

**Case3: 最良の熱環境を目指した街区の全面的な改善
(全面改善案)**

【実現可能な手法】

- ・区画整理事業
- ・不動産証券化 など

100年前の緑被率80~100%と同じ割合の緑被率に復元。

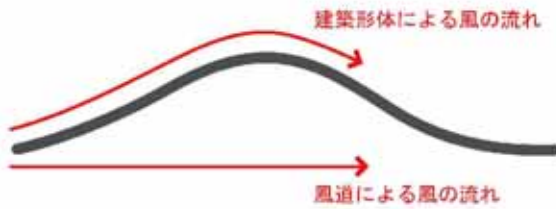
大きな緑地公園道の設置、積極的な建築の緑化により平面的な緑被率を上げる。

改善エリアは、新宿区の区画整理事業に指定されている。



Case3：最良の熱環境を目指した街区の全面的な改善（全面改善案）

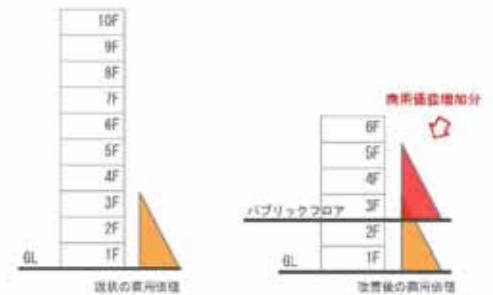
流線型の建築形体



層による住み分け



容積誘導ではなく利益誘導



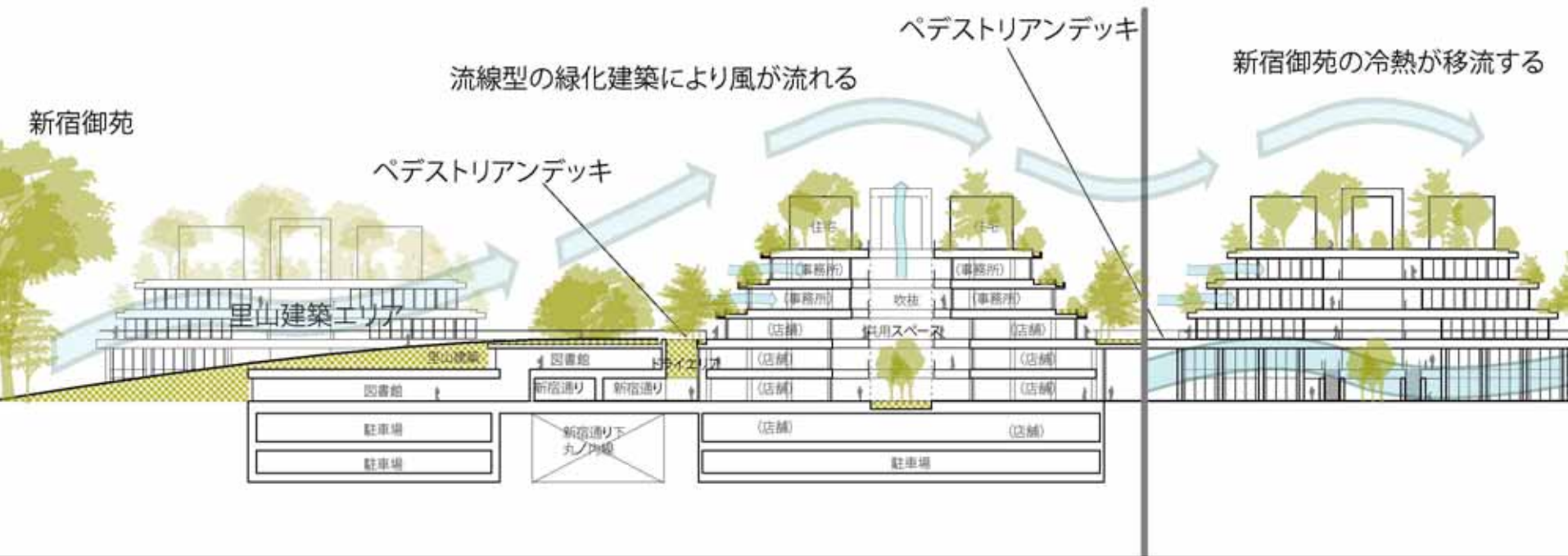
新宿御苑

流線型の緑化建築により風が流れる

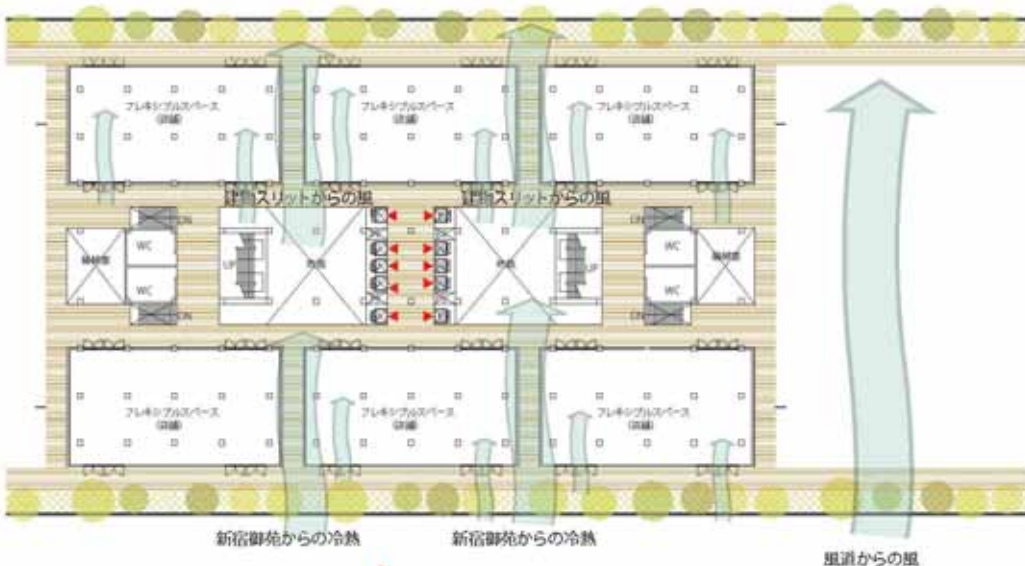
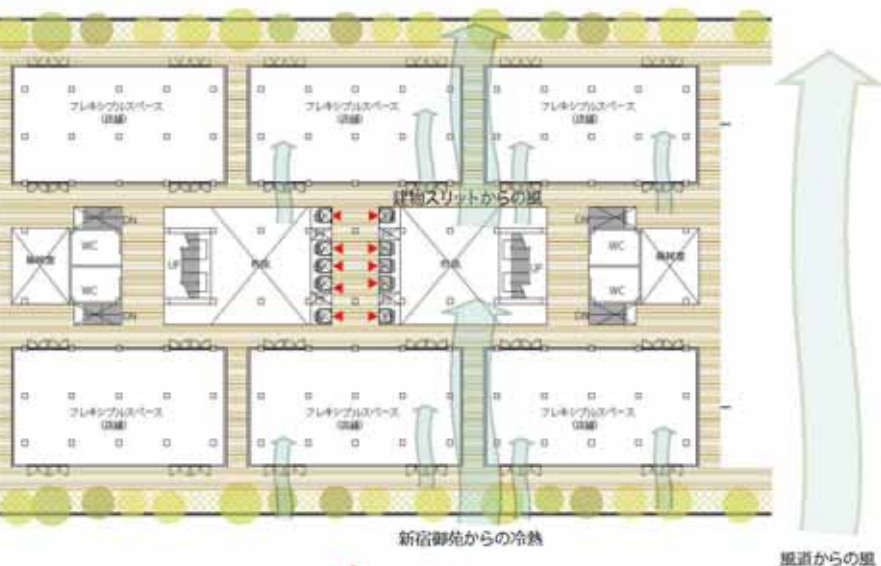
ペDESTリアンデッキ

新宿御苑の冷熱が移流する

ペDESTリアンデッキ



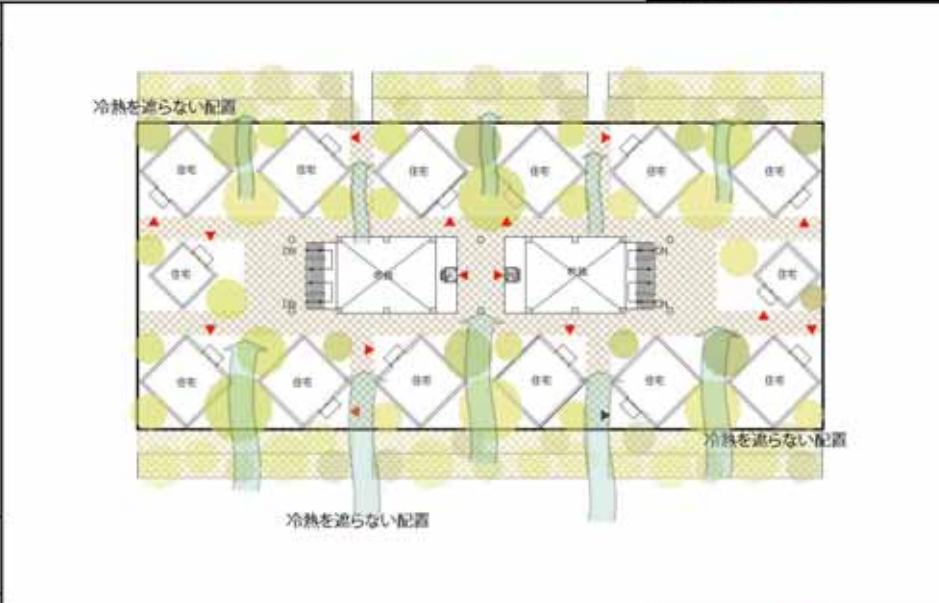
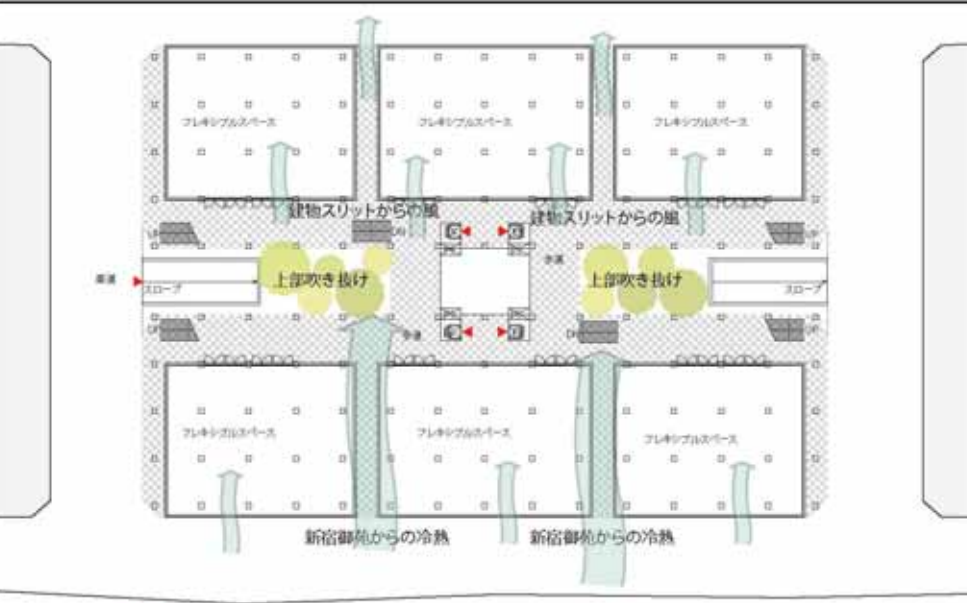
Case3：最良の熱環境を目指した街区の全面的な改善（全面改善案）



新宿駅南口から続くペDESTリアンデッキ

新宿駅南口から続くペDESTリアンデッキ

ペDESTリアンデッキの店舗 **1/500 3F PLAN**

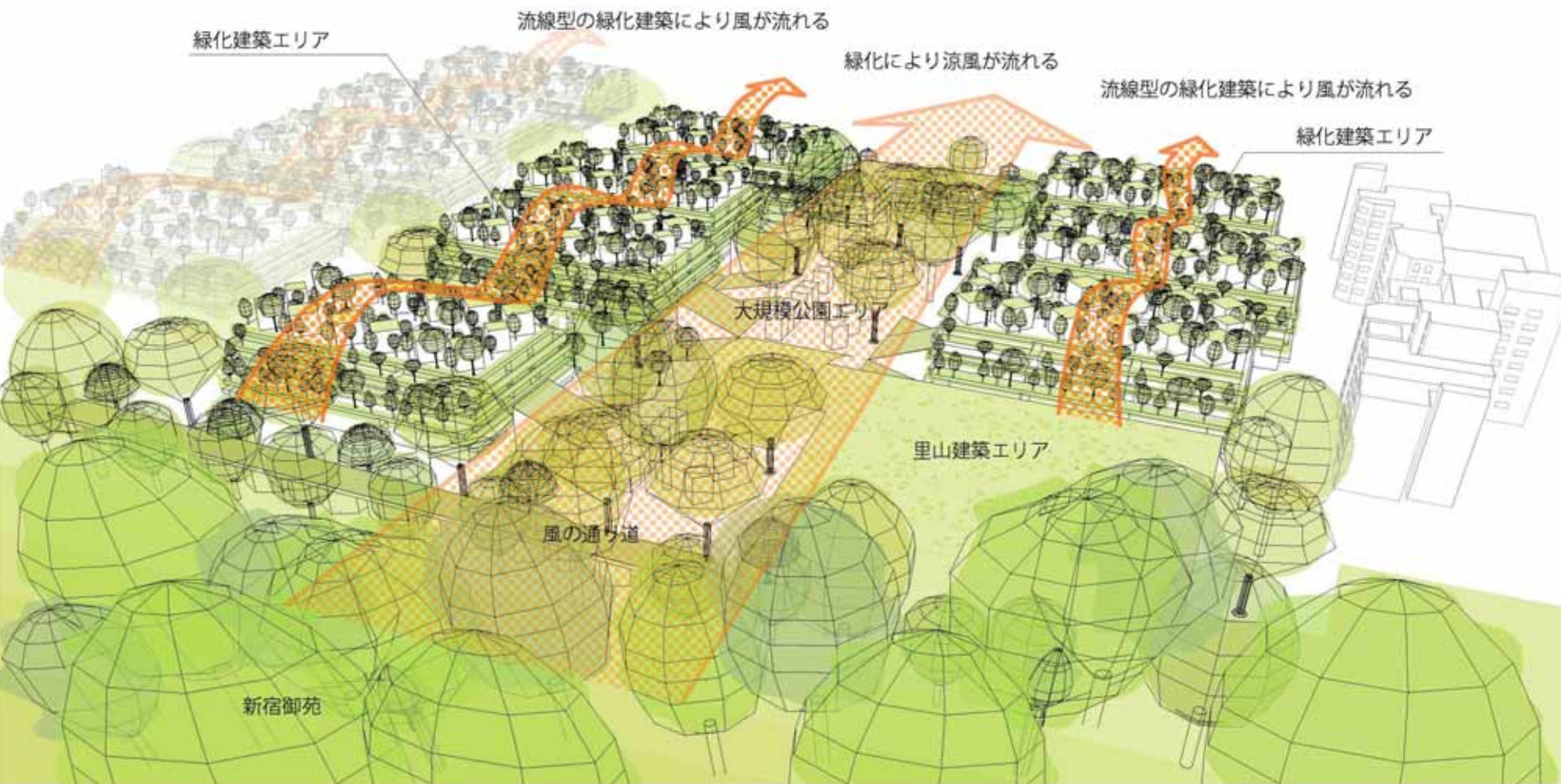


1/500 1F PLAN グランドラインの店舗

ベントハウス戸建住宅群 **1/500 6F PLAN**

Case3：最良の熱環境を目指した街区の全面的な改善（全面改善案）

Organic Table©



Case3：最良の熱環境を目指した街区の全面的な改善（全面改善案）