

<事例発表>

第1回 再生可能エネルギー熱「地中熱」に関する懇談会

導入事例紹介① 「賃貸マンションへの地中熱導入」

株式会社 リコシス

取締役 伊福 澄哉

会社紹介

株式会社 リコシス

事業内容

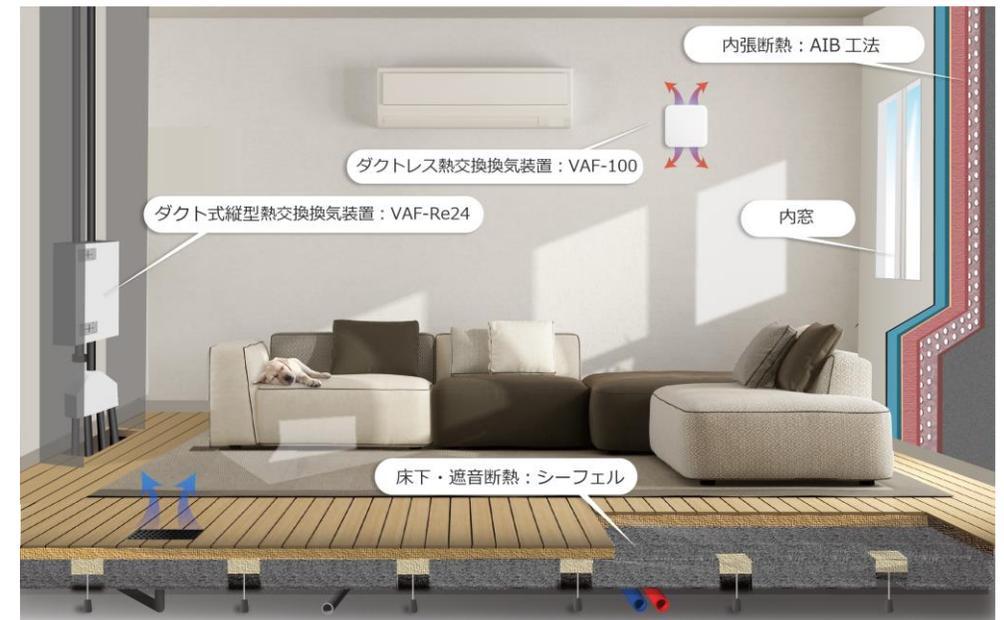
省エネリノベーションに関するコンサルティング

省エネリノベーションのフランチャイズ事業(資材開発・販売)

省エネルギー性能レポートの提供

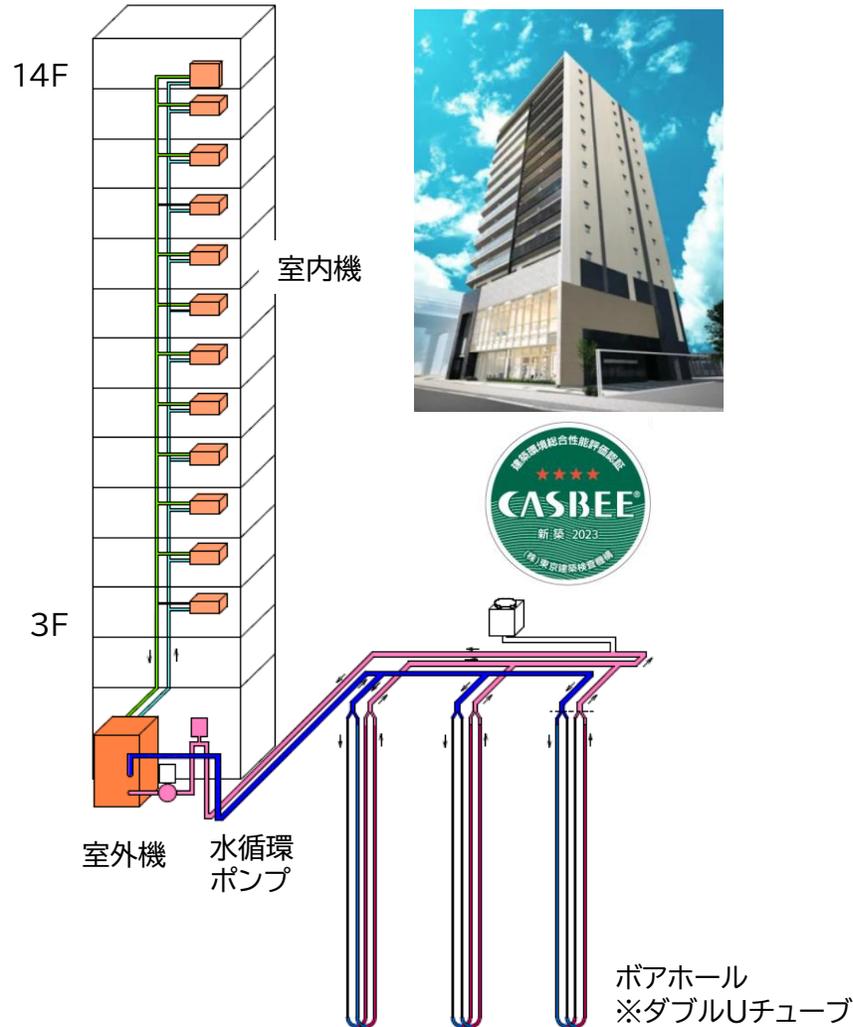
その他 先進的(総合的)な省エネ事業の提案

※ 省エネに寄与する資機材の提案・販売と省エネレポートの提供を行い、既存建物の断熱性能・省エネ性能の向上に努めています



(株)リコシスが提供する省エネリノベーション

中高層賃貸共同住宅 地中熱利用設備 採用事例 ～LUXENA用賀～



建物名称	LUXENA用賀
建築主	MIRARTHホールディングス株式会社
建築元請	株式会社松村組
ボアホール施工協力	株式会社PEC
地中熱関連コンサルティング	株式会社リコシス
監修	北海道大学大学院 (葛 准教授)
建築場所	東京都世田谷区用賀4-5-3
敷地面積	1,010.41㎡
延床面積	4,815.75㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建
建物用途	事務所・店舗・共同住宅(84戸)
竣工	2024年2月
採用内容	地中熱ヒートポンプシステム 賃貸住宅の共用廊下(3～14階)
助成金	(東京都) 地産地消型再エネ増強プロジェクト(都内設置)
その他	CASBEE(建築環境総合性能評価システム) 建築-(新築) Aランク取得

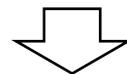
事業主の思い

MIRARTH

- ◇「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」をパーパス(存在意義)として掲げ、住宅の供給や**自然エネルギーの導入**など、事業を通じたサステナビリティ活動に取り組むことで社会課題の解決とSDGs達成に貢献し、さまざまなステークホルダーや社会からの信頼を得て、永続的な発展を目指されています
- ◇「**環境に配慮した建物と空間の提供**」というグループ方針に即し脱炭素社会の実現に向け環境性能の高い建物の開発を推進されています

【環境認証の取得】

- ・ZEHマンション
- ・BELS★★★★★
- ・CASBEE認証



上記事業主の理念に見合うものとして**地中熱利用設備**を提案し実現に至りました

事業実現の背景

- ◇ SDGsに対する企業理念の高まり
- ◇ 太陽光発電以外の再生エネルギーとしての地中熱
- ◇ 関連者相互の連携
 - ・北海道大学大学院工学研究院 葛 准教授（監修）
 - ・株式会社PEC（ボアホール）
 - ・株式会社松村組（建築元請）
- ◇ 東京都の助成金の活用

参考：地産地消型再エネ増強プロジェクト（都内設置）

- ・助成対象経費の2/3（中小企業）・1/2（大企業）
- ・交付限度額1億円/件（中小企業）・7500万円/件（大企業）

戸建住宅の場合 東京都 熱と電気の有効利用促進事業（地中熱利用システム）

- ・助成対象経費の3/5かつ180万円以下

民間建築物への更なる地中熱推進に向けて

～ホテル、事務所、店舗、倉庫、共同住宅から戸建て住宅への推進を視野に

- 1 地中熱活用の魅力の発信
- 2 地中熱利用の事例の発信
- 3 学識者・コンサルタント会社等の連携
- 4 コストダウン
 - ◇ 補助金・助成金の充実
 - ◇ 資産価値向上の認知

ご清聴ありがとうございました