

**Case2: 現行制度下における街区の部分的な改善
(部分改善案)**

【実現可能な手法】

- ・建築協定による壁面後退
- ・総合設計制度による壁面後退と空地の確保
- ・歩道拡張による空地の確保



共同建て替えによる空地確保

花園小学校

花園小学校

歩道拡幅による空地確保

総合設計制度による空地確保

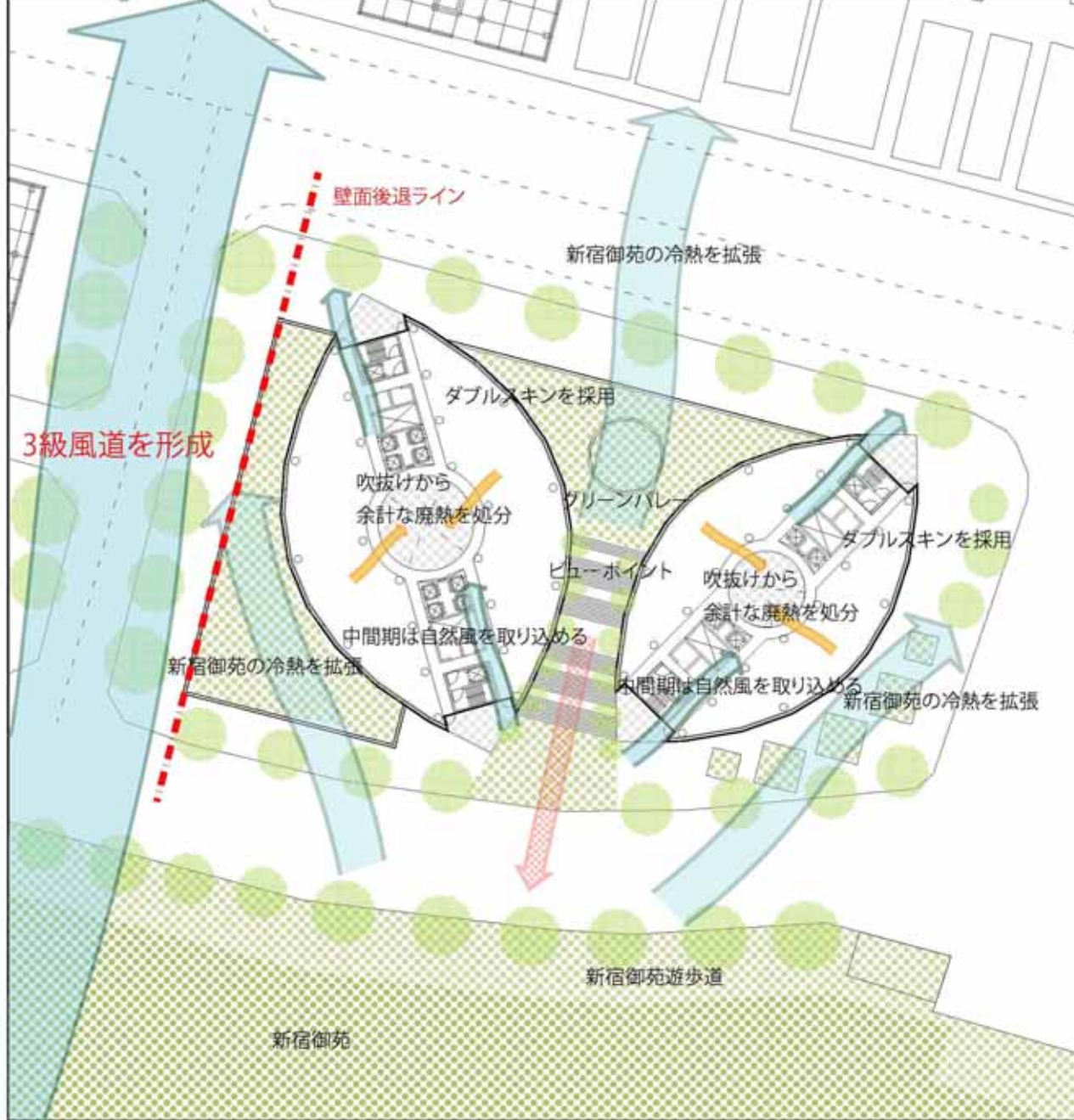
新宿御苑

5M 10M

冷熱を遮るウォールにならない配置とデザインの超高層ビル。

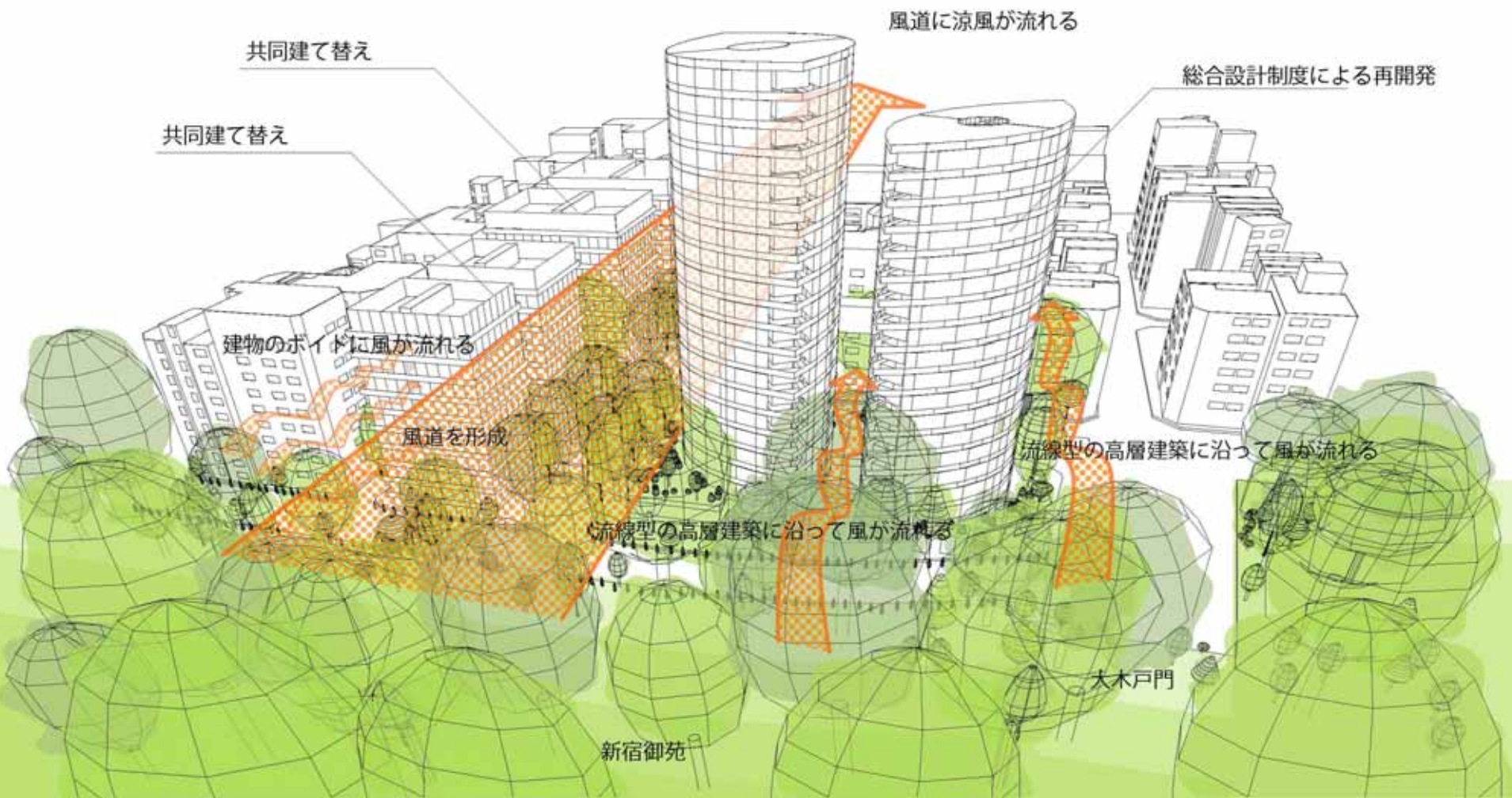
冷熱を拡張させるグリーンバレーは、新宿御苑を見渡せるビューポイントとなっている。

また、各建物の中央部に各階毎に直接、風を取り込むことのできる開口を設け、ビル自体が冷熱の恩恵を得られる形状になっている。





Case2：現行制度下における街区の部分的な改善（現状改善案） - 超高層案平面図



Case2：現行制度下における街区の部分的な改善（現状改善案）