

用途地域等の比較表

	前橋市	高知市	奈良市
都市計画道路計画延長	287km	194km	162km
改良済延長	155km	119km	75km
用途地域面積	4,483ha	5,029ha	4,802ha
商業地域	296	308	303
近隣商業地域	259	249	81
準住居地域	0	17	32
低層住居専用地域	536	613	2,334
中高層住居専用地域	1,421	1,812	584
住居地域	1,306	1,218	1,260
準工業地域	595	438	142
工業地域	215	224	64
工業専用地域	351	150	0
人口(都市圏人口)(万人)	28.4(46.3)	33.1(54.3)	36.7(※)
市内小売業の売上効率(万円/㎡)	87.4	93.4	95.4

※奈良市は大阪都市圏の一部

国勢調査、都市計画年報、商業統計調査より作成

社会的費用

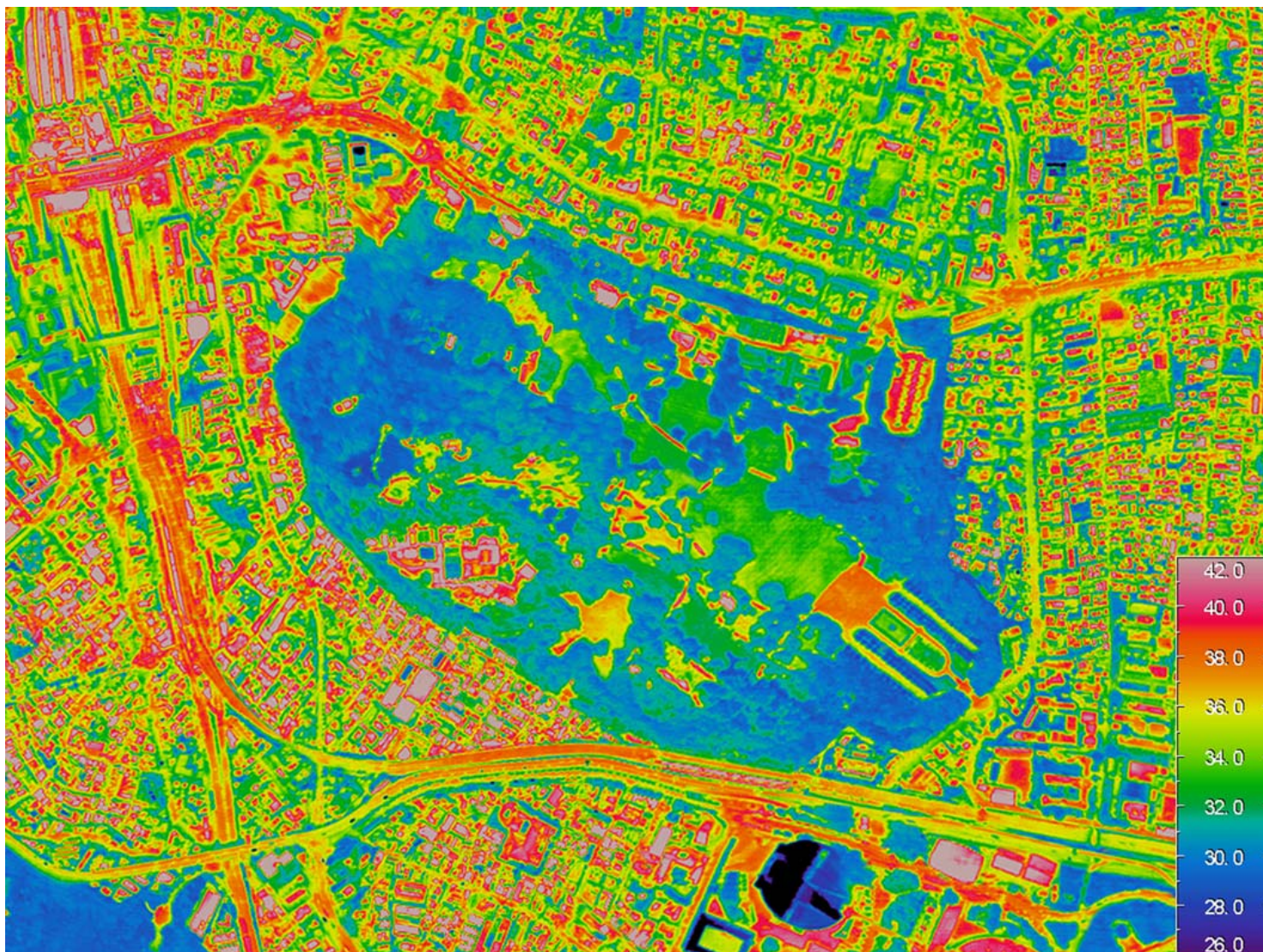
道路交通を基軸とした場合、

- ①沿道開発を誘発して都市機能が拡散する(都市計画の問題を含む。)、
 - ②鉄道に比して広い面積を必要とする(道路容量の問題)、
- (①、②は相互作用を及ぼす可能性がある。)

などを通じて、運輸部門、民生部門(床面積の拡大を通じて)の二酸化炭素排出量が増大する等の問題が発生することに留意する必要があります。

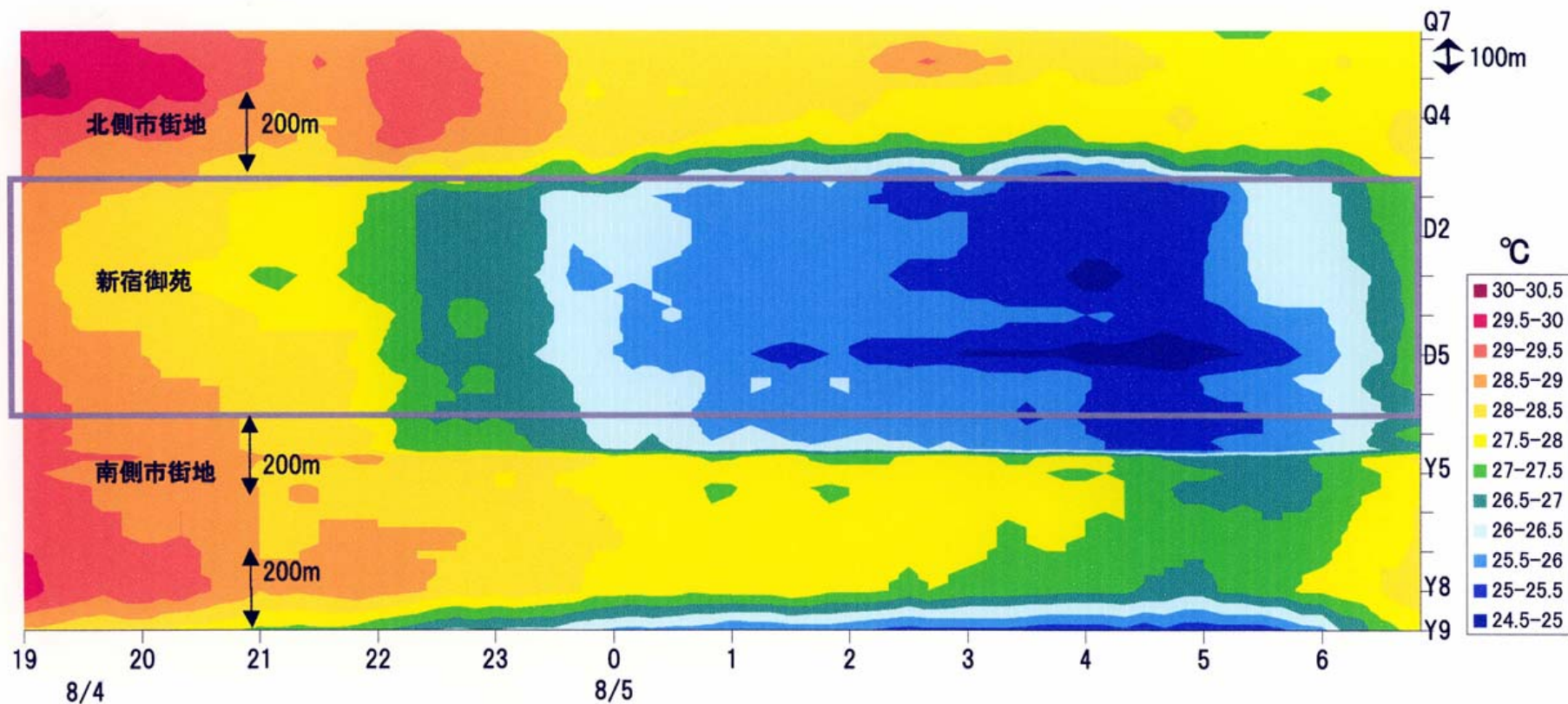
5. 熱環境、大気環境との関係(都市集積対策)

新宿御苑の冷熱



緑地内外の気温南北断面の時間変化

「冷気にじみ出し現象」



Q-D-Y測線の気温アイソプレス図
(8/4 19:00 ~ 8/5 7:00)

首都大学東京 三上研究室