

# 建築物の維持管理に係る契約に関する 基本方針解説資料の構成について（案）

# 環境配慮契約基本方針解説資料の構成（案）

## ○ 環境配慮契約法基本方針（建築物の維持管理に係る契約）の解説資料の構成案を以下に示す

### 1. 背景と意義

1-1 建築物の維持管理に係る契約における環境配慮の必要性と意義

1-2 本解説資料の使い方

### 2. 契約方式の解説

2-1 建築物の維持管理に係る契約の基本的考え方

2-2 契約における温室効果ガス等の排出削減への配慮

2-3 総合評価落札方式

### 3. 契約方法について

3-1 契約の対象

3-2 建築物の維持管理に係る契約の仕様

3-3 標準的な手続とスケジュール

### 4. その他

調達者の役割、その他必要な手続等

# 環境配慮契約法基本方針解説資料に記載する内容案①

## 1. 背景と意義

### 1-1 建築物の維持管理に係る契約における環境配慮の必要性と意義

- 環境配慮契約法の目的、政府実行計画に示された建築物からの温室効果ガス排出量を踏まえ、建築物の維持管理に係る契約により温室効果ガス等の排出削減を図る観点から、事業者を適切に評価・選定することの意義を示すとともに、もって環境への負荷の少ない持続可能な社会の構築を目指す旨記述

### 1-2 本解説資料の使い方

- 調達者が環境配慮契約法の基本方針に基づく建築物の維持管理に係る契約を締結するための簡便かつ標準的な方法を取りまとめ、わかりやすく解説した資料
- 各調達者が当該契約を締結するに当たって参考となるよう、可能な限り具体的に例示し、記述した資料
- 解説資料に示した事例は参考例であり、個別の具体的な条件については、発注者において設定する旨記述

## 2. 契約方式の解説

### 2-1 建築物の維持管理に係る契約の基本的考え方

- 新たな契約類型である建築物の維持管理に係る契約に関する基本的考え方を記述（基本的事項がベース。専門委員会における議論を反映）

# 環境配慮契約法基本方針解説資料に記載する内容案②

## 2-2 契約における温室効果ガス等の排出削減への配慮

- 建築物の維持管理に係る業務を発注する場合に受注者に求める温室効果ガス等の排出削減の取組や成果等を特記仕様書に明記するよう努める旨記述

## 2-3 総合評価落札方式

- 総合評価落札方式において温室効果ガス等の排出削減のための具体的な評価項目・内容、評価基準等について記述

## 3. 契約方法について

### 3-1 契約の対象

- 建築物の維持管理に係る契約の対象業務の適用範囲について記述
- 総合評価落札方式、他の契約方式を適用する場合の条件等について記述

### 3-2 建築物の維持管理に係る契約の仕様

- 標準的な仕様書の構成及び記載内容を解説した仕様書の作成要領を記述

### 3-3 標準的な手続とスケジュール

- 建築物の維持管理に係る契約の標準的な手続とスケジュールについて記述

## 4. その他

- その他調達者が契約業務の遂行に当たって留意すべき事項、役割、手続等について記述