

実績(2003年度～2006年度上期)

住宅・宅地分譲はすべて即日完売 (各数値は引渡実績値)

集合住宅	
ジオ彩都みなみ坂	444戸(2.5ha)
戸建住宅	
阪急彩都ガーデンビレッジあさぎ	72戸(1.9ha)
宅地分譲	84区画(1.9ha)
施設用地	8画地(4.9ha)



ジオ彩都みなみ坂



阪急彩都ガーデンビレッジあさぎ

住宅総戸数	: 600戸
住宅・施設総分譲面積	: 11.2ha

彩都全体(2006年9月末時点)

居住者人口: 2,543人、就業者人口: 350人

分譲事業の見込み(2006年度下期～2008年度)

集合住宅	560戸(3.5ha)
ジオ彩都のぞみ丘(全412戸)	全戸即日完売
戸建住宅	約35戸(1.1ha)
宅地分譲	約90区画(3.3ha)
大区画素地売却	1区画(1.6ha)含む
施設用地	6画地(4.7ha)



ジオ彩都のぞみ丘

2007年3月 大阪モノレール彩都線 延伸、「彩都西」駅開業

「彩都西」駅から  
 千里中央へ 約17分  
 大阪 梅田まで 約36分  
 (乗換時間含まず)



住宅総戸数	: 約685戸
住宅・施設総分譲面積	: 約12.6ha

彩都全体 2007年春の人口定着(予想)

居住者人口: 約4,500人、就業者人口: 約1,000人

## 自然と共生する彩都



入居者の暮らしをより快適にするため住民同士で車をシェアし、買い物、通院、送迎、習い事などちょっとした事に車を低料金で使用できます。

当日駐車場へ行ってICカードを近づければ、車のロックが解除され、使用可能となり、料金は後日引き落とされます。便利とエコのバランスを考えたシステムです。

地元農家の方々の協力を得て行う「棚田ファーマースクール」や地域の祭りへの参加、マイスターの指導によるガラス工芸や陶芸教室など、彩都に暮らす人同士、そして、地域の方々を含めたコミュニティづくりのために、イベントやサークル作りをサポートします。彩都朝市の実施や里山探索、棚田での田植えや収穫祭など、楽しい計画が満載。彩都に暮らす人と地域の皆さんが、ともに参加し、ともに楽しめるようなコミュニティのある暮らしを目指します。



## 中心市街地でのまちづくり

2. 大阪駅北地区(梅田北ヤード)開発
3. 梅田阪急ビル(阪急百貨店)建替
4. 西宮スタジアム跡地開発計画

自動車に依存することなく、公共交通で訪れることが出来る中心市街地のまちづくり

## 2. 大阪駅北地区先行開発区域開発事業

グループ代表者  
A・Cブロック:三菱地所  
Bブロック:オリックス・リアルエステート  
スケジュール(予定)  
2007年6月:土地引渡し、2011年春 :まちびらき



### 開発コンセプト

「創造の宮」=「知の循環」によって  
豊かな未来生活を創出するまち

### 導入機能

商業、オフィス、ナレッジ・キャピタル、ホテル、住宅

### Aブロック

世界から高感度な人びと  
を呼び込む「創造の宮」の  
グローバルゲート

### Bブロック

時を超えて持続する  
「創造の宮」の礎  
ナレッジ・キャピタル

### Cブロック

上質で幅広いおもてなしを  
提供する「創造の宮」の  
ホスピタリティ・シンボル

A・B・Cブロックの一体的まちづくり

# < 梅田地区の概況 >



梅田地区周辺での開発動向 (赤字 = 当社が関与)

梅田阪急ビル建替

茶屋町東地区市街地再開発事業

大阪駅北地区(北ヤード)開発  
- 先行開発区域

大阪駅改良・新北ビル開発  
- 西日本旅客鉄道株

西梅田プロジェクト  
- (株)サンケイビル

毎日新聞大阪ビル 期  
- (株)毎日新聞社

大阪東急ホテル跡地開発  
- (株)アーバンコーポレイション