株式会社Kiraku 会社紹介

株式会社Kiraku

kiraku

kiraku

価値ある資産を次世代に承継するために・・・

Kirakuは、日本における地域特有の自然や文化資源など、過小評価されている資産に対し、 革新的かつ持続可能なソリューションを提供することを目的としています。

私たちのミッションは、価値創造(value creation)と、持続可能性(sustainability)です。 案件ごとに特有の諸条件を見極め、その活用方法を計画することにより、 投資家をはじめとするさまざまなステークホルダーや地域社会のために長期的な価値を創造し 日本の豊かな文化を「次世代のための持続可能な資産」とする商品づくりを手掛けます。

Kirakuは現在、京都と東京に拠点を置き、日本各地でプロジェクトを展開しています。 私たちは、建物改修プロジェクトから未開拓地の開発プロジェクト、歴史的な武家屋敷からデスティネーションホテル、 旅館運営会社のマネージメントから休眠中の酒蔵再生まで、幅広い分野で多様な資産の発掘に取り組んでいます。

その他、財務アドバイザリー、アセットマネジメント、ソフトウェア開発などのサービス提供も行っています。







Kirakuのマイルストーン

JUL 2013

kiraku

カリフォルニア州 パロアルトにて **Kiraku**を創業。



『季楽 飫肥』開業 飫肥地区にて武家屋敷を改修 した一棟貸し宿(2018年 ディスプレイ産業省賞受賞)。

APR 2017

NAZUNA

APR 2018

京都で町家リノベーションを中心とした 宿の運営会社である 株式会社Nazuna を関連会社化。

『Nazuna 京都 二条城』、 『Nazuna 京都 御所』が ミシュランガイド 京都・ 大阪2020で3パビリオン を獲得。

NOV 2019

JUN 2020



椿通』開業 築110年以上の町家が 立ち並ぶ路地一体を 1つのラグジュアリー 旅館として再生。 **MAR 2021**



suginomori brewery

長野県奈良井宿で休眠 していた創業1793年の 酒蔵、杉の森酒造株式 会社の株式取得を実施、

suginomori brewery へ再生(リブランド)。 **SEP 2022**

ATONA

ハイアット ホテルズ コーポレーションの関連 会社と、新しいタイプの 温泉旅館事業に参入する ための合弁事業及び温泉 旅館ブランドATONAを 発表。

2015

2015

2017

2018

,

2019

2020

2021

2022

JUN 2015

Kiraku Japan合同会社

を設立。 宮崎県日南市より伝統 的建造物群保存地区で ある飫肥地区のエリア 再生に係る「まちなみ 再生コーディネー ター」業務を受託。

DEC 2017

◯ 地域未来牽引企業

日南市等の取り組みが 認められ、経済産業省 より「**地域未来牽引企** 業」に選定される。 **FEB 2019**



『Nazuna 京都 御所』開業 材木屋として使われていた 2棟の大型京町家をラグジュ アリー旅館として再生。 **MAR 2020**



城下町温泉』開業 飫肥地区にて古くから 残る武家屋敷を温泉旅 館として再生する プロジェクトに携わる。NOV 2020

『Nazuna 京都 二条城』、『Nazuna 京都 御所』がミシュランガイド京都・大阪+岡山2021で3パビリオンを獲得。

SEP 2021



Kiraku Developments 合同会社を設立。 北海道ニセコ町にて33へ クタールの開発可能な土 地を取得。

ATONAブランドの背景

株式会社Kirakuはこれまで日本の歴史的資源を活用した再生ビジネスに着目し、旅館含め「日本の未来に残したい資産」を テーマに、事業性のある不動産等の再生プロジェクト及び戦略投資を行ってきました。

この一環としてKirakuは旅館開発、経営コンサルティング、および宿泊施設運営のDX(デジタルトランスフォーメーション)化に必要なシステム開発などに手掛け、旅館という独特な文化および旅館業界の現状について理解を深めたと同時に、旅館の経営・運営の効率化と現代化を目指す「新たな旅館スタイル」の必要性を強く感じました。

この度は、Kirakuとハイアット ホテルズ コーポレーションとの合弁により『現代の旅館』の経営・運営のプラットフォーム 化に取り組むことになりました。



※Kirakuがこれまで取り組んできた(又は取り組み中の)旅館・古民家・事業再生案件の事例写真。

吾汝 ATONA

「わたしとあなた」を表現する日本の古語、「吾汝」(ATONA)。ATONAには、愛する家族や友人、そして大切な人と一緒に、日常を離れたまだ見ぬ愉楽の空間を共にする期待感が込められています。一方で、古来より自然に叡智を見出してきた独創的な日本文化は、自然の豊かさに導かれた生活様式をとっていました。自然の大いなる力を暮らしに呼び込む姿勢から、ATONAは「大自然」である「吾」と「汝」である「人間」が本来のつながりを取り戻す場所をも意味します。旅を共有する宿としてATONAはさまざまな形での「つながり」を提供します。

ATONA(吾汝)、それは、わたしとあなた。 愛する家族や友人、そして大切な人と一緒に、日常を離れたまだ見ぬ愉楽の 空間をともに過ごす場所。

ATONA(吾汝)、それは、大自然と人間。 自然の中に秘められた叡智を敬い、自然と人間が本来のつながりを取り戻す場所。

ATONA(吾汝)、それは、わたしたちの中の記憶。 かけがえのない記憶に想いを馳せ、精神の安らぎを図る場所。

あなたにとって特別な場所になりますように。