

# 21世紀金融行動原則環境不動産ワーキンググループ（第1回）

## 議事次第

日時：2012年10月30日（火）14：30～16：30

場所：航空会館 502会議室

### 1. 環境不動産に関する認証制度・指標（80分）

- (1) Global Real Estate Sustainability Benchmark について  
- 堀江 隆一 氏（CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長）
- (2) UNEP FI PWG 2012年度年次総会について  
- 細山 恵子 氏（三菱UFJ信託銀行株式会社 不動産コンサルティング部コンサルティング室 副調査役）
- (3) 環境不動産懇談会について  
- 松本 浩 氏（国土交通省 土地・建設産業局土地市場課 課長補佐）
- (4) CASBEE 不動産マーケット普及版～開発の経緯と今後の展開  
- 伊藤 雅人 氏  
（三井住友信託銀行株式会社 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR担当次長 環境不動産推進チーム長）
- (5) 地球温暖化対策報告書制度を活用した低炭素ビルベンチマーク  
- 阿部 泰之 氏（東京都 環境局都市地球環境部 温暖化対策担当課長）
- (6) SMBC サステイナブル ビルディング評価融資について  
- 藤崎 有美 氏（株式会社三井住友銀行 法人企業統括部開発グループ 上席部長代理）
- (7) DBJ グリーンビルディング認証について  
- 中村 郁博 氏（株式会社日本政策投資銀行 アセットファイナンスグループ 課長）
- (8) 質疑応答（10分）

### 2. ワークショップ（35分）

- ・ 業種業態の違いによる環境不動産との関わり

進行：平松 宏城 氏（CSR デザイン環境投資顧問株式会社代表取締役会長、WG 座長）

マトリックス表を用いたワークショップ（事前に検討いただいたものを使用）

- 【論点】
- ・ 日本で環境不動産を進めるにあたって注力すべき点
  - ・ 環境不動産に取り組む際の課題
  - ・ 環境不動産を推進するための支援策
  - ・ 震災復興と環境不動産

### 3. 今後のワーキンググループの運営（5分）

【テーマ案】資金の出し手と借り手のマッチング

環境不動産ガイドラインの策定

地域金融機関とNGOの連携 等

- ・ 第2回目は1月～2月ごろ開催予定

## 配布資料

- 資料 1. 出席者名簿
- 資料 2. 講演資料
- 資料 3. 環境不動産に関するマトリクス表