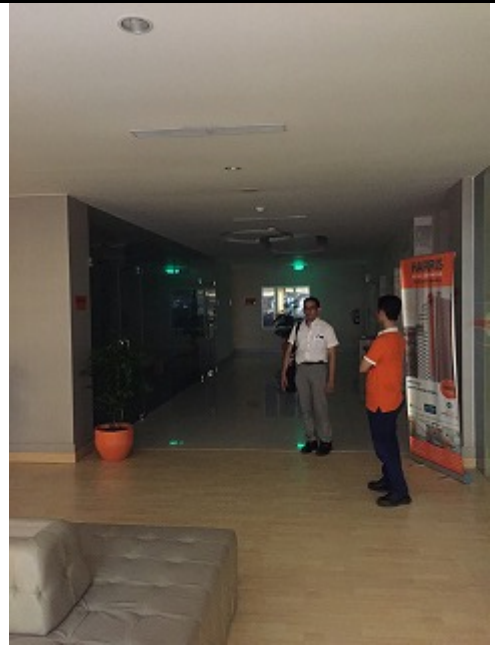


图 7.2 温度&照度計測



图 7.3 温度&照度計測

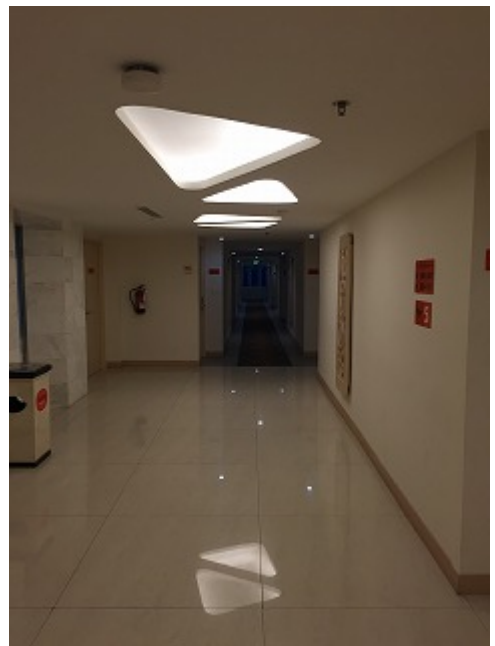


图 7.4 温度&照度計測



図 7.5 受電パネル



図 7.6 受電パネル



図 7.7 チラー



図 7.8 温度計



図 7.9 Water ポンプ

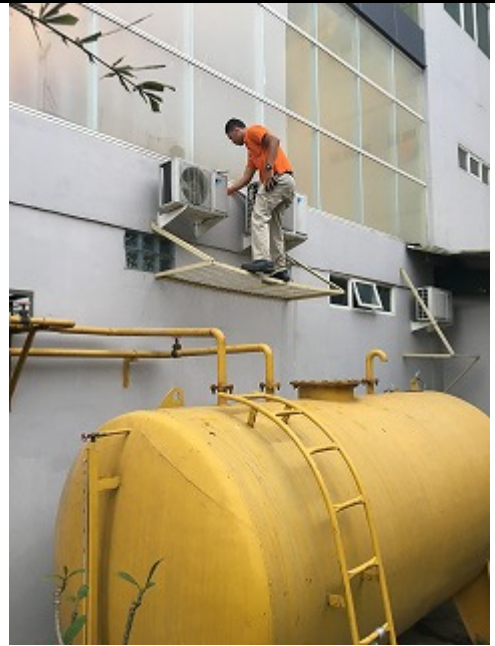


図 7.10 室外機

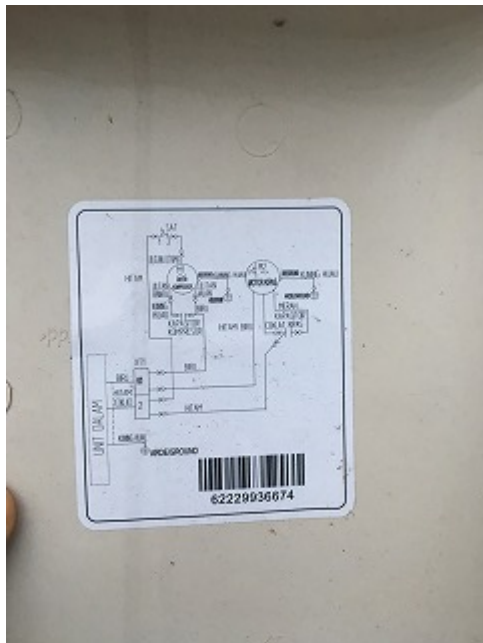


図 7.11 室外機ワイヤリングダイアグラム



図 7.12 室外機



図 7.13 室外機



図 7.14 室外機



図 7.15 室外機

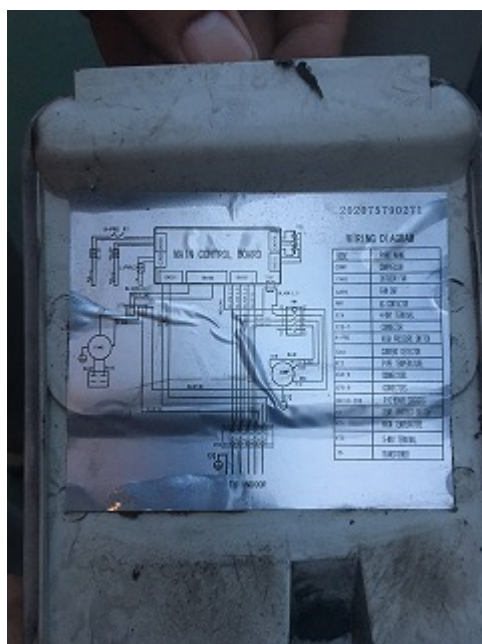


図 7.16 室外機ワイヤリングダイアグラム

8. 電力データ

ARIIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbuleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 13/02/16
Supplier: Galeri Ciumbuleuit,
Ref-No : 0002126

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/I/16	13/02/16	201,110,566.00	0.00	201,110,566.00
	00002301 - A/E - Electricity		201,110,566.00		
Total Balance					201,110,566.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.1 2016 年 1 月分の電気料金

ARIIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbuleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 08/03/16
Supplier: Galeri Ciumbuleuit,
Ref-No : 0002281

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/II/16	08/03/16	166,023,729.00	0.00	166,023,729.00
	00002301 - A/E - Electricity		166,023,729.00		
Total Balance					166,023,729.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.2 2016 年 2 月分の電気料金

8. 電気料金

ARIIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbuleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 06/04/16
Supplier: Galeri Ciumbuleuit,
Ref-No : 0002446

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/III/16	06/04/16	174,365,551.00	0.00	174,365,551.00
	00002301 - A/E - Electricity		174,365,551.00		
Total Balance					174,365,551.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.3 2016 年 3 月分の電気料金

ARIIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbuleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 09/05/16
Supplier: Galeri Ciumbuleuit,
Ref-No : 0002630

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/April/16	09/05/16	184,969,159.00	0.00	184,969,159.00
	00002301 - A/E - Electricity		184,969,159.00		
Total Balance					184,969,159.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.4 2016 年 4 月分の電気料金

ARIIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbuleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 09/06/16
Supplier: Galeri Ciumbuleuit,
Ref-No : 0002643

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/V/16	09/06/16	188,303,052.00	0.00	188,303,052.00
	00002301 - A/E - Electricity		188,303,052.00		
Total Balance					188,303,052.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.5 2016 年 5 月分の電気料金

ARIIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbuleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 04/07/16
Supplier: Galeri Ciumbuleuit,
Ref-No : 0002985

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/VI/16	04/07/16	167,312,854.00	0.00	167,312,854.00
	00002301 - A/E - Electricity		167,312,854.00		
Total Balance					167,312,854.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.6 2016 年 6 月分の電気料金

HARRIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 09/08/16
Supplier: Galeri Ciumbleuit,
Ref-No : 0003217

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/VII/16	09/08/16	182,980,620.00	0.00	182,980,620.00
	00002301 - A/E - Electricity		182,980,620.00		
Total Balance					182,980,620.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.7 2016 年 7 月分の電気料金

HARRIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 06/09/16
Supplier: Galeri Ciumbleuit,
Ref-No : 0003400

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/VIII/16	06/09/16	174,415,781.00	0.00	174,415,781.00
	00002301 - A/E - Electricity		174,415,781.00		
Total Balance					174,415,781.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.8 2016 年 8 月分の電気料金

HARRIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

P Payment Voucher
Printed : 04/10/16
Supplier: Galeri Ciumbleuit,
Ref-No : 0003589

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/Sept/16	04/10/16	195,295,609.00	0.00	195,295,609.00
	00002301 - A/E - Electricity		195,295,609.00		
Total Balance					195,295,609.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.9 2016 年 9 月分の電気料金

HARRIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 10/11/16
Supplier: Galeri Ciumbleuit,
Ref-No : 0003633

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/Okt/16	07/11/16	155,267,607.00	0.00	155,267,607.00
	00002301 - A/E - Electricity		155,267,607.00		
M/Add/List	M/Add/Listrik/X/16	10/11/16	4,925,662.00	0.00	4,925,662.00
	00002301 - A/E - Electricity		4,925,662.00		
Total Balance					200,193,269.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.10 2016 年 10 月分の電気料金

HARRIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 06/12/16
Supplier: Galeri Ciumbleuit,
Ref-No : 0004021

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/Nov/16	06/12/16	180,422,829.00	0.00	180,422,829.00
	00002301 - A/E - Electricity		180,422,829.00		
Total Balance					180,422,829.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.11 2016 年 11 月分の電気料金

HARRIS HOTEL CIUMBULEUIT (Bandung)
Jalan Ciumbleuit No.58-58
Tel : +6222 8206 8222

A/P Payment Voucher
Printed : 05/01/17
Supplier: Galeri Ciumbleuit,
Ref-No : 0004218

Docu-No	Delivery-Note	BillDate	Amount	Paid-Amount	Balance
M/Listrik/	M/Listrik/Des/16	05/01/17	208,701,850.00	0.00	208,701,850.00
	00002301 - A/E - Electricity		208,701,850.00		
Total Balance					208,701,850.00

Prepared By: [Signature]
Account Payable

Approved By: [Signature]
Financial Controller

Reviewed By: [Signature]
General Manager

Received By: [Signature]
Receiver

図 8.12 2016 年 12 月分の電気料金

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル セントウル シティ</p> <hr/> <p>(英名) : Harris Hotel Sentul City</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ボゴールの北東の郊外、セントウル国際コンベンションセンターと隣接したところにあるホテル。緑と白を組み合わせたロゴが目を引く横長の建物。館内はミントカラーのフロントデスクが置かれ明るい雰囲気。すっきりとした印象の客室も暖色系をアクセントカラーにしカジュアルにまとめられている。デッキを設けたプールエリアでゆったりとくつろげるのも魅力。スカルノ・ハッタ国際空港から約 72km。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>写真を貼る</p>  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>写真を貼る</p>  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 ジム



図 2.1.6 フロント

2.2 位置

住所：

SICC Jl. Jendral Sudirman No 1, Sentul, Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat 16810

電話：

(021) 28689999

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Sentul City の位置

<p>3. 調査内容</p>	<p>3.1 設備調査</p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>

5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)

設備データ入手不可

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

設備データ入手不可

5. 削減ポ
テンシャル診
断

6. 調査データ

6.1 1階

平面図データはない。

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
1F 会議室	21.4
レストラン	25.4～25.6
ロビー	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
1F 会議室	
レストラン	50～61
ロビー	77～107

6.2 2階

調査データ（室温）

場所	室温（℃）
2F 会議フロア	26.1～26.8
会議室	空調未使用

調査データ（照度）

場所	照度（Lx）
2F 会議フロア	109～213
会議室	50～198

6. 調査データ

平面図

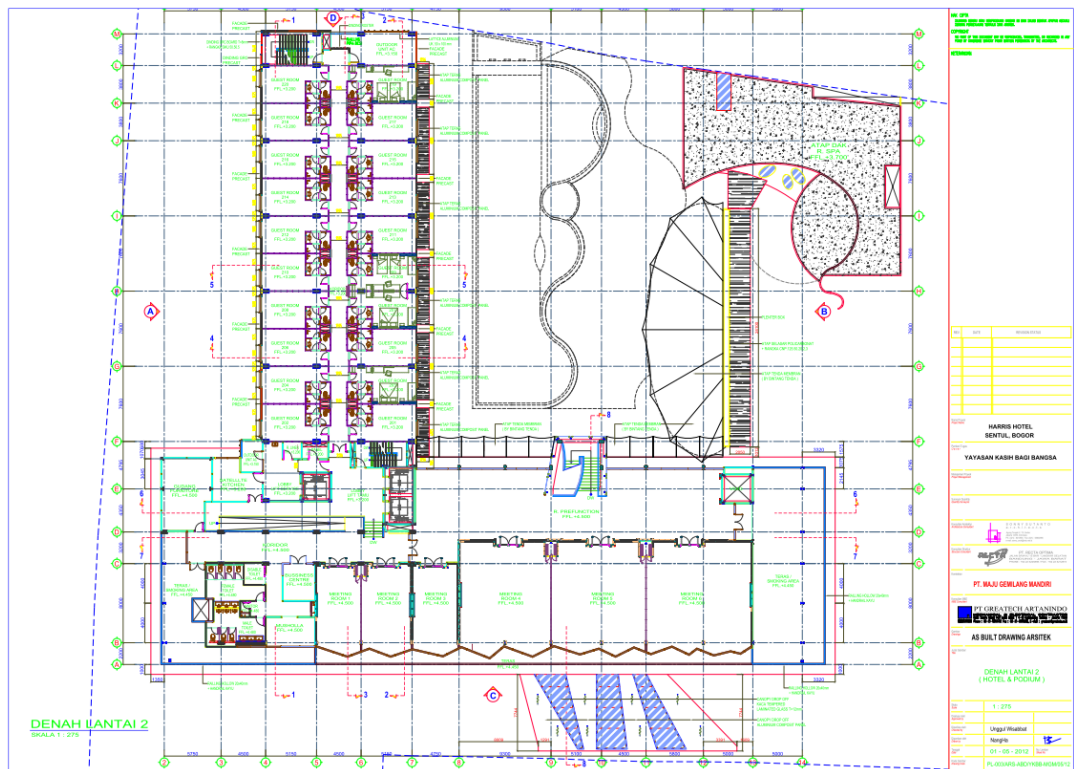


図 6.2 2階の平面図

6.3 3階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
3F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
3F 廊下	8~113

6.4 4階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
4F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
4F 廊下	20~127

6.5 5階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
5F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
5F 廊下	12~148

6.6 6階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
6F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
6F 廊下	9~129

6.7 7階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
7F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
7F 廊下	5~115

6.8 8階

平面図データはない。

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
8F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
8F 廊下	5~101

7. 調査風景



図 7.1 温度&照度計測



図 7.2 温度&照度計測

7. 調査風景



図 7.3 温度&照度計測



図 7.4 リモート温度設定



図 7.5 受電パネル



図 7.6 受電パネル内部



図 7.7 Water ポンプ



図 7.8 室外機



図 7.9 排気ファン



図 7.10 貯湯



図 7.11 室外機



図 7.12 サブパネル

8. 電力データ

電力データ入手不可能

8. 電気料金

ELECTRICITY CONSUMPTION 2016															
Month	WBP						Electric						WBP + LWBP	PPJ (%)	Material (Rp. 6,000)
	Begin	End	KWh Us	Multiplicati	WBP Pric	Fee	Begin	End	KWh Us	Multiplicati	LWBP Pric	Fee			
April 2016	1,628,150	1,665,040	38,880	29,504,000	Rp1,439.78	Rp 42,478,679.04	7,478,650	7,642.33	165,680	132,544,000	Rp 959.84	Rp 127,221,032.96	Rp 189,699,712.00	Rp 11,878,979.84	Rp 6,000.00
May 2016	1,665,040	1,703,480	38,440	30,752,000	Rp1,451.00	Rp 44,620,998.24	7,842,330	7,815.75	173,420	138,736,000	Rp 987.33	Rp 134,203,495.00	Rp 178,824,493.24	Rp 12,517,714.53	Rp 6,000.00
June 2016	1,703,480	1,734,010	30,530	24,424,000	Rp1,463.24	Rp 35,738,051.84	7,815,750	7,954.62	139,070	111,296,000	Rp 975.49	Rp 108,529,114.99	Rp 144,287,195.63	Rp 10,098,701.66	Rp 6,000.00
July 2016	1,734,010	1,769,760	35,750	28,600,000	Rp1,514.48	Rp 43,313,985.00	7,954,620	8,120.98	166,160	132,828,000	Rp 1,009.65	Rp 134,210,755.20	Rp 177,524,740.20	Rp 12,426,731.81	Rp 6,000.00
August 2016	1,769,760	1,802,830	33,070	28,496,000	Rp1,511.75	Rp 39,994,725.72	8,120,980	8,277.01	156,030	124,824,000	Rp 1,007.83	Rp 125,801,371.92	Rp 165,796,097.64	Rp 11,605,726.83	Rp 6,000.00
September 2016	1,802,830	1,835,510	32,680	28,144,000	Rp1,546.80	Rp 40,439,539.20	8,277,010	8,432.02	155,010	124,008,000	Rp 1,031.20	Rp 127,877,049.60	Rp 168,316,588.80	Rp 11,782,161.22	Rp 6,000.00
October 2016	1,835,510	1,870,750	35,240	28,192,000	Rp1,546.93	Rp 43,667,434.56	8,432,020	8,697.03	165,010	132,008,000	Rp 1,032.62	Rp 136,314,100.96	Rp 179,981,535.52	Rp 12,598,707.49	Rp 6,000.00
November 2016	1,870,750	1,902,760	32,010	25,608,000	Rp1,551.14	Rp 39,721,465.08	8,597,030	8,752.74	155,710	124,568,000	Rp 1,034.09	Rp 128,814,523.12	Rp 168,535,988.20	Rp 11,797,515.17	Rp 6,000.00
December 2016	1,902,760	1,939,220	36,460	29,168,000	Rp1,562.72	Rp 45,581,271.12	8,752,740	8,931.16	178,420	142,736,000	Rp 1,041.81	Rp 148,703,792.16	Rp 194,285,063.28	Rp 13,599,954.43	Rp 6,000.00
Summary			412,280			Rp 495,824,668.56			1,900,900			Rp 1,525,266,059.52	Rp 2,021,690,728.00	Rp 141,476,356.97	Rp 72,000.00

図 8 2016 年の電力データ

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & コンベンショズ マラン</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Conventions Malang</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ハリス ホテル& コンベンショズ マランは、マランの観光めぐりに最適なロケーション、マラン市街にある。4つ星のこの宿泊施設は市内から 8 km、空港からは 10 km のロケーションにあり観光客に大変人気。アッラフマーン礼拝堂、シンゴサリ寺院ケン・デデス像、ハワイ ウォーターパーク 付近に位置して、宿泊施設周辺もきれいに整備されているので大変魅力的な滞在先。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 フロント</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 レストラン



図 2.1.6 ジム

2.2 位置

住所：

Jl. A Yani Utara Riverside Blok C No.1, Polowijen, Blimbing, Kota Malang, Jawa Timur 65126

電話：

(0341) 2992299

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Conventions Malang の位置

<p>3. 調査内容</p>	<p>3.1 設備調査</p> <p>空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。</p> <p>3.2 環境調査</p> <p>温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。</p>
<p>4. 省エネ手法</p>	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（サイクリック制御） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
<p>5. 削減ポテンシャル診断</p>	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p> <p>設備情報入手不可</p> <p>5.2 削減ポテンシャル診断（省エネ設備）</p> <p>設備情報入手不可</p>

6. 調査データ	<p>6. <u>調査データ</u></p> <p>6.1 1階</p> <p>平面図データはない。</p> <p>調査データ（室温）</p> <table border="1" data-bbox="344 497 1455 656"> <thead> <tr> <th data-bbox="344 497 900 537">場所</th> <th data-bbox="900 497 1455 537">室温（℃）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="344 537 900 577">調査不可</td> <td data-bbox="900 537 1455 577"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="344 577 900 618"></td> <td data-bbox="900 577 1455 618"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="344 618 900 656"></td> <td data-bbox="900 618 1455 656"></td> </tr> </tbody> </table> <p>調査データ（照度）</p> <table border="1" data-bbox="344 730 1455 889"> <thead> <tr> <th data-bbox="344 730 900 770">場所</th> <th data-bbox="900 730 1455 770">照度（Lx）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="344 770 900 810">調査不可</td> <td data-bbox="900 770 1455 810"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="344 810 900 851"></td> <td data-bbox="900 810 1455 851"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="344 851 900 889"></td> <td data-bbox="900 851 1455 889"></td> </tr> </tbody> </table>	場所	室温（℃）	調査不可						場所	照度（Lx）	調査不可					
場所	室温（℃）																
調査不可																	
場所	照度（Lx）																
調査不可																	
7. 調査風景	<p>7. <u>調査風景</u></p> <p>写真撮影は禁止</p>																
8. 電気料金	<p>8. <u>電力データ</u></p> <p>電力データ入手不可</p>																

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル & コンベンションズ グベン</p> <p>(英名) : Harris Hotel & Conventions Gubeng</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>スラバヤのビジネス地区、グベン駅から車で約 5 分のところに位置するホテル。姉妹ホテルの「POP ホテル」と同じ建物を利用。窓の配列がそのままデザインになったスタイリッシュな外観の建物。機能的な造りの客室は、ライトカラーの木目調家具とベージュ、ホワイト、オレンジを基調にしたファブリックを配しすっきりとまとめられている。カフェレストラン、ジュースバー、屋外プール、ジム、スパ、キッズクラブなどの付帯施設を完備。ジュアンダ国際空港から車で約 45 分。152 客室ある。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 ジム



図 2.1.6 フロント・ロビー

2.2 位置

住所：

Jl. Bangka No. 08-18, Gubeng, Kota SBY, Jawa Timur 60281

電話：

(031) 5011100

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel & Conventions Gubeng の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

空調・熱源・動力設備の稼働状況ヒアリング及び現場調査を行った。

3.2 環境調査

	温度及び照度調査を行い、運用改善の余地があるか確認を行った。
4. 省エネ手法	<p>4. 省エネ手法</p> <p>調査内容より下記省エネ手法が有効と思われる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運用改善（空調・ヒートポンプチラー） ・設備改善（インバーター） <p>なお、照度が非常に低く（状況によっては無点灯）照明の設備改善（LED化）による効果は低い。</p>
5. 削減ポテンシャル診断	<p>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</p>

Harris Hotel & Conventions Gubeng

2/22/2017

the Result of Diagnosis

Company Name	Harris Hotel & Conventions Gubeng
Location	Harris Hotel & Conventions Gubeng
Address	Jl.Bangka No. 08-18, Gubeng, Kota SBY, Jawa Timur 60281
Date for reading the meter	22/02/2017
Annual Power Usage	21,683,800kW·h
Annual Electricity Bills	IDR 4,016,179,778
Reduction amount/year	IDR 170,118,219

iFORCOM Tokyo Co.,Ltd.

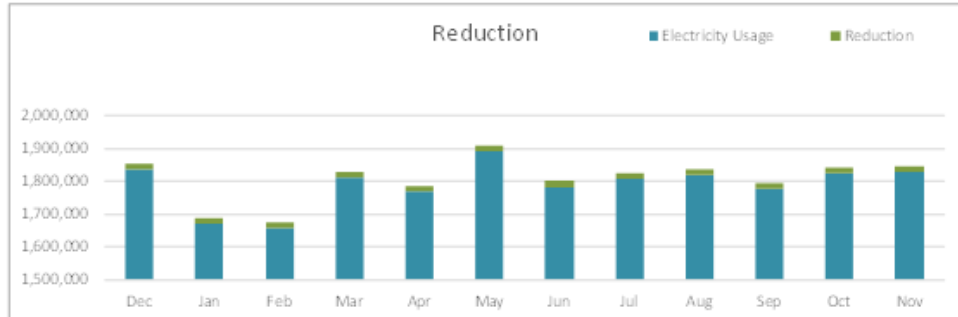
Tokyu Fudosan Akasaka Bld. 6F, 2-14-3 Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo, 100-0014 Japan

[Tel] +81-3-5510-5757 [Fax] +81-3-5510-5756

Copyright 2017 iFORCOM Smart Ecology Co., Ltd. All Rights Reserved.

図 5. 1. 1 診断結果 1

Reduction potential and power trend



<p>【Reduction amount】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 105,793kWh/year ② 85,395kWh/year ③ 0kWh/year ④ 3,855kWh/year ⑤ 5,585kWh/year ⑥ 6,020kWh/year <p>Total 212,648kWh</p>	<p>【Estimation conditions】</p> <p>Calculated using the reduction coefficient of Japan</p> <p>The safety factor of the reduction coefficient it was 20%</p> <p>Energy charge "IDR800"</p> <p>Operation is calculated as those that are used as well for two years.</p>
Reduction amount/year	≡ IDR 170,118,219

《ECO-KAZEN》

Estimation conditions

- Operation time 24H/day
- Weekends and public holidays is opened

① Chiller control

$$\text{Power consumption of the chiller and condenser pump} \times \text{Reduction coefficient} = 1,322,410 \times 8.0\% = 105,793 \text{ kWh/year}$$

② Chiller tuning

$$\text{Power consumption of the chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 928,210 \times 92.0\% \times 10.0\% = 85,395 \text{ kWh/year}$$

③ Control by inverter

$$\text{Power consumption of the chilled water pump} \times \text{Reduction coefficient} = 262,800 \times 0.0\% = 0 \text{ kWh/year}$$

④ AC unit outdoor control

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 65,700 \times 15.0\% = 9,855 \text{ kWh/year}$$

⑤ AC operation

$$\text{Power consumption of the outdoor unit} \times \text{Reduction coefficient} = 65,700 \times 85.0\% \times 10.0\% = 5,584.5 \text{ kWh/year}$$

⑥ Heat pump chiller control

$$\text{Power consumption of heat pump chiller} \times \text{Reduction coefficient} = 36,266 \times 16.6\% = 6,020 \text{ kWh/year}$$

※Since it is estimated the potential of reduction electricity bills with the electricity consumption based on data, there is no warranty for reduction effect.

図 5.1.2 診断結果 2

5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)

省エネ設備改善なし

6. 調査データ

6.1 地下室

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)

6. 調査データ

平面図

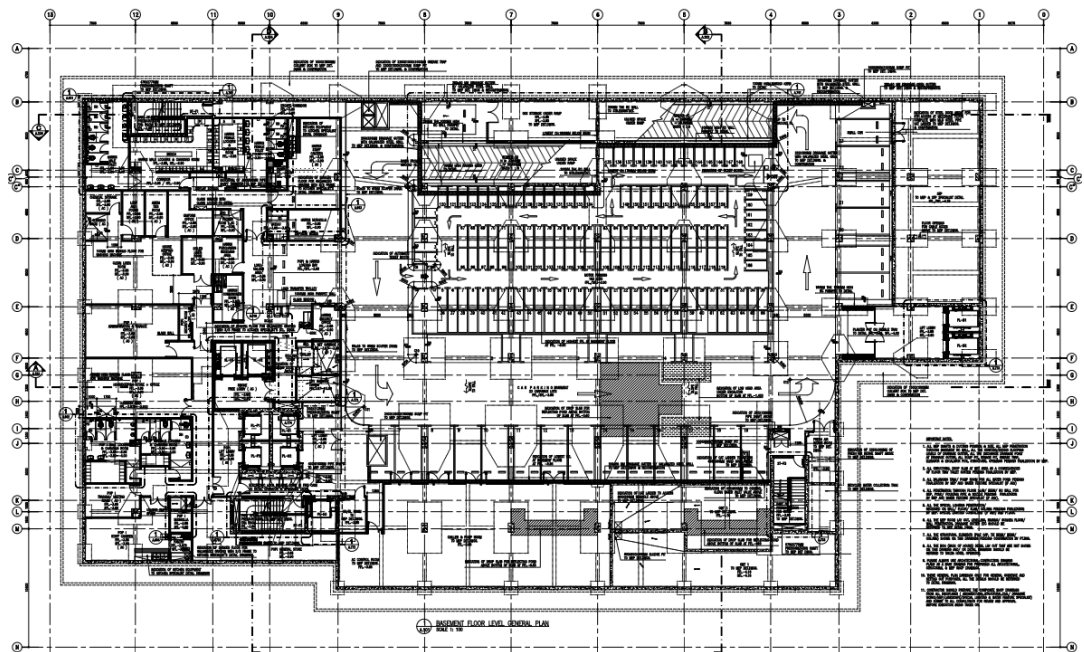


図 6.1 地下室の平面図

6.2 グラウンドフロア

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
1F ロビー	22.8~24

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
1F ロビー	照明未使用

平面図

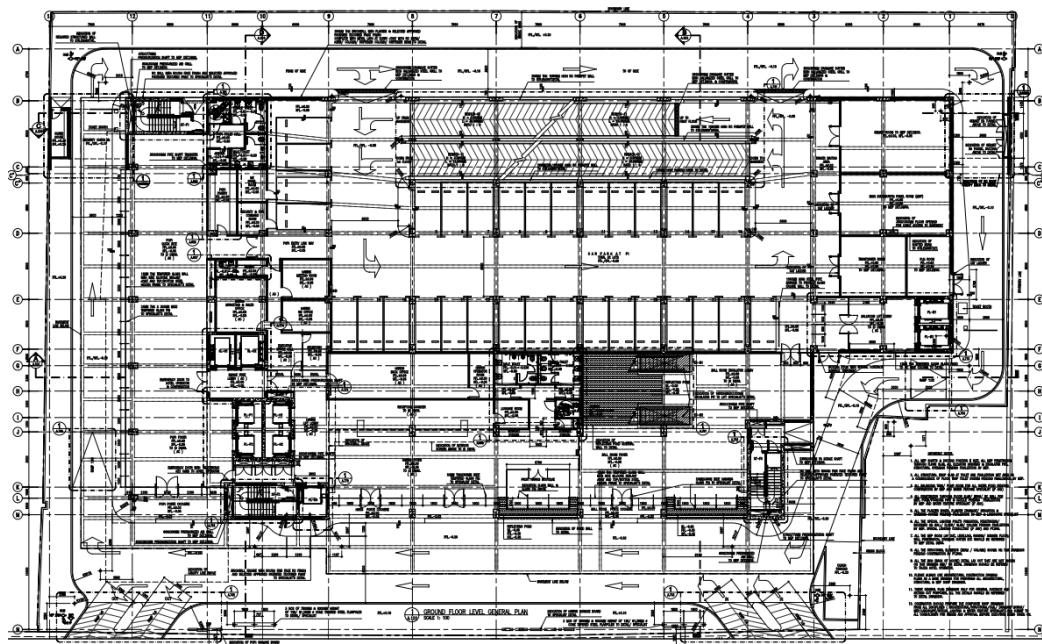


図 6.2 グラウンドフロアの平面図

6.3 1階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
立入不可	測定不可

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
立入不可	測定不可

平面図

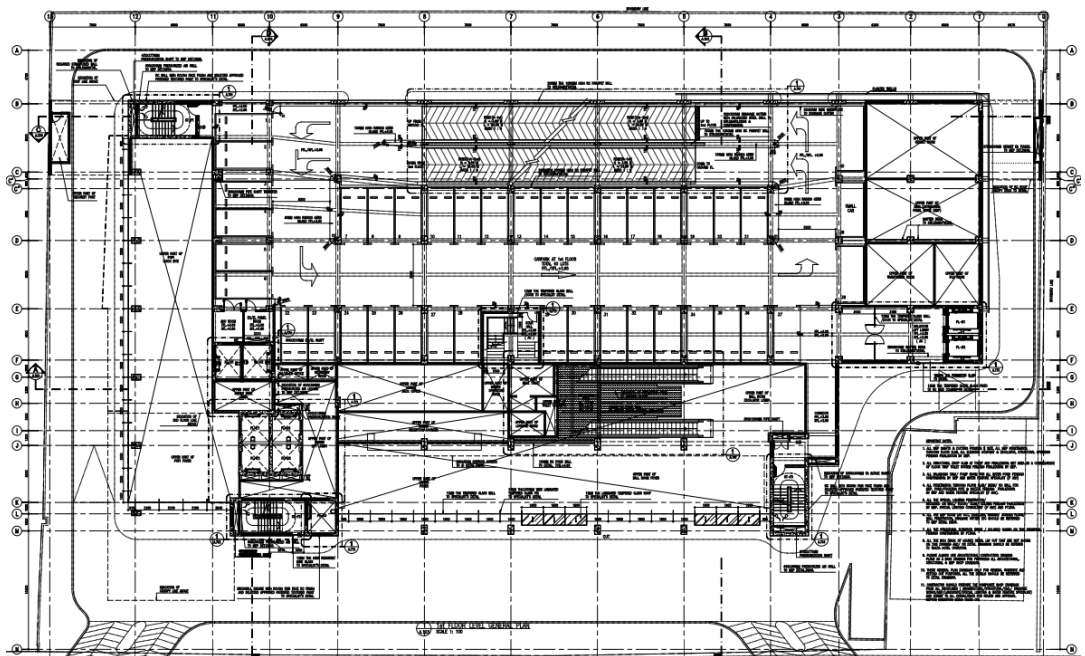


図 6.3 1階の平面図

6.4 2階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
立入不可	測定不可

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
立入不可	測定不可

平面図

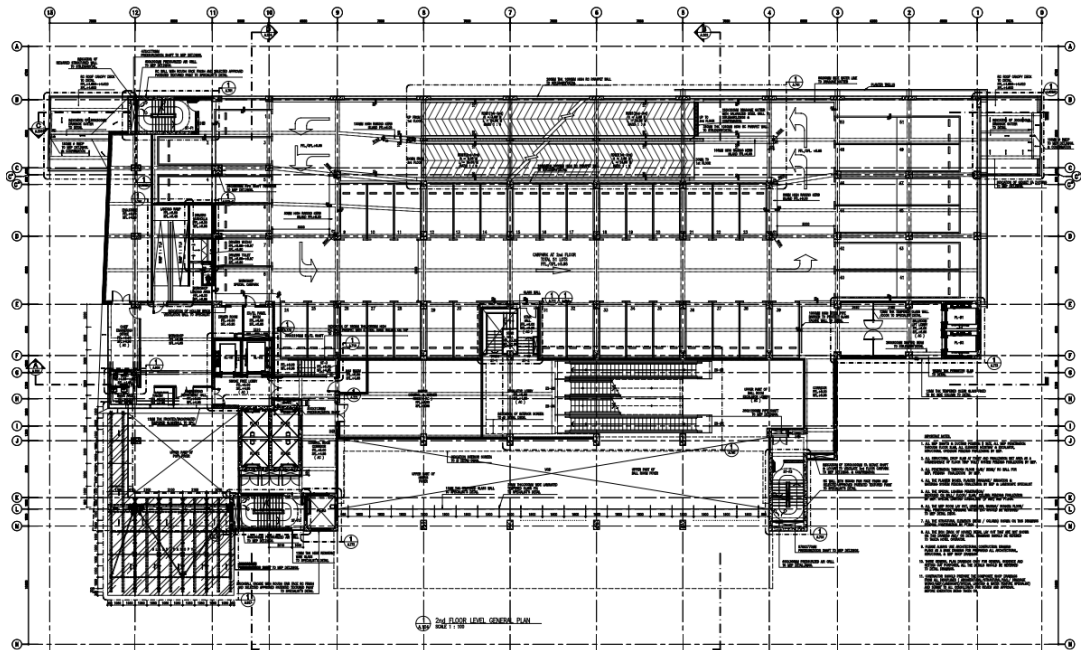


図 6.4 2階の平面図

6.5 3階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
3F 会議フロア	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
3F 会議フロア	90~219

平面図

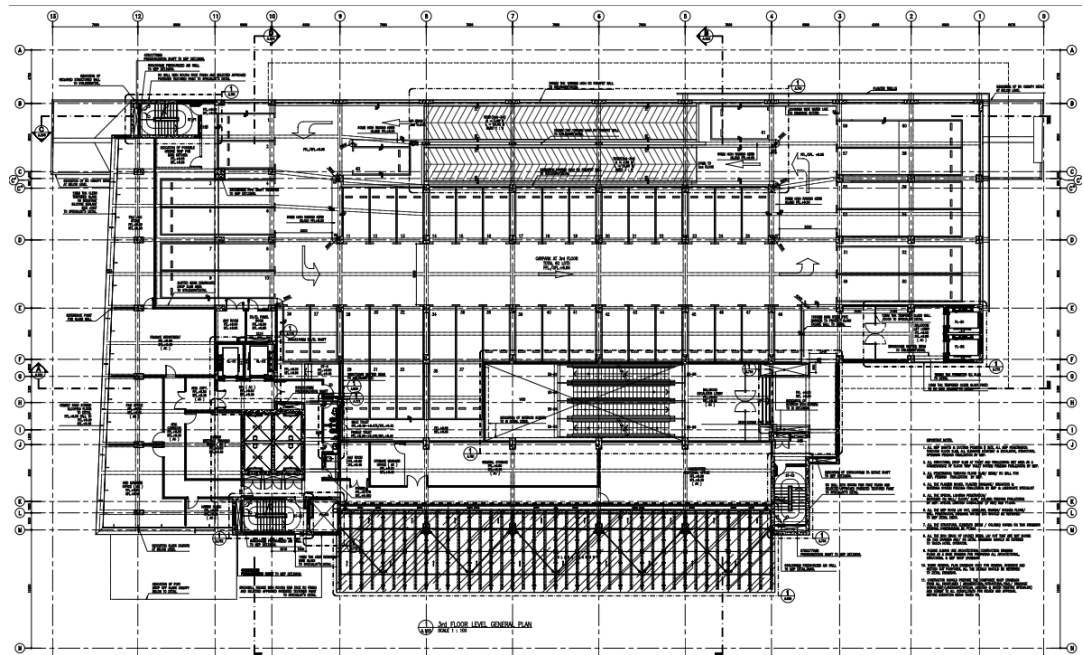


図 6.5 3階の平面図

6.6 4階
調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
4F 会議フロア	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
4F 会議フロア	90~219

平面図

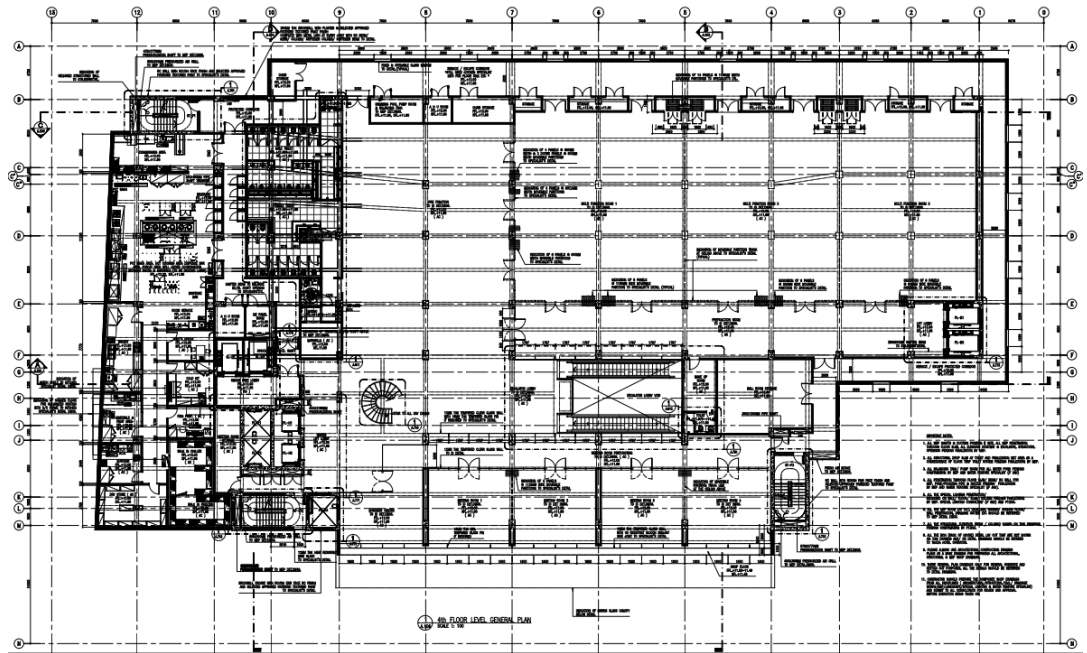


図 6.6 4階の平面図

6.7 5階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
5F レストラン	25~25.9

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
5F レストラン	照明未使用

平面図

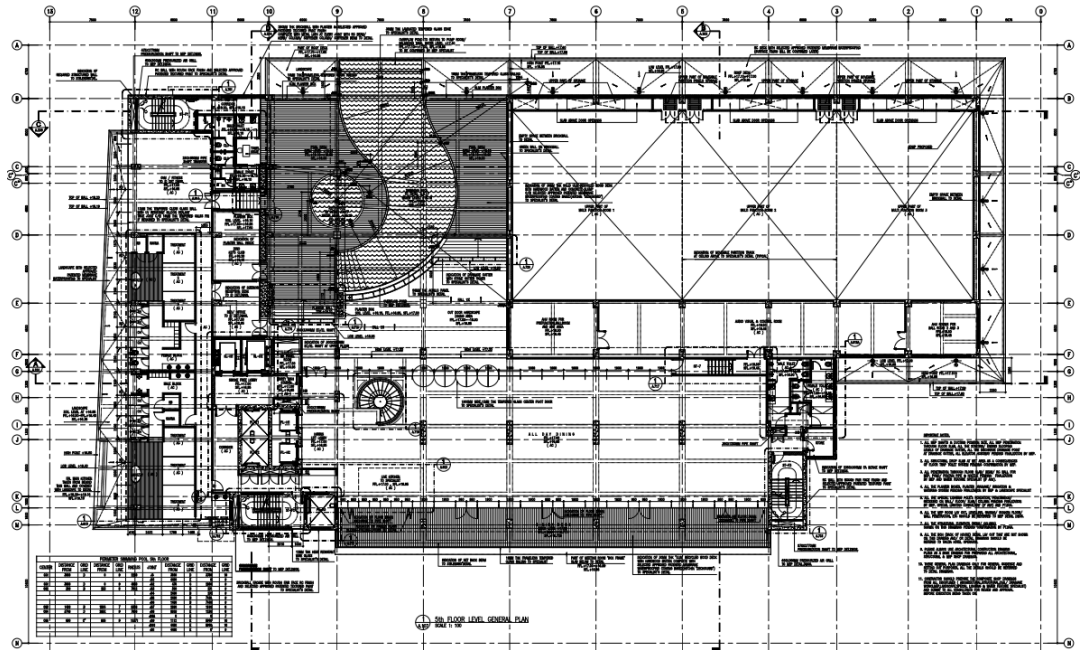


図 6.7 5階の平面図

6.8 6階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
6F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
6F 廊下	6~71

平面図

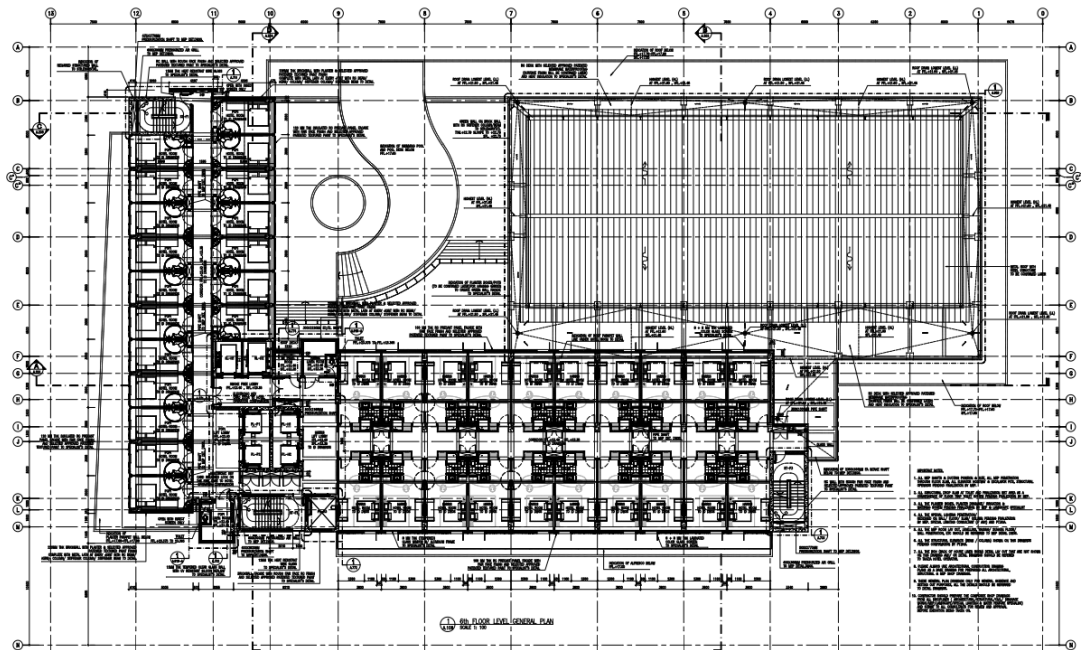


図 6.8 6階の平面図

6.9 7, 9, 11階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
7F 廊下	空調未使用
9F 廊下	空調未使用
11F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
7F 廊下	4~80
9F 廊下	3~76
11F 廊下	4~78

平面図

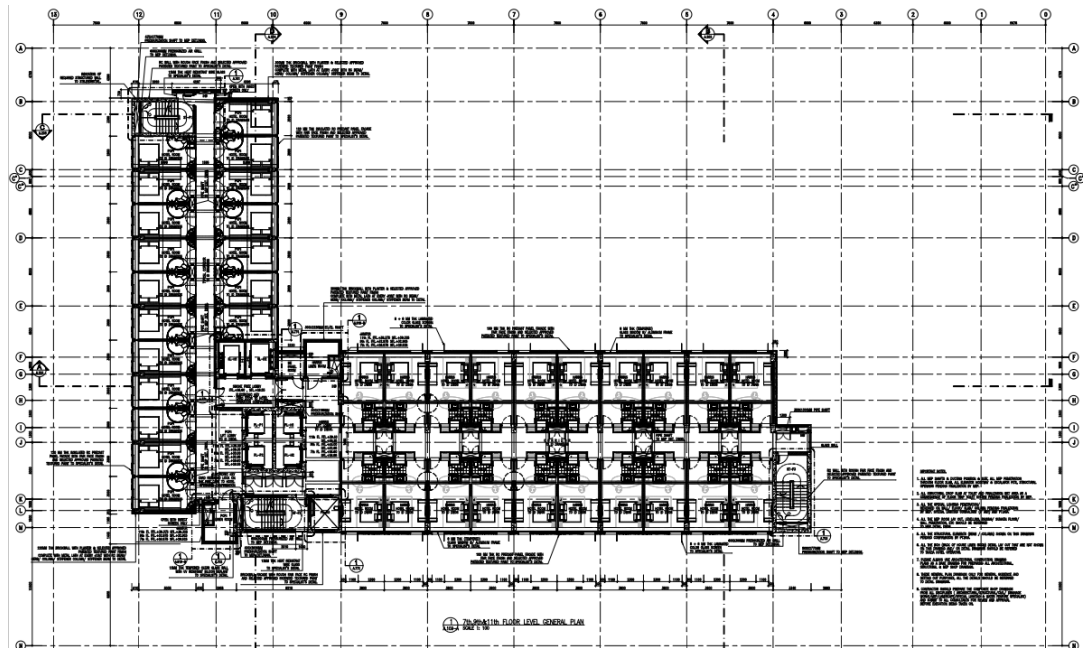


図 6.9 7, 9, 11 階の平面図

6.10 8, 10, 12 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
8F 廊下	空調未使用
10F 廊下	空調未使用
12F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
8F 廊下	3~82
10F 廊下	3~41
12F 廊下	11~86

平面図

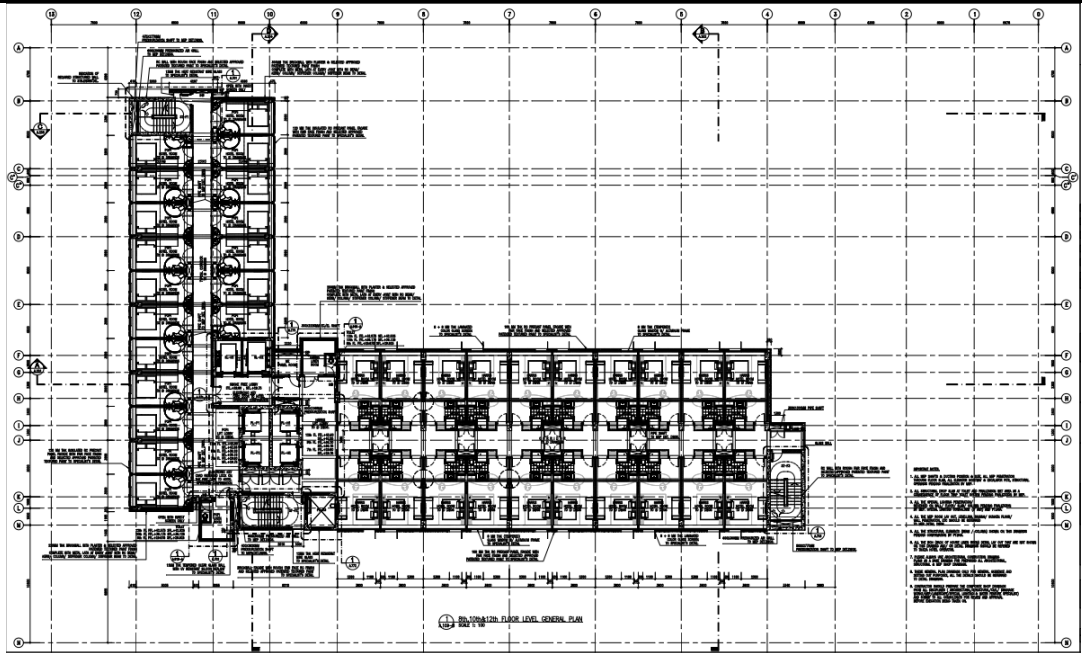


図 6.10 8, 10, 12 階の平面図

6.11 13 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
13F 廊下	空調未使用

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
13F 廊下	3~88

平面図

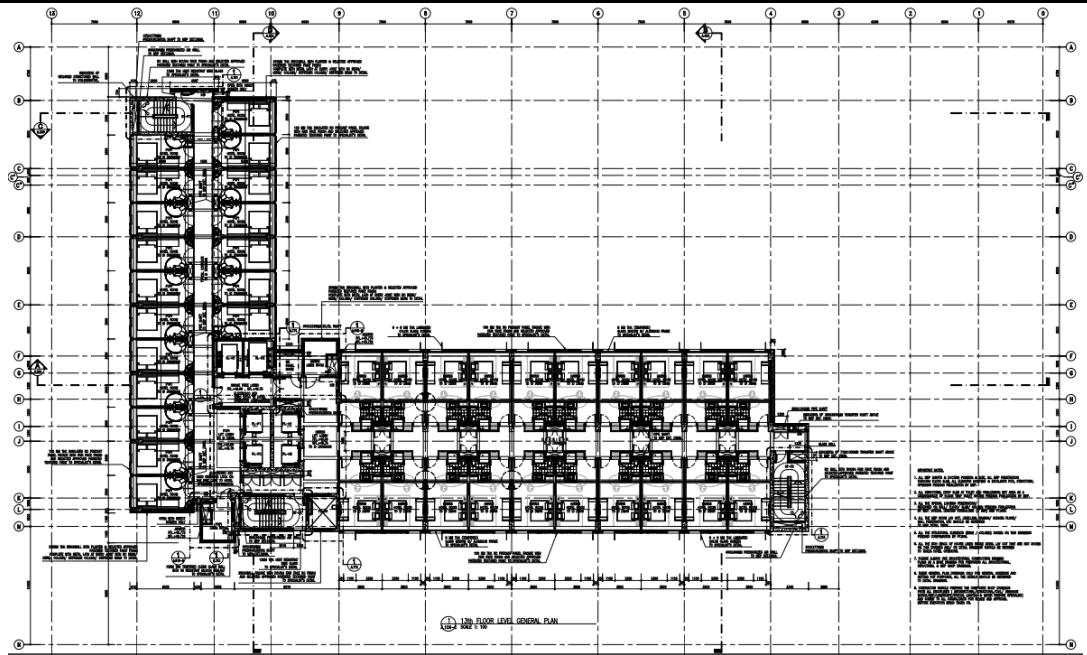


図 6.11 13 階の平面図

6.12 14 階

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
14F ラウンジ	19.3~21.8

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
14F ラウンジ	照明未使用

平面図

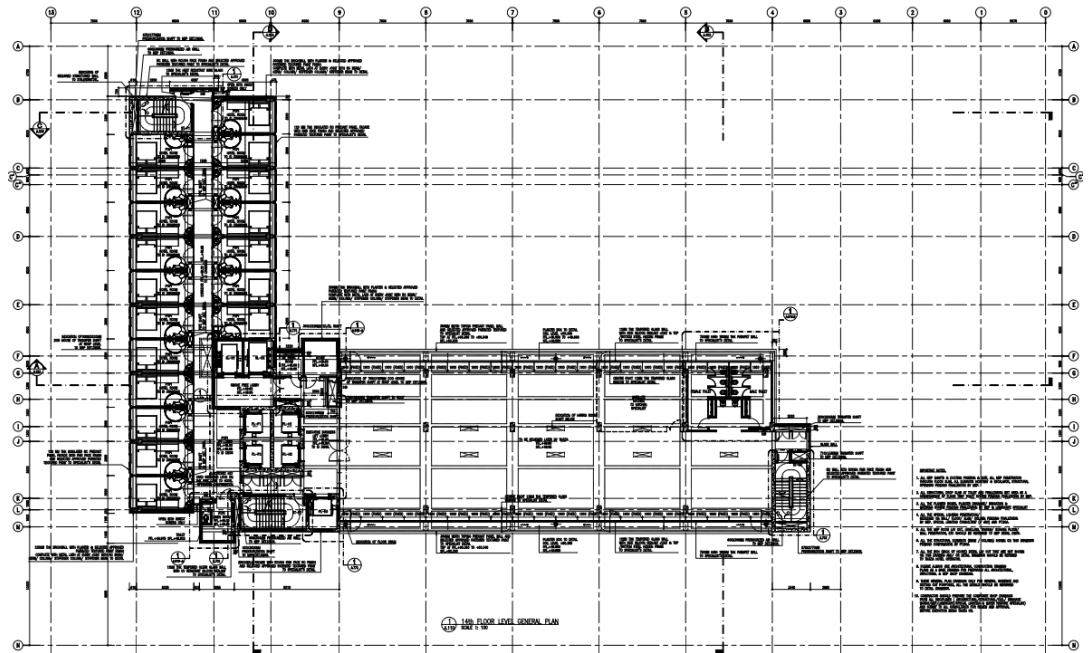


図 6.12 14階の平面図

6.13 屋上

調査データ (室温)

場所	室温 (°C)
屋上	測定不要

調査データ (照度)

場所	照度 (Lx)
屋上	測定不要

平面図

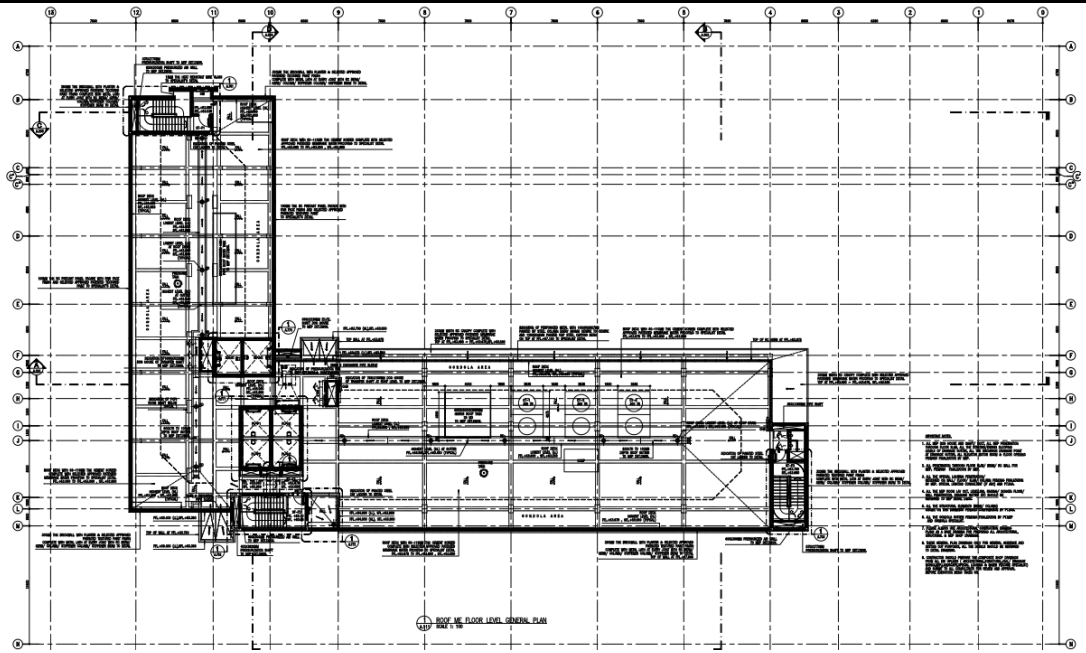


図 6.13 屋上の平面図

7. 調査風景

7. 調査風景

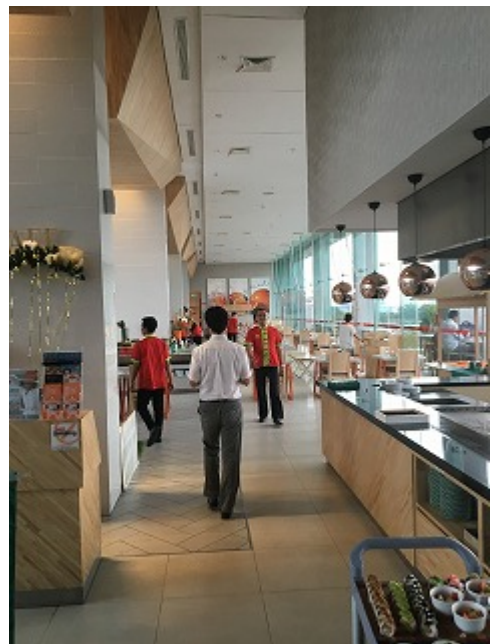


図 7.1 温度&照度計測

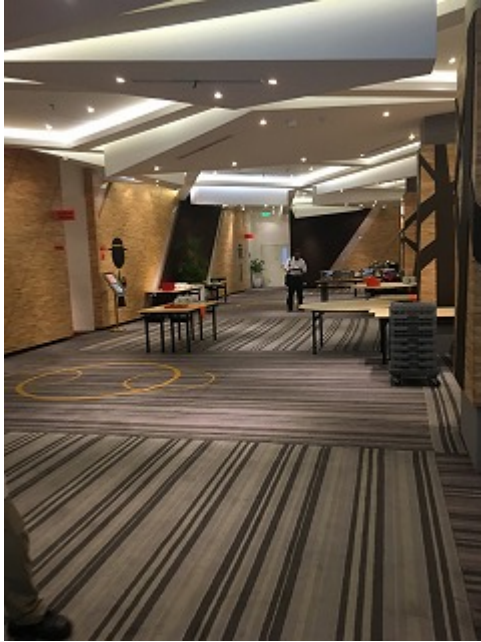


図 7.3 温度&照度計測

図 7.2 温度&照度計測



図 7.4 温度&照度計測



図 7.5 受電パネル



図 7.6 受電パネル内部



図 7.7 チラー



図 7.8 Water ポンプ



図 7.9 インバーター



図 7.10 Water ポンプ



図 7.11 循環ポンプ



図 7.12 プール用ポンプ



図 7.13 AHU(空調調和機)



図 7.14 AHU(空調調和機)の内部



図 7.15 ヒートポンプ



図 7.16 貯湯

8. 電力データ

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK	
Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL. BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : Januari 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000	
	Tanggal Baca	LWBP	WBP
Stand Lalu	01-12-2015	12456700	2740700
Stand Akhir	01-01-2016	13973100	3077600
1. Biaya Beban		1516,400	336,900
2. Biaya Pemakaian			
a. Biaya LWBP			Rp. 268,034,012
b. Biaya WBP			Rp. 89,324,049
c. Biaya kVArh			Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)			Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik			Rp. 357,358,061
3. Biaya PPJ			Rp. 17,867,903
4. Biaya PPN			Rp. 0
5. Lain-lain			Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor			Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP			Rp. 0
c. Biaya Invoice			Rp. 0
8. Material			Rp. 6,000
TERBLANG		JUMLAH TAGIHAN	Rp. 375,231,964
Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Satu Ratus Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Rupiah			
Tanggal Pelunasan :			

penulisan des 2015 /

図 8.1 2015 年 12 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK	
Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL. BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : Februari 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000	
	Tanggal Baca	LWBP	WBP
Stand Lalu	01-01-2016	13973100	3077600
Stand Akhir	01-02-2016	15345200	3393100
1. Biaya Beban		1372,000	375,500
2. Biaya Pemakaian		161,14	
a. Biaya LWBP			Rp. 221,105,682
b. Biaya WBP			Rp. 76,261,398
c. Biaya kVArh			Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)			Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik			Rp. 297,367,080
3. Biaya PPJ			Rp. 14,868,354
4. Biaya PPN			Rp. 0
5. Lain-lain			Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor			Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP			Rp. 0
c. Biaya Invoice			Rp. 0
8. Material			Rp. 6,000
TERBLANG		JUMLAH TAGIHAN	Rp. 312,241,434
Tiga Ratus Dua Belas Juta Dua Ratus Empat Puluh Satu Ribu Empat Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah			
Tanggal Pelunasan :			

図 8.2 2016 年 1 月分の電気料金

8. 電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK	
Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL. BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : Maret 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000	
	Tanggal Baca	LWBP	WBP
Stand Lalu	01-02-2016	15345200	3393100
Stand Akhir	01-03-2016	16717200	3695700
1. Biaya Beban			Rp. 0
2. Biaya Pemakaian			Rp. 218,415,814
a. Biaya LWBP			Rp. 72,258,701
b. Biaya WBP			Rp. 0
c. Biaya kVArh			Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)			Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik			Rp. 290,674,515
3. Biaya PPJ			Rp. 14,533,725
4. Biaya PPN			Rp. 0
5. Lain-lain			Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor			Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP			Rp. 0
c. Biaya Invoice			Rp. 0
8. Material			Rp. 6,000
TERBLANG		JUMLAH TAGIHAN	Rp. 305,214,241
Tiga Ratus Lima Juta Dua Ratus Empat Belas Ribu Dua Ratus Empat Puluh Satu Rupiah			
Tanggal Pelunasan : 14 Maret 2016			

図 8.3 2016 年 2 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK	
Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL. BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : April 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000	
	Tanggal Baca	LWBP	WBP
Stand Lalu	01-03-2016	16717200	3695700
Stand Akhir	01-04-2016	18206700	4034200
1. Biaya Beban			Rp. 0
2. Biaya Pemakaian			Rp. 230,848,668
a. Biaya LWBP			Rp. 78,683,125
b. Biaya WBP			Rp. 0
c. Biaya kVArh			Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)			Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik			Rp. 309,541,794
3. Biaya PPJ			Rp. 15,477,090
4. Biaya PPN			Rp. 0
5. Lain-lain			Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor			Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP			Rp. 0
c. Biaya Invoice			Rp. 0
8. Material			Rp. 6,000
TERBLANG		JUMLAH TAGIHAN	Rp. 325,024,884
Tiga Ratus Dua Puluh Lima Juta Dua Ratus Empat Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah			
Tanggal Pelunasan :			

図 8.4 2016 年 3 月分の電気料金

Pencarian

Id Pelanggan: 511423388948
 Bulan: Mei Tahun: 2016
 Cari

Info Pelanggan
 Id Pelanggan: 511423388948
 Nama: PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT

Info Rekening
 Tagihan Anda Bulan Mei 2016 : Rp. 314,868,842

Terbilang
 Tiga Ratus Empat Belas Juta Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Dua Rupiah

Cetak Invoice

User: _____
 Email: _____
 Password: _____
 Lupa Password Cetak Invoice (PDF)

Apakah belum pernah melakukan registrasi? Buat User

図 8.5 2016 年 4 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO
 JAWA TIMUR

INFORMASI TAGIHAN LISTRIK

Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT
 JL BANGKA No.8 GUBENG

Id Pelanggan : 511423388948
 Rekening Bulan : Juni 2016
 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000

	Tanggal Baca	LWBP	WBP	KVArh
Stand Lalu	01-05-2016	19057400	4368000	6291400
Stand Akhir	01-06-2016	21217200	4719500	6776100

1. Biaya Beban : Rp. 0
 2. Biaya Pemakaian : Rp. 241,414,613
 a. Biaya LWBP : Rp. 81,418,231
 b. Biaya WBP : Rp. 0
 c. Biaya KVarh : Rp. 0
 d. Discount TMP /Capping (-) : Rp. 0
 Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik : Rp. 322,832,864

3. Biaya PPJ : Rp. 16,141,642
 4. Biaya PPN : Rp. 0
 5. Lain-lain : Rp. 0
 a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor : Rp. 0
 b. Angsuran TS / BK / BP : Rp. 0
 c. Biaya Invoice : Rp. 0
 8. Materai : Rp. 6,000

TERBILANG : Rp. 338,980,486

JUMLAH TAGIHAN : Rp. 338,980,486

Tiga Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah

Tanggal Pelunasan :

図 8.6 2016 年 5 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO
 JAWA TIMUR

INFORMASI TAGIHAN LISTRIK

Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT
 JL BANGKA No.8 GUBENG

Id Pelanggan : 511423388948
 Rekening Bulan : Juli 2016
 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000

	Tanggal Baca	LWBP	WBP	KVArh
Stand Lalu	01-06-2016	21217200	4719500	6776100
Stand Akhir	01-07-2016	22674300	5063400	7217400

1. Biaya Beban : Rp. 0
 2. Biaya Pemakaian : Rp. 227,421,837
 a. Biaya LWBP : Rp. 80,513,043
 b. Biaya WBP : Rp. 0
 c. Biaya KVarh : Rp. 0
 d. Discount TMP /Capping (-) : Rp. 0
 Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik : Rp. 307,934,880

3. Biaya PPJ : Rp. 15,396,744
 4. Biaya PPN : Rp. 0
 5. Lain-lain : Rp. 0
 a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor : Rp. 0
 b. Angsuran TS / BK / BP : Rp. 0
 c. Biaya Invoice : Rp. 0
 8. Materai : Rp. 6,000

TERBILANG : Rp. 323,337,624

JUMLAH TAGIHAN : Rp. 323,337,624

Tiga Ratus Dua Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Puluh Empat Rupiah

Tanggal Pelunasan :

図 8.7 2016 年 6 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO
 JAWA TIMUR

INFORMASI TAGIHAN LISTRIK

Kepada Yth : PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT
 JL BANGKA No.8 GUBENG

Id Pelanggan : 511423388948
 Rekening Bulan : Agustus 2016
 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000

	Tanggal Baca	LWBP	WBP	KVArh
Stand Lalu	01-07-2016	22674300	5063400	7217400
Stand Akhir	01-08-2016	24151900	5410900	7662600

1. Biaya Beban : Rp. 0
 2. Biaya Pemakaian : Rp. 238,697,414
 a. Biaya LWBP : Rp. 84,204,810
 b. Biaya WBP : Rp. 0
 c. Biaya KVarh : Rp. 0
 d. Discount TMP /Capping (-) : Rp. 0
 Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik : Rp. 322,902,224

3. Biaya PPJ : Rp. 16,145,111
 4. Biaya PPN : Rp. 0
 5. Lain-lain : Rp. 0
 a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor : Rp. 0
 b. Angsuran TS / BK / BP : Rp. 0
 c. Biaya Invoice : Rp. 0
 8. Materai : Rp. 6,000

TERBILANG : Rp. 339,053,335

JUMLAH TAGIHAN : Rp. 339,053,335

Tiga Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah

Tanggal Pelunasan :

図 8.8 2016 年 7 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK		
Kepada Yth: PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : November 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000		
	Tanggal Baca	LWPB	WBP	KVARRH
Stand Lalu	01-10-2016	27090600	6102400	8515600
Stand Akhir	01-11-2016	28325200	6449100	8945300
1. Biaya Beban				: Rp. 0
2. Biaya Pemakaian				: Rp. 246,836,616
a. Biaya LWBP				: Rp. 85,922,245
b. Biaya WBP				: Rp. 0
c. Biaya KVarh				: Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)				: Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik				: Rp. 332,858,861
3. Biaya PPJ				: Rp. 16,642,943
4. Biaya PPN				: Rp. 0
5. Lain-lain				: Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor				: Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP				: Rp. 0
c. Biaya Invoice				: Rp. 0
d. Material				: Rp. 6,000
TERBILANG		JUMLAH TAGIHAN		: Rp. 349,507,804
Tiga Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Tujuh Ribu Delapan Ratus Empat. Rupiah				
Tanggal Pelunasan :				

図 8.9 2016 年 8 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK		
Kepada Yth: PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : Oktober 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000		
	Tanggal Baca	LWPB	WBP	KVARRH
Stand Lalu	01-09-2016	25645800	5752800	8066100
Stand Akhir	01-10-2016	27090600	6102400	8515600
1. Biaya Beban				: Rp. 0
2. Biaya Pemakaian				: Rp. 238,380,442
a. Biaya LWBP				: Rp. 86,521,805
b. Biaya WBP				: Rp. 0
c. Biaya KVarh				: Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)				: Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik				: Rp. 324,902,247
3. Biaya PPJ				: Rp. 15,245,112
4. Biaya PPN				: Rp. 0
5. Lain-lain				: Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor				: Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP				: Rp. 0
c. Biaya Invoice				: Rp. 0
d. Material				: Rp. 6,000
TERBILANG		JUMLAH TAGIHAN		: Rp. 341,153,359
Tiga Ratus Empat Puluh Satu Juta Seratus Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Sembilan. Rupiah				
Tanggal Pelunasan :				

図 8.10 2016 年 9 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK		
Kepada Yth: PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : Desember 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000		
	Tanggal Baca	LWPB	WBP	KVARRH
Stand Lalu	01-11-2016	26583200	6449100	8945300
Stand Akhir	01-12-2016	30075100	6895100	9380500
1. Biaya Beban				: Rp. 0
2. Biaya Pemakaian				: Rp. 246,875,905
a. Biaya LWBP				: Rp. 86,352,650
b. Biaya WBP				: Rp. 0
c. Biaya KVarh				: Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)				: Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik				: Rp. 335,029,615
3. Biaya PPJ				: Rp. 16,751,431
4. Biaya PPN				: Rp. 0
5. Lain-lain				: Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor				: Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP				: Rp. 0
c. Biaya Invoice				: Rp. 0
d. Material				: Rp. 6,000
TERBILANG		JUMLAH TAGIHAN		: Rp. 351,786,046
Tiga Ratus Lima Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Empat Puluh Enam. Rupiah				
Tanggal Pelunasan :				

図 8.11 2016 年 10 月分の電気料金

PT. PLN PERSERO JAWA TIMUR		INFORMASI TAGIHAN LISTRIK		
Kepada Yth: PT SAUDARA SEKAWAN SEJAHT JL BANGKA No.8 GUBENG		Id Pelanggan : 511423388948 Rekening Bulan : September 2016 Tarif / Daya : B3 / 1,110,000		
	Tanggal Baca	LWPB	WBP	KVARRH
Stand Lalu	01-08-2016	24151900	5410900	7662000
Stand Akhir	01-09-2016	25645800	5752800	8066100
1. Biaya Beban				: Rp. 0
2. Biaya Pemakaian				: Rp. 240,895,156
a. Biaya LWBP				: Rp. 82,688,488
b. Biaya WBP				: Rp. 0
c. Biaya KVarh				: Rp. 0
d. Discount TMP /Capping (-)				: Rp. 0
Total Rupiah Pemakaian Tenaga Listrik				: Rp. 323,594,056
3. Biaya PPJ				: Rp. 16,179,703
4. Biaya PPN				: Rp. 0
5. Lain-lain				: Rp. 0
a. Biaya Sewa Trafo / Pemakaian Trafo / Kapasitor				: Rp. 0
b. Angsuran TS / BK / BP				: Rp. 0
c. Biaya Invoice				: Rp. 0
d. Material				: Rp. 6,000
TERBILANG		JUMLAH TAGIHAN		: Rp. 339,779,759
Tiga Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Sembilan. Rupiah				
Tanggal Pelunasan :				

図 8.12 2016 年 11 月分の電気料金

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	<p>(和名) : ハリス ホテル ポンティアナック</p> <hr/> <p>(英名) : Harris Hotel Pontianak</p>
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>ポンティアナック市内中心部の中心に位置しているハリス ホテル ポンティアナックは、ポンティアナック観光に最適なロケーション。この宿泊施設から市内中心部へは 2.3 km で行くことができ、空港までの所要時間はおおよそ 24 分。151 客室ある。但し、ジャカルタからアクセスがシンプルではないため、今回の FS には対象外となった。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.1 外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.2 プールサイド</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.3 レストラン</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 2.1.4 客室</p> </div> </div>



図 2.1.5 会議室



図 2.1.6 ボールルーム

2.2 位置

住所：

Jl. Gajah Mada No.150, Benua Melayu Darat, Pontianak Sel., Kota Pontianak, Kalimantan Barat 78121

電話：

(0561) 8120888

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Pontianak の位置

3. 調査内容	<p><u>3.1 設備調査</u> 調査対象外</p> <p><u>3.2 環境調査</u> 調査対象外</p>
4. 省エネ手法	<p><u>4. 省エネ手法</u> 調査対象外</p>
5. 削減ポテンシャル診断	<p><u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u> 調査対象外</p> <p><u>5.2 削減ポテンシャル診断 (省エネ設備)</u> 調査対象外</p>
6. 調査データ	<p><u>6. 調査データ</u> 調査対象外</p>
7. 調査風景	<p><u>7. 調査風景</u> 調査対象外</p>
8. 電気料金	<p><u>8. 電力データ</u> 調査対象外</p>

平成 28 年度低炭素社会実現のための都市間連携に基づく JCM 案件形成可能性調査事業
報告書

報告書	
1. 施設名称	(和名) : ハリス ホテル サマリンダ (英名) : Harris Hotel Samarinda
2. 概要	<p>2.1 概要</p> <p>この宿泊施設はサマリンダで最高のロケーションと評判！この都市にある他の宿泊施設と比べて立地条件抜群。143 客室ある。 但し、ジャカルタからアクセスがシンプルではないため、今回の FS には対象外となった。</p> <div data-bbox="357 846 884 1227"></div> <p>図 2.1.1 外観</p> <div data-bbox="911 846 1437 1227"></div> <p>図 2.1.2 プールサイド</p> <div data-bbox="357 1377 884 1758"></div> <p>図 2.1.3 レストラン</p> <div data-bbox="911 1377 1437 1758"></div> <p>図 2.1.4 部屋</p>



図 2.1.5 会議室



図 2.1.6 フロント

2.2 位置

住所：

Jl. Untung Suropati No.35, Karang Asam Ulu, Sungai Kunjang, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75243

電話：

(0541) 4112700

位置：



図 2.2.1 Harris Hotel Samarinda の位置

3. 調査内容

3.1 設備調査

調査対象外

3.2 環境調査

調査対象外

4. 省エネ手法	<u>4. 省エネ手法</u> 調査対象外
5. 削減ポテンシャル診断	<u>5.1 削減ポテンシャル診断(運用改善)</u> 調査対象外 <u>5.2 削減ポテンシャル診断(省エネ設備)</u> 調査対象外
6. 調査データ	<u>6. 調査データ</u> 調査対象外
7. 調査風景	<u>7. 調査風景</u> 調査対象外
8. 電気料金	<u>8. 電力データ</u> 調査対象外