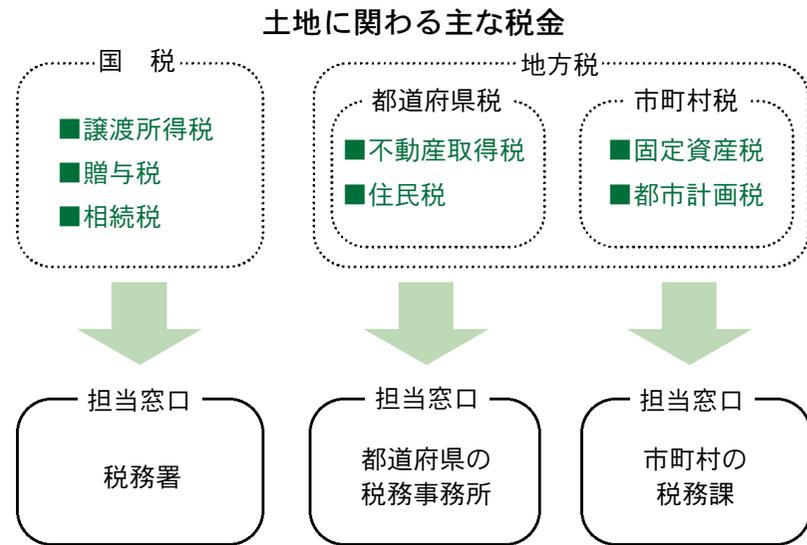


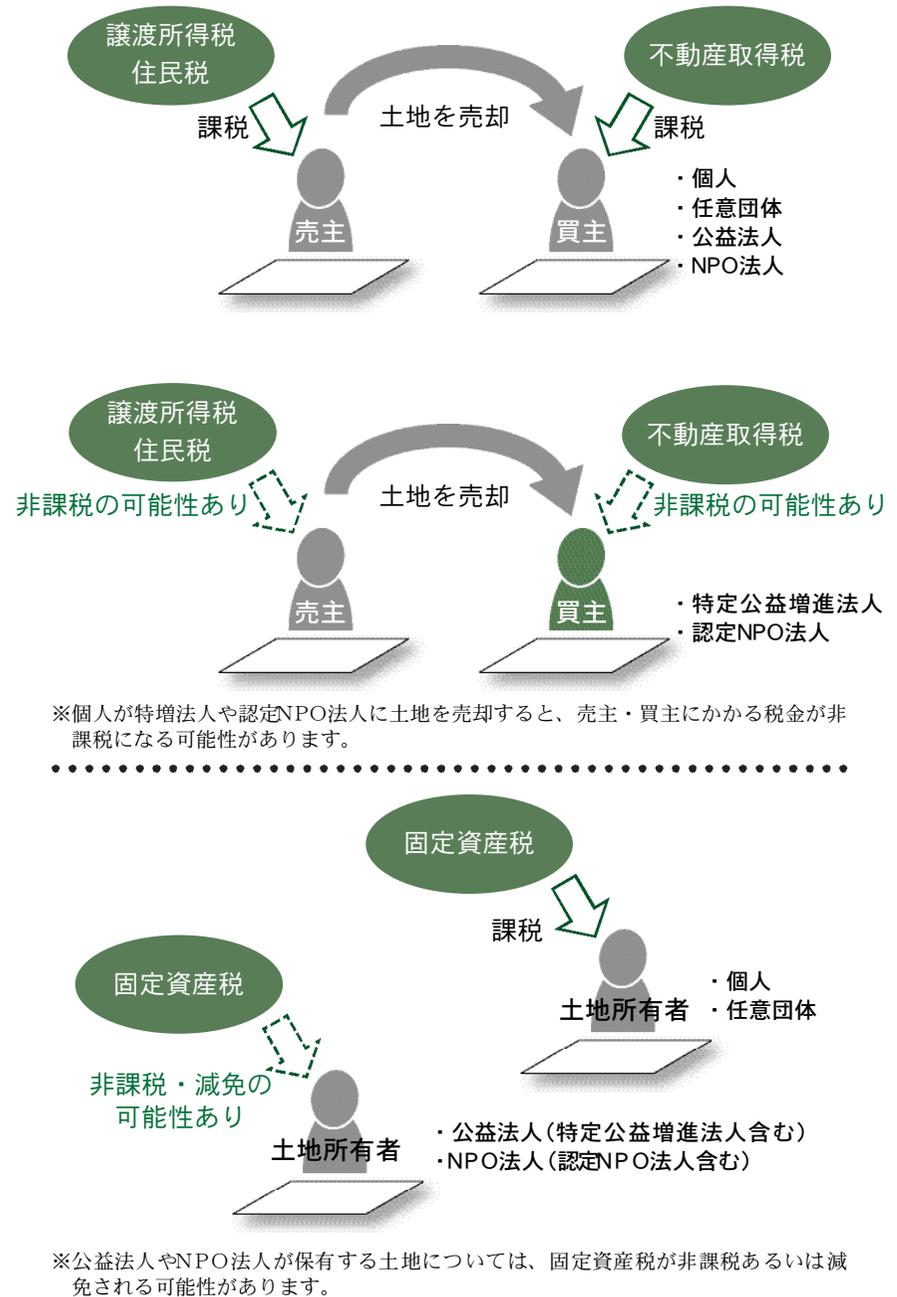
# 10. 税金を研究する

土地の売買、贈与といった行為には、税金がついて回ります。ナショナル・トラストのような公益を目的とする場合については、いくつか税制上の優遇措置が設けられています。しかし、トラスト団体がそれを受けるための条件は法人格によって異なり、なかなか複雑です。また、税制は変わることがあります。ここでは、土地に関わる主な税金の種類と、公益法人に対する税金の優遇措置について紹介します。さらに詳しいことはぜひ、担当窓口や税理士にご相談ください。

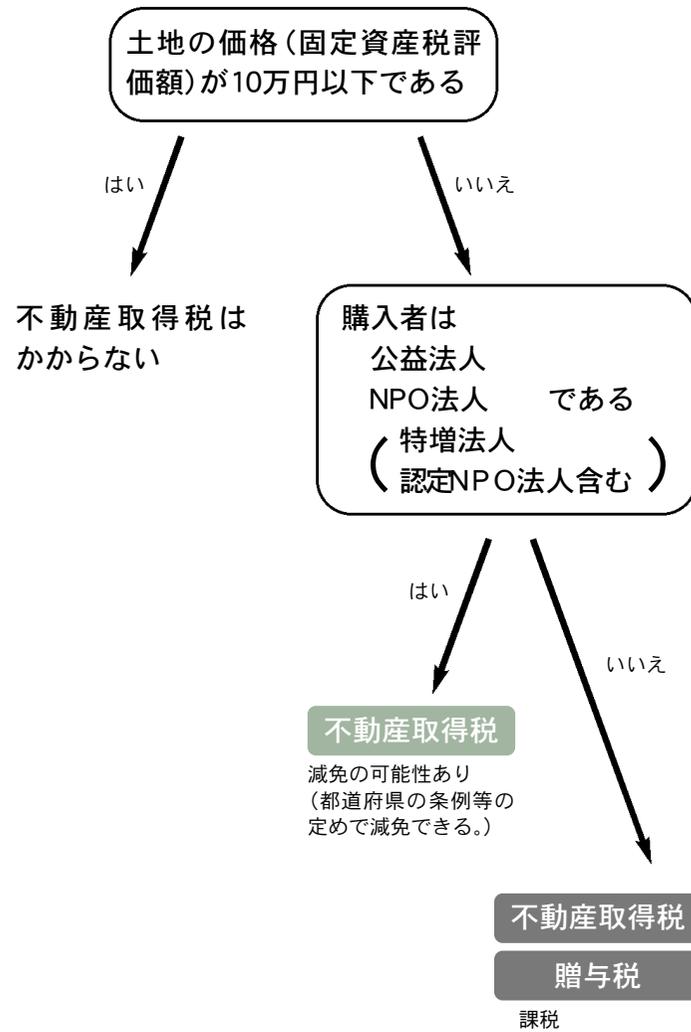


- **譲渡所得税・住民税**  
不動産を譲渡した場合に売主や贈与者に課税
- **贈与税**  
贈与により財産を取得した者に課税
- **相続税**  
相続や遺贈により財産を取得した者に課税
- **不動産取得税**  
不動産を取得した者に課税
- **固定資産税**  
不動産を所有している者に課税
- **都市計画税**  
都市計画法で定める市街化区域の不動産の所有者に課税

## 法人格によって異なる優遇措置の例



トラス団体が個人の土地を取得する場合、トラス団体にかかる税金と優遇措置についてみてみましょう。



個人がトラス団体に土地を譲渡する場合、個人にかかる税金と優遇措置についてみてみましょう。

