

## 低炭素社会モデル街区形成促進事業（エネルギー特会）

1,100百万円（1,300百万円）

街区まるごとCO<sub>2</sub>20%削減事業とクールシティ中枢街区パイロット事業を統合メニュー化

地球環境局 地球温暖化対策課  
水・大気環境局 大気生活環境室  
地下水・地盤環境室

### 1. 事業の概要

宅地や商業地域等の大規模再開発の機会等をとらえて、CO<sub>2</sub>削減だけでなく、ヒートアイランド対策としても有効な温暖化対策技術を組み合わせて、面的な広がりを持ったエリアに集中的に導入し、個別対策の集積だけでは得られないCO<sub>2</sub>削減及びヒートアイランド対策をもたらすモデル事業を実施する。

### 2. 事業計画

#### (1) 街区まるごとCO<sub>2</sub>20%削減事業

大規模宅地開発の機会をとらえて、大幅なCO<sub>2</sub>削減が見込まれる対策を街区全体で導入し省CO<sub>2</sub>化する面的対策を行い、「省CO<sub>2</sub>削減の街」を実現する新たな宅地開発モデルを構築する。

【補助内容等】 補助先：民間事業者、補助率：1/2

#### (2) クールシティ中枢街区パイロット事業

ヒートアイランド現象の顕著な街区に対して、CO<sub>2</sub>削減効果を兼ね備えた施設緑化や保水性建材、高反射性塗装、地中熱ヒートポンプなど複数のヒートアイランド対策技術を組み合わせて一体的に実施することにより、都市部にクールスポットを創出し、ヒートアイランド現象の緩和等を図るパイロット事業を実施する。

【補助内容等】 補助先：民間事業者、補助率：1/2

### 3. 施策の効果

「面」・「ネットワーク」による民生部門における温暖化対策のモデルを都市の市街地、地方・郊外の地域等で形成する。

建築物からのエネルギー起源二酸化炭素排出量を直接的に削減するとともに、都市のヒートアイランド現象の緩和を図る。

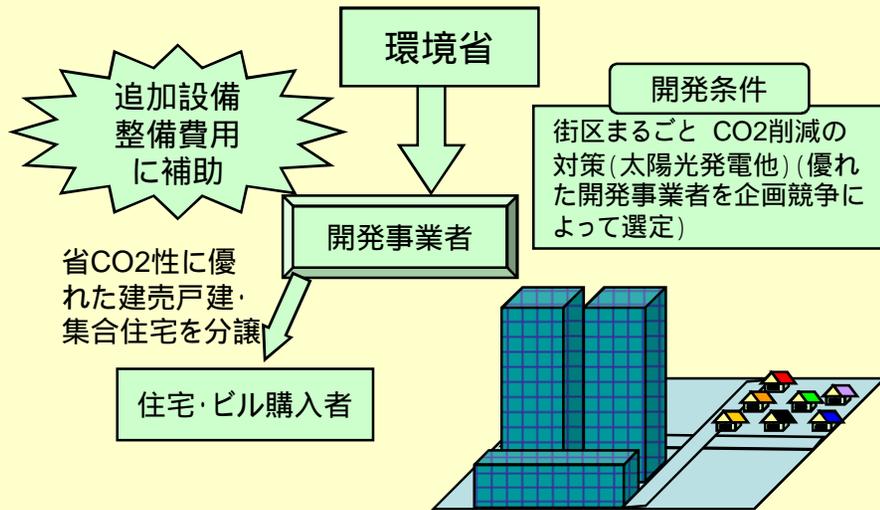
### 4. 備考

補助金 1,100百万円

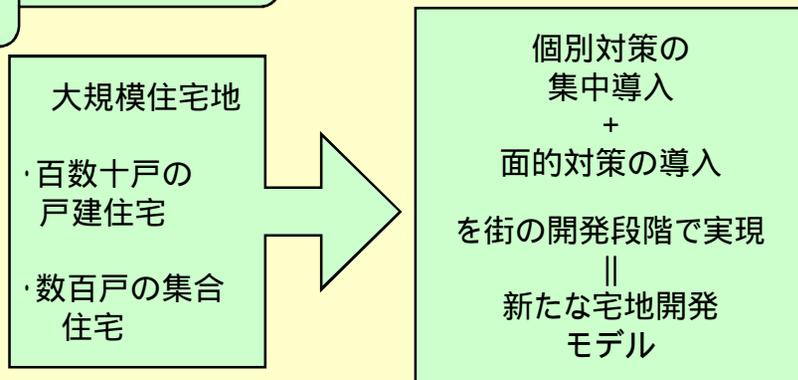
(内 訳) 街区まるごとCO <sub>2</sub> 20%削減事業	400百万円
クールシティ中枢街区パイロット事業	700百万円

# 低炭素社会モデル街区形成促進事業

## 街区まるごとCO<sub>2</sub>20%削減事業



## CO<sub>2</sub>削減の街



## クールシティ中枢街区パイロット事業

集中的・一体的な対策事業の実施  
→民間によるモデル街区での集中的な事業  
→自治体等と連携した一体的な対策計画

大規模クールスポット

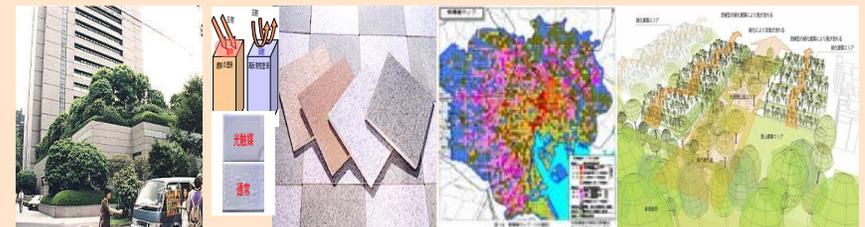


### 対策メニュー

- ・高反射率塗装
- ・光触媒利用
- ・屋上・壁面緑化
- ・建物近傍の緑化
- ・保水性建材への散水
- ・地中熱を利用した空調

都市の熱環境改善を通じた省CO<sub>2</sub>化  
他の事業者への実用性・有効性PR

↓ 対策実施事例から得られた知見



ヒートアイランド緩和に配慮した都市の再構成を促進