

WE ARE GREEN

# 東急不動産より事業紹介

ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部

2023年1月30日



東急不動産は、東急不動産ホールディングスの一員です。

## 東急不動産の事業

・オフィス・商業施設・都市開発

  
都市事業



・分譲住宅・賃貸住宅（都市型）・学生レジデンス・再開発

  
住宅事業



・再生可能エネルギー・物流施設

  
インフラ・  
インダストリー事業



・アメリカ・アジア（インドネシア、中国等）

  
海外事業



  
ウェルネス事業

・ホテル/リゾート・シニアライフ・フィットネス・福利厚生



## ホテル・リゾートの事業展開

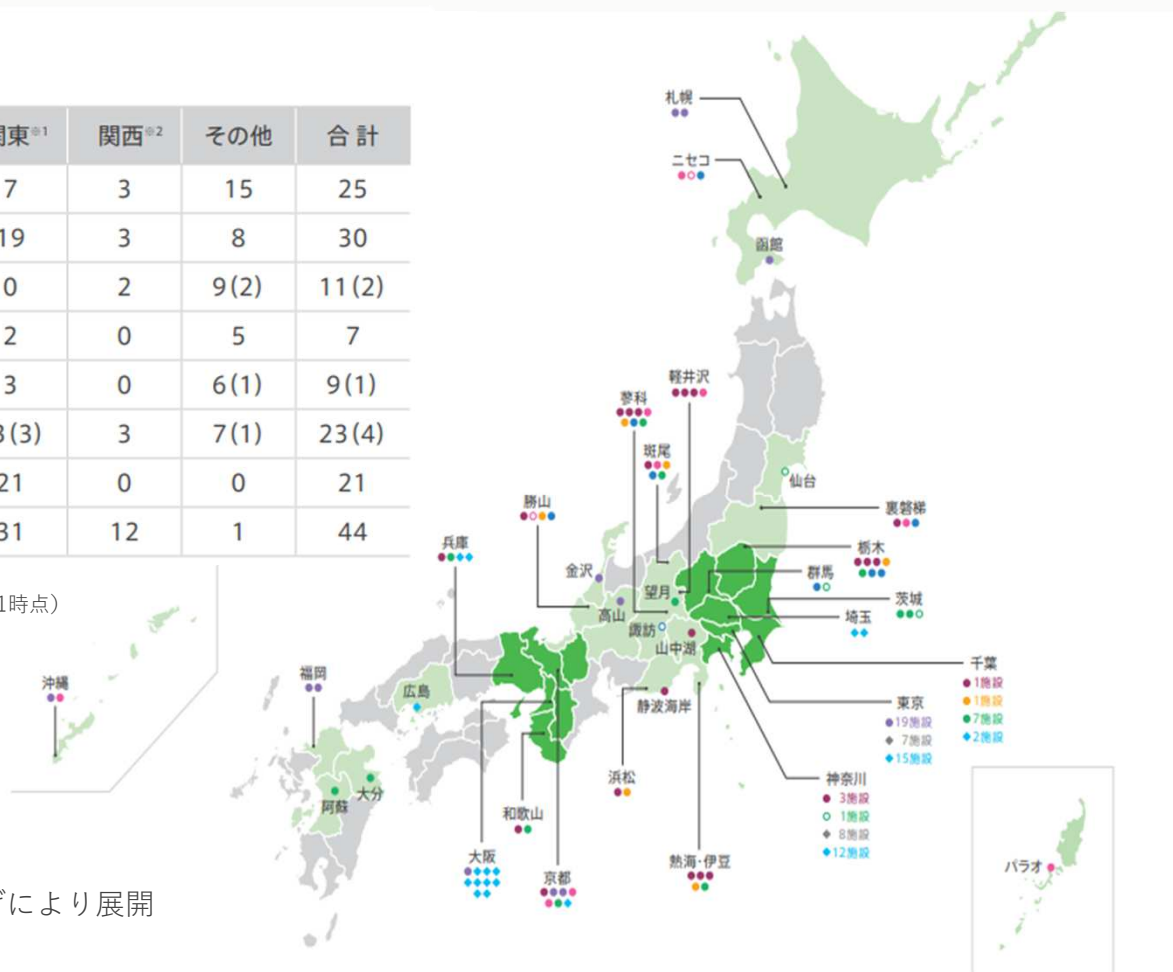
会員制/分譲型ホテル・リゾート/都市型ホテルのほかスキーやゴルフ場、別荘事業など全国に展開

### 主な施設・店舗

施設	単位	関東 <sup>※1</sup>	関西 <sup>※2</sup>	その他	合計
● 東急ハーヴェストクラブ	施設	7	3	15	25
● 東急ステイ	施設	19	3	8	30
● ホテル	施設	0	2	9(2)	11(2)
● 複合リゾート	施設	2	0	5	7
● スキー場	施設	3	0	6(1)	9(1)
● ゴルフ場	施設	13(3)	3	7(1)	23(4)
◆ シニア住宅	施設	21	0	0	21
◆ フィットネス	店舗	31	12	1	44

(2021.3.31現在)

※東急ハーヴェストクラブ施設数 27か所 (2023.1時点)



※各事業、土地建物は所有権・借地・借上げにより展開

## 分譲型ホテルの展開（東急ハーヴェストクラブ・コンドミニウムホテル）



### 会員制リゾートホテル 東急ハーヴェストクラブ

「Harvest」とは・・・

実り、豊穡、収穫 ▶ **実り豊かな人生を**

「別荘を持つ欲び」と  
「ホテルの利便性・快適性」を、  
同時に手に入れることができる  
会員制リゾートクラブ。  
「ただいま、」と言えるリゾート。



1988年 蓼科を第一号店に事業開始

27か所の施設ネットワーク

会員権種別（共有性/預託性）、土地権利（所有権/借地/借上）

### STORYLINE 瀬長島

2024年開業予定

分譲型コンドミニウムホテル



（客室数 101室）

分譲後レンタルプログラム加入  
オーナー利用外でパブリック運営

## 事業紹介（ニセコ東急グラン・ヒラフ）



※ニセコユナイテッド（総コース71）

- ・ニセコ東急グラン・ヒラフ
- ・ニセコHANAZONO
- ・ニセコビレッジ
- ・ニセコアンヌプリ

スキー場（東急）1961年開業・ホテル事業



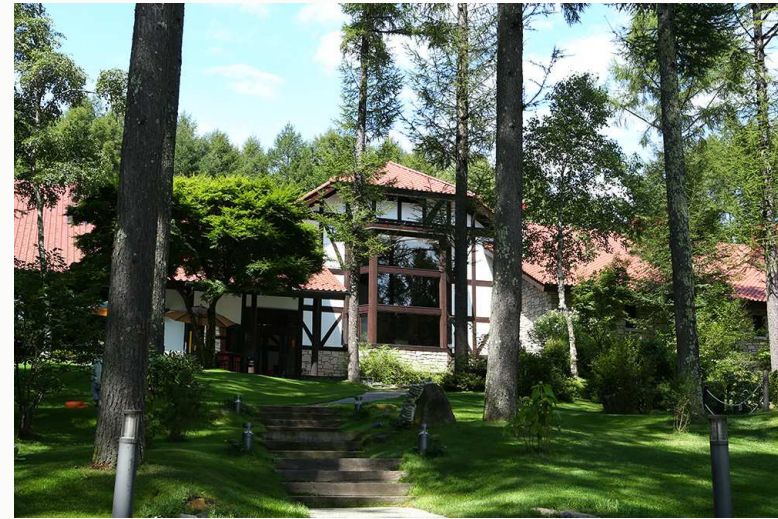
### topics

- ・倶知安町との包括連携協定
- ・スキーの町宣言50周年
- ・オールシーズン型の国際リゾート化・観光振興
- ・外国人観光客8年間で4.5倍28.6万人【'10→'18】

## 事業紹介（東急リゾートタウン蓼科）



1978開業 タウン総面積664ha  
管理戸数2,388区画・棟  
（ヴィラ1,192戸、戸建1,052戸ほか）  
ホテル254室/4棟、ゴルフ・スキー場



### topics

- ・ 地域との包括連携協定（茅野市、脱炭素協会）
- ・ 地域循環共生圏（農山村と都市双方の活力発揮）
- ・ 茅野市デジタル田園都市構想との連携
- ・ バイオマス利活用
- ・ 持続的事業として新しいリゾートライフの提案

## 事業紹介（しょうざんリゾート京都・ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts・東急ハーヴェストクラブ）



「しょうざんリゾート京都」全体敷地 約35,000坪  
（日本食、中華他レストラン、ブライダル、庭園）

- ・ ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts  
2021開業 114室 4階建
- ・ 東急ハーヴェストクラブ京都鷹峰 & VIALA  
2014開業 133室 4階建

### topics ※ROKU

- ・ ヒルトンラグジュアリーブランドの「LXR」日本初
- ・ 伝統工芸をアート、内装に活かした施設計画
- ・ 地域「しょうざんリゾート京都」と連携した開発
- ・ 海外富裕層をメインターゲットに上質を提供

## 事業紹介（東急ステイ飛騨高山 結の湯）



2020開業 212室 9階建  
レストラン・温泉大浴場・展望ラウンジ・足湯



### topics

- ・ 飛騨高山の伝統文化を建築インテリアに組み込み
- ・ アートや家具工芸品「メイドイン高山」の価値
- ・ 地域工房とのコラボレーションによる制作
- ・ 地域と連携して飛騨高山の魅力発信



*WE ARE GREEN*

以 上



東急不動産は、東急不動産ホールディングスの一員です。