

「-」は対象機器がない、または一般的な機器																
地域区分	1地域	2地域	2地域	3地域	4地域	4地域	4地域	5地域	6地域	6地域	6地域	6地域	8地域	8地域		
建物名	前田建設社	IKEUCHI GATE	とうや源鶴橋リゾートの霞	八戸西健診プラザ	医療法人健康社 上田病院	角田市総合保健福祉センター	上市市立南小学校	水長市立西の杜学園	東急建設技術研究所	株式会社鈴木組本社	むいかいち温泉 伊・ら・ら	久留米市環境部庁舎	南風原町役場	久米島物産館		
施設外形																
ZEBの分類	Nearly ZEB	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	Nearly ZEB	Nearly ZEB	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	[ZEB]	ZEB Ready	Nearly ZEB		
都道府県	北海道	北海道	北海道	青森県	長野県	宮城県	山形県	富山県	静岡県	静岡県	静岡県	福岡県	沖縄県	沖縄県		
新築/既築	既築	増築	既築 (改修・増築)	既築	既築	既築	既築	既築	既築	既築	既築	既築	既築	既築		
竣工年	2020年	2022年	2023年	2024年	2020年	2024	2024	2020年	2021年	2022年	2021年	2021年	2023年	2019年		
延床面積	882.62㎡	9,286㎡	8,996.01㎡	3443.88㎡	1,467.48㎡	4131.45㎡	11,448㎡	3,379㎡	3,857㎡	2,117㎡	2,089㎡	2,089㎡	7148.69㎡	2,096㎡		
階数 (地上/地下)	地上3階	地上6階/地下1階	地上4階、地下1階	地上3階建て+PH	地上4階	地上2階	地上3階	地上3階	地上5階、地下1階	地上3階	地上1階/地下1階	地上3階	地上6階/地下1階	地上1階、地上1階		
主な構造	S造	SRC造	RC造	S造	S造	RC造	RC造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	S造	RC造	RC造	RC造	鉄筋コンクリート造		
建物用途	事務所	物販店舗等	ホテル	商業	学校等	学校等	集合住宅	集合住宅	事務所	事務所	事務所	事務所	事務所	事務所		
一次エネルギー削減率 (新築を除く/含む)	59.2%/82%	64%/64%	51%/51%	50%/50%	50.4%/55.0%	51%/79%	59%/75%	51%/51%	57%/60%	54%/54%	52%/52%	67%/106%	52.0%/54.8%	70%/82%		
BPI	0.54	0.67	0.79	0.62	0.58	0.77	0.67	0.91	0.80	0.98	0.91	0.89	0.94	0.59		
断熱技術	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材	ポリスチレンフォーム保冷板192mm100mm フェノールフォーム保冷板12号20mm	吹付け硬質ウレタンフォーム	ウレタンフォーム30mm	現場ウレタン発泡25mm	ポリスチレンフォーム断熱材	ポリスチレンフォーム断熱材	-	ほとんど外壁躯体面に内断熱があったが外壁躯体面に内断熱を追加	-	床下スラブにウレタンフォーム断熱	-	-	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材	硬質ウレタンフォーム保冷板2号2号100mm 硬質ウレタンフォームA種150mm	吹付け硬質ウレタンフォーム	屋根ガラスウール100mm 天井ガラスウール50mm	吹付け硬質ウレタンフォームA種25mm	ポリスチレンフォーム断熱材	ポリスチレンフォーム断熱材	-	-	グラスウール断熱材 (24K50mm)	-	ポリスチレンフォーム断熱材	-	-
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) 金属樹脂複合サッシ+内窓	Low-E複層ガラス (断熱ガラス層)	Low-E複層ガラス (断熱ガス) 高性能窓サッシ	複層ガラス	Low-E複層ガラス (真空層) 樹脂製サッシ	-	Low-E 複層ガラス (空気層)	-	室内側にLow-Eガラスを追加し複層ガラス化 ダブルスキンカーテンウォール	-	Low-E複層ガラス (真空層)	Low-E複層ガラス (真空層)	-	-
自然利用	-	-	クール・ヒートレシジョンシステム	-	-	-	-	-	-	自然換気	-	-	-	-	-	
BEI/AC	0.52	0.47	0.38	0.68	0.61	0.59	0.74	0.65	0.37	0.50	0.43	0.40	0.48	0.25		
空調設備	機器	パッケージエアコン 全熱交換器	吸気式冷凍水機 モジュールチラーユニット パッケージエアコン 全熱交換器	ビル用マルチエアコン (EHP) パッケージエアコン 給気エアコン 高効率型全熱交換器	モジュールチラーユニット/全熱交換器	パッケージエアコン	パッケージエアコン ビル用マルチエアコン 直形式加温機付き全熱交換器	パッケージエアコン ビル用マルチエアコン (EHP) 全熱交換器	ビル用マルチエアコン 全熱交換器	高COPタイプ冷ヒートポンプナウ EHP: 部分採用 放射空調システム 地中熱ヒートポンプとボアホール	高効率パッケージエアコン (EHP)	高効率パッケージエアコン 全熱交換器	パッケージエアコン 全熱交換器	ビル用マルチエアコン 個別方式エアコン/外調機エアコン/床 置きエアコン/高効率型全熱交換機	パッケージエアコン 全熱交換器	パッケージエアコン 全熱交換器
		システム	-	CO2濃度外気量制御/冷却水ポンプの 変流量制御/空調1次ポンプの変流量制 御/冷却塔ファン・インバータ制御	-	-	-	外気取入れ量制御システム (CO2制御)	-	ナイトバージシステム	-	-	予熱時外気取入れ停止制御/自動換気 切替機能	-	タイムスケジュール制御	輻射式冷暖房システム
		BEI/V	0.20	0.30	0.40	0.14	0.37	0.43	0.48	0.20	0.65	0.38	0.50	0.17	0.76	0.89
換気設備	機器	DCファン	-	インバーターファン	-	DCファン	-	インバーターファン	-	換気ファンのモーター高効率化	-	DCファン/インバーターファン	DCファン	インバーターファン	-	
	システム	-	-	温度運動制御システム	-	-	-	運動制御システム (CO2制御)	-	機械室換気ファンの温度発停制御	-	-	-	-	-	
	BEI/L	0.22	0.25	0.26	0.23	0.28	0.24	0.17	0.31	0.67	0.21	0.23	0.31	0.33		
照明設備	機器	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	LED照明器具	
	システム	人感センサー	入室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御 ゾーン制御	入室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御 ゾーン制御	入室検知制御 明るさ検知制御 初期段階補正制御 タイムスケジュール制御	入室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御	入室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御	入室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御	入室検知制御 明るさ検知制御	入室検知制御 明るさ検知制御	入室検知制御 明るさ検知制御	入室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御	入室検知制御 明るさ検知制御	-	入室検知制御	
	BEI/HW	0.93	1.28	0.76	0.75	0.64	0.64	0.64	0.67	1.40	0.85	0.67	1.40	0.85	0.67	
給湯設備	機器	ガスボイラー	-	ヒートポンプ給湯機	-	ヒートポンプ給湯機 潜熱回収型ガス給湯機	ヒートポンプ給湯機	ヒートポンプ給湯機	-	-	-	潜熱回収型ボイラー	-	-	-	
	システム	-	-	-	-	ハイブリッド給湯システム 太陽熱利用システム	太陽光集熱機	-	-	太陽熱の給湯利用	-	-	-	-		
	BEI/EV	評価対象機器なし	1.00	0.94	1.00	評価対象機器なし	1.00	評価対象機器なし	0.89	評価対象機器なし	評価対象機器なし	評価対象機器なし	1.00	評価対象機器なし		
昇降機	-	VVVF制御 (電力回生なし)	-	-	-	-	-	-	可変電圧可変周波数制御方式 (電力回 生制御なし)、ギアレス巻上機	-	-	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレ ス)	-	-		
変圧器	-	-	超高効率変圧器	超高効率変圧器	第二次トランスランナー変圧器	第二次トランスランナー変圧器	第二次トランスランナー変圧器	新トランスランナー変圧器	-	-	-	アモルファス変圧器	第二次トランスランナー変圧器	-		
ユーティリティ	-	ガスエンジン	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
効率化	再生エネルギー	太陽光発電設備 (23.76kW)	-	-	-	太陽光発電設備 (14.4kW)	太陽光発電設備 (170.55kW) (既存) 15.3kW (増設) 屋根設置型20.25 kW カーポート型135kW	太陽光発電	-	太陽光発電設備 (26.95kW)	-	太陽光発電設備 (5.2kW)	太陽光発電設備 (52.1kW)	太陽光発電設備 (26.2kW)	太陽光発電設備 (38.43kW)	
	蓄電池	リチウムイオン蓄電池 (22.4kWh)	-	-	-	リチウムイオン蓄電池 (20kWh)	リチウムイオン蓄電池 ※既存23.5kWh ※増設22.4kWh 充放電設備 (V2H)	リチウムイオン蓄電池	-	リチウムイオン蓄電池 (33.8kWh)	-	リチウムイオン蓄電池 (10.2kWh)	リチウムイオン蓄電池 (89.2kWh)	リチウムイオン蓄電池 (22kWh)	-	
	その他	-	-	-	-	-	-	-	-	太陽熱の熱源水利用 (除雪、暖房)	-	-	-	-	-	
BEMS	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	設備と利用者間統合制御システム 負荷制御技術 チューニングなど運用時への展開	設備と利用者間統合制御システム 負荷制御技術 チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS 設備間統合制御システム 負荷制御技術 チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS 負荷制御技術 チューニングなど運用時への展開	クラウド型BEMS 負荷制御技術 チューニングなど運用時への展開	
	CO2削減量 (1-CO2/年)	28.26t-CO2/年 (計算値)	826t-CO2/年 (計算値)	816 t-CO2/年	130t-CO2/年	86.24t-CO2/年 (計算値)	215 t-CO2/年	110.4 t-CO2/年	108.72t-CO2/年 (実績値)	63t-CO2/年 (設計値)	140 t-CO2/年 (計算値)	53 t-CO2/年 (計算値)	311.29t-CO2/年 (実績値)	157.3t-CO2/年 (計算値)		
	ランニングコスト削減額 (万円/年)	117万円/年 (計算値)	約3,500万円/年 (想定値)	4800万円	279万円/年	250万円/年 (想定値)	約747万円/年	536 万円/年	約207万円/年 (想定値)	309万円/年 (改修前後の設計値)	165万円/年 (想定値)	435万円/年 (計算値)	290万円/年 (想定値)	705万円/年 (実績値)	420万円/年 (想定値)	
ZEBの効果	ZEB化費用 (総工費)	8240万円	9億2278万円	非公表	1億7900万円	9,900万円	6億5340万円	5億4373万円	6,000万円 (ZEB化増し費用)	うち、ZEB化に資する工事費 3億2600万円	3100万円	2億4800万円	2億500万円	2億7800万円	1億3240万円	
	補助金額等	3560万円	4億1843万円	非公表	6600万円	5,900万円	2億4500万円	2億8297万円	1,800万円	国庫補助金: 1億3100万円 神奈川県補助金: 1760万円	浜松市補助金 250万円	1億1300万円	1億3000万円	1億6800万円	6243万円	
	実質負担額	4680万円	5億435万円	非公表	1億1300万円	4,000万円	4億0840万円	2億6076万円	4,200万円 (増し費用の実質負担額)	ZEB化に資する実質負担額: 1億7800 万円	2850万円	1億3500万円	7500万円	1億1000万円	6997万円	
	投資回収年数 (実質負担額+ランニングコスト削減額)	40年	約14.5年	非公表	40.6年	16年	54.7年	48.6年	未計算	未計算	58年	17年	31年	26年	約16.7年	
	ZEBによる増加費用の回収年数 (増し費用+ランニングコスト削減額)	未計算	未計算	未計算	5年	未計算	未計算	未計算	未計算	約20.3年	未計算	未計算	11.0年	6.7年	未計算	