

マンション
管理組合の方
必見!

分譲

集合住宅の



窓断熱リフォームを 支援します!

先進的窓リノベ2024事業

昨年からの
変更点

- ▶ 外窓交換の補助額がアップしました
- ▶ ドア改修も補助対象に加わりました



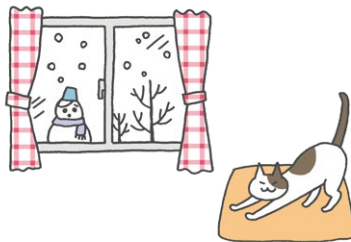
窓のリフォームでこんなメリットが!!

新築同等以上の窓にすることで

**省エネ性能・
快適度がアップ!**



家族の**健康対策**に



ヒートショックや熱中症対策に!
ペットや子供にも優しい環境!

結露対策もできる

結露が激減するので、カビ・ダニの発生
を防ぐ効果も! 部屋を綺麗に保てます。



快適な室温を保つ

夏・冬ともに窓際でも快適にすごせる
ので、カーテンいらずで明るいお部屋!



防音性の向上

防音に配慮し
た窓にすること
で、騒音の
悩みも軽減で
きます。



MINI COLUMN

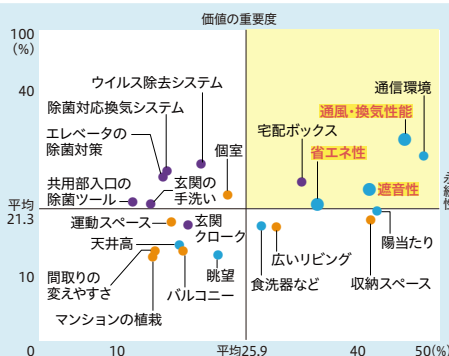
株式会社リクルート SUUMO編集長 池本 洋一氏

☐ コロナ禍以降、住まいに対する見方が変わったという調査結果があります。

グラフの縦軸は「価値の重要度」を、横軸は「永続性」を示しています。

「通風・換気性能」「省エネ性」「遮音性」というキーワードは、図の右上ゾーンに位置しており、ニューノーマル(新たな常識)となっております。

既存マンションの窓断熱リフォームは、まさにこれからの時代に求められる価値観に沿っていると言えるでしょう。



【新築分譲マンション】
住宅設備の永続度×その変化
(新築分譲マンション検討者/各単一回答)

- 基本性能・快適性
- スペース
- 除菌・非接触

出典:
リクルート「新築分譲マンション・一戸建て
商品ニーズ調査」(2021年3月)を元に作成

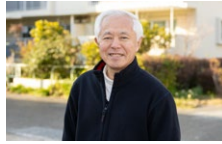
補助金を上手く活用し、より住みやすい環境に！

管理組合 加藤さん

地建設から40年が経ち、窓枠サッシの老朽化も進んできたことから、専門委員会を立ち上げ、更新工事の検討を始めました。当初は資金面からアルミサッシでの改修を考えましたが、「先進的窓リノベ事業」の補助金が活用できたことから、より断熱効果の高いアルミ樹脂複合サッシでの更新に計画を変更しました。その後、組合総会の承認のもと、13棟362戸のすべての住戸で外窓交換を行いました。

改修により、窓の中央の棧(さん)がなくなり、明るく開放的な室内になりました。また、隙間風も減り、特に冬場の断熱効果を実感しています。

今後も住戸の価値を下げないよう、居住者の住みやすい環境をつくっていききたいです。



全住戸で外窓交換を実施

補助金が活用できる今がチャンス！

リフォーム事業者 織多さん、増田さん



分譲集合住宅の窓は共用部分にあたるため、外窓改修をする場合は管理組合員の合意を得る必要があります。

さらに、改修の際には住民の積立による修繕積立金を使うことになるため、より多くの住戸で改修することが求められます。多くの住戸で改修することで、建物全体での資産価値の向上にもつなげることができます。

外窓改修は築30年前後の建物が適齢期といわれていますが、「先進的窓リノベ事業」が活用できる今が改修の良い機会だと思います。

補助金の交付申請の際には、まとめて申請できる一括申請が大変便利です。



Q&A 先進的窓リノベ2024事業のギモンにお答えします！

Q. ドアの断熱改修も補助対象になるの？

A. 先進的窓リノベ2024事業では、補助要件を満たす断熱ドアへの改修も補助対象になります。窓と併せて玄関ドアの断熱改修も行うことで、住戸全体を暖かくすることができます。

Q. 分譲集合住宅で窓断熱改修するメリットはなんですか？

A. 快適な室内環境が手に入るだけでなく、光熱費削減や家族の健康対策および資産価値の向上につながるなど、さまざまなメリットが期待できます。

Q. 窓リノベと併せて他のリフォームも行いたいですが、補助金はありますか？

A. 「子育てエコホーム支援事業」や「給湯省エネ2024事業」など、住宅省エネ2024キャンペーンを活用してください。先進的窓リノベと併せてワンストップで申請することが可能です。



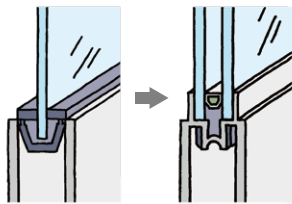
詳細はコチラ

補助対象工事

次の6種類の工事が先進的窓リノベ2024事業の補助の対象となります。

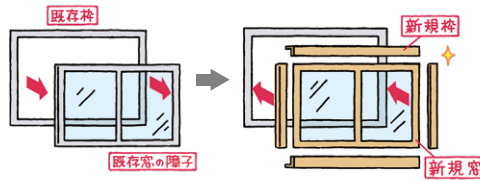
ガラス交換

既存窓のガラスのみを取り外し、既存サッシをそのまま利用して、複層ガラス等に交換する工事



外窓交換(カバー工法)

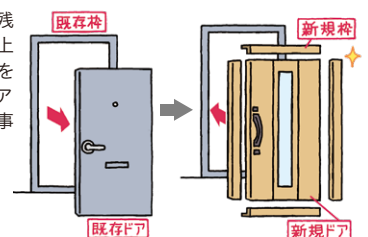
既存窓枠以外を取り外し、既存窓枠の上から新たな窓枠を覆い被せて取り付け、複層ガラス等に交換する工事



NEW

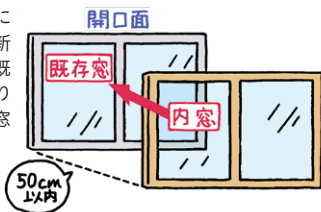
ドア交換(カバー工法)※

既存ドア枠を残し、既存枠の上から新たな枠を取り付け、ドアを交換する工事



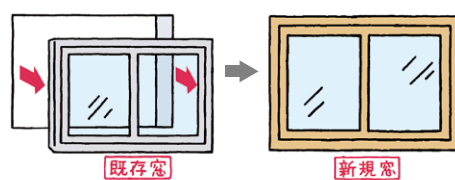
内窓設置

既存窓の内側に新たに内窓を新設する、または既存の内窓を取り除き新たな内窓に交換する工事



外窓交換(はつり工法)

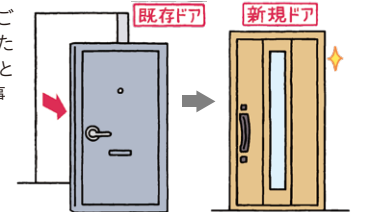
既存窓を枠ごと取り外し、新たな窓枠を取り付け、複層ガラス等に交換する工事



NEW

ドア交換(はつり工法)※

既存ドアを枠ごと取り外し、新たなドアを枠ごと取り付ける工事



※窓の改修と同一契約内で改修し、同時に申請する場合に限ります。

先進的窓リノベ2024事業 <https://window-renovation2024.env.go.jp/>

概要 高性能な断熱窓への改修について工事内容に応じて定額を補助
補助額上限は200万円/戸



対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手した方

受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)
※集合住宅の一括申請は5月中に受付開始予定です。
※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

お問い合わせ先

住宅省エネ2024キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口

☎ 0570-055-224 [IP電話等から] 03-6625-2874

受付時間 9:00～17:00 (土・日・祝含む)