

【自己紹介】

磐田 朋子 (いわた ともこ)

- ・専門: エネルギーシステム工学
- ・環境省脱炭素先行地域評価委員会委員
- ・環境審議会・廃棄物審議会等委員
(埼玉県、さいたま市、上尾市、柏市、板橋区、金沢市など)
- ・芝浦工業大学
SDGs推進室長、DE&I推進室長(兼務)

【研究紹介】

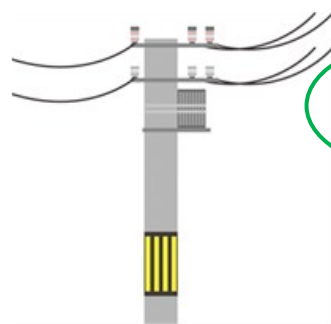
社会課題を解決しながら
地域における再生可能エネルギー利用を加速する





入居率向上！

オーナーの抱える
空室問題
(収益の減少)

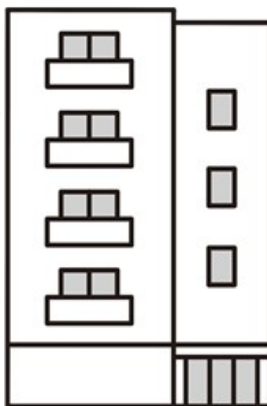


系統電力

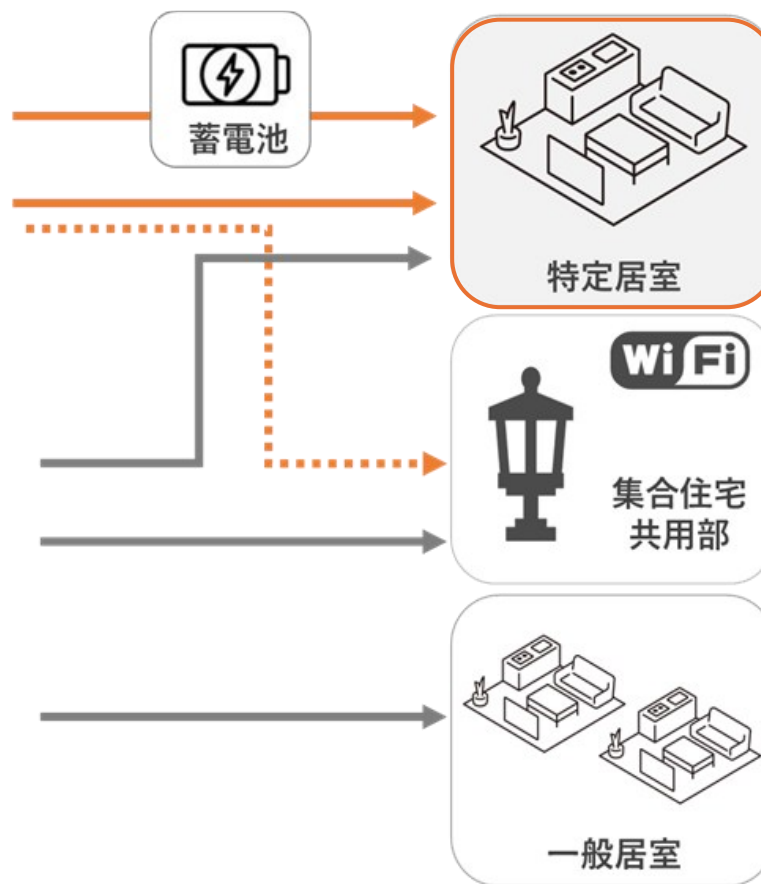
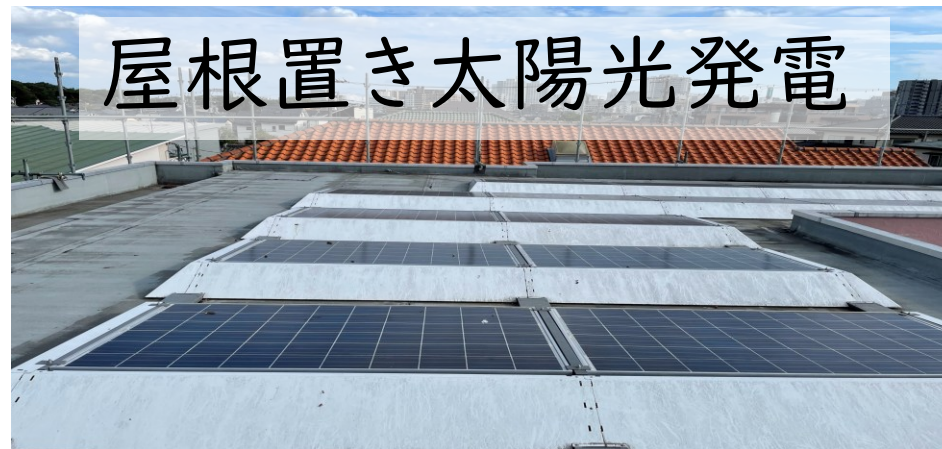
電気の流れ

一括受電

系統売電



×



入居率の低い居室
(ex.北側、半地下)

✓ 他居室よりも安い
電気料金価格

(太陽光発電時か消費分の燃料調整費・再エネ賦課金不要)

✓ 再エネ電気で暮らせる
部屋としての価値

賃貸集合住宅オーナー



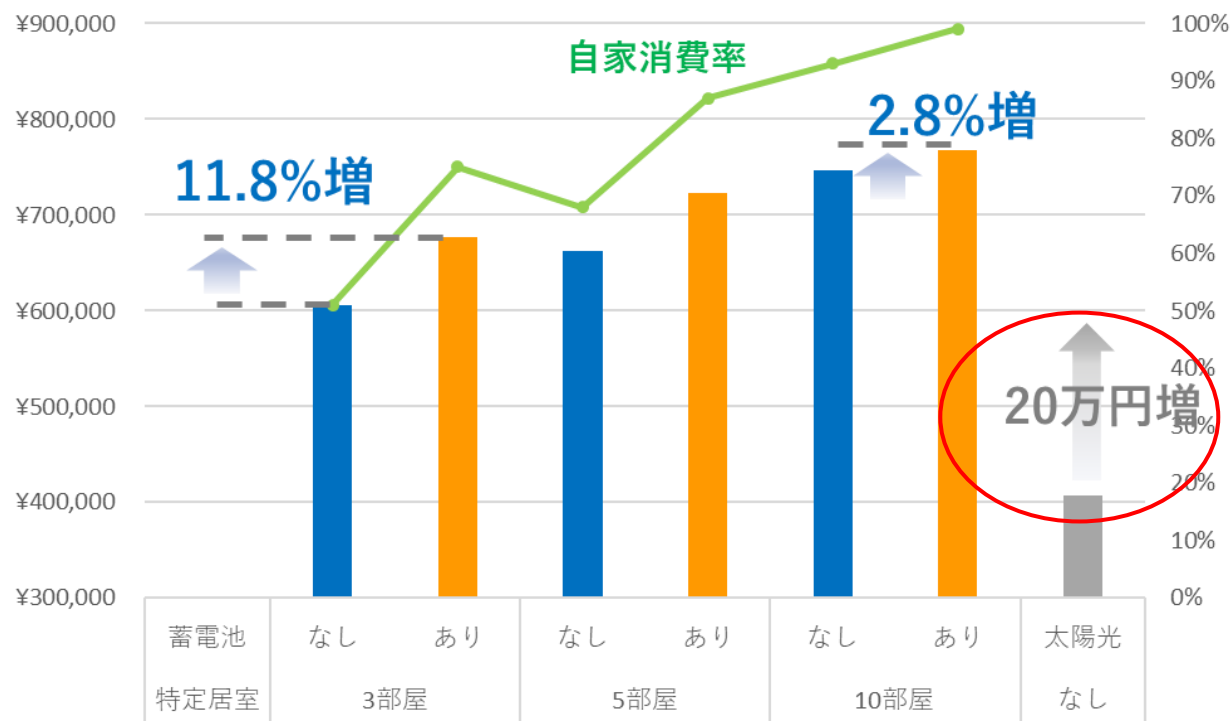
- ✓ 太陽光発電導入で収益増加
- ✓ 太陽光発電の投資回収年数は10~12年

特定居室居住者

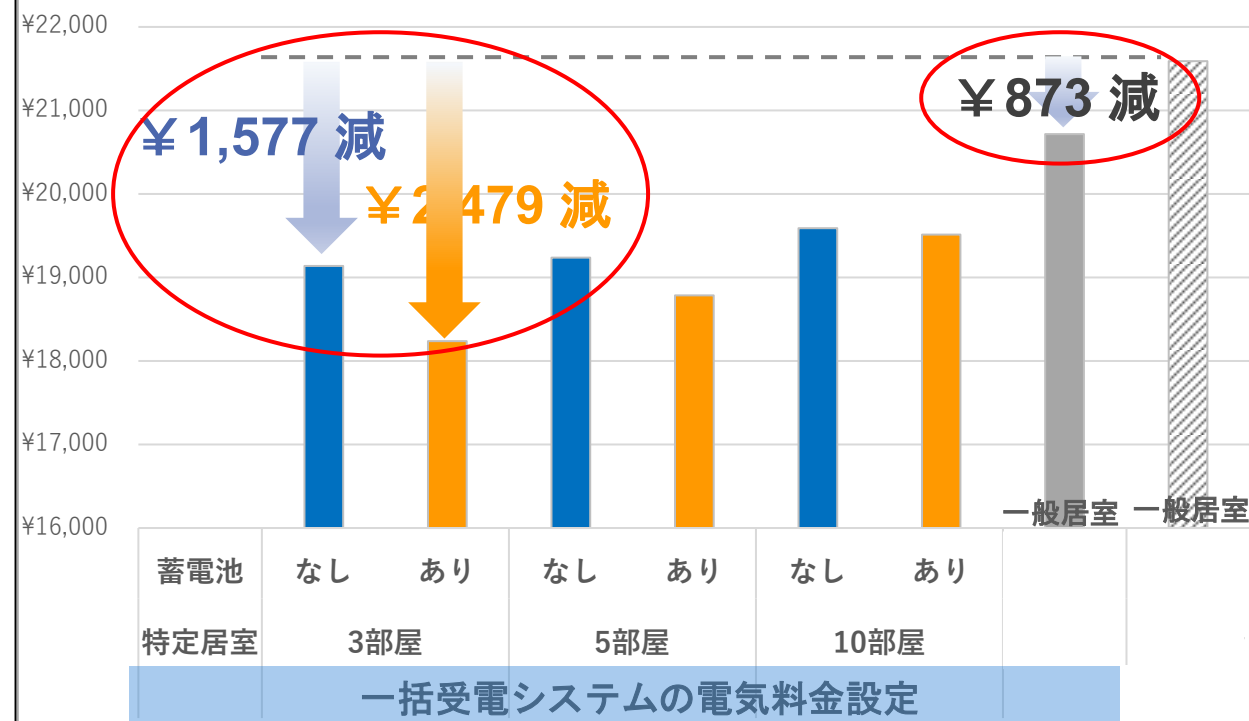


- ✓ 低圧一括受電契約で、そもそも電気代削減
- ✓ 太陽光発電の優先利用でさらに電気代が安く!

総収益[円/年] 太陽光自家消費率[%]



特定居室 電気料金[円/月]



【研究紹介】

社会課題を解決しながら
地域における再生可能エネルギー利用を加速する



再エネの発電量に合わせて
エネルギー需要を制御する

デマンドレスポンス

行動変容

住民の環境配慮行動を促す

環境意識

環境配慮
行動

実行可能性
社会規範感
コスト感（経済的・非経済的負担）
< 経済的利益+
非経済的便益（楽しさ、安全、快適）