

リーディングテナント行動方針

検索

ZEB PORTAL リーディングテナント行動方針



策定の背景・目的

- 我が国の中長期的な温室効果ガス削減目標の実現に向けては、業務部門の脱炭素化を早期に実現していくことが不可欠
- なかでも、エネルギー消費量削減への投資者と受益者が異なることの多いテナントビルにおいては、脱炭素化の取組を進めるのが難しい状況
- テナントビルにおけるZEB化や再エネ活用の促進のため、テナント又はオーナー起点での取組として「リーディングテナント行動方針」を策定し、賛同者を募集中



テナント向け 行動方針の内容

賛同の方法は2とおり

- 行動方針の理念への賛同表明
- 右表の①～③のうち1つ以上項目について目標を設定して賛同表明
- ※ 行動のタイミングとしての「入居先選定時」と「入居後」のそれぞれについて、3つの視点から構成
- **ロゴマークの表示**
右図のロゴを企業等のWEBページや、統合報告書、事務所入口などに表示

New!

【ロゴマーク】



ZEB
LEADING
TENANT

テナント向け行動方針の理念

	入居先選定時	入居後
①エネルギー性能の向上	省エネ性能に配慮された建物に優先入居	オーナーと協働で省エネを実施
②再生可能エネルギーの活用	再エネの活用が可能なビルに優先入居	再エネ活用をオーナーに要望
③安全性、健康・快適性、知的生産性の確保	各性能が担保されたビルに優先入居	オーナーと協働で各性能の向上を図る

オーナー向け 行動方針の内容

賛同の方法は2とおり

- 行動方針の理念への賛同表明
- 右表の①～③のうち1つ以上項目について目標を設定して賛同表明
- ※ 行動のタイミングとしての「テナントビル建設時」と「建設後」のそれぞれについて、3つの視点から構成

オーナー向け行動方針の理念

	テナントビル建設時	テナントビル建設後
①エネルギー性能の向上	省エネ性能に配慮された建物を建設し、評価・認証等を取得	テナントと協力して、エネルギー消費量の削減に努める
②再生可能エネルギーの活用	再エネの活用が可能な建物を建設	再エネ調達ニーズを確認し、調達検討
③安全性、健康・快適性、知的生産性の確保	各性能の向上を図る建物を建設	各性能の向上を図る検討を実施