

自治体の防音性能等に係る行政指導の事例

防音性能等に係る行政指導の事例

| 自治体名 | 根拠 | 制度の概要 | 対象箇所 | 具体的な内容等 | 実施件数等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|-------------------------------|-----|--|--|------|--------------|---------------------|--------------|--|--------|--------|--------|-----|------------------|--------|--|--|-------------|-------------------|-------------|--|--|--------|------------------|
| 横浜市 (神奈川県) | 集合住宅等の防音対策指導書、集合住宅の防音対策マニュアルによる行政指導 | 新たに幹線道路及び鉄道沿線地域に一定規模以上の集合住宅を計画する事業者に対して、建築確認申請前に道路及び鉄道からの騒音を目標値まで下げる対策をとった家屋防音対策書を提出させ、住宅の防音化等を指導。 事業者は、入居募集のパンフ等に、道路・鉄道等による騒音の影響について明記し、入居者にあらかじめ道路・鉄道等による騒音の影響について周知させるものとする。 | 高速自動車国道（東名高速） 自動車専用道路（首都高速、横浜横須賀道路等） 国道1号・15号・16号・246号 (鉄道) JR東海・東日本・貨物、京浜急行、東京急行、相模鉄道、市営地下鉄地蔵 | (1) 指導対象 宅地開発 0.1ha以上 建築物 用途地域別に、建築物の高さ・階数により分類 (2) 室内騒音レベル目標（窓閉め夜間） ア. 道路沿道 L50 40dB以下 イ. 鉄道沿線 L Amax 60dB以下 | 指導件数 (H10年度末現在) 約1,200件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市 (大阪府) | 大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要綱・同実施(技術)基準による行政指導 | 幹線道路の沿道等に一定規模以上の住宅を建設する事業者に対して、建設計画区域周辺の騒音の現況調査を行わせ、その結果、騒音の影響を受ける場合には、居室内の騒音を目標値まで下げる措置を講じ、影響回避に努めるよう指導。 事業者は入居者に対し、「当該住宅が受ける騒音の発生源の状況」、「当該住宅が騒音の影響を回避するために講じる措置」について周知を図る。なお、周知方法については、事業者と市で協議を行う。 | 幹線道路 鉄道 工業地域 工業地域以外の用途地域内の工場・事業所または工業地域に近接する地域 | <p>居室内における騒音の目標値</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">範 囲</th> <th colspan="3">時間帯</th> <th rowspan="2">評価方法</th> </tr> <tr> <th>昼 (8~18時)</th> <th>朝(6~8) 夕(18~21時)</th> <th>夜 (21~6時)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>幹線道路から概ね50m以内の地域 上乗地域または工場・事業所あるいは工業地域に著しく接する地域</td> <td>50dB以下</td> <td>45dB以下</td> <td>40dB以下</td> <td>中央値</td> </tr> <tr> <td>鉄道沿線から概ね50m以内の地域</td> <td colspan="3">60dB以下</td> <td>上位半数のパワー平均値</td> </tr> <tr> <td>別に定める航空機飛行経路の周辺区域</td> <td colspan="3">WECPNL 60以下</td> <td>WECPNL</td> </tr> </tbody> </table> <p>下記の の措置によっても目標値達成が困難な場合は、居室開口部の防音化等の措置を講ずる。 建築物の配置・居室の位置・開口部の位置などへの配慮 緩衝緑地の設置の配慮</p> | 範 囲 | 時間帯 | | | 評価方法 | 昼 (8~18時) | 朝(6~8) 夕(18~21時) | 夜 (21~6時) | 幹線道路から概ね50m以内の地域 上乗地域または工場・事業所あるいは工業地域に著しく接する地域 | 50dB以下 | 45dB以下 | 40dB以下 | 中央値 | 鉄道沿線から概ね50m以内の地域 | 60dB以下 | | | 上位半数のパワー平均値 | 別に定める航空機飛行経路の周辺区域 | WECPNL 60以下 | | | WECPNL | 指導件数 年間 約130件 |
| 範 囲 | 時間帯 | | | 評価方法 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 昼 (8~18時) | 朝(6~8) 夕(18~21時) | 夜 (21~6時) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 幹線道路から概ね50m以内の地域 上乗地域または工場・事業所あるいは工業地域に著しく接する地域 | 50dB以下 | 45dB以下 | 40dB以下 | 中央値 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 鉄道沿線から概ね50m以内の地域 | 60dB以下 | | | 上位半数のパワー平均値 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 別に定める航空機飛行経路の周辺区域 | WECPNL 60以下 | | | WECPNL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |